

# 調布市住まいの サポートガイドブック 2023





## はじめに

調布市住まいのサポートガイドブック2023は、皆様の「住まい」を支える取組をご紹介します目的で、調布市の多様な住まいに係る制度や事業を取りまとめたものです。

平成27年度に初めて発行しましたが、その後の新規事業や諸制度の内容変更等に伴い、今回令和5年度版として刷新しました。

本冊子は、「住まい」・「防災」・「福祉」・「環境」・「税」などの視点から、制度や事業について、ご案内できるよう構成しています。また、各内容は、目次の次頁にある様式に沿った形で、ひとつひとつ説明しています。

なお、本冊子の巻末では、制度又は事業の名称ごとに索引できるよう、事業名称と該当するページ番号を一覧表に取りまとめました。

本冊子が、少しでも皆様に分かりやすい形で知っていただき、お役に立つサービスの提供へとつながれば幸いです。本冊子をご活用いただき、だれもが安全・安心・快適に住み続けられるよう願うものです。ご不明な点等がありましたら、お気軽にお問い合わせください。

調布市 都市整備部 住宅課

# 目次

## 1 住まいの管理, 住宅の耐震化, 災害への対応にお悩みの方

### (1) 分譲マンションにお住まいの方

#### ア 分譲マンション適正管理支援事業

- ① 分譲マンション管理アドバイザー派遣事業 ..... P 1
- ② 分譲マンションの住まいの相談窓口週間 ..... P 2
- ③ 分譲マンションの管理計画認定制度 ..... P 3

#### イ 分譲マンション耐震化促進事業

- ① 分譲マンション耐震アドバイザー派遣事業 ..... P 4
- ② 分譲マンション耐震診断助成制度 ..... P 5
- ③ 分譲マンション補強設計助成制度 ..... P 6
- ④ 分譲マンション耐震改修助成制度 ..... P 7

### (2) 戸建の木造住宅（旧耐震）にお住まいの方

#### 木造住宅耐震化促進事業

- ① 木造住宅耐震アドバイザー派遣制度 ..... P 8
- ② 木造住宅 耐震診断/耐震改修助成度 ..... P 9
- ③ 木造住宅の住まいの相談窓口週間 ..... P 10

### (3) 「特定緊急輸送道路沿道建築物」にお住まいの方

#### 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業補助制度 ..... P 11

### (4) 狭あい道路拡幅整備事業 ..... P 12

## 2 住まいのバリアフリー化や転倒防止用具の設置をお考えの方

### (1) 介護保険住宅改修費の支給 ..... P 13

### (2) 高齢者住宅改修費助成 ..... P 14

### (3) 高齢者家具転倒防止器具等取付事業 ..... P 15

### (4) 日常生活用具費支給事業 ..... P 16

### (5) バリアフリー適応住宅改修補助 ..... P 18

## 3 環境エネルギーを利用した住宅用機器などの設置を検討している方

### (1) 太陽光発電設備等取付け等補助 ..... P 19

### (2) 省エネ・再エネ関連事業 ..... P 20

### (3) 窓など断熱リフォーム関連事業 ..... P 21

### (4) 雨水浸透ます設置事業 ..... P 22

#### **4 緑化など環境に配慮した住まいづくりに興味をお持ちの方**

- (1) ごみ減量装置等購入費補助金制度 ..... P 23
- (2) 生け垣新設に関する補助 ..... P 24

#### **5 住宅に係る減税措置などを知りたい方**

- (1) 新築住宅に係る固定資産税の軽減 ..... P 25
- (2) 認定長期優良住宅に係る固定資産税の軽減 ..... P 26
- (3) 耐震基準適合住宅に係る固定資産税の軽減 ..... P 27
- (4) 高齢者等居住住宅のバリアフリー改修に対する固定資産税の軽減 ..... P 28
- (5) 熱損失防止（省エネ）改修住宅に対する固定資産税の軽減 ..... P 30
- (6) 東日本大震災・原子力災害によって被災された方への  
固定資産税・都市計画税の軽減 ..... P 32

#### **6 現在の住まいの家賃等にお困りの方**

- (1) 住まいぬくもり相談室 ..... P 33
- (2) 住居確保給付金 ..... P 34
- (3) 市営住宅 ..... P 36
- (4) 高齢者住宅（シルバーピア） ..... P 37
- (5) 高齢者，障害者，ひとり親世帯などの転居に関する支援 ..... P 38

#### **7 空き家でお困りの方**

- (1) 相続した空き家に係る譲渡所得3,000万円の特別控除 ..... P 39
- (2) 調布市空き家等相談窓口（住まいの未来相談窓口） ..... P 40

#### **8 その他住まいに関する支援や制度をお探しの方**

- (1) 良質な住宅供給の促進に係る認定制度 ..... P 41
- (2) 住宅の増改築や修繕をする場合の住宅修築相談 ..... P 42
- (3) お住まいの地域の自治会への加入について ..... P 43

アイコンは 5種類に分類	事業名／制度名	所管課・係名
		電話番号
 <p>住まいの管理 関連 ～住宅の管理や良好な住宅の認定に関する事等～</p>  <p>耐震・防災 関連 ～住まいの耐震化, 防災・防犯に関する事等～</p>  <p>介護保険・バリアフリー 関連 ～介護・バリアフリーに関する工事費補助等～</p>  <p>環境エネルギー 関連 ～省エネルギー, その他環境に関する事業等～</p>  <p>住まいに関する情報 ～市営住宅や住まいに関する相談窓口の案内等～</p>	<p>○ 小見出し①</p> <p><u>申請時期や申請先 などを記載していま す。</u></p> <hr/> <p>○ 小見出し②</p> <p><u>web上での閲覧可能 状況などを記載していま す。</u></p>	



# 分譲マンション 管理アドバイザー派遣事業

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

分譲マンション 管理



検索

検索方法

## 【概要】

市内の分譲マンションの管理組合等にアドバイザーを派遣し、分譲マンションの適切な維持管理等に関する説明やアドバイス等を行います。

## 【対象】

市内にある分譲マンションのいずれかに当てはまる方

- (1) 管理組合
- (2) 区分所有者全員の同意により選任された代表者  
(管理組合未設置の場合)

## 【内容】

個別具体的な相談内容について、事前に資料などを提出いただいた上で、アドバイスを行います。(1回あたり2時間)

※ただし、管理組合又は区分所有者間の紛争の解決及び権利調整については、情報提供及び助言は行いません。

## 【別表】

派遣コース	内 容
1	管理組合の設立、運営、管理規約等に関すること
2	管理費、修繕積立金等の財務に関すること
3	管理委託契約等の契約に関すること
4	修繕計画の作成及び修繕積立金等の設定に関すること
5-1	修繕工事検討段階での相談（建物・設備等の劣化状況の調査・診断及び修繕工事の検討組織、修繕工事の方式等）に関する こと
5-2	修繕工事準備段階での相談（修繕工事の内容、業者選定の仕方、合意形成等）に関すること
6	その他マンションの維持管理に関すること
7	マンションへの電気自動車等用の充電設備設置に関すること

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

## ○ 申請時期

令和5年

12月28日まで

※派遣希望日の30日

前までに申請が必要

## ○ 利用費 無料

## ○ 申請回数

同一マンションにつき

3回まで利用可能

## ○ 申請先

住宅課

住宅支援係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[マンション管理等](#)>

分譲マンション管理アドバイザー派遣事業



## 分譲マンションの 住まいの相談窓口週間

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

住まい 相談窓口



検索

検索方法

### 【概要】

市では、奇数月の第3週（木曜日）に分譲マンション管理に関する無料相談窓口を設置し、分譲マンション管理に関する各種相談をお受けしています（事前予約制）。

#### 1 日時（事前に市報及び市ホームページに掲載します。）

奇数月第3週（木曜日）午後1時30分、2時30分、3時30分（3枠）

#### 2 相談員

マンション管理士（東京都マンション管理士会 むさしの支部）

#### 3 予約締切日時

開催日の前の週の金曜日 午後5時まで

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック 

### ○ 開催時期

**奇数月の第三週  
（木曜日）**

### ○ 利用費

**無料**

### ○ 申込先

**住宅課  
住宅支援係**

制度案内は、市ホームページ上で、閲覧することができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[居住支援](#)>

[住まいの相談窓口週間](#)



# 分譲マンションの管理計画認定制度

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

管理計画認定



検索

検索方法

## 【概要】

マンションの管理組合の管理者等は、マンションの管理の適正化の推進に関する法律第5条の3第1項の規定による、マンションの管理に関する計画の認定申請をすることができます。この制度により、マンション管理組合の自主的な管理適正化に向けた取組の推進や、認定を受けたマンションが市場で適正に評価されることなどが期待されています。認定を取得したマンションは、住宅金融支援機構の「フラット35」及び「マンション共用部リフォーム融資」の金利引き下げや、マンションすまい・る債の利率上乘せの優遇を受けることができます。また、一定の要件を満たすマンションにおいて、長寿命化に資する大規模修繕工事が実施された場合に、当該マンションに係る固定資産税を減額する特例措置を受けることができます。

## 【申請できるマンション】

市内の既存マンション（申請者は、マンションの管理組合の管理者等）

## 【申請方法】

公益公益財団法人マンション管理センターが管理・運営する管理計画認定手続支援システムによる電子手続後（注1）、かつ、事前確認適合証取得後、市への認定申請となります（注2）。

（注1）別途、システムの利用料等がかかります。

（注2）・一連の手続は全て電子申請となります。

・市への認定手数料は無料です。

・計画変更申請については、申請方法が異なりますので、事前に市へ相談してください。

## 【管理計画認定手続支援システムに関する問い合わせ先】

公益財団法人マンション管理センター

電話番号 03-6261-1274

受付時間 月曜日から金曜日 午前9時30分から午後5時

（祝日、年末年始を除く）

## 【制度全般に関する問い合わせ先】

一般社団法人日本マンション管理士会連合会

電話番号 03-5801-0858

受付時間 月曜日から金曜日 午前10時から午後5時

（祝日、年末年始を除く）

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

## ○ 申請時期

通年

制度案内は、市ホームページ上で、することができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[マンション管理等](#)>

[マンションの管理計画認定制度](#)



# 分譲マンション 耐震アドバイザー派遣事業

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

分譲マンション アドバイザー



検索

検索方法

## 【概要】

昭和56年6月に建物の安全性の基準となる「建築基準法」の耐震に関する規定が大きく改正され、安全性確保のため、より厳しい基準が設けられました。そのため、昭和56年5月31日以前の基準を旧耐震基準、それ以降の基準を新耐震基準として区別しています。

