

第3章 個別施設の状況・方向

第2章「マネジメント計画における取組の考え方」に基づき、公共施設を市民サービス・機能の観点で分類した80の施設分類（13ページ【図表11】参照）ごとに、個別施設の状況・方向について、下記に示す「個別施設の状況・方向シート」の形で整理します。

【図表10】個別施設の状況・方向シート

No1	施設分類名	市役所庁舎								
サービス	設置目的・根拠	地方自治法第4条第1項及び第2項、調布市の事務所の位置条例								
	提供サービス	「戸籍・住民票・印鑑登録」「健康保険・年金」「税金」「ごみ・リサイクル」「交通・駐輪場」「住まい」「下水道・ライフライン」「消費・生活」「地域活動・市民活動」「人権・平和」等								
見直しの方向	<現市庁舎について> ・市庁舎更新までの計画的な維持保全について、行革プランに位置付けたうえで検討、推進する。【方針②】 ・立体駐車場の跡地において、市庁舎の狭あい化の解消及び周辺機能の集約に向けた施設整備を実施する。【方針①③】 <将来的な市庁舎の更新検討> ・更新後に必要とされる面積規模を確保できる場所としては、現状では現在の市庁舎敷地が最有力地となることを踏まえ、将来的な市庁舎更新に向けて、現在の市庁舎敷地における効率的な建替手法や必要な機能、整備手法などの検討に取り組む。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転		I期		II期		III期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		②		⑥		II期⑥に基づく方向			
1	施設名称	市役所庁舎		所在地		小島町2丁目35番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	委電	機械
	市役所庁舎(庁舎)	市保有	14,123	1971	旧/済/済	A	A	B	B	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和3年度)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	293,261千円			116,940千円		176,321千円			
取組の方向		I期	II期	III期	設備改修①及び立体駐車場跡地活用②【I期】市庁舎更新に向けた検討⑥【II期】					
		②	⑥	II期⑥に基づく方向						

施設分類ごとの方向

- 施設分類ごとに、設置目的・根拠、提供サービス及び「公共施設見直し方針」で示した見直しの方向について、時点修正を加え整理しています。
- 見直しの方向が総合管理計画で定めた公共施設マネジメントにおける基本方針のどれに該当するのかが【方針①】【方針②】【方針③】で記載しています(10ページ参照)。

個別施設ごとの現状・方向

- それぞれの施設分類に含まれる個別施設ごとに、所在地、建物状況、管理運営形態、コスト及び取組の方向(下記参照)について整理しています。
- 劣化度については、劣化状況調査に基づき記載しています。(判定基準は9ページ参照)。

- ※ 建物状況については令和4年4月1日時点の値(令和4年度以降に開設した施設及び増築建築物等については開設及び完成時点)、コストについては令和元年度から令和3年度の平均値を掲載しています(一部の施設については施設の運営状況や開設時期を勘案したコストを掲載。実績のない施設については「-」表示)。管理運営費の内訳として維持管理費と事業運営費を示していますが、表示単位未満を四捨五入しているため、合計値と合わない場合があります。
- 施設が建物の一部の場合、延床面積に施設専有面積を計上しています。また、あそびのように他施設を利用している場合などについては「-」表示としています。
- 劣化度は令和3年度に実施した公共施設劣化状況調査に基づいています(判定基準は9ページ参照)。一部の施設については令和4年度の改修工事の結果を反映しています。
- 建物状況の「保有形態」及び「耐震化」における表中略記については、以下の通りです。

①保有形態

分類区分	表中略記
市保有	市保有
区分所有	区分所有
行政財産使用許可	行財使用
賃貸(棟全体)	賃貸(全)
賃貸(棟の一部)	賃貸(一)
その他	その他

②耐震化の状況

分類区分	表中略記
旧耐震, 耐震診断未実施	旧/未 (該当物件なし)
旧耐震, 耐震診断済, 耐震改修未実施	旧/済/未 (該当物件なし)
旧耐震, 耐震診断済, 耐震改修済	旧/済/済
旧耐震, 耐震診断済, 耐震改修不要	旧/済/-
新耐震	新

取組の方向

公共施設マネジメントの取組の考え方(10~11ページ参照)に基づき、計画期間(24年間)におけるI期からIII期までの期ごとに、「①当面維持」「②改善」「③移転」「④縮小」「⑤廃止」「⑥継続して検討」のうちいずれか、もしくは複数を経る取組の方向として示します。

方向	具体的な方向(例)
①当面維持	適切な部位改修を実施しつつ長寿命化
②改善	改築もしくは、改修を実施したうえで長寿命化
③移転	集約・複合化による機能移転
④縮小	サービス需要の低下などに伴う機能縮小
⑤廃止	集約・複合化による機能廃止
⑥継続して検討	適切な部位改修を実施しつつ今後の方向を検討

第3章 個別施設の状況・方向

【図表 11】施設分類一覧

※全市対応の施設分類＝全，地域対応の施設分類＝地，その他の施設分類＝他

施設分類	施設名称	区分	施設分類	施設名称	区分
No 1	市役所庁舎	全	No41	第七中学校不登校特例校分教室	全
No 2	歴史資料整理室	他	No42	文化会館たづくり	全
No 3	調布南ビル会議室	他	No43	グリーンホール	全
No 4	神代出張所	全	No44	せんがわ劇場	全
No 5	クリーンセンター	全	No45	郷土博物館	全
No 6	教育会館	全	No46	郷土博物館分室	全
No 7	庁舎外庁用駐車場	他	No47	文化財資料室	他
No 8	保育園	地	No48	深大寺水車館	全
No 9	児童館・学童クラブ	地	No49	博物館収蔵資料保管庫	他
No10	小学校併設型学童クラブ	地	No50	武者小路実篤記念館	全
No11	単独設置型学童クラブ	地	No51	公民館	地
No12	青少年ステーションCAPS	地	No52	中央図書館	全
No13	子ども発達センター	全	No53	図書館分館等	地
No14	子ども家庭支援センターすこやか	全	No54	あそびバプレイルーム	地
No15	共同実施型家庭的保育施設 (ちいはぐ・仙川)	地	No55	青少年交流館	全
No16	ちょうふの里	全	No56	八ヶ岳少年自然の家	全
No17	国領高齢者在宅サービスセンター	全	No57	総合体育館	全
No18	入間町地域密着型認知症デイサービス ふちぼあん	全	No58	総合体育館第2駐車場	全
No19	シルバーピア	全	No59	西調布体育館	全
No20	老人憩の家	地	No60	市民大町スポーツ施設	全
No21	ふれあい給食室等	地	No61	市民プール	全
No22	ふじみ交流プラザ ※高齢者健康増進事業	地	No62	屋外運動施設	全
No23	総合福祉センター	全	No63	学校の体育施設	地
No24	知的障害者援護施設	全	No64	消防団機械器具置場	地
No25	デイセンターまなびや	全	No65	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	他
No26	希望の家・希望の家分場	全	No66	防災備蓄倉庫	地
No27	障害福祉サービス施設	全	No67	災害対策用資材倉庫	他
No28	障害者地域生活・就労支援センターちょうふだぞう	全	No68	自転車等駐車場	地
No29	知的障害者援護施設すまいる分室	全	No69	自転車等保管所	全
No30	知的障害者グループホーム	全	No70	子ども交通教室	全
No31	こころの健康支援センター	全	No71	国領駅南口市営駐車場	全
No32	健康活動ひろば	全	No72	市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター	全
No33	医療ステーション	全	No73	市民プラザあくろす 産業労働支援センター	全
No34	シルバー総合センター	全	No74	市民プラザあくろす 市民活動支援センター	全
No35	地域福祉センター	地	No75	適応指導教室	全
No36	ふれあいの家	地	No76	仙川中継ポンプ場	他
No37	ふじみ交流プラザ ※コミュニティ事業	地	No77	利再来留(りさいくる)館	全
No38	市営住宅	他	No78	資材倉庫	他
No39	小学校	地	No79	多摩川自然情報館	全
No40	中学校	地	No80	佐須農の家	地

