

# 総務委員会

平成27年度決算

報告② 市役所庁舎について



**昭和46年 建築**

**築45年**

現在の耐震基準  
満たしておらず

**耐震化が必要!**



# 総務委員会

平成27年度決算

報告② 市役所庁舎について



平成27年 耐久調査実施

「結果は？」



維持保全をすれば  
50年程度使用可能

**免震改修に決定**

# 総務委員会

平成27年度決算

## 報告② 市役所庁舎について



「免震改修の後、  
今の市庁舎は今後何年使用するの？」

「非構造部材や外壁などの  
建物の劣化や老朽に対応できるの？」



「25年後には建て替え？10年以上準備が必要でないの？」

喫緊の課題である 耐震性を免震工法で確保したい

# 総務委員会

平成27年度決算

報告② 市役所庁舎について



「25年使用するのであれば、  
維持補修も盛り込んだ財政計画を」

「建て替えも視野に入れるなら  
庁舎建て替えに特化した基金が必要では？」



建て替えとなれば事業手法も検討の必要がある  
方策は中長期的視点から考えていきたい

# 総務委員会

平成27年度決算



愛知県  
高浜市

新たな事業手法で  
市庁舎建て替え



# 総務委員会

平成27年度 決算



## 高浜市役所 本庁舎整備事業の事例

高浜市の事例  
(築39年)

耐震化が必要!  
老朽化対策が必要!

耐震改修の場合 約19億円

新築の場合 約23億円



# 総務委員会

平成27年度 決算



## 高浜市役所 本庁舎整備事業の事例

民間事業者の提案



市が整備した場合



約10%のコスト削減

※高浜市ホームページより転載

# 総務委員会

平成27年度決算



## 高浜市役所 本庁舎整備事業の事例

民間事業者から  
高浜市が20年間  
約33億円で借りる  
(維持管理も含む)



=年間約1億5000万の支払い

平準化





ご来場の皆さま  
ご静聴たまわり

ありがとうございました

総務委員会 委員一同