旧耐震基準で建てられた建築物は、地震に対して強度が不足している可能性が高いため、調布市では、旧耐震基準の分譲マンションを対象に、耐震アドバイザーを派遣します。耐震アドバイザーが実際に訪問し、管理組合等に、耐震化に関する助言等を行います。

## 【対象建築物】

次の要件のいずれにも該当する市内に存する分譲マンションです。

- (1) 2以上の区分所有者が存する建物で、人の居住の用に供する専有部分がある共同住宅（店舗等の用途を兼ねるもので、店舗等の用に供する部分の床面積が延べ面積の2分の1未満のものを含む。）
  - (2) 昭和56年5月31日以前に建築基準法に基づく建築確認を受けて、工事に着手した建築物
  - (3) 階数が3以上（地階を除く）の建築物
  - (4) 耐火建築物又は準耐火建築物
  - (5) 鉄筋コンクリート造、鉄骨造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物
- ※特定緊急輸送道路沿道建築物は除く

## 【対象者】

分譲マンションの管理組合又は区分所有者全員の同意により選任された代表者  
※耐震アドバイザー派遣の実施について、管理組合における理事会での議決又は管理組合がない場合、区分所有者全員の同意が必要です。

## 【内容】

耐震アドバイザーによる耐震化に係る技術的な相談、区分所有者間の合意形成に必要な助言及び指導

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

## ○ 申請時期

令和5年  
12月28日まで

## ○ 利用費

無料

## ○ 申請回数

同一マンションにつき  
3回まで利用可能

## ○ 申請先

住宅課  
住宅支援係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>  
[暮らし・手続き](#)>  
[住まい](#)>  
[住宅に関する補助・助成](#)>  
[分譲マンション耐震アドバイザー事業](#)



## 分譲マンション耐震診断助成制度

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

分譲マンション 耐震



検索

検索方法

### 【概要】

調布市は、耐震診断を実施する分譲マンションの管理組合に、耐震診断の実施に要する費用の一部を助成しています。

耐震診断とは、建物の構造的な強度を調べ、耐震性や想定される地震による被害の程度を判断することです。耐震診断技術者によって、建築年代から構造、劣化の状況など様々な項目が、国の耐震診断基準によりチェックされ、建物の耐震性能を判定します。

### 【対象建築物】

分譲マンション耐震アドバイザー派遣制度(P4参照)の対象建築物と同様

※特定緊急輸送道路沿道建築物は除く

### 【対象者】

分譲マンションの管理組合、または区分所有者全員の同意により選任された代表者

※耐震診断の実施について、管理組合における総会での議決又は管理組合がない場合、区分所有者全員の同意が必要です。

### 【助成内容】

次のいずれかの最も低い額（1,000円未満の端数切り捨て）

- (1) 耐震診断事業の実施に要する実支出額
- (2) 対象分譲マンションの延べ面積に1㎡当たり2,000円を乗じて得た額
- (3) 100万円【上限額】

### 【注意事項】

本助成を受ける条件として、耐震診断結果が国耐震診断基準に適合しているか否かについて、市指定の評定機関による技術的評価を受ける必要があります。<sup>※1</sup>

※1 パンフレット又はHPにてご確認ください。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

令和5年

12月28日まで

### ○ 要事前相談

### ○ 補助限度額

100万円

### ○ 申請先

住宅課

住宅支援係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[住宅に関する補助・助成](#)>

[分譲マンション耐震化促進事業](#)



## 分譲マンション補強設計助成制度

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

分譲マンション 耐震



検索

検索方法

### 【概要】

調布市は、耐震診断を実施した結果、倒壊する危険性があると認められた分譲マンションについて、管理組合に補強設計の実施に要する費用の一部を助成しています。

耐震性の基準となる指標は、Is値というものです。Is値が0.6未満だと、倒壊、又は崩壊する危険性があると判断されます。補強設計とは、どのように建物を補強して、Is値を0.6以上にするのかを計画することです。

### 【対象建築物】

次の要件のいずれにも該当する市内に存する分譲マンションです。

- (1) 分譲マンション耐震アドバイザー派遣制度(P4参照)の対象建築物と同様
- (2) 耐震診断を実施した結果、Is値が0.6未満相当であること、又は倒壊の危険性があると診断機関等が認めること。

※特定緊急輸送道路沿道建築物は除く

### 【対象者】

分譲マンションの管理組合又は区分所有者全員の同意により選任された代表者  
※補強設計の実施について、管理組合における総会での議決又は管理組合がない場合、区分所有者全員の同意が必要です。

### 【助成内容】

次のいずれかの最も低い額（1,000円未満の端数切り捨て）

- (1) 補強設計事業の実施に要する実支出額
- (2) 対象分譲マンションの延べ面積に1㎡当たり2,000円を乗じて得た額
- (3) 200万円【上限額】

### 【注意事項】

本助成を受ける条件として、補強設計計画が国耐震診断基準に適合しているか否かについて、市指定の評定機関による技術的評価を受ける必要があります。<sup>※1</sup>

※1 パンフレット又はHPにてご確認ください。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

令和5年

12月28日まで

### ○ 要事前相談

### ○ 補助限度額

200万円

### ○ 申請先

住宅課

住宅支援係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[住宅に関する補助・助成](#)

>

[分譲マンション耐震化促進事業](#)



## 分譲マンション耐震改修助成制度

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

分譲マンション 耐震



検索

検索方法

### 【概要】

補強設計によって策定された耐震改修計画を実施して、実際に補強工事を行う分譲マンションの管理組合に対し、工事の費用の一部を助成します。

### 【対象建築物】

次の要件のいずれにも該当する市内に存する分譲マンションです。

- (1) 分譲マンション耐震アドバイザー派遣制度(P4参照)の対象建築物と同様
- (2) 補強設計により策定された耐震改修計画その他Is値が0.6以上相当となる耐震改修計画を実施すること。

※特定緊急輸送道路沿道建築物は除く

### 【対象者】

分譲マンションの管理組合又は区分所有者全員の同意により選任された代表者

※耐震改修の実施について、管理組合における総会での議決又は管理組合がない場合、区分所有者全員の同意が必要です。

### 【助成内容】

次のいずれかの最も低い額（1,000円未満の端数切り捨て）

- (1) 耐震改修事業の実施に要する実支出額の23%
- (2) 対象分譲マンションの戸数に1戸当たり50万円を乗じて得た額
- (3) 2,000万円【上限額】

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

令和5年

12月28日まで

### ○ 要事前相談

### ○ 補助限度額

2,000万円

### ○ 申請先

住宅課

住宅支援係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[住宅に関する補助・助成](#)>

[分譲マンション耐震化促進事業](#)



## 木造住宅耐震アドバイザー派遣制度

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

木造住宅 耐震



検索

検索方法

### 【概要】

昭和56年6月に建物の安全性の基準となる「建築基準法」の耐震に関する規定が大きく改正され、安全性確保のため、より厳しい基準が設けられました。そのため、昭和56年5月31日以前の基準を旧耐震基準、それ以降の基準を新耐震基準として区別しています。

旧耐震基準で建てられた建築物は、地震に対して強度が不足している可能性が高いため、調布市では、旧耐震基準の木造住宅を対象に、建築士等の耐震に係る専門家である耐震アドバイザーを派遣します。耐震アドバイザーが御自宅を訪問し、簡易耐震診断を行い、その結果の説明、耐震化に対する助言等を行います。

### 【対象建築物】

以下の要件を満たす木造住宅です。

- (1) 昭和56年5月31日以前に建築された市内の一戸建ての木造住宅
- (2) 居住の用に供する部分のほか、事務所、店舗等の用に供する部分があり、これらが一つの建物として登記されている木造住宅については、延べ面積の2分の1以上を居住の用に供しているもの。

※共同住宅は対象外

### 【対象者】

以下の要件を満たす方です。

- (1) 対象住宅の所有者
- (2) 納期の経過した市税を完納している方

### 【内容】

- (1) 現地調査（初回訪問）  
簡易耐震診断の実施（目視調査及び問診など）
  - (2) 結果報告（2回目訪問）  
簡易耐震診断結果の報告、耐震化へのアドバイスなど
- ※簡易耐震診断は、耐震性の有無を判定するものではありません。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック 

### ○ 申請時期

令和5年  
12月28日まで

### ○ 利用費

無料

### ○ 申請先

住宅課  
住宅支援係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[住宅に関する補助・助成](#)>

[木造住宅の耐震化のお願い](#)



## 木造住宅

### 耐震診断/耐震改修助成制度

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

木造住宅 耐震



検索

検索方法

#### 【概要】

木造住宅の耐震診断，耐震改修を受ける既存の木造住宅の所有者にその費用の一部を助成するものです。防災意識を高めるとともに，地震発生時に市民の生命を守るため，災害に強いまちづくりを進めることを目的としています。

耐震診断とは，設計図書をはじめ外観，筋違（すじかい），基礎，開口部，主要な柱，建物のバランス，内部構造の老朽度などの状況を調査し，予想される大地震に対して，建物が必要な耐震性を有しているかどうかを判定することをいいます。また，耐震改修とは，地震に対する安全性の向上を目的として，住宅の改修等を行うことをいいます。

#### 【対象建築物】

- (1) 昭和56年5月31日以前に建築された市内の一戸建ての木造住宅
  - (2) 併用住宅の場合は，居住の用に供する床面積の割合が2分の1以上であること
- ※ 共同住宅は助成対象外

#### 【対象者】

助成対象住宅の所有者で納期の経過した市税を完納している方

#### 【事業の要件】

- (1) 耐震診断
  - ア 交付決定日の属する年度の3月10日までに事業を完了すること。
  - イ 調布市の他の補助制度等により，補助金等を受けていないもの。
- (2) 耐震改修
  - ア 上記(1)ア及びイの要件を満たすもの。
  - イ 本制度の耐震診断の結果，耐震改修が必要と認められたもの。
  - ウ 耐震改修を実施した後に，耐震性が確保されている（Iw値1.0以上相当）よう計画された事業であること。

#### 【助成内容】

- (1) 耐震診断…耐震診断費用の額の3分の2で限度額は15万円
  - (2) 耐震改修…耐震改修費用の額の2分の1で限度額は80万円
- ※ 1,000円未満の端数切り捨て

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し，検索をクリック

#### ○ 申請時期

令和5年

12月28日まで

#### ○ 申請先

住宅課

住宅支援係

申請書類や制度案内は，市ホームページ上で，閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[住宅に関する補助・助成](#)>