第1節 公共施設一覧

【図表12】公共施設一覧

※施設番号（1～299）は、第2節「個別施設の状況・方向」に掲載する個別施設の各表の左上に示す通り番号に相当。

施設分類	施設番号	施設名称	掲載ページ	施設分類	施設番号	施設名称	掲載ページ
No1	1	市役所庁舎	18	No11	42	なないろ第1学童クラブ	30
No2	2	歴史資料整理室	18		43	なないろ第2学童クラブ	30
No3	3	調布南ビル会議室	19		44	ふじみだい学童クラブ	30
No4	4	神代出張所	19		45	おおまち第1学童クラブ	30
No5	5	クリーンセンター	20		46	おおまち第2学童クラブ	30
No6	6	教育会館	20		47	わいわい学童クラブ	30
No7	7	庁舎外用駐車場(5台分)	21		48	わかば学童クラブ	31
	8	庁舎外用駐車場(10台分)	21		49	うえのはら第1学童クラブ	31
	9	庁舎外用駐車場(18台分)	21		50	うえのはら第2学童クラブ	31
	10	庁舎外用駐車場(40台分)	21		51	かしの学童クラブ	31
No8	11	下布田保育園	22		52	はなばたけ第1学童クラブ	31
	12	金子保育園	22	53	はなばたけ第2学童クラブ	31	
	13	上石原保育園	22	54	しばさき公園北第1学童クラブ	31	
	14	第五保育園	23	55	しばさき公園北第2学童クラブ	31	
	15	神代保育園	23	56	かみふだ第1学童クラブ	32	
	16	宮の下保育園	23	57	かみふだ第2学童クラブ	32	
	17	富士見保育園	23	58	あおぼ学童クラブ	32	
	18	東部保育園	23	59	かみいしわら第1学童クラブ	32	
No9	19	つつじヶ丘児童館・学童クラブ	24	60	かみいしわら第2学童クラブ	32	
	20	東部児童館・学童クラブ	24	61	ゆずのき学童クラブ	32	
	21	国領児童館・学童クラブ	25	62	はづき学童クラブ	32	
	22	多摩川児童館・学童クラブ	25	63	あおぞら学童クラブ	33	
	23	深大寺児童館・学童クラブ	25	No12	64	青少年ステーション CAPS	33
	24	富士見児童館・学童クラブ	25	No13	65	子ども発達センター	33
	25	佐須児童館・学童クラブ	25	No14	66	子ども家庭支援センターすこやか	34
	26	西部児童館・学童クラブ	26	No15	67	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)	34
	27	緑ヶ丘児童館・学童クラブ	26	No16	68	ちょうふの里	35
	28	調布ヶ丘児童館・学童クラブ	26	No17	69	国領高齢者在宅サービスセンター	35
	29	染地児童館・学童クラブ	26	No18	70	入間町地域密着型認知症デイサービス ぶちぼあん	36
No10	30	第一小学校学童クラブ	27	No19	71	シルバーピア深大寺	36
	31	第二小学校学童クラブ	27		72	シルバーピア柴崎	36
	32	第三小学校学童クラブ	27	No19	73	シルバーピアせせらぎ	37
	33	深大寺小学校学童クラブ	28		No20	74	布田老人憩の家
	34	染地小学校学童クラブ	28	No21	75	ふれあい給食室(染地)	38
	35	北ノ台小学校学童クラブ	28		76	ふれあい給食室(緑ヶ丘)	38
	36	多摩川小学校学童クラブ	28		77	ふれあい健康ルーム(石原)	38
	37	国領小学校学童クラブ	29		78	ふれあい給食室(北ノ台)	38
	38	布田小学校第1学童クラブ	29	No22	79	ふじみ交流プラザ ※高齢者健康増進事業	39
	39	布田小学校第2学童クラブ	29				
	40	調和小学校第1学童クラブ	29				
	41	調和小学校第2学童クラブ	29				

第3章 個別施設の状況・方向

施設分類	施設番号	施設名称	掲載ページ	施設分類	施設番号	施設名称	掲載ページ
	No23	80 総合福祉センター	40	No38	122	八雲台市営住宅	53
	No24	81 知的障害者援護施設	40		123	深大寺市営住宅	53
	No25	82 デイセンターまなびや	41		124	富士見第1市営住宅	53
No26	83	希望の家	41		125	富士見第2市営住宅	54
	84	希望の家分場	41		126	山野市営住宅	54
No27	85	障害福祉サービス施設	42		127	調中前市営住宅	54
No28	86	障害者地域生活・就労支援センターちょうふだぞう	42		128	下石原市営住宅	54
No29	87	知的障害者援護施設すまいる分室	43		No39	129	第一小学校
No30	88	知的障害者グループホームじょい	43	130		第二小学校	55
	89	知的障害者グループホームすてっぷ	43	131		第三小学校	56
No31	90	こころの健康支援センター	44	132		八雲台小学校	56
No32	91	健康活動ひろば	44	133		富士見台小学校	56
No33	92	医療ステーション	45	134		滝坂小学校	56
No34	93	シルバー総合センター	45	135		深大寺小学校	57
No35	94	金子地域福祉センター	46	136		上ノ原小学校	57
	95	西部地域福祉センター	46	137		石原小学校	57
	96	調布ヶ丘地域福祉センター	46	138		若葉小学校	58
	97	染地地域福祉センター	46	139		緑ヶ丘小学校	58
	98	緑ヶ丘地域福祉センター	47	140		染地小学校	58
	99	菊野台地域福祉センター	47	141		北ノ台小学校	59
	100	富士見地域福祉センター	47	142		多摩川小学校	59
	101	下石原地域福祉センター	47	143		杉森小学校	59
	102	入間地域福祉センター	47	144		飛田給小学校	60
	103	深大寺地域福祉センター	48	145		柏野小学校	60
No36	104	八雲台ふれあいの家	48	146		国領小学校	60
	105	富士見町ふれあいの家	48	147	布田小学校	60	
	106	仙川ふれあいの家	48	148	調和小学校	61	
	107	飛田給ふれあいの家	49	No40	149	調布中学校	62
	108	布田駅南ふれあいの家	49		150	神代中学校	62
	109	東部ふれあいの家	49		151	第三中学校	63
	110	野ヶ谷ふれあいの家	49		152	第四中学校	63
	111	国領ふれあいの家	49		153	第五中学校	63
	112	西部ふれあいの家	50		154	第六中学校	64
	113	下布田ふれあいの家	50		155	第七中学校	64
	114	国領第二ふれあいの家	50		156	第八中学校	64
	115	上石原ふれあいの家	50	No41	157	第七中学校不登校特例校分教室	65
	116	佐須ふれあいの家	50	No42	158	文化会館たづくり	66
	117	国領駅北ふれあいの家	51	No43	159	グリーンホール	66
118	小島町ふれあいの家	51	No44	160	せんがわ劇場	67	
119	大町ふれあいの家	51	No45	161	郷土博物館	68	
120	染地ふれあいの家	51	No46	162	郷土博物館分室	68	
121	上ノ原ふれあいの家	51	No47	163	文化財資料室	69	
No37	79	ふじみ交流プラザ	52	No48	164	深大寺水車館	69
	再掲	※コミュニティ事業		No49	165	博物館収蔵資料保管庫	70
				No50	166	武者小路実篤記念館	70
				No51	167	東部公民館	71

