

新たなグリーンホール等複合施設整備事業に関するサウンディング型市場調査
実施要領

調布市行政経営部企画経営課
公共施設マネジメント担当

1 調査の目的

調布市グリーンホール（以下「グリーンホール」という。）は、築46年が経過し、施設・設備の経年劣化やバリアフリーへの対応などが課題となっています。これらの課題に加えて、隣接する調布駅前広場の整備などの都市基盤整備事業との整合を図る必要があります。

そのため、調布市（以下「市」という。）では、調布駅前広場の整備との整合を図りつつ、民間活力の活用による総合福祉センター敷地も含めた現敷地全体を最大限活用可能な施設の整備手法や、その時期などについて多角的に検討しながら、令和12年度に竣工を見据えた整備に関する市の考え方を整理することを基本計画に位置付け、取組を推進しています。

つきましては、新たなグリーンホール等複合施設整備に伴い、調布駅周辺の賑わい創出や、市の財政負担の縮減に資する施設構成や事業手法についてのアイデアを得ることを目的として、サウンディング型市場調査を実施します。

本調査の参加に当たっては、別紙1「事業概要資料」の内容を御確認下さい。

2 対象用地・施設の概要

所在地	調布市小島町2丁目47番地1
土地面積	4,513㎡（公簿面積）※現総合福祉センター敷地含む
既存建物の概要	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 階数：地上5階 地下1階 建築面積：2,763㎡ 延床面積：7,288㎡ 竣工年度：昭和52年（1977年）6月 大規模改修履歴：平成11・12年度
都市計画等による制限	調布駅周辺地区地区計画 ①建ぺい率/容積率 70%/600% ②壁面の位置の制限 2号壁面（北側） 1.0m以上 5号壁面（西・南側） 3.0m以上 6号壁面（東側） 3.0m以上 高さ10.0mを超える 部分は6.0m以上 ③高さの最高限度 55m ④高さの最低限度 12m

現況	既存施設（調布市グリーンホール及び調布市総合福祉センター）有 ※令和5年度 解体設計実施予定
----	---

3 スケジュール

実施要領等の公表	令和5年7月7日（金）
サウンディング参加申込期限	令和5年7月20日（木）
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和5年7月24日（月）
アンケートの提出期限	令和5年7月26日（水）
サウンディングの実施	令和5年7月31日（月）～8月7日（月） ※参加希望者が多数の場合は期間を延長することがあります。
実施結果概要の公表	令和5年9月末頃

4 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

新たな調布市グリーンホール等複合施設の整備事業に参画する意思を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ①調布市指名停止等措置要綱（平成18年調布市要綱第220号）による指名停止を受けている者。
- ②地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定のいずれかに該当する者。
- ③調布市契約における暴力団等排除措置要綱（平成25年調布市要綱第8号）に基づく入札参加排除措置を受けている者。
- ④調布市暴力団等排除条例（平成24年調布市条例第27号）第2条第6号に規定する暴力団関係者に該当している者。

(2) サウンディングの項目

- 事業のアイデアに関する事項
 - ・施設構成など整備する施設の内容等
 - ・事業スキームなど事業実施方式
- 事業の対象範囲，事業期間等の諸条件に関する事項
 - ・借地料，既存施設の解体，事業スケジュール等
- その他，事業効果を高める提案
 - ・調布駅周辺地域の賑わいに関すること
 - ・環境対策に関すること
 - ・安心，安全に関すること
- 事業実施にあたって，市に期待する支援や配慮してほしい事項

5 サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙2「エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へEメールにてご提出ください。

① 申込受付期間

令和5年7月7日（金）～7月20日（木）17時

② 申込先

調布市行政経営部企画経営課公共施設マネジメント担当 担当：後藤・千葉

Email：koumane@city.chofu.lg.jp

(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込があった担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) アンケートの提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した別紙3「アンケート」について、件名を【アンケートの提出】として送付してください。

① 提出期間

令和5年7月25日（火）～7月26日（水）17時

② 提出先

調布市行政経営部企画経営課公共施設マネジメント担当 担当：後藤・千葉

Email：koumane@city.chofu.lg.jp

(4) サウンディングの実施

① 実施期間

令和5年7月31日（月） 午前9時～午前12時まで

8月 1日（火） 午前9時～午後5時まで

2日（水） 午前9時～午後5時まで

3日（木） 午前9時～午前12時まで

4日（金） 午前9時～午前12時まで

7日（月） 午前9時～午前12時まで

② 所要時間

1時間程度

③ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計3部ご持参ください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。

なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7 別紙

別紙1 事業概要資料

別紙2 エントリーシート

別紙3 アンケート

8 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

調布市行政経営部企画経営課公共施設マネジメント担当 担当：後藤・千葉

〒182-8511 調布市小島町2-35-1 5階

電話：042-481-7510 FAX：042-485-0741

Email：koumane@city.chofu.lg.jp