[木造住宅の耐震化のお願い](#)



## 木造住宅の住まいの相談窓口週間

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

住まい 相談窓口



検索

検索方法

### 【概要】

市では、奇数月の第3週（火曜日）に木造住宅耐震化に関する無料相談窓口を設置し、木造住宅耐震化に関する各種相談をお受けしています（事前予約制）。

#### 1 日時（事前に市報及び市ホームページに掲載します。）

奇数月第3週（火曜日）午後1時30分、2時30分、3時30分（3枠）

#### 2 相談員

一級建築士（東京都建築士事務所協会 南部支部）

#### 3 予約締切日時

開催日の前の週の水曜日 午後5時まで

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

#### ○ 開催時期

**奇数月の第三週**

**（火曜日）**

#### ○ 利用費

**無料**

#### ○ 申込先

**住宅課**

**住宅支援係**

制度案内は、市ホームページ上で、閲覧することができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[居住支援](#)>

[住まいの相談窓口週間](#)



## 特定緊急輸送道路沿道建築物 耐震化促進事業補助制度

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

特定 沿道建築物



検索

検索方法

### 【概要】

東京都は、「東京都における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」を施行して、特に沿道建築物の耐震化を進める重要な道路を「特定緊急輸送道路」に指定しました。その後、特定緊急輸送道路の沿道建築物について、耐震改修促進法に基づく「要安全確認計画記載建築物」として、耐震診断を義務化しました。(令和3年度末時点で診断率100%)

調布市では、震災時の建物の倒壊による特定緊急輸送道路の閉塞を防ぐため、沿道建築物の所有者を対象に、耐震化促進事業に要する費用を補助して、沿道建築物の耐震化の促進を図っています。

### 【対象建築物】

以下の3つの要件全てに該当している建築物が対象となります。

- (1) 敷地が「特定緊急輸送道路」に接している建築物
- (2) 昭和56年5月31日以前に建築された建築物
- (3) 道路幅員のおおむね2分の1以上の高さの建築物  
(道路幅員が12メートル以下の場合は、6メートルを超える高さの建築物)

### 【対象者】

対象建築物の所有者  
(共有の場合は代表者、区分所有の場合は管理組合又は区分所有者の代表者の方が申請をしてください。)

### 【補助内容】

- (1) 補強設計  
補助対象額の全額(上限あり)を補助します。
- (2) 耐震改修、建替え又は除却  
補助対象額の9/10(上限あり)を補助します。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

令和5年

12月28日まで

### ○ 申請先

住宅課

住宅支援係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[住宅に関する補助・助成](#)>

[特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化促進事業](#)



## 狭あい道路拡幅整備事業

街づくり事業課  
測量係

042-481-7549

狭あい道路の拡幅



検索

検索方法

### 【概要】

調布市では、災害時の避難路確保や緊急車両の通行、日照・通風を確保し、安全で住みよい街づくりを促進することを目的として、幅員が4メートル未満の市道について、土地所有者の協力のもと、幅員4メートルの道路とすることを目的とした事業を行っています。

### 【事業内容】

「調布市狭あい道路拡幅整備要綱」に基づき、原則として調布市が後退用地の測量、分筆および所有権移転登記やL形側溝等の整備工事をおこないます。

また、後退用地内に塀・樹木等がある場合、除去に要する費用を助成する制度や隅切り用地を寄附した場合の奨励金制度も設けられています。

※後退用地の寄附や無償貸与などの条件によっては、調布市がおこなう作業や助成金、奨励金制度が適用できない場合もありますので、事業内容・手続き等の詳細については、街づくり事業課にお問い合わせ下さい。

### 【主な事業要件】

- (1) 申請地の前面道路が境界確定済みであること。
- (2) 申請地の前面道路が公道2項道路であること。
- (3) 申請地と前面道路に高低差が無いこと。

※(1)は道路管理課、(2)は建築指導課、(3)は街づくり事業課にお問い合わせ下さい。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック 

### ○ 申請時期

通年

### ○ 申請先

街づくり事業課

測量係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[まちづくり・環境](#)>

[道路](#)>

[お知らせ](#)>

[狭あい道路の拡幅](#)



## 介護保険住宅改修費の支給

高齢者支援室  
介護給付係

042-481-7321

介護保険 住宅改修 申請



検索

検索方法

### 【概要】

在宅の要介護（要支援）者が、特定の住宅改修を行った場合に、支給限度基準額（20万円）内で要した費用の9割～7割が保険者より支給されます。住宅改修費の支給は、原則、償還払いで、工事を行う前にあらかじめ支給申請書を提出し、工事後に完了届を提出することにより行われます。

### 【対象者と対象住宅】

- (1) 要介護1～5又は要支援1・2の認定を受けている方
- (2) 住民票上の住所に在宅で生活している方（住民票以外の住所の場合は、在宅であっても住宅改修費の支給の対象となりません。）
- (3) 住宅改修の工事を行う前に調布市に事前申請をして、承認を得ている方

### 【要件】

工事を行う前に必ず事前申請を行って承認を受けてください。下記【内容】のうち、要介護者等の心身の状況や住宅の状況から必要と認められる工事が対象になります。また、事前申請には、ケアマネジャーが記載する「住宅改修が必要な理由書」が必要です。住宅改修をご希望の場合は、担当のケアマネジャー又は担当地区の地域包括支援センターにご相談ください。

### 【内容】

- (1) 手すりの取付け
- (2) 段差の解消
- (3) 滑りの防止及び移動の円滑化等のための床又は通路面の材料の変更
- (4) 引き戸等への扉の取替え
- (5) 洋式便器等への便器の取替え
- (6) 上記（1）から（5）の住宅改修に付帯して必要となる住宅改修

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

随時

### ○ 申請先

高齢者支援室

介護給付係

### ○ 要事前相談

**必ず工事着工前に申請してください。**

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[申請書ダウンロード](#)>

[福祉・介護保険](#)>

[介護保険 住宅改修費支給申請書](#)



## 高齢者住宅改修費助成

高齢者支援室  
在宅サービス係

042-481-7150

### 【概要】

日常生活上何らかの援助が必要な高齢者に対し、住宅の改修に要する費用を給付することにより日常生活の利便を図ります。

### 【対象】

住宅改修をしなければ在宅生活が著しく困難だと認められ、住宅の改修により在宅生活を維持することができる65歳以上の方

(ただし、世帯の生計中心者(同居家族を含む)の総所得金額が700万円超の方は対象外です。)

### 【内容】

#### (1) 予防給付

手すりの設置、床の段差解消、床材の変更、扉の取替え、便器の洋式化  
※介護保険制度で非該当(自立)の認定を受けた方のみ対象です。

#### (2) 設備改修給付

浴槽の取替え、流し・洗面台の取替え、便器の洋式化  
※介護保険制度が優先です。

### 【費用】

(1), (2)共に、改修にかかる費用の1割。ただし、給付の限度額があり、それを超えた額は自己負担となります。

### 【審査時に必要な書類】

申請書、前年の所得状況がわかる書類(同居家族を含む)、見積書、改修前後の立面図・平面図、改修承諾書(自己所有以外の住宅の改修の場合)

### 【注意事項】

- 既に工事済みのものについては対象外です。
- 訪問調査を実施し、改修の必要性などを確認し、審査の結果適切な改修と判断できた場合に限り助成します。
- 介護保険サービスの利用が優先です。

※この制度のご利用をご検討の方は、必ず事前に各地区の地域包括支援センターへご相談下さい。

住宅改修費助成



検索

検索方法

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

通年(申請年度内に完了する必要があります。)

### ○ 窓口

各地域包括支援センター

### ○ 問い合わせ先

高齢者支援室  
在宅サービス係

制度案内は、市ホームページ上で、閲覧することができます。

[トップページ](#)>

[健康・医療・福祉](#)>

[高齢者支援](#)>

[補助・助成](#)>

[住宅改修費助成](#)



## 高齢者家具転倒防止器具等取付事業

高齢者支援室  
在宅サービス係

042-481-7150

高齢者家具 転倒防止



検索

検索方法

### 【概要】

地震等の災害時に備え、家具に転倒防止器具を取り付け、高齢者の在宅生活の安全を図ります。

### 【対象】

65歳以上のひとり暮らし及び65歳以上の高齢者のみで構成される世帯の方

### 【内容】

タンス、食器棚、本棚等の家具を家屋の柱、壁等に固定します。

(1) 器具数量 家具1台につき2個まで

(2) 取付家具台数 1世帯につき5台まで

※テレビ・冷蔵庫等の電化製品は対象外です。

### 【取付費用】

無料（ただし器具本体と取り付け補助材は自己負担となります。）

### 【その他】

借家の方は、下敷きマットやつっぱり棒などを除き、壁や柱に穴をあけて器具を取り付ける場合は、建物の所有者又は、管理者の取付承諾書が必要になります。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

通年（申請年度内に完了する必要があります。）

### ○ 問い合わせ先

高齢者支援室

在宅サービス係

又は、各地域包括  
支援センター

制度案内や器具の種類は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[健康・医療・福祉](#)>

[高齢者支援](#)>

[補助・助成](#)>

[高齢者家具転倒防止器具等取付事業](#)



## 日常生活用具費支給事業（1）

障害福祉課  
相談係

042-481-7094

生活用具 支給



検索

検索方法

### 【概要】

身体障害者手帳，愛の手帳，精神障害者保健福祉手帳をお持ちの方(原則として施設入所者は除く)，難病による障害のある方を対象に，日常生活を営むうえで必要な各種用具を支給しています。

### 1 小規模改修（上限20万円）

#### 【内容】

用具の購入費及び改修工事費を対象とし，同一家屋で1回とします。

(1)手すりの取付け (2)段差の解消 (3)滑り防止，移動の円滑化等のための床及び通路面の材料の変更 (4)引き戸等への扉の取替え (5)洋式便器等への便器の取替え工事 (6)その他これら工事に附帯して必要な住宅の設備改修 (7)その他市長が認める設備改修工事

#### 【対象者】

学齢児以上65歳未満の身体障害者手帳の交付を受けた障害者及び障害児で，次のいずれかに該当するもの（グループホーム入居者を除く。）

- (1) 下肢又は体幹機能障害の程度が1級又は2級の方
- (2) 内部障害の程度が1級で車椅子を交付されている方
- (3) 運動機能障害の程度が1級又は2級の方