第3章 個別施設の状況・方向

施設分類	施設番号	施設名称	掲載ページ	施設分類	施設番号	施設名称	掲載ページ	
No51	168	西部公民館	71	No62	215	緑ヶ丘なかよし広場	84	
	169	北部公民館	71		216	調布基地跡地運動広場	85	
No52	170	中央図書館	72		217	調布基地跡地東側駐車場	85	
No53	171	図書館国領分館	72		218	多摩川児童公園内運動施設	85	
	172	図書館調和分館	73		219	緑ヶ丘ゲートボール場	85	
	173	図書館深大寺分館	73		220	富士見町ゲートボール場	85	
	174	図書館神代分館	73		221	東つつじヶ丘ゲートボール場	86	
	175	図書館宮の下分館	73		222	北部ゲートボール場	86	
	176	図書館緑ヶ丘分館	73		223	南部ゲートボール場	86	
	177	図書館富士見分館	74		224	染地ゲートボール場	86	
	178	図書館若葉分館	74		225	西調布ゲートボール場	86	
	179	図書館染地分館	74		No63	226	調和小学校プール	87
	180	図書館佐須分館	74			227	調布中学校弓道場	87
181	図書館高架下資料保存庫	74	228			調布中学校テニスコート	87	
No54	182	あそびバブレイルーム(第一小)	75		No64	229	消防団第1分団機械器具置場	88
	183	あそびバブレイルーム(第二小)	75	230		消防団第2分団機械器具置場	88	
	184	あそびバブレイルーム(第三小)	75	231		消防団第3分団機械器具置場	88	
	185	あそびバブレイルーム(八雲台小)	76	232		消防団第4分団機械器具置場	88	
	186	あそびバブレイルーム(富士見台小)	76	233		消防団第5分団機械器具置場	89	
	187	あそびバブレイルーム(滝坂小)	76	234		消防団第6分団機械器具置場	89	
	188	あそびバブレイルーム(深大寺小)	76	235		消防団第7分団機械器具置場	89	
	189	あそびバブレイルーム(上ノ原小)	76	236		消防団第8分団機械器具置場	89	
	190	あそびバブレイルーム(石原小)	77	237		消防団第9分団機械器具置場	89	
	191	あそびバブレイルーム(若葉小)	77	238		消防団第10分団機械器具置場	90	
	192	あそびバブレイルーム(緑ヶ丘小)	77	239		消防団第11分団機械器具置場	90	
	193	あそびバブレイルーム(染地小)	77	240		消防団第12分団機械器具置場	90	
	194	あそびバブレイルーム(北ノ台小)	78	241		消防団第13分団機械器具置場	90	
	195	あそびバブレイルーム(多摩川小)	78	242		消防団第14分団機械器具置場	90	
	196	あそびバブレイルーム(杉森小)	78	243		消防団第15分団機械器具置場	91	
	197	あそびバブレイルーム(飛田給小)	78	No65	244	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	91	
	198	あそびバブレイルーム(柏野小)	79		245	大町防災倉庫	91	
	199	あそびバブレイルーム(国領小)	79	No66	246	小島町防災倉庫	92	
	200	あそびバブレイルーム(布田小)	79		247	深大寺北町防災倉庫	92	
201	あそびバブレイルーム(調和小)	79	No67	248	富士見町災害対策用資材倉庫	92		
No55	202	青少年交流館		80	249	高架下資材倉庫	92	
No56	203	八ヶ岳少年自然の家	80	No68	250	仙川北自転車駐車場	93	
No57	204	総合体育館	81		251	仙川南自転車駐車場	93	
No58	205	総合体育館第2駐車場	81		252	仙川南第2自転車駐車場	93	
No59	206	西調布体育館	82		253	つつじヶ丘北自転車駐車場	93	
No60	207	市民大町スポーツ施設	82		254	つつじヶ丘北第2自転車駐車場	94	
No61	208	市民プール	83		255	つつじヶ丘北第3自転車駐車場	94	
No62	209	市民野球場	83		256	つつじヶ丘北第4自転車駐車場	94	
	210	市民西町野球場・少年野球場	83		257	つつじヶ丘駅西第1自転車等駐車場	94	
	211	市民西町サッカー場	84		258	つつじヶ丘西第2自転車駐車場	94	
	212	市民多摩川テニスコート	84		259	つつじヶ丘駅西第3自転車等駐車場	95	
	213	市民深大寺テニスコート	84					
	214	市民緑ヶ丘テニスコート	84					

第3章 個別施設の状況・方向

施設分類	施設番号	施設名称	掲載ページ
No68	260	つつじヶ丘南自転車駐車場	95
	261	つつじヶ丘駅北暫定自転車駐車場	95
	262	柴崎東自転車駐車場	95
	263	柴崎南自転車等駐車場	95
	264	国領北自転車駐車場	96
	265	国領西自転車等駐車場	96
	266	国領東路上自転車等駐車場	96
	267	布田東路上自転車等駐車場	96
	268	調布南第2自転車駐車場	96
	269	調布南第1自転車駐車場	97
	270	調布西第1路上自転車駐車場	97
	271	調布西第2路上自転車等駐車場	97
	272	調布東第1路上自転車等駐車場	97
	273	調布東第2路上自転車等駐車場	97
	274	調布東第3自転車等駐車場	98
	275	調布西第3自転車等駐車場	98
	276	西調布駅北自転車等駐車場	98
	277	西調布南第1自転車等駐車場	98
	278	西調布南第2自転車駐車場	98
	279	西調布南第3自転車等駐車場	99
280	西調布北第1自転車駐車場	99	
281	飛田給北自転車駐車場	99	
282	飛田給南自転車等駐車場	99	
283	京王多摩川自転車等駐車場	99	
284	京王多摩川東オートバイ駐車場	100	
No69	285	上石原自転車等保管所	100
	286	つつじヶ丘自転車等保管所	100
	287	富士見町自転車等保管所	100
No70	288	子ども交通教室	101
No71	289	国領駅南口市営駐車場	101
No72	290	市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター	102
No73	291	市民プラザあくろす 産業労働支援センター	102
No74	292	市民プラザあくろす 市民活動支援センター	103
No75	293	適応指導教室太陽の子	103
No76	294	仙川中継ポンプ場	104
No77	295	利再来留(りさいくる)館	104
No78	296	多摩川倉庫	105
	297	都市整備部倉庫	105
No79	298	多摩川自然情報館	105
No80	299	佐須農の家	106

第2節 個別施設の状況・方向

(1) 事務所施設

1) 庁舎等（施設分類 No1～No3）

No1	施設分類名	市役所庁舎		
サービス	設置目的・根拠	地方自治法第4条第1項及び第2項，調布市の事務所の位置条例		
	提供サービス	「戸籍・住民票・印鑑登録」「健康保険・年金」「税金」「ごみ・リサイクル」 「交通・駐輪場」「住まい」「下水道・ライフライン」 「消費・生活」「地域活動・市民活動」「人権・平和」等		
見直しの方向	<現市役所庁舎について> ・市役所庁舎更新までの計画的な維持保全について，行革プランに位置付けたうえで検討，推進する。【方針②】 ・立体駐車場の跡地において，市役所庁舎の狭あい化の解消及び周辺機能の集約に向けた施設整備を実施する。【方針①③】 <将来的な市役所庁舎の更新検討> ・更新後に必要とされる面積規模を確保できる場所としては，現状では現在の市役所庁舎敷地が最有力地となることを踏まえ，将来的な市役所庁舎更新に向けて，現在の市役所庁舎敷地における効率的な建替手法や必要な機能，整備手法などの検討に取り組む。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	②	⑥	II期⑥に基づく方向

1	施設名称	市役所庁舎		所在地	小島町2丁目35番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	市役所庁舎(庁舎)	市保有	14,132	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和3年度)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	293,261千円			116,940千円		176,321千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	設備改修①及び立体駐車場跡地活用②【I期】 市役所庁舎更新に向けた検討⑥【II期】					
		②	⑥	II期⑥に基づく方向						

No2	施設分類名	歴史資料整理室		
サービス	設置目的・根拠	歴史資料保管場所の確保		
	提供サービス	歴史資料保管		
見直しの方向	・資料保管場所の確保を検討する。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I 期⑥に基づく方向	

2	施設名称	歴史資料整理室		所在地	小島町2丁目36番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	歴史資料整理室	賃貸(-)	104	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	6,478千円			6,002千円		477千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	資料保管場所の確保を検討⑥【I期】					
		⑥	I 期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

