



映画のまち調布

# 調布市

## 中心市街地活性化プラン



平成 24 年 3 月

調 布 市



— CONTENTS —

序章 調布市中心市街地活性化プランの概要	
（１）調布市中心市街地活性化プランの目指すところ	1
（２）策定の経緯	2
（３）プランの位置付け	3
（４）調布市中心市街地活性化プランの特徴	4
（５）計画期間の考え方	4
（６）対象区域	4
1 調布市の概要	
（１）調布市の位置	5
（２）調布市の沿革	6
（３）調布市の地域資源	7
2 中心市街地の概要	
（１）概況	13
（２）人口動態	14
（３）土地利用の状況	15
（４）交通の状況	16
（５）商業環境	22
3 中心市街地活性化に関連する他の計画等	27
4 これまでの中心市街地活性化の取組	38
5 中心市街地活性化に向けた課題	42
6 更なる中心市街地活性化に向けた基本方針	47
7 中心市街地活性化の取組	
（１）中心市街地活性化の基本方針を実現するための取組概要	49
（２）中心市街地活性化事業の内容	
① 魅力的な駅前広場の整備とその活用	52
② 「映画のまち調布」の推進	52
③ 鉄道敷地の整備・活用	54
④ 都市基盤の整備・改善	54
⑤ 使いやすい交通手段の構築	55
⑥ まちなか居住の促進	56
⑦ 個店の魅力づくり	56
⑧ 水木先生キャラクターの活用	57
⑨ 商店会イベント	57
8 中心市街地活性化の進捗状況の把握と改善の考え方	
（１）中心市街地活性化の進捗状況の把握	58
（２）今後の中心市街地活性化策の展開	59
付録 調布市中心市街地活性化プラン策定の経緯	60