※ 介護保険対象の方は，介護保険制度が優先となります。

### 2 中規模改修（上限64万1,000円）

#### 【内容】

(1) 小規模改修において支給の対象となる改修 (2)浴室の改修工事  
(3) 台所の改修工事 (4)玄関等の床段差解消機の設置工事等

※ 同一家屋で1回とします。

#### 【対象者】

学齢児以上65歳未満の身体障害者手帳の交付を受けた障害者及び障害児で，次のいずれかに該当するもの（グループホーム入居者を除く。）

- (1) 下肢又は体幹機能障害の程度が1級又は2級の方
- (2) 内部障害の程度が1級で車椅子を交付されている方
- (3) 運動機能障害の程度が1級又は2級の方

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し，検索をクリック

### ○ 申請時期

通年

### ○ 問い合わせ先

障害福祉課

相談係

制度案内や器具の種類は，市ホームページ上で，閲覧することができます。

[トップページ](#) >

[健康・医療・福祉](#) >

[障害者支援](#) >

[日常生活の支援・補装具](#) >

[地域生活支援事業](#)



## 日常生活用具費支給事業（2）

障害福祉課  
相談係

042-481-7094

生活用具 支給



検索

検索方法

### 3 屋内移動設備

（上限 機器本体97万9,000円 工事費35万3,000円）

#### 【内容】

同一家屋で1回（市長が必要と認める場合を除きます。）

#### 【対象者】

学齢児以上の方で、次のいずれかに該当するもの（グループホーム入居者を除く。）

(1) 身体障害者手帳の交付を受けた下肢又は体幹機能障害の程度が1級の障害者及び障害児で、次のいずれにも該当するもの

ア 寄りかかると座位を保つことができない方

イ つかまっても立ち上がりができない方

ウ 移乗ができない方

エ つかまっても歩行ができない方

(2) 難病患者等で、前号に掲げる者と同様の状態にあると医師が認めた方

### 4 取付け手すり（上限40,000円）

#### 【内容】

同一家屋で1回

#### 【対象者】

3歳以上65歳未満の身体障害者手帳の交付を受けた障害者及び障害児で、平衡機能、下肢又は体験機能障害の程度が3級～5級の方で、家庭内の移動等で手すりを必要とするもの。小規模・中規模改修が該当しない方。

### 5 自己負担割合

小規模改修，中規模改修，屋内移動設備，取付け手すりいずれも生活保護世帯等☞0%，市区町村民税非課税世帯☞0%，市区町村民税均等割のみの世帯☞3%，市区町村民税所得割課税世帯☞10%

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

申請時期

通年

問い合わせ先

障害福祉課

相談係

制度案内や器具の種類は、市ホームページ上で、閲覧することができます。

[トップページ](#)>

[健康・医療・福祉](#)>

[障害者支援](#)>

[日常生活の支援・補装具](#)>

[地域生活支援事業](#)



# よりよい住まいづくり応援制度 バリアフリー適応住宅改修補助

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

住まいづくり



検索

検索方法

## 【概要】

市民のみなさまの居住環境を向上させるため、安全で快適な住まいの確保を応援する制度で、高齢化への対応など、バリアフリー化を目的とした個人住宅等の改修工事等を実施する際、その費用の一部を市が補助するものです。

主な補助対象工事は ①段差の解消 ②廊下及び出入口の幅の確保 ③利用しやすい浴槽等への交換又は改修（寸法基準あり） ④手すりの設置 ⑤家庭用エレベーターの設置 ⑥車いす対応キッチンの設置 ⑦和式から洋式便器への改修、車いす対応洗面所の設置です。

※実施する工事が補助対象工事であるか分からない場合は、住宅課にご相談ください。

## 【対象住宅】

市内の個人住宅及び併用住宅等です。ただし、個人名義で賃貸借をしている住宅の専有部分及び集合住宅（長屋及び共同住宅）の専有部分を含みます。

※補助金の交付は、補助対象住宅1棟につき1回となります。

## 【対象者】

- (1) 対象住宅の所有者又は賃借人の方
- (2) 納期の経過した市税を完納している方
- (3) 対象住宅に6ヶ月以上居住している方

## 【事業の要件】

- (1) 申請日現在において、補助対象工事に着手していないこと。
- (2) 工事の施工業者が市内に事業所を有していること。
- (3) 補助対象工事において、現に調布市の他の同様の補助金、給付金など（高齢者支援室で実施している住宅改修の補助や介護保険の住宅改修費の支給など）を受けていない方又は受ける予定のない方
- (4) 申請しようとする日の年度（4月1日から翌年3月11日まで）に完了し、かつ工事完了報告書等の提出ができること。
- (5) 補助対象住宅が原則、建築基準法等に違反していないこと。

## 【内容】

補助対象工事経費の1/2に相当する額で上限は10万円  
(1,000円未満切捨て)

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

## ○ 申請時期

令和5年

12月28日まで

(予算が無くなり次第  
受付終了)

## 必ず工事契約前に

申請してください。

## ○ 申請先

住宅課

住宅支援係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[住宅に関する補助・助成](#)>

[バリアフリー適応住宅改修補助（よりよい住まいづくり応援制度）](#)



# よりよい住まいづくり応援制度 太陽光発電設備等取付け等補助

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

住まいづくり



検索

検索方法

## 【概要】

太陽光発電設備取付け等工事及び太陽熱利用機器取付け等工事の費用の一部を補助することにより、環境負荷の低減を図り、もって環境に配慮した快適な居住環境の整備を図ることを目的とした補助制度です。

## 【対象住宅】

市内の個人住宅及び併用住宅（新築も可）

## 【対象者】

- (1) 対象住宅の所有者かつ居住者
- (2) 納期の経過した市税を完納している方

## 【事業の要件】

- (1) 次の日付のうち、最も遅い日付から6ヶ月以内に申請すること。
  - ア 補助対象工事経費の領収書の日付
  - イ 電力受給開始希望日（太陽光発電設備に限る）
  - ウ 設備の保証開始日（太陽熱利用機器に限る）
- (2) 調布市の他の制度により補助金等の交付を受けておらず、かつ、交付を受けないもの。
- (3) 過去に同制度の補助を受けていないこと。
- (4) 機器により発生した電力又は温水等が、住宅の住居の用に供する部分で使用されていること。

※各々の工事の補助金の交付は、対象住宅1家屋につき1回となります。

## 【補助内容】

- (1) 太陽光発電設備取付け（太陽光発電設備の設置工事等）  
公称最大出力1kw当たり2万5,000円に相当する額で、上限は10万円（1,000円未満の端数切り捨て）  
※公称最大出力に1kw未満の端数があるときは、小数点第3位を切り捨てた出力
- (2) 太陽熱利用機器取付け（太陽熱利用機器の設置工事等）  
補助対象工事経費の10%に相当する額で、上限は10万円（1,000円未満の端数切り捨て）

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

## ○ 申請時期

令和5年

12月28日まで

（予算が無くなり次第  
受付終了）

## ○ 申請先

住宅課

住宅支援係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[住宅に関する補助・助成](#)>

[太陽光発電設備等取付け等補助（よりよい住まいづくり応援制度）](#)



## 東京都, クール・ネット東京 省エネ・再エネ関連事業

環境政策課  
環境政策係

042-481-7086

クール・ネット東京



検索

検索方法

### 【概要】

公益財団法人東京都環境公社では、東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)を開設し、家庭・事業者向けの省エネ・再エネ支援など、地球温暖化対策のための事業を実施しています。

詳細は東京都地球温暖化防止活動推進センターホームページ「クール・ネット東京」をご覧ください。

### 【一部 事業内容の紹介】

#### ○補助金・助成金

##### ・東京ゼロエミ住宅導入促進事業

東京の地域特性を踏まえた「省エネ性能の高い住宅」の普及促進のため、東京ゼロエミ住宅の新築に対する補助を実施

##### ・家庭における太陽光発電・蓄電池導入促進事業

家庭における太陽光発電システムの導入等促進のため、「太陽光発電システム」の設置に係る費用及び「パワーコンディショナ」の更新に係る経費への補助を実施しています。また、家庭における太陽光発電による電気の自家消費の増大及び非常時のエネルギー自立性の向上を目的として、「蓄電池システム」の設置にかかる費用に対して助成を行っています。

##### ・熱と電気の有効利用促進事業

「太陽熱利用システム」、「地中熱利用システム」及び「エコキュート」等の設置にかかる費用に対して助成を行っています。

##### ・集合住宅における再エネ電気導入先行実装事業

集合住宅の建物全体への再エネ100%電気の導入を条件に、高圧一括受電設備や太陽光発電設備の設置等を実施する事業者に対して、経費の一部を助成します。

#### ○家庭の省エネ対策

家庭で取り組める省エネのポイントや節電対策、夏すずしく冬あたたかく過ごす知恵などを紹介しています。

#### ○「東京ソーラー屋根台帳」(ポテンシャルマップ)

都内にあるそれぞれの建物がどのくらい太陽光発電システムや太陽熱利用システムに適しているのか一目でわかります。

#### ○相談窓口

地球温暖化防止や省エネ対策に関する一般的なご質問・ご相談に応じます。

など。上記のほか、事業所向けの事業も実施しています。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

○ **問い合わせ先**  
**東京都地球温暖化防**  
**止活動推進センター**  
**(クール・ネット東**  
**京)**

〒163-0810  
新宿区西新宿2-4-1  
新宿NSビル10階

電話(代表) :

03-5990-5061

Eメール :

tcca@tokyokanky  
o.jp

ホームページ :

<https://www.tokyo-co2down.jp/>



国，東京都

## 窓など断熱リフォーム関連事業

環境政策課  
環境政策係

042-481-7086

二酸化炭素排出抑制対策



検索

検索方法

### 【概要】

2050年カーボンニュートラルの実現に向けた、家庭部門における温室効果ガス排出抑制のため、環境省ほか国、東京都では、様々な地球温暖化対策関連補助メニューを用意しています。