No3	施設分類名	調布南ビル会議室									
サービス	設置目的・根拠	市の事務又は事業の用途に使用									
	提供サービス	会議スペースとして使用									
見直しの方向	・市役所庁舎内の状況に応じて集約を検討する。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転			I 期	II 期	III 期					
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			⑥	I 期⑥に基づく方向						
3	施設名称	調布南ビル会議室			所在地	小島町2丁目45番地7					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	調布南ビル会議室	賃貸(-)	110	1984	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和2~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	4,011千円			3,746千円			265千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	市役所庁舎内の状況に応じて集約を検討⑥【I 期】					
			⑥	I 期⑥に基づく方向							

2) 神代出張所（施設分類 No4）

No4	施設分類名	神代出張所									
サービス	設置目的・根拠	地方自治法第155条，調布市役所出張所設置条例第1条									
	提供サービス	「戸籍・住民票・印鑑登録」などに関する手続									
見直しの方向	・施設や設備の老朽化に伴い，つつじヶ丘駅周辺への機能移転を検討する。検討に当たっては，現行業務のほか，マイナンバー制度の動向や住民票等のコンビニ交付の状況を踏まえ，市民サービス向上の観点から，付加機能について整理する。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転			I 期	II 期	III 期					
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			⑥	③	①					
4	施設名称	神代出張所			所在地	西つつじヶ丘3丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	神代出張所	市保有	379	1964	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	100,959千円			2,643千円			98,317千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	つつじヶ丘駅周辺の動向を踏まえ出張所の機能移転を検討⑥【I 期】 機能移転③【II 期】					
			⑥	③	①						

第3章 個別施設の状況・方向

3) クリーンセンター（施設分類 No5）

No5	施設分類名	クリーンセンター									
サービス	設置目的・根拠	調布市クリーンセンターの管理に関する規則第1条									
	提供サービス	資源物の選別，積替場所等の管理，粗大ごみの解体・持込									
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期	III 期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①	①	①			
5	施設名称	クリーンセンター			所在地	調布市野水2丁目1番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	クリーンセンター(管理棟)	市保有	1,345	2018	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
	クリーンセンター(作業棟)	市保有	2,906	2018	新	A	A	A	A	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	392,304千円			183,556千円			208,748千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

4) 教育会館（施設分類 No6）

No6	施設分類名	教育会館									
サービス	設置目的・根拠	調布市教育会館条例第1条及び第2条，調布市教育委員会事務局設置規則									
	提供サービス	児童・生徒の就学，転学手続，社会教育関係団体の登録，教育相談，会議室の貸出しなど									
見直しの方向	・当面は適切な維持保全を実施しながら，市役所庁舎内の状況に応じて教育会館機能の集約について検討する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期	III 期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①	⑥	II 期⑥に基づく方向			
6	施設名称	教育会館			所在地	小島町2丁目36番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	教育会館	賃貸(全)	1,893	2008	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
						-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	134,122千円			111,445千円			22,678千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	市役所庁舎内の状況に応じて教育会館機能の集約の検討⑥【II 期】					
			①	⑥	II 期⑥に基づく方向						

(2) その他事務所施設

1) 庁舎外庁用駐車場（施設分類 No7）

No7	施設分類名	庁舎外庁用駐車場										
サービス	設置目的・根拠	庁用車の駐車場所の確保										
	提供サービス	庁用車駐車場										
見直しの方向	・電動自転車や公共交通機関など代替の移動手段の活用による庁用車の台数と駐車スペースの縮減を検討する。【方針①】											
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					⑥④	⑥④			⑥④		
7	施設名称	庁舎外庁用駐車場（5台分）			所在地	小島町3丁目58番地20						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和3年度)			うち維持管理費		うち事業運営費					
	直営	1,054千円			924千円		130千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	電動自転車等代替移動手段の導入による庁用車台数縮減の検討⑥及び縮小④【随時】						
			⑥④	⑥④	⑥④							
8	施設名称	庁舎外庁用駐車場（10台分）			所在地	小島町3丁目62番地8						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費					
	直営	2,229千円			2,099千円		130千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	電動自転車等代替移動手段の導入による庁用車台数縮減の検討⑥及び縮小④【随時】						
			⑥④	⑥④	⑥④							
9	施設名称	庁舎外庁用駐車場（18台分）			所在地	小島町1丁目20番地5						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費					
	直営	163千円			33千円		130千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	電動自転車等代替移動手段の導入による庁用車台数縮減の検討⑥及び縮小④【随時】						
			⑥④	⑥④	⑥④							
10	施設名称	庁舎外庁用駐車場（40台分）			所在地	下石原2丁目49番地1, 2						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和2～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費					
	直営	8,050千円			7,920千円		130千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	電動自転車等代替移動手段の導入による庁用車台数縮減の検討⑥及び縮小④【随時】						
			⑥④	⑥④	⑥④							

(3) 児童福祉施設

1) 保育園（施設分類 No8）

No8	施設分類名	保育園									
サービス	設置目的・根拠	児童福祉法第35条第3項，調布市立保育園条例第1条									
	提供サービス	保育									
見直しの方向	<p>・「調布市公立保育園における民間活力の活用に関する方針【公設公営保育園】」（公立（公設公営）保育園の8園全てを対象として，民間活力の活用を検討し，そのうち2園において，令和12年度までに，先行して民間活力の活用に取り組む）に基づき，公私連携型保育所制度による民設民営保育園への移行を検討する。【方針①】</p> <p>・公私連携型保育所制度を導入した場合，運営費補助のほか，老朽化に関する大規模改修や改築について，条件により国・都の補助金を確保できる場合がある。そのため，他の公共施設と複合化している園については，施設ごとの実情を踏まえた中で，必要に応じて他機能の移転による保育園の単独施設化を検討する。【方針①②③】</p> <p>・公設公営保育園として継続する園については，当面，適切な維持保全を実施しつつ，「調布市公立保育園における民間活力の活用に関する方針」に基づく取組を検証しつつ，未就学児数の推移を見据えうえて，長期的視点で今後の方向・在り方を検討する。【方針①②】</p>										
	①当面維持 ②改善 ③移転		I期			II期			III期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		⑥			I期⑥に基づく方向性					
11	施設名称	下布田保育園			所在地	布田2丁目27番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	下布田保育園/下布田ふれあいの家	市保有	594	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	171,928千円			2,858千円		169,070千円				
取組の方向			I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							
12	施設名称	金子保育園			所在地	西つつじヶ丘4丁目16番地7					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	金子保育園	市保有	679	1989	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	174,418千円			2,846千円		171,572千円				
取組の方向			I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							
13	施設名称	上石原保育園			所在地	上石原2丁目8番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	上石原保育園/上石原ふれあいの家	市保有	1,084	1999	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	213,212千円			2,925千円		210,287千円				
取組の方向			I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

14	施設名称	第五保育園			所在地	国領町3丁目12番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第五保育園/図書館国領分館	市保有	531	1968	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	165,245千円			2,886千円		162,360千円			
取組の方向		I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討及び国領都営住宅跡地への移転を検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							
15	施設名称	神代保育園			所在地	西つつじヶ丘1丁目40番地5				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	神代保育園/図書館神代分館	市保有	546	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	170,335千円			2,887千円		167,448千円			
取組の方向		I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							
16	施設名称	宮の下保育園			所在地	上石原3丁目34番地10				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	宮の下保育園/図書館宮の下分館	市保有	591	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	184,118千円			3,016千円		181,103千円			
取組の方向		I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討及び第七機動隊跡地への移転を検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							
17	施設名称	富士見保育園			所在地	富士見町2丁目3番地26				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見保育園/図書館富士見分館	市保有	617	1973	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	181,648千円			2,917千円		178,731千円			
取組の方向		I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							
18	施設名称	東部保育園			所在地	若葉町1丁目29番地21				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	東部保育園/東部児童館・学童クラブ/東部公民館	市保有	591	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	180,269千円			4,354千円		175,914千円			
取組の方向		I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

2) 児童館・学童クラブ (施設分類 No9)

No9	施設分類名	児童館・学童クラブ								
サービス	設置目的・根拠	1 児童館 児童福祉法第40条, 調布市児童館条例第1条 2 学童クラブ 児童福祉法第6条の3第2項, 調布市立学童クラブ条例第1条 3 子育てひろば 調布市子育てひろば実施要綱第1条								
	提供サービス	1 児童館 (1) 児童の文化向上及び健全育成に関する事業(①資料の収集および利用 ②行事, 講座の開催 ③サークル活動の指導, 奨励 ④図書の閲覧及び絵画, 写真等の展示 ⑤ボランティアの育成及び活動支援) (2) (1)の事業に支障を及ぼさない範囲におけるホール, 集会室等の貸出 2 学童クラブ (1) 放課後児童健全育成事業(①放課後児童の健康管理, 安全確保 ②遊びの活動への意欲, 態度の形成 ③遊びを通しての自主性, 社会性等の形成 ④放課後児童の遊びの活動状況の把握と家庭への連絡等) (2) 放課後児童健全育成事業を利用するため学童クラブに通う障害児等の通学する小学校等と学童クラブとの間の送迎 3 子育てひろば 子育て中や妊娠中の方を対象に「心豊かに健やかな子育て」を支援する場として実施 赤ちゃんひろば, 幼児ひろば, 子育て相談, 季節行事, 医師・保健師による講座など								
見直しの方向	・基幹型(つつじヶ丘児童館, 佐須児童館, 西部児童館, 染地児童館)を除く児童館・学童クラブにおける民間活力の活用の推進。【方針③】 ・児童館に併設している学童クラブについては, 児童数の推移を見据えたうえで, 小学校の増改築・改修の際に, 順次, 小学校に機能を移転していくことを検討する。【方針①】 ・つつじヶ丘児童館及びつつじヶ丘児童館ホール機能における今後の方向については, 隣接する神代出張所の機能移転後の跡地活用と一体的に検討するほか, 周辺施設の集約・複合化, 多機能化の視点も含め検討する。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転				I 期		II 期		III 期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				① ⑥		① ⑥		①	
19	施設名称	つつじヶ丘児童館・学童クラブ			所在地	西つつじヶ丘3丁目19番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	つつじヶ丘児童館・学童クラブ	市保有	518	1964	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	つつじヶ丘児童館ホール	市保有	315	1965	旧/済/-	D	D	B	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	67,263千円			5,794千円		61,469千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	神代出張所の機能移転後の跡地活用と併せた周辺施設機能の集約・複合化などを検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
20	施設名称	東部児童館・学童クラブ			所在地	若葉町1丁目29番地21				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	東部保育園/東部児童館・学童クラブ/東部公民館	市保有	462	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	57,783千円			2,502千円		55,280千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

21	施設名称	国領児童館・学童クラブ			所在地	国領町3丁目8番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領児童館・学童クラブ	行財使用	656	1976	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営・委託	59,766千円			2,435千円		57,332千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
22	施設名称	多摩川児童館・学童クラブ			所在地	多摩川5丁目1番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川児童館・学童クラブ	市保有	618	1977	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	61,250千円			2,898千円		58,352千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
23	施設名称	深大寺児童館・学童クラブ			所在地	深大寺東町5丁目14番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	深大寺児童館・学童クラブ	市保有	580	1978	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和3年度)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	60,428千円			2,057千円		58,371千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
24	施設名称	富士見児童館・学童クラブ			所在地	富士見町1丁目8番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見児童館・学童クラブ	行財使用	600	1980	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	56,067千円			2,613千円		53,454千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
25	施設名称	佐須児童館・学童クラブ			所在地	佐須町4丁目42番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	佐須児童館・学童クラブ/佐須ふれあいの家/図書館佐須分館	市保有	593	1981	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	57,597千円			2,429千円		55,167千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

26	施設名称	西部児童館・学童クラブ		所在地	上石原3丁目21番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	西部公民館/西部児童館・学童クラブ	市保有	833	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	55,919千円		2,732千円		53,187千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

27	施設名称	緑ヶ丘児童館・学童クラブ		所在地	緑ヶ丘2丁目20番地16					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	緑ヶ丘児童館・学童クラブ	市保有	575	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	51,735千円		2,147千円		49,588千円				
取組の方向			I期	II期	III期	緑ヶ丘小学校改築に伴う集約の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

28	施設名称	調布ヶ丘児童館・学童クラブ		所在地	調布ヶ丘2丁目36番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	調布ヶ丘児童館・学童クラブ	市保有	588	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	60,004千円		2,553千円		57,451千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

29	施設名称	染地児童館・学童クラブ		所在地	染地2丁目41番地12					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	染地児童館・学童クラブ	市保有	599	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	62,472千円		1,842千円		60,629千円				
取組の方向			I期	II期	III期	第三中学校改築に伴う集約の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

3) 小学校併設型学童クラブ（施設分類 No10）

No10	施設分類名	小学校併設型学童クラブ		
サービス	設置目的・根拠	調布市立学童クラブ条例第1条		
	提供サービス	1 放課後児童健全育成事業（①放課後児童の健康管理，安全確保②遊びの活動への意欲，態度の形成③遊びを通しての自主性，社会性等の形成④放課後児童の遊びの活動状況の把握と家庭への連絡等） 2 放課後児童健全育成事業を利用するため学童クラブに通う障害児等の通学する小学校等と学童クラブとの間の送迎		
見直しの方向	・小学校施設における取組と併せて，対応を検討する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	① ⑥	① ⑥	① ⑥

30	施設名称	第一小学校学童クラブ		所在地	小島町1丁目8番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第一小学校(北校舎)/第一小学校学童クラブ/あそびパブレイルーム(第一小)	市保有	209	2010	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	27,804千円		1,124千円		26,680千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	第一小学校増築に伴う集約の検討⑥【I 期】 第一小学校改築に伴う集約の検討⑥【III 期】				
			⑥	①	⑥					

31	施設名称	第二小学校学童クラブ		所在地	国領町4丁目19番地45					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第二小学校学童クラブ/あそびパブレイルーム(第二小)	市保有	183	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	38,167千円		1,233千円		36,934千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

32	施設名称	第三小学校学童クラブ		所在地	上石原2丁目19番地13					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第三小学校学童クラブ	市保有	181	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	- 千円		- 千円		- 千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	第三小学校改築に伴う集約の検討⑥【II 期】				
			①	⑥	II 期⑥に基づく方向					

第3章 個別施設の状況・方向

33	施設名称	深大寺小学校学童クラブ			所在地	深大寺元町5丁目16番地14				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	あそびバブレイルーム(深大寺小)/深大寺小学校学童クラブ	市保有	143	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	34,194千円			757千円		33,437千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

34	施設名称	染地小学校学童クラブ			所在地	染地3丁目1番地81				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	染地小学校(校舎)/あそびバブレイルーム(染地小)/ふれあい給食室(染地)/染地小学校学童クラブ	市保有	139	1966	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,265千円			406千円		24,859千円			
取組の方向			I期	II期	III期	染地小学校改築に伴う集約の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

35	施設名称	北ノ台小学校学童クラブ			所在地	深大寺北町2丁目41番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	北ノ台小学校(中校舎)/北ノ台小学校学童クラブ/あそびバブレイルーム(北ノ台小)	市保有	188	2012	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	31,020千円			919千円		30,101千円			
取組の方向			I期	II期	III期	北ノ台小学校改築に伴う集約の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

36	施設名称	多摩川小学校学童クラブ			所在地	多摩川3丁目21番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川小学校(南校舎)/多摩川小学校学童クラブ/あそびバブレイルーム(多摩川小)	市保有	174	2022	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	24,178千円			460千円		23,718千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

37	施設名称	国領小学校学童クラブ			所在地	国領町8丁目1番地86				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領小学校学童クラブ/あそびパブレイルーム(国領小)	市保有	189	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	29,413千円			1,434千円		27,979千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
38	施設名称	布田小学校第1学童クラブ			所在地	染地1丁目1番地100				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	布田小学校第1学童クラブ	市保有	220	2005	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	33,905千円			1,291千円		32,614千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
39	施設名称	布田小学校第2学童クラブ			所在地	染地1丁目1番地85				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	布田小学校(北東校舎)/布田小学校第2学童クラブ	市保有	191	2022	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	-千円			-千円		-千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
40	施設名称	調和小学校第1学童クラブ			所在地	西つつじヶ丘4丁目22番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	調和小学校(南校舎)/調和小学校第1学童クラブ	市保有	72	2002	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	27,313千円			1,067千円		26,246千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
41	施設名称	調和小学校第2学童クラブ			所在地	西つつじヶ丘4丁目22番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	調和小学校(南西校舎)/調和小学校第2学童クラブ/あそびパブレイルーム(調和小)	市保有	132	2013	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	-千円			-千円		-千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