### 【事業内容の紹介】

#### ○住宅省エネ2023キャンペーン（国）

お問い合わせ窓口 0570-200-594（IP電話等045-330-1340）

##### (1) こどもエコすまい支援事業（国土交通省）

①「子育て世帯，若者夫婦世帯」を対象にZEHレベル基準を満たす「新築住宅」に100万円の支援。

②「すべての世帯」を対象に、「省エネリフォーム」等を幅広く支援。実施する補助対象工事および工事発注者の属性等に応じて5万円から60万円の補助。

##### (2) 先進的窓リノベ事業（経済産業省・環境省）

「先進的な断熱性能の窓」に交換する「リフォーム」に対して、高い補助額で重点的に支援。

実施する補助対象工事の内容に応じて定額の補助（一戸当たり、5万円から最大200万円まで補助）。

##### (3) 給湯省エネ事業

導入する高効率給湯器に応じて定額を補助。

#### ○既存住宅における断熱リフォーム支援事業（環境省）

お問い合わせ窓口 公益財団法人北海道環境財団 011-206-1573

既存住宅において、省CO2 関連投資によるエネルギー消費効率の改善と低炭素化を総合的に促進し、高性能建材を用いた断熱改修を支援します。

- ①断熱材，窓，ガラスを用い，住まい全体での断熱改修 ⇒ トータル断熱
- ②窓を用い，居間をメインに断熱改修 ⇒ 居間だけ断熱

#### ○既存住宅における省エネ改修促進事業(高断熱窓・ドア)（東京都）

お問い合わせ窓口 クール・ネット東京 03-5990-5066

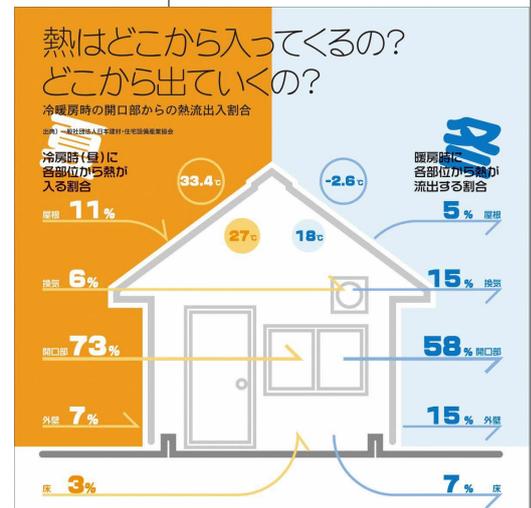
省エネ性に優れ，災害にも強く，健康にも資する断熱・太陽光住宅の普及拡大を促進するため，「高断熱窓」・「高断熱ドア」・「断熱材」への改修に対して補助を行っています。

対象：高断熱窓・ドア，壁/床等の断熱化 助成率：1 / 3（上限あり）

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し，検索をクリック

### ○ 問い合わせ先

左記のとおり



出典）一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会／全国地球温暖化防止活動推進センターウェブサイト (<https://www.jccca.org/>) より



## 雨水浸透ます設置事業

環境政策課  
環境政策係

042-481-7086

「雨水浸透ます」無料設置



検索

検索方法

### 【概要】

調布市では、雨水を地下に浸透させる「雨水浸透ます」の設置が無料でできます。（市が設置費用を負担します。）

屋根に降った雨水は、雨どいを伝って下水に流れてしまいますが、浸透ますを設置することにより、雨水を地下に戻すことができます。雨水が地下に戻ることにより湧水の復活、局地的な豪雨などによる河川の治水対策、そして、地下水の涵養等が図れます。

### 【対象地域】

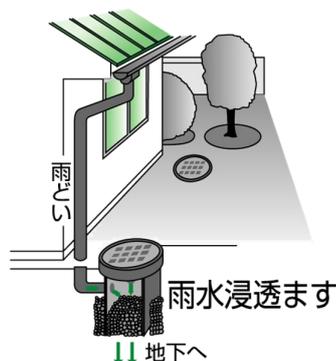
市内全域（地域・地形等で設置できない場所があります。）

### 【設置対象】

- (1) 調布市内の既存の一般住宅及び個人の所有する集合住宅等
- (2) 雨どいの近くで、1平方メートル程度の広さがある場所
- (3) 1宅地当たり6基まで対象

(注) ただし、次の場合は対象になりません。

- ア 国、地方公共団体、公社、公団その他の公共団体が設置する場合。
- イ 各種法人が設置する場合。
- ウ 調布市開発事業指導要綱第16第2項の規定により設置する場合。
- エ 新築又は仮設建設物に設置する場合。
- オ 不動産業者、建築業者等で売買等を目的とした土地又は建築物に設置する場合。



↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック 

申請時期

通年

設置費用

無料

申請先

環境政策課

環境政策係

制度案内は、市ホームページ上で、閲覧することができます。

[トップページ](#)>

[いざというときのために](#)>

[災害に備えて](#)>

[水害](#)>

局地的な豪雨対策と豊かな湧水のために「雨水浸透ます」無料設置



## ごみ減量装置等購入費補助金制度

ごみ対策課  
減量対策係

042-306-8781

ごみ処理 補助



検索

検索方法

### 【概要】

ごみ減量の一環として、家庭から出される生ごみの自家処理を行うため、家庭用生ごみ処理装置や処理剤などの購入に要する費用の一部を補助しています。

### 【対象】

- (1) 調布市内に居住し、住民基本台帳に記録されている世帯
- (2) 購入した家庭用生ごみ処理装置・家庭用たい肥化容器・家庭用生ごみ処理剤を、自宅で使用する世帯

### 【内容】

- (1) 家庭用生ごみ処理装置又は家庭用たい肥化容器  
購入価格の2分の1に相当する額とし、限度額が2万円（100円未満切り捨て）
- (2) 家庭用生ごみ処理剤  
購入価格の2分の1に相当する額とし、限度額が、1年度につき1世帯5,000円（100円未満切り捨て）

※この他申請方法等の詳細についてはごみ対策課減量対策係へお問い合わせください。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

購入してから6カ月

### ○ 申請先

ごみ対策課

減量対策係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[ごみ・リサイクル](#)>

[減免・補助制度](#)>

[生ごみ処理機等購入費補助制度](#)



## 生け垣新設に関する補助

緑と公園課  
みどりの推進係

042-481-7083

生け垣



検索

検索方法

### 【概要】

調布市では、条件を満たす生け垣を新たに設置する場合に、費用の補助を行っています。

事前に書類審査及び現地調査がありますので、必ず工事着工前にご連絡、お問い合わせください。

### 【補助対象】

新たに設置する生け垣で、次の要件を満たすもの（既存の塀等を撤去して、生け垣に改造する場合を含む）

- (1) 樹木の高さが80 cm以上あること
- (2) 接道部分の長さが3m以上あること
- (3) 原則として4m以上の幅員をもつ道路に接していること
- (4) 道路面の生け垣の下にブロックなどを設置する場合は、ブロックなどの高さが道路面から40 cm以下の高さであること

※不動産業者、開発事業者等が業として設置又は撤去する場合は対象外  
 ※家の建て替えのためにブロック塀などを壊す場合には取壊費（撤去料）は出ません。

### 【補助内容】

- (1) 生け垣を設置したときは、生垣 1 m当たり1万円（1 m未満の端数は切り捨て）ただし、その額が1万円に満たないときは、実際に要した費用（100円未満の端数切り捨て）
- (2) 撤去したときは、新たに設置する生け垣又は撤去した既存の塀等の総延長のいずれか短い方を限度として、撤去した既存の塀等 1 m当たり1万円とする。（1 m未満の端数切り捨て）ただし、その額が1万円に満たないときは実際に要した費用（100円未満の端数切り捨て）

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

通年（年度内に工事を完了する必要があります。）

### ○ 要事前相談

**必ず工事着工前にご連絡ください。**

### ○ 申請先

緑と公園課

みどりの推進係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[まちづくり・環境](#)>

[公園・緑地](#)>

[みどりの推進](#)>

[生け垣費用の助成](#)



## 新築住宅に係る固定資産税の軽減

資産税課  
家屋償却資産係

042-481-7208

### 【概要】

一定の要件を満たす新築住宅は、固定資産税額（家屋分）が一定期間減額されます。

#### 1 適用要件

- (1) 令和6年3月31日までに新築された住宅
- (2) 床面積…居住部分が1戸当たり50㎡以上280㎡（貸家住宅部分については40㎡以上280㎡）
- (3) 併用住宅の場合…居住部分の床面積の割合が2分の1以上

#### 2 減額期間

- (1) 一般住宅…新規課税年度から3年度分
- (2) 3階建以上の耐火・準耐火住宅…新規課税年度から5年度分

#### 3 減額税額

住宅1戸当たり120㎡までの居住部分について、家屋に係る固定資産税の2分の1に相当する額

#### 4 手続

この減額の適用については申請不要です。

申請時期

※申請不要

申請先

※申請不要



## 認定長期優良住宅に係る 固定資産税の軽減

資産税課  
家屋償却資産係

042-481-7208

### 【概要】

認定長期優良住宅（P41参照）を新築し、一定の要件を満たす場合は、固定資産税（家屋分）が一定期間減額されます。

#### 1 適用要件

- (1) 令和6年3月31日までに新築された認定長期優良住宅
- (2) 床面積…居住部分が1戸当たり50㎡以上280㎡（貸家住宅部分については40㎡以上280㎡）
- (3) 併用住宅の場合…居住部分の床面積の割合が2分の1以上

#### 2 減額期間

- (1) 一般住宅…新規課税年度から5年度分
- (2) 3階建以上の耐火・準耐火住宅…新規課税年度から7年度分

#### 3 減額税額

住宅1戸当たり120㎡までの居住部分について、家屋に係る固定資産税の2分の1に相当する額

#### 4 申請期間

新築した翌年の1月31日まで  
※1月1日新築の場合はその年の1月31日まで

#### 5 提出書類

- (1) 認定長期優良住宅に対する固定資産税減額申告書
- (2) 長期優良住宅の認定通知書の写し

●申請条件・方法等の詳細については、資産税課までお問い合わせください。

#### ○ 申請時期

新築した年の翌年の  
1月31日まで  
(1月1日新築の場合  
は、その年の1月31  
日まで)

#### ○ 申請先

資産税課  
家屋償却資産係



## 耐震基準適合住宅に係る 固定資産税の軽減

資産税課  
家屋償却資産係

042-481-7208

### 【概要】

旧耐震基準により建築された既存住宅で、一定の要件を満たす耐震改修工事を行った場合、固定資産税（家屋分）が申請により一定期間減額されます。

#### 1 適用要件

- (1) 昭和57年1月1日以前から所在する住宅及び併用住宅
- (2) 平成18年1月1日から令和6年3月31日までの間に、建築基準法に基づく現行の耐震基準に適合した改修工事（1戸当たりの工事費が50万円超のものに限る。）を行った住宅