4) 単独設置型学童クラブ（施設分類 No11）

No11	施設分類名	単独設置型学童クラブ			
サービス	設置目的・根拠	調布市立学童クラブ条例第1条			
	提供サービス	1 放課後児童健全育成事業（①放課後児童の健康管理，安全確保②遊びの活動への意欲，態度の形成③遊びを通しての自主性，社会性等の形成④放課後児童の遊びの活動状況の把握と家庭への連絡等） 2 放課後児童健全育成事業を利用するため学童クラブに通う障害児等の通学する小学校等と学童クラブとの間の送迎			
見直しの方向	・児童数の推移を見据えうえて，小学校の増改築・改修の際には，順次，機能移転していくことを検討する。【方針①】				
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I 期	II 期	III 期	
		① ⑥	①	①	

42・43	施設名称	なないろ第1・第2学童クラブ		所在地	多摩川1丁目15番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	なないろ第1・第2学童クラブ	賃貸(-)	527	2007	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	69,957千円		21,209千円		48,748千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

44	施設名称	ふじみだい学童クラブ		所在地	小島町3丁目32番地10					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ふじみだい学童クラブ	賃貸(-)	187	2008	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	40,394千円		8,647千円		31,747千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

45・46	施設名称	おおまち第1・第2学童クラブ		所在地	菊野台3丁目27番地38					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	おおまち第1・第2学童クラブ/ 第七中学校不登校特例校分教室	市保有	291	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	48,094千円		1,347千円		46,747千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

47	施設名称	わいわい学童クラブ		所在地	国領町7丁目11番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	わいわい学童クラブ	市保有	233	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	41,314千円		4,339千円		36,975千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	杉森小学校改築に伴う集約の検討⑥【I 期】				
			⑥	I 期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

48	施設名称	わかば学童クラブ			所在地	若葉町3丁目1番地25				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	わかば学童クラブ	市保有	221	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	30,330千円			1,006千円		29,324千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
49-50	施設名称	うえのはら第1・第2学童クラブ			所在地	柴崎2丁目8番地8				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	うえのはら第1・第2学童クラブ	市保有	454	2012	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	61,296千円			944千円		60,351千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
51	施設名称	かしわの学童クラブ			所在地	佐須町2丁目19番地11				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	かしわの学童クラブ	賃貸(-)	138	2016	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	32,065千円			7,628千円		24,436千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
52-53	施設名称	はなばたけ第1・第2学童クラブ			所在地	深大寺北町5丁目9番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	はなばたけ第1・第2学童クラブ	市保有	392	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	44,390千円			2,453千円		41,937千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
54-55	施設名称	しばさき公園北第1・第2学童クラブ			所在地	柴崎2丁目33番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	しばさき公園北第1・第2学童クラブ	賃貸(全)	364	2016	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	63,171千円			15,362千円		47,809千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

56・57	施設名称	かみふだ第1・第2学童クラブ			所在地	調布ヶ丘1丁目6番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	かみふだ第1・第2学童クラブ	賃貸(-)	399	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	65,242千円			21,273千円		43,969千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
58	施設名称	あおば学童クラブ			所在地	若葉町3丁目15番地33				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	あおば学童クラブ/あそびバブルーム(若葉小)	市保有	199	2018	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,280千円			1,783千円		23,497千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
59・60	施設名称	かみいしわら第1・第2学童クラブ			所在地	上石原2丁目16番地10				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	かみいしわら第1,第2学童クラブ	市保有	458	2018	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	48,896千円			7,705千円		41,191千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
61	施設名称	ゆずのき学童クラブ			所在地	富士見町4丁目4番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ゆずのき学童クラブ	市保有	458	2019	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和2～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	79,727千円			4,683千円		75,045千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
62	施設名称	はづき学童クラブ			所在地	調布ヶ丘2丁目37番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	はづき学童クラブ	賃貸(-)	188	2020	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和3年度)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	34,669千円			5,311千円		29,358千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

63	施設名称	あおぞら学童クラブ			所在地	国領町4丁目9番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	あおぞら学童クラブ	賃貸(-)	294	2021	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	- 千円			- 千円		- 千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

5) その他の児童福祉施設（施設分類 No12～15）

No12	施設分類名	青少年ステーション CAPS								
サービス	設置目的・根拠	児童福祉法第35条第3項，調布市青少年ステーション条例第1条								
	提供サービス	1 各種講座の実施 2 自主活動・サークル活動の支援 3 ボランティアの育成及び活動の支援 4 相談事業								
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①				

64	施設名称	青少年ステーション CAPS			所在地	上石原1丁目36番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	青少年ステーションCAPS	賃貸(-)	1,285	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	86,906 千円			30,242 千円		56,664 千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

No13	施設分類名	子ども発達センター								
サービス	設置目的・根拠	調布市子ども発達センター条例第1条								
	提供サービス	1 通園事業：専門療育を必要とする3～5歳児を対象とした通園療育を実施 2 発達支援事業：子どもの年齢や一人ひとりの発達に応じて，個別指導・グループ指導を実施 3 相談事業：発達に遅れやかたよりのある子どもと，子どもの発達に心配のある保護者，子ども施設からの相談に対応 4 保育所等訪問支援事業，障害児相談支援事業，緊急一時養護・リフレッシュ支援事業								
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①				

65	施設名称	子ども発達センター			所在地	西町290番地49				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	子ども発達センター	市保有	1,926	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	432,418 千円			22,993 千円		409,425 千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

No14	施設分類名	子ども家庭支援センターすこやか		
サービス	設置目的・根拠	調布市子ども家庭支援センターすこやか条例第1条		
	提供サービス	子どもと家庭に関する総合相談事業，一時預かり事業，児童虐待防止センター事業，産前・産後支援ヘルパー事業，ファミリー・サポート・センター事業，ひろば開放事業，乳幼児交流事業		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

66	施設名称	子ども家庭支援センターすこやか	所在地	国領町3丁目1番地38						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ココスクエア調布(子ども家庭支援センターすこやか)	区分所有	1,549	2000	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	その他	365,197千円		30,406千円		334,790千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

No15	施設分類名	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)		
サービス	設置目的・根拠	児童福祉法第34条の15		
	提供サービス	家庭的保育		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

67	施設名称	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)	所在地	仙川町2丁目10番地63						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)	市保有	131	2012	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	その他	16,722千円		58千円		16,664千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(4) 老人福祉施設

1) 高齢者施設（施設分類 No16～18）

No16	施設分類名	ちょうふの里			
サービス	設置目的・根拠	老人福祉法第15条第2項及び第3項，介護保険法第115条の46及び同条第2項，調布市ちょうふの里条例第1条及び第2条			
	提供サービス	1 特別養護老人ホーム 2 高齢者在宅サービスセンター（短期入所生活介護事業，通所介護事業，認知症対応型通所介護事業，居宅介護支援事業，訪問介護事業），入浴サービス，配食サービス 3 地域包括支援センター			
見直しの方向	・長寿命化に向けた施設の計画的な維持保全について，整備手法も含め検討する。【方針②③】				
	①当面維持 ②改善 ③移転		I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		⑥	I 期⑥に基づく方向	

68	施設名称	ちょうふの里			所在地	西町290番地5				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	ちょうふの里	市保有	7,485	1995	新	A	A	B	C	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	1,071,929 千円			67,299 千円		1,004,629 千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	整備手法の検討⑥【I 期】					
		⑥	I 期⑥に基づく方向							

No17	施設分類名	国領高齢者在宅サービスセンター			
サービス	設置目的・根拠	老人福祉法第15条，調布市国領高齢者在宅サービスセンター条例第1条			
	提供サービス	通所介護事業，認知症対応型通所介護事業，居宅介護支援事業，訪問介護事業			
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転		I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		①	①	①

69	施設名称	国領高齢者在宅サービスセンター			所在地	国領町3丁目8番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	国領高齢者在宅サービスセンター	市保有	900	1996	新	A	D	B	C	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	129,425 千円			9,756 千円		119,669 千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

No18	施設分類名	入間町地域密着型認知症デイサービス ふちぼあん										
サービス	設置目的・根拠	介護保険法第8条第18項										
	提供サービス	認知症対応型通所介護事業										
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】											
	①当面維持 ②改善 ③移転					I期	II期			III期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①	①			①		
70	施設名称	入間町地域密着型認知症デイサービス ふちぼあん			所在地	入間町3丁目22番地5						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度						
	入間町地域密着型認知症デイサービス ふちぼあん	市保有	175	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費				
	その他	1,631千円			1,396千円			235千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①						
			①	①	①							

2) シルバーピア (施設分類 No19)

No19	施設分類名	シルバーピア										
サービス	設置目的・根拠	調布市高齢者住宅条例第1条及び第3条										
	提供サービス	高齢者を対象とした共同住宅の賃貸										
見直しの方向	・当面は、現在の借上げ方式によるサービス提供を継続しつつ、住宅確保要配慮者向け住宅セーフティネット制度への登録を含め、代替手段を多角的に検討する。【方針①】											
	①当面維持 ②改善 ③移転					I期	II期			III期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					⑥	I期⑥に基づく方向					
71	施設名称	シルバーピア深大寺			所在地	深大寺北町5丁目35番地26						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度						
	シルバーピア深大寺	賃貸(全)	268	1990	-	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費				
	直営	12,104千円			11,533千円			570千円				
取組の方向			I期	II期	III期	代替手段を検討⑥【I期】						
			⑥	I期⑥に基づく方向								
72	施設名称	シルバーピア柴崎			所在地	柴崎1丁目46番地1						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度						
	シルバーピア柴崎	賃貸(全)	517	1992	-	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費				
	直営	19,416千円			18,576千円			840千円				
取組の方向			I期	II期	III期	代替手段を検討⑥【I期】						
			⑥	I期⑥に基づく方向								

第3章 個別施設の状況・方向

73	施設名称	シルバーピアせせらぎ			所在地	国領町7丁目29番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	シルバーピアせせらぎ	賃貸(全)	542	2013	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	20,016千円			19,169千円		847千円				
取組の方向			I期	II期	III期	代替手段を検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							

3) その他の老人福祉施設（施設分類 No20～22）

No20	施設分類名	老人憩の家								
サービス	設置目的・根拠	調布市老人憩の家条例第1条								
	提供サービス	個人利用日(月・水・金曜日)は入浴サービスを実施 団体利用日(火・金・土曜日)は老人クラブ等の団体にカラオケや趣味活動を行う実施場所の提供								
見直しの方向	<ul style="list-style-type: none"> 施設の老朽化等を踏まえ、布田老人憩の家については、総合福祉センターの移転に合わせて機能移転の取組を推進する。【方針①】 機能移転の際には、提供するサービスの見直しと併せて、運営方法についても見直しを検討する。【方針①③】 									
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期						
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	③	-	-						

74	施設名称	布田老人憩の家			所在地	布田5丁目50番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	布田老人憩の家(集会所・倉庫)	市保有	300	1963	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
	布田老人憩の家(茶室)	市保有	50	1990	新	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	9,462千円			2,254千円		7,209千円				
取組の方向			I期	II期	III期	総合福祉センター移転に合わせた機能移転③【I期】					
			③	-	-						

第3章 個別施設の状況・方向

No21	施設分類名	ふれあい給食室等		
サービス	設置目的・根拠	調布市ふれあい給食事業実施要綱第1条		
	提供サービス	学校給食の会食, 健康体操・書道・絵手紙・音楽(歌)等の趣味活動, 児童や地域の人の交流		
見直しの方向	・学校施設と連動した取組を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	① ②	① ⑥	① ⑥

75	施設名称	ふれあい給食室(染地)		所在地	染地3丁目1番地81					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	染地小学校(校舎)/あそびバレイールーム(染地小)/ふれあい給食室(染地)/染地小学校児童クラブ	市保有	91	1966	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	2,805千円		114千円		2,691千円				
取組の方向			I期	II期	III期	染地小学校改築に伴う整備②【I期】				
			②	①	①					

76	施設名称	ふれあい給食室(緑ヶ丘)		所在地	緑ヶ丘2丁目16番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	緑ヶ丘小学校(校舎)/あそびバレイールーム(緑ヶ丘小)/ふれあい給食室(緑ヶ丘)	市保有	96	1965	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	2,817千円		126千円		2,691千円				
取組の方向			I期	II期	III期	緑ヶ丘小学校改築に伴う更新の検討⑥【III期】				
			①	①	⑥					

77	施設名称	ふれあい健康ルーム(石原)		所在地	富士見町1丁目37番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	石原小学校(北校舎)/ふれあい健康ルーム(石原)	市保有	99	1981	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	2,808千円		117千円		2,691千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

78	施設名称	ふれあい給食室(北ノ台)		所在地	深大寺北町2丁目41番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	北ノ台小学校(南東校舎)/ふれあい給食(北ノ台)	市保有	64	1979	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	2,820千円		128千円		2,691千円				
取組の方向			I期	II期	III期	北ノ台小学校改築に伴う更新の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

第3章 個別施設の状況・方向

No22	施設分類名	ふじみ交流プラザ ※高齢者健康増進事業								
サービス	設置目的・根拠	調布市ふじみ交流プラザ条例第1条								
	提供サービス	高齢者の健康増進及び交流の場の提供 高齢福祉に関する講座等の開催								
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①				
79	施設名称	ふじみ交流プラザ ※高齢者健康増進事業			所在地	深大寺東町7丁目47番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ふじみ交流プラザ	賃貸(-)	227	2021	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	- 千円			- 千円		- 千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(5) 社会福祉施設

1) 総合福祉センター（施設分類 No23）

No23	施設分類名	総合福祉センター									
サービス	設置目的・根拠	調布市総合福祉センター条例第1条									
	提供サービス	1 児童福祉法第6条の2の2第4項に規定する放課後等デイサービス 2 身体障害者福祉法第31条に規定する身体障害者福祉センターが行う事業 3 老人福祉法第10条の4第1項第2号に掲げる便宜の供与及び同法第20条の7に規定する老人福祉センターが行う事業 4 介護保険法第8条第7項に規定する通所介護 5 介護保険法第115条の45第1項第1号ロに掲げる第1号通所事業 6 施設の利用に関する事業 7 市長が必要と認めた事業									
見直しの方向	・令和3年度に取りまとめた「総合福祉センターの整備に関する考え方」に基づき、令和元年11月に京王電鉄から市に対して「まちづくり提案」のあった京王多摩川駅周辺地区における「駅前複合拠点地区」への移転と周辺福祉施設機能の集約・複合化に向けた取組を推進する。【方針①③】										
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期 ③	II期 ①	III期 ①							
80	施設名称	総合福祉センター			所在地	小島町2丁目47番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	総合福祉センター	市保有	5,740	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	85,493千円			60,840千円		24,653千円				
取組の方向		I期 ③	II期 ①	III期 ①	移転③【I期】						

2) 障害者福祉施設（施設分類 No24～29）

No24	施設分類名	知的障害者援護施設									
サービス	設置目的・根拠	調布市知的障害者援護施設条例第1条									
	提供サービス	1 なごみ 施設入所支援, 生活介護, 短期入所, 在宅障害者ショートステイ 2 そよかぜ 生活介護 3 すまいる 生活介護, 就労継続支援(すまいる), 就労移行支援(すまいる分室)									
見直しの方向	・長寿命化に向けた施設の計画的な維持保全について、整備手法も含め検討する。【方針②③】										
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期 ①	II期 ⑥	III期 II期⑥に基づく方向							
81	施設名称	知的障害者援護施設			所在地	西町290番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	知的障害者援護施設	市保有	5,726	1999	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	728,316千円			64,728千円		663,589千円				
取組の方向		I期 ①	II期 ⑥	III期 II期⑥に基づく方向	整備手法の検討⑥【II期】						