#### 2 減額期間

- (1) 一般住宅…改修工事が完了した翌年度分
- (2) 通行障害既存耐震不適合建築物に該当する住宅…改修工事が完了した翌年度から2年度分

#### 3 減額税額

住宅1戸当たり120㎡までの居住部分について、家屋に係る固定資産税の2分の1に相当する額  
なお、長期優良住宅の場合は、3分の2に相当する額が減額

#### 4 申請期間

改修工事完了から3か月以内

#### 5 提出書類

- (1) 耐震基準適合住宅に対する固定資産税減額申告書
  - (2) 工事内容や費用を示す領収書等
  - (3) 増改築等工事証明書（原本）
  - (4) 長期優良住宅認定通知書の写し（該当者のみ）
- 申請条件・方法等の詳細については、資産税課までお問い合わせください。

#### ○ 申請時期

改修工事完了後

3か月以内

#### ○ 申請先

資産税課

家屋償却資産係

#### ○ 要安全確認計画記載 建造物等に対する固定資産 税の減額

建築物の耐震改修の促進に関する法律第7条に規定するよう安全確認記載建築物又は同法附則第3条第1項に規定する要緊急安全確認大規模建築物に該当する家屋で、建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づき耐震診断を義務付けられたものについて、平成26年4月1日から令和5年3月31日までの間に、国の耐震対策緊急促進事業による補助を受けて耐震改修工事を行い、現行の耐震基準に適合することが証明された場合、固定資産税（家屋分）の減額を受けることができます。

要件や手続きの詳細については、資産税課までお問い合わせください。



## 高齢者等居住住宅のバリアフリー改修に 対する固定資産税の軽減（1）

資産税課  
家屋償却資産係

042-481-7208

### 【概要】

一定の要件を満たす高齢者等居住住宅改修工事を行った場合、申請により固定資産税（家屋分）が減額されます。

#### 1 対象住宅の要件

- (1) 新築された日から10年以上を経過した住宅（賃貸住宅除く）
- (2) 床面積…居住部分が1戸当たり50㎡以上280㎡（貸家住宅部分については40㎡以上280㎡）
- (3) 併用住宅の場合…居住部分の床面積の割合が2分の1以上

#### 2 対象住宅の居住者要件（いずれかに該当する必要があります。）

- (1) 65歳以上の方（工事完了の翌年1月1日現在）
- (2) 要介護認定又は要支援認定を受けている方
- (3) 障害者の方

#### 3 改修工事の要件

- (1) 令和6年3月31日までに改修工事が完了したもの
- (2) 工事費が50万円超のもの（補助金や介護保険等を除いた負担分）
- (3) 以下の改修工事を行ったもの
  - ・通路又は出入り口の拡幅（廊下の拡幅等）・階段の勾配の緩和
  - ・浴室の改良・便所の改良・手すりの取付け・床の段差の解消
  - ・出入りの戸を改良（引き戸への取替え等）・床表面の滑り止め化

#### 4 減額期間

改修工事が完了した翌年度分

#### 5 減額税額

住宅1戸当たり100㎡までの居住部分について、家屋に係る固定資産税の3分の1に相当する額

#### 6 申請期間

改修工事完了から3か月以内

#### ○ 申請時期

改修工事完了後

3か月以内

#### ○ 申請先

資産税課

家屋償却資産係



## 高齢者等居住住宅のバリアフリー改修に 対する固定資産税の軽減（２）

資産税課  
家屋償却資産係

042-481-7208

### 7 提出書類

- (1) 高齢者等居住改修・高齢者等居住改修専有部分に対する固定資産税減額申告書
  - (2) 納税義務者の住民票の写し
  - (3) 居住者要件を満たす書類（住民票の写し，介護保険被保険者証の写し，障害者手帳の写し等）
  - (4) 改修工事に係る明細書の写し，改修工事が行われた箇所を撮影した写真，工事費用を支払ったことが確認できる領収書の写し
- ※(5)(6)はいずれか1つを提出
- (5) 改修工事が行われた旨を証する書類（(4)か(5)のいずれかの書類を提出）
  - (6) 補助金等の明細の写し（補助金等を受けた場合）

●申請条件・方法等の詳細については，資産税課までお問い合わせください。

### ○ 申請時期

**改修工事完了後  
3か月以内**

### ○ 申請先

**資産税課  
家屋償却資産係**



## 熱損失防止（省エネ）改修住宅に 対する固定資産税の軽減（1）

資産税課  
家屋償却資産係

042-481-7208

### 【概要】

一定の要件を満たす熱損失防止（省エネ）改修工事を行った場合、申請により固定資産税（家屋分）が減額されます。

#### 1 適用要件

- (1) 平成26年4月1日以前に建てられた住宅（賃貸住宅を除く）
- (2) 令和6年3月31日までに改修工事が完了した住宅
- (3) 改修後の床面積…居住部分が1戸当たり50㎡以上280㎡
- (4) 併用住宅の場合…居住部分の床面積の割合が2分の1以上
- (5) 以下の工事内容で、かつ現行の省エネ基準に新たに適合するもの
  - ア 窓の断熱性を高める改修工事※
  - イ 天井等の断熱性を高める改修工事
  - ウ 壁の断熱性を高める改修工事
  - エ 床等の断熱性を高める改修工事※アの『窓の断熱性を高める改修工事』は必須です。
- (6) 断熱改修に係る工事費が60万円を超えるもの、又は断熱改修に係る工事費が50万円超であって、その他工事費と合わせて60万円超となる場合（国又は地方公共団体からの補助金等を除いた負担分）

#### 2 減額期間

改修工事が完了した翌年度分

#### 3 減額税額

住宅1戸当たり120㎡までの居住部分について、家屋に係る固定資産税の3分の1に相当する額

なお、長期優良住宅の場合は、3分の2に相当する額が減額

#### 4 申請期間

改修工事完了から3か月以内

#### ○ 申請時期

改修工事完了後

3か月以内

#### ○ 申請先

資産税課

家屋償却資産係



## 熱損失防止（省エネ）改修住宅に 対する固定資産税の軽減（2）

資産税課  
家屋償却資産係

042-481-7208

### 5 提出書類

- (1) 熱損失防止改修工事・熱損失防止専有部分に対する固定資産税減額申告書
- (2) 納税義務者の住民票の写し
- (3) 増改築等工事証明書
- (4) 工事内容や費用を示す領収書等
- (5) 長期優良住宅認定通知書の写し（該当者のみ）

●申請条件・方法等の詳細については、資産税課までお問い合わせください。

**申請時期**

**改修工事完了後  
3か月以内**

**申請先**

**資産税課  
家屋償却資産係**



## 東日本大震災・原子力災害によって被災された方への固定資産税・都市計画税の軽減

資産税課  
家屋償却資産係

042-481-7208

### 【概要】

東日本大震災・原子力災害によって被害を受けた家屋をお持ちの方で、東日本大震災によって滅失・損壊した家屋に代わる家屋を調布市内に取得した場合、または原子力災害による警戒区域内にあった家屋に代わる家屋を調布市内に取得した場合、一定の要件を満たすものについては、固定資産税及び都市計画税が一定の期間減額されます。

### 1 適用基準

#### (1) 東日本大震災

東日本大震災によって滅失・損壊した家屋に代わる家屋を調布市内に取得した場合 ※なお、一部損壊は含まれません

#### (2) 原子力災害

東日本大震災に伴う原子力災害に係る警戒区域内に所在した家屋に代わる家屋を、警戒区域が解除されてから3か月（解除日に新築された時は1年）を経過するまでの間に、調布市内に取得した場合

### 2 減額

- (1) 代替家屋に係る税額のうち、被災家屋の床面積相当分について、取得した翌年度から4年間は2分の1、その後の2年間は3分の1
- (2) 代替家屋に係る税額のうち、警戒区域内家屋の床面積相当分について、取得した翌年度から4年間は2分の1、その後の2年間は3分の1

### 3 手続等

申請方法・必要書類等の詳細は資産税課へお問い合わせください。

### ○ 申請時期等

※詳細は資産税課へ



## 住まいぬくもり相談室

住宅課  
公営住宅係

042-481-7141

住まいぬくもり相談室



検索

検索方法

### 【概要】

相談員が現在の生活状況をお聞きしながら、適切な民間賃貸住宅の情報提供や福祉サービス、行政支援へのご案内をする無料の相談窓口です。

物件をお探しの方には、不動産関係団体や賛同する事業者と協力し、お部屋探しをお手伝いします。(不動産関係団体等とご契約された場合の諸費用は必要です。)

福祉サービスや行政支援が必要な場合は、居住支援団体や行政をとおして、支援を受けられるよう、お手続きなどをサポートします。自力で住宅を確保することが困難な方を包括的に支援いたします。

### 【対象者】

高齢者、障害者、子育て家庭など、様々な事情によりお住まいにお困りの方

### 【相談場所】

市役所2階 市民ロビー相談室（2）

### 【要予約】

相談には事前の御予約が必要です。(電話予約)

※空席がある場合に限り、対応させていただく場合もございますが、相談時により良い助言等を行えるよう事前に御連絡くださるようお願いいたします。

### 予約申し込み先

住宅課 公営住宅係

電話 042-481-7141 (平日午前8時30分から午後5時15分まで)

### 【費用】

無料

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 実施日

第1・3・5木曜日

午後1時15分から

午後4時10分まで

### ○ 予約先

住宅課

公営住宅係

制度案内は、市ホームページ上で、閲覧することができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[お知らせ](#)>

住まいぬくもり相談室



# 住居確保給付金（1）

生活福祉課  
生活福祉係

042-481-7098

住居確保給付金



検索

検索方法

## 【概要】

離職又は就業している個人の給与その他の業務上の収入を得る機会が当該個人の責めに帰すべき理由，都合によらないで減少し，当該個人の就労の状況が離職又は廃業の場合と同等程度の状況にある者であって就労能力及び就労意欲のある方のうち，住宅を失った方又は失うおそれのある方に対し，家賃相当額を支給することで，住宅及び就労機会の確保に向けた支援を行います。

### 1 支給月額

単身世帯：5万3,700円 2人世帯：6万4,000円 3～5人世帯：6万9,800円 6人世帯：7万5,000円 7人世帯：8万3,800円  
（上記を支給限度額として世帯の収入に応じて家賃の実費分を支給）

### 2 支給期間

3か月間（一定の条件の下，最長9か月まで延長可）

### 3 支給方法

原則，住宅の貸主又は貸主から委託を受けた事業者への口座振込

### 4 受給中の義務

- ア 毎月2回以上，公共職業安定所での職業相談を受けること。
- イ 毎月4回以上，調布ライフサポートの就労支援員等による面接等の支援を受けること。
- ウ 週1回以上，求人先へ応募を行い又は求人先の面接を受けること。

※ 就業している個人の給与その他の業務上の収入を得る機会が当該個人の責めに帰すべき理由，都合によらないで減少し，当該個人の就労の状況が離職又は廃業の場合と同等程度の状況にあること等により経済的に困窮している者は，市が認める場合，申請日の属する月から3か月間（期間の延長がされた場合は1度目の延長期間まで）に限り，ア及びウに代わって市が認める経営相談先へ相談の申込みを行い，自立に向けた活動を行うことでも可とする。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し，検索をクリック

## ○ 申請時期

通年

## ○ 申請先

調布ライフサポート  
（社会福祉協議会内）  
042-481-7693

## ○ 申請条件

生活困窮者自立支援法に基づくものであるため，申請以前に調布ライフサポートでの自立相談支援を受けていることが必須となります。

募集案内や申込書等は，募集期間中に市ホームページ上で，閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[健康・医療・福祉](#)>

[生活支援](#)>

[生活支援の相談](#)>

[住居確保給付金の](#)



## 住居確保給付金（2）

生活福祉課  
生活福祉係

042-481-7098

住居確保給付金



検索

検索方法

### 5 対象者

以下のいずれの要件にも該当する方

- (1) 離職後2年以内の方（離職者の場合）
- (2) 離職前及び離職と同等程度の状況になった際にに主たる生計維持者であった方
- (3) 就労能力及び常用就職の意欲があり、公共職業安定所に求職申込を行う方又は現に行っている方
- (4) 離職等により住宅を喪失している又は喪失するおそれがある方
- (5) 申請者及び申請者と生計を一とする同居の親族の収入の合計が次の金額以下である方
  - ア 単身世帯 8万4,000円に家賃相当額を加えた額未満
  - イ 2人世帯 13万円に家賃相当額を加えた額未満
  - ウ 3人世帯 17万2,000円に家賃相当額を加えた額未満
 ※家賃相当額は支給限度額を上限とする。4人以上世帯は個別にお問い合わせください。
- (6) 申請者及び申請者と生計を一とする同居の親族の預貯金の合計が、単身世帯は50万4,000円、2人世帯は78万円、3人以上世帯は100万円以下の方
- (7) 国、地方自治体等が実施する住宅等困窮離職者等に対する貸付

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

#### 申請時期

通年

#### 申請先

調布ライフサポート

(社会福祉協議会内)

042-481-7693

#### 申請条件

生活困窮者自立支援法に基づくものであるため、申請以前に調布ライフサポートでの自立相談支援を受けていることが必須となります。

募集案内や申込書等は、募集期間中に市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[健康・医療・福祉](#)>

[生活支援](#)>

[生活支援の相談](#)>

[住居確保給付金の](#)



# 市営住宅

住宅課  
公営住宅係

042-481-7141

市営住宅



検索

検索方法

## 【概要】

住宅に困っている所得の低い方のために、低廉な家賃で賃貸し、市民の生活の安定を図ることを目的とした住宅です。法律や条例などを根拠に維持管理されているため、入居者は、入居時に資格審査を受けることや、所得・世帯員等の変更があった際の報告義務が定められています。

調布市は、市内7団地249戸の市営住宅を管理しており、空室がある場合には、事前に市報等で広報したうえで、募集を行います。希望者多数の場合には、抽選で、入居の決定を行います。

## 【市営住宅一覧】

- (1) 富士見第1市営住宅〈昭和56年建築 3階建 エレベーター無〉  
所在地 富士見町1丁目33番地16
- (2) 八雲台市営住宅〈昭和57年建築 3階建 エレベーター無〉  
所在地 八雲台1丁目31番地3
- (3) 深大寺市営住宅〈昭和58年建築 3階建 エレベーター無〉  
所在地 深大寺東町2丁目23番地1
- (4) 富士見第2市営住宅〈平成元年建築 3階建 エレベーター無〉  
所在地 富士見町1丁目40番地1
- (5) 山野市営住宅〈平成4年建築 3階建 エレベーター無〉  
所在地 深大寺北町6丁目42番地1
- (6) 下石原市営住宅〈平成16年建築 3階建 エレベーター有〉  
所在地 下石原3丁目30番地2
- (7) 調中前市営住宅〈平成19年建築 5階建 エレベーター有〉  
所在地 富士見町4丁目40番地2

## 【対象者】

- (1) 現に住宅に困っていることが明らかな方
  - (2) 前年の収入額が、基準内（月額所得15万8,000円以下）の方
  - (3) 暴力団員でない方
  - (4) 市内に6か月以上居住している方
- ※その他条件や例外等がございます。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

## ○ 公募時期

6月及び12月頃

※空室がある場合のみ

## ○ 申請先

住宅課公営住宅係

募集案内や申込書等は、募集期間中に市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[公営住宅](#)>

[市営住宅の概要](#)

募集実施の際には、募集概要を新たに市報やホームページなどで広報いたします。



## 高齢者住宅（シルバーピア）

高齢者支援室  
在宅サービス係

042-481-7150

シルバーピア



検索

検索方法

### 【概要】

住宅に困っている所得の低い方のために、低廉な家賃で賃貸し、市民の生活の安定を図ることを目的とした住宅です。法律や条例などを根拠に維持管理されているため、入居者は、入居時に資格審査を受けることや、所得・世帯員等の変更があった際の報告義務が定められています。

調布市では、高齢者住宅（シルバーピア）として、高齢単身者用の集合住宅を3団地41戸管理しております。空室がある場合には、事前に市報等で広報したうえで、募集を行います。

募集時に希望者多数の場合、資格審査を実施のうえ、優先度の高いと判断される方から優先して決定いたします。

### 【高齢者住宅一覧】

- (1) シルバーピア深大寺〈平成2年建築 2階建 エレベーター無〉  
所在地 深大寺北町5丁目35番地26
- (2) シルバーピア柴崎〈平成4年建築 2階建 エレベーター無〉  
所在地 柴崎1丁目46番地1
- (3) シルバーピアせせらぎ〈平成25年建築 2階建 エレベーター有〉  
所在地 国領町7丁目29番地1

### 【対象者】

- (1) 現に住宅に困っていることが明らかな方
- (2) 前年の収入額が、月額214,000円以下の方
- (3) 暴力団員でない方
- (4) 市内に3年以上居住する満65歳以上のひとり暮らしの方。  
※その他条件等がございますので、詳細は、所管課までご連絡ください。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 公募時期

4月及び10月頃

※空室がある場合  
のみ

### ○ 申請先

高齢者支援室

在宅サービス係

制度案内は、市ホームページ上で、閲覧することができます。

[トップページ](#)>

[健康・医療・福祉](#)>

[高齢者支援](#)>

[高齢者の暮らしと住まい](#)

>

[高齢者住宅（シルバーピア）](#)



# 高齢者，障害者，ひとり親世帯などの 転居に関する支援

住宅課  
公営住宅係

042-481-7141

住まいぬくもり支援制度



検索

検索方法

## 【概要】

### (1) 民間賃貸住宅家賃等債務保証支援事業

市内の民間賃貸住宅へ転居する際に、保証人となる方がいないことにより転居先の住宅の確保が困難となっている方に対し、民間保証会社を利用した際の保証料を助成します(限度額3万2000円)。

### (2) 民間賃貸住宅仲介支援事業

市内の民間賃貸住宅へ転居する際に、協力不動産事業者等へ支払う仲介手数料を助成します(限度額6万4000円)。

## 【入居支援事業御利用条件(2事業共通)】

対象となる方はアのいずれかに該当し、イの要件を全て備える方です。

### ア 対象者

- ・ 低所得世帯
- ・ 高齢者世帯
- ・ 障害者世帯
- ・ ひとり親世帯
- ・ 子どもを育成する世帯
- ・ 犯罪被害者
- ・ DV被害者
- ・ 施設等退所者

### イ 資格要件

- ・ 新たに市内の民間賃貸住宅に居住しようとする者であること。
- ・ 低所得世帯は、年間189万6千円以下であること。  
(1人増すごとに38万円加算)
- ・ 土地及び建物等の不動産等を所有していないこと。
- ・ 緊急時連絡先があること。
- ・ 住まいぬくもり相談室(P33参照)又は住宅課による事前相談を受けていること。

※転居先住宅によっては、支援事業の対象外となる場合があります。

※生活保護やその他同種の補助を受けている方は対象外です。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

## ○ 受付時期

通年

## ○ 申請先

住宅課 公営住宅係

## ○ 注意

住まいぬくもり相談室の御利用(又は住宅課への事前相談)をしていただくことが条件です。

制度案内は、市ホームページ上で、閲覧することができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[居住支援](#)>

[住まいぬくもり支援制度](#)



# 相続した空き家に係る譲渡所得

## 3,000万円の特別控除

住宅課 空き家施策担当

042-481-7817

3,000万円 特別控除



検索

検索方法

### 【概要】

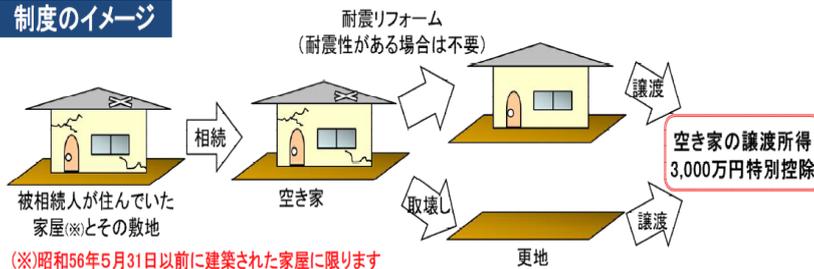
空き家の発生を抑制するための特例措置として、被相続人が居住していた家屋を相続した相続人が、その家屋(耐震性のない場合は、耐震リフォームをしたものに限り、その敷地を含みます。)またはその家屋を取り壊した後の敷地を譲渡した場合には、その家屋や敷地の譲渡所得から3,000万円を特別控除することができる制度です。

特例措置の適用を受けるためには、必要な書類を揃えて確定申告をする必要があります。調布市では、必要な書類のうち「被相続人居住用家屋等確認書」を発行します。

### 【適用要件】

- (1) 相続日から3年を経過する日の属する年の12月31日まで、かつ、特例の適用期間である平成28年1月2日から令和5年12月31日までに譲渡すること。
- (2) 昭和56年5月31日以前に建築された家屋（区分所有建築物を除く。）を相続した場合であること。
- (3) 相続の開始の直前において被相続人の居住の用に供されていた家屋であること。
- (4) 相続の開始の直前において当該被相続人以外に居住をしていた者がいなかった家屋であること。  
※被相続人が相続開始直前に老人ホーム等に入所していた場合については、平成31年4月1日以降の譲渡が対象です。
- (5) 相続の時から譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていないこと。
- (6) 譲渡価額が1億円を超えないものであること。
- (7) 家屋を譲渡する場合（その敷地の用に供されている土地等も併せて譲渡する場合も含む。）、当該譲渡時において、当該家屋が現行の耐震基準に適合するものであること。

### 制度のイメージ



●要件や申請書類など手続きの詳細については、お問い合わせください。

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

相続日から3年を経過する日の属する年の12月31日まで

### ○ 申請先

住宅課

空き家施策担当

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#) >

[住まい](#)>

[空き家等対策](#)>

[空き家でお困りの方へ](#)>

相続した空き家の譲渡所得3,000万円の特別控除に必要な確認書の発行



## 調布市空き家等相談窓口 (住まいの未来相談窓口)

住宅課 空き家施策担当

042-481-7817

住まいの未来相談窓口



検索

検索方法

### 【概要】

調布市では、専門家団体と協定を締結し、空き家をお持ちの皆様、または管理されている皆様のお悩みについて、相続、遺贈等の法律問題、空き家の管理方法、利活用、リフォーム等の様々な課題を相談できる、「空き家等相談窓口(住まいの未来相談窓口)」を開設しています。

### 【空き家等相談窓口】

Step.1 相談先を決め、相談へ行く(無料)

- ・相談出来る事業者がいる場合  
直接、事業者へ行き相談しましょう。
- ・どの事業者に相談すればいいかわからない場合  
まずは、合同相談会へ参加してみましょう。  
※年2回程度開催しています。日程は、市報や市ホームページでお知らせします。
- ・何をどこに相談すればいいかわからない場合  
まずは、調布市住宅課に相談してみましょう。

Step.2 経験豊富なコンサルタントからさまざまな提案を受けましょう(無料)

相談窓口は、士業、NPO法人、民間企業、金融機関など、形態の異なる事業者が、独自のノウハウで、相談者の皆さんに課題整理とご提案を行います。ぜひ、複数の相談窓口で相談し、出来るだけ多くの選択肢を知りましょう。

Step.3 本格的な課題整理(有料)

納得のいく提案が見つかったら、コンサルタントから紹介された専門家と一緒に本格的な課題整理に進みましょう。コンサルタントと専門家が連携しながら、問題解決へ向けてサポートします。

↑ 調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

通年

### ○ 申請先

住宅課

空き家施策担当

又は、各相談窓口

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[空き家等対策](#)>

[空き家でお困りの方へ](#)>

[調布市空き家等相談窓口\(住まいの未来相談窓口\)](#)



# 良質な住宅供給の促進に係る認定制度

建築指導課  
構造設備監察係

042-481-7517

①長期優良住宅 ②低炭素建築物



検索

検索方法

## 【概要】

### (1) 長期優良住宅の認定

平成21年6月に「長期優良住宅の普及の推進に関する法律」が施行され、長期優良住宅の認定制度が始まりました。長期優良住宅とは、長期にわたり良好な状態で使用するための措置がその構造及び設備について講じられた優良な住宅のことをいいます。

長期優良住宅の建築・維持保全をしようとする方は、当該住宅の建築及び維持保全に関する計画（長期優良住宅建築等計画）を作成し、調布市へ認定申請することができます。平成28年4月1日から、増改築に係る長期優良住宅建築等計画の認定制度が始まりました。住宅を増築又は改築しようとする場合も、当該住宅の建築及び維持保全に関する計画（長期優良住宅建築等計画）を作成し、調布市へ認定申請することができます。

注）住宅を新築しようとする場合と、住宅を増築又は改築しようとする場合では、認定基準が異なります。

また、「長期優良住宅建築等計画」の認定を受けることで、税制上の優遇等を受けることができます。

### (2) 低炭素建築物の認定

平成24年12月に「都市の低炭素化の促進に関する法律」が施行され、低炭素建築物の認定制度が始まりました。低炭素建築物とは、法律に規定する市街化区域内に建築し、エネルギー使用の効率性等、二酸化炭素の排出抑制に配慮した建築物のことをいいます。低炭素建築物を新築しようとする方は、低炭素建築物新築等計画を作成し、調布市へ認定申請することができます。また、「低炭素建築物等計画」の認定を受けることで、所得税（住宅ローン減税）、登録免許税軽減、フラット35の金利優遇を受けることができます。

↑ 調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

## ○ 申請時期

通年

（建築物の着工前に申請する必要があります。）

## ○ 申請先

建築指導課

構造設備監察係

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[まちづくり・環境](#)>

[開発・建築](#)>

[建築指導](#)>

①長期優良住宅の認定申請

②低炭素建築物新築等計画の認定申請



## 住宅の増改築や修繕をする場合の 住宅修築相談

住宅課  
住宅支援係

042-481-7545

住宅修築相談



検索

検索方法

### 【概要】

調布市では住宅の増改築や修繕をする場合に、工事内容や費用に関する相談をしたり、工事を安心してお願いできる地元の工事業者や職方を紹介しています。住宅の修改築に関しては、ちょうふ住まいの相談センター（市内の工事業者や職方による団体）が相談をお受けします（ただし、この制度による新築工事の相談は、お受けできません）。

《例》増築、改築、改装、修繕、付帯工事、植木、造園、畳、塗装、屋根に係る相談など

### 【住まいの相談窓口週間】

市では、奇数月の第3週（水曜日）に住宅リフォームに関する無料相談窓口を設置し、居住環境改善に係る各種改修工事等の相談をお受けしています（事前予約制）。

#### 1 日時（事前に市報及び市ホームページに掲載します。）

奇数月第3週（水曜日）午後1時30分、2時30分、3時30分（3枠）

#### 2 相談員

ちょうふ住まいの相談センター

#### 3 予約締切日時

開催日の前の週の木曜日 午後5時まで

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

### ○ 申請時期

通年

### ○ 申請先

住宅課住宅支援係

### ○ 利用費

無料

制度案内は、市ホームページ上で、閲覧することができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[住まい](#)>

[住宅の建築・工事](#)>

[住宅の増改築や修繕をする場合の住宅修築相談](#)



# お住まいの地域の 自治会への加入について

協働推進課  
参加協働推進係

042-481-7036

自治会



検索

検索方法

## 【概要】

自治会は、地域住民の皆さんによって自主的に結成された団体です。お互いの協力のもと、生活環境の向上、防犯・防災など地域の共助力向上を目指して、様々な活動を行っています。

自治会と市は相互に連携を取り合い、市民の思いがいかされる、住みよいまちづくりを進めています。地域参加への身近な一歩として、市では自治会への加入を支援しています。

## 【自治会への加入について】

自治会に加入するときは、代表者またはお近くの自治会役員の方にお申し出ください。また、「自治会に入りたいけどどこに相談していいのかわからない」などでお困りの場合は協働推進課にご相談ください。

## 【自治会に関する支援制度】

自治会加入のほか、市では、下記の支援をしておりますので、詳しくは協働推進課にお問い合わせください。

- ・自治会設立に関するご相談
- ・行政協力謝礼金
- ・自治会等施設設置事業助成金
- ・掲示板の設置・修繕・移設・撤去のご相談
- ・自治会の法人化
- ・市以外の助成制度の紹介

など

↑調布市ホームページ画面右上の検索ボックスに入力し、検索をクリック

## ○ 申請時期

通年

※助成金等の申請時期についてはお問い合わせください。

## ○ 申請先

助成金等の申請は協働推進課まで

申請書類や制度案内は、市ホームページ上で、閲覧及びダウンロードすることができます。

[トップページ](#)>

[暮らし・手続き](#)>

[地域活動・市民活動](#)

> [自治会](#)

# 事業・制度一覧

住まいの管理 関連 	分譲マンション適正管理支援事業【アドバイザー派遣・住まいの相談・管理計画認定制度】 (P1.2.3)	狭あい道路拡幅整備事業 (P12)	認定長期優良住宅に係る固定資産税の軽減 (P26)
	良質な住宅供給の促進に係る認定制度 (P41)	住宅の増改築や修繕をする場合の住宅修築相談 (P42)	
耐震・防災 関連 	分譲マンション耐震化促進事業【アドバイザー派遣・診断・設計・改修助成制度】 (P4.5.6.7)	木造住宅耐震化促進事業【アドバイザー派遣、診断・改修助成制度・住まいの相談】 (P8.9.10)	特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業補助制度 (P11)
	高齢者家具転倒防止器具等取付事業 (P15)	耐震基準適合住宅に係る固定資産税の軽減 (P27)	
介護保険・バリアフリー 関連 	介護保険住宅改修費の支給 (P13)	高齢者住宅改修費助成 (P14)	日常生活用具費支給事業 (P16.17)
	よりよい住まいづくり応援制度バリアフリー適応住宅改修補助 (P18)	高齢者等居住住宅のバリアフリー改修に対する固定資産税の減税 (P28.29)	
環境エネルギー 関連 	よりよい住まいづくり応援制度太陽光発電設備等取付け等補助 (P19)	東京都，クール・ネット東京省エネ・再エネ関連事業 (P20)	国，東京都窓など断熱リフォーム関連事業 (P21)
	雨水浸透ます設置事業 (P22)	ごみ減量装置等購入費補助金制度 (P23)	生け垣新設に関する補助 (P24)
	熱損失防止（省エネ）改修住宅に対する固定資産税の軽減 (P30.31)		



# 事業・制度一覧

住まいに関する情報  	新築住宅に係る固定資産税の軽減 (P25)	東日本大震災・原子力災害によって被災された方への固定資産税・都市計画税の軽減 (P32)	住まいぬくもり相談室 (P33)
	住居確保給付金 (P34.35)	市営住宅 (P36)	高齢者住宅（シルバーピア） (P37)
	高齢者，障害者，ひとり親世帯などの転居に関する支援 (P38)	相続した空き家に係る譲渡所得3,000万円の特別控除 (P39)	調布市空き家等相談窓口(住まいの未来相談窓口) (P40)
	お住まいの地域の自治会への加入について (P43)		

## メモ欄

刊行物番号

2023-76

調布市住まいのサポートガイドブック2023

発行日 令和5年6月

発行 調布市

編集 都市整備部住宅課

〒182-8511 調布市小島町2-35-1

TEL 042-481-7545

編集 庁内印刷