第3章 個別施設の状況・方向

No25	施設分類名	デイセンターまなびや				
サービス	設置目的・根拠	調布市デイセンターまなびや条例第1条				
	提供サービス	生活介護事業, 日帰り介護事業				
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】					
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①		

82	施設名称	デイセンターまなびや			所在地	西町290番地47				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	デイセンターまなびや	市保有	861	2006	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	232,169千円			8,837千円		223,331千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

No26	施設分類名	希望の家・希望の家分場				
サービス	設置目的・根拠	調布市希望の家条例第1条				
	提供サービス	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に規定する生活介護				
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】					
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①		

83	施設名称	希望の家			所在地	富士見町2丁目16番地33				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	希望の家	市保有	640	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	94,128千円			2,963千円		91,165千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

84	施設名称	希望の家分場			所在地	入間町1丁目13番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	入間地域福祉センター/希望の家分場	市保有	200	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	43,558千円			2,416千円		41,142千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

No27	施設分類名	障害福祉サービス施設		
サービス	設置目的・根拠	重度知的障害者の日中活動の場と福祉就労の場の確保		
	提供サービス	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に規定する生活介護		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

85	施設名称	障害福祉サービス施設		所在地	染地3丁目8番地26					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川自然情報館/染地ふれあいの家/障害福祉サービス施設	市保有	181	1993	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	その他	6,177千円			100千円		6,076千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

No28	施設分類名	障害者地域生活・就労支援センターちょうふだぞう		
サービス	設置目的・根拠	障害者の生活支援・就労支援等，各種事業の実施		
	提供サービス	1 調布市市委託事業 障害者相談支援事業，障害者地域活動支援センター事業，障害者就労支援事業，自立支援協議会事業，障害者を地域で支える体制づくり事業 ほか 2 調布市社会福祉事業団独自事業（行政財産使用許可による） 移動支援事業，特定相談支援事業，一般相談支援事業		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

86	施設名称	障害者地域生活・就労支援センターちょうふだぞう		所在地	国領町3丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ちょうふだぞう/すまいる分室	市保有	228	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	93,547千円			1,299千円		92,249千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

No29	施設分類名	知的障害者援護施設すまいる分室			
サービス	設置目的・根拠	調布市知的障害者援護施設条例第1条及び第2条			
	提供サービス	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に規定する就労移行支援, 就労定着支援			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転		I期	II期	III期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		①	①	①

87	施設名称	知的障害者援護施設すまいる分室		所在地	国領町3丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ちょうふだぞう/すまいる分室	市保有	145	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	16,592千円		0千円		16,592千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

3) 障害者グループホーム（施設分類 No30）

No30	施設分類名	知的障害者グループホーム			
サービス	設置目的・根拠	調布市知的障害者グループホーム条例第1条			
	提供サービス	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に規定する共同生活援助その他の支援			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転		I期	II期	III期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		①	①	①

88	施設名称	知的障害者グループホームじょい		所在地	富士見町4丁目40番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	調中前市営住宅(住居)/知的障害者グループホームじょい	市保有	121	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	28,701千円		349千円		28,352千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

89	施設名称	知的障害者グループホームすてっふ		所在地	国領町8丁目1番地57					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	知的障害者グループホームすてっふ	市保有	142	2003	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	33,306千円		208千円		33,099千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

4) その他の社会福祉施設（施設分類 No31～34）

No31	施設分類名	こころの健康支援センター		
サービス	設置目的・根拠	調布市こころの健康支援センター条例第1条		
	提供サービス	1 精神障害者の福祉及び市民の精神保健に関する相談に関すること 2 精神障害者の社会に適応するための訓練に関すること 3 精神障害者の自立のための支援に関すること 4 精神障害者の社会参加のための支援に関すること 5 精神保健福祉に関する知識の普及及び啓発に関すること 6 団体室の使用に関すること 7 前各号に掲げるもののほか、市長が必要があると認める事業		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I 期 ①	II 期 ①	III 期 ⑥

90	施設名称	こころの健康支援センター		所在地	布田5丁目46番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	こころの健康支援センター(本館)/健康活動ひろば	市保有	621	1968	旧//済	D	A	B	B	B
	こころの健康支援センター(別館)	市保有	242	1986	新	D	A	B	B	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	169,801千円		8,275千円		161,527千円				
取組の方向		I 期 ①	II 期 ①	III 期 ⑥	施設老朽化に伴う対応の検討⑥【III期】					

No32	施設分類名	健康活動ひろば		
サービス	設置目的・根拠	調布市健康活動ひろば条例第1条		
	提供サービス	身体活動をとおして健康づくりを行う市民の団体や関係機関等に対し、支援事業への参加の形で活動の場を提供		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	・築80年(2048)後の方向・在り方を検討。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I 期 ①	II 期 ①	III 期 ⑥

91	施設名称	健康活動ひろば		所在地	布田5丁目46番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	こころの健康支援センター(本館)/健康活動ひろば	市保有	559	1968	旧//済	D	A	B	B	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	153千円		2千円		150千円				
取組の方向		I 期 ①	II 期 ①	III 期 ⑥	施設老朽化に伴う対応の検討⑥【III期】					

第3章 個別施設の状況・方向

No33	施設分類名	医療ステーション		
サービス	設置目的・根拠	調布市医療ステーション条例第1条及び第2条		
	提供サービス	休日夜間急患診療所（内科小児科系），小島町歯科診療所（障害者歯科）		
見直しの方向	・総合福祉センター移転に合わせた複合化（移転）と機能拡充の取組を推進する。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	③②	①	①

92	施設名称	医療ステーション		所在地	小島町3丁目68番地10					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	医療ステーション	市保有	442	1994	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	52,003千円		1,941千円		50,062千円				
取組の方向			I期	II期	III期	総合福祉センター移転に合わせた複合化③及び機能拡充②【I期】				
			③②	①	①					

No34	施設分類名	シルバー総合センター		
サービス	設置目的・根拠	「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づくシルバー人材センターの運営支援		
	提供サービス	調布市シルバー人材センター事務所		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

93	施設名称	シルバー総合センター		所在地	小島町3丁目87番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	シルバー総合センター	市保有	486	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	その他	130千円		0千円		130千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(6) コミュニティ施設

1) 地域福祉センター（施設分類 No35）

No35	施設分類名	地域福祉センター									
サービス	設置目的・根拠	調布市地域福祉センター条例第1条									
	提供サービス	地域コミュニティの活動の拠点となる施設の貸出 貸部屋, 談話室									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】 ・小中学校における校舎等の増改築・改修の際には, 地域福祉センターをはじめとする周辺施設機能の集約・複合化を検討する。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期			II 期			III 期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	① ⑥			① ⑥			①			
94	施設名称	金子地域福祉センター			所在地	西つつじヶ丘4丁目43番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	金子地域福祉センター	市保有	590	1972	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	9,624千円			1,576千円		8,048千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
95	施設名称	西部地域福祉センター			所在地	上石原2丁目15番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	西部地域福祉センター	市保有	474	1977	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	9,942千円			1,192千円		8,750千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
96	施設名称	調布ヶ丘地域福祉センター			所在地	調布ヶ丘3丁目58番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	調布ヶ丘地域福祉センター	市保有	550	1979	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	10,537千円			1,580千円		8,956千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
97	施設名称	染地地域福祉センター			所在地	染地3丁目3番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	染地地域福祉センター/図書館染地分館	行財使用	508	1980	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	9,132千円			1,166千円		7,965千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	第三中学校改築に伴う集約の検討⑥【I 期】						
		⑥	I 期⑥に基づく方向								

第3章 個別施設の状況・方向

98	施設名称	緑ヶ丘地域福祉センター			所在地	緑ヶ丘2丁目18番地49				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	緑ヶ丘地域福祉センター	市保有	487	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,925千円			973千円		7,952千円			
取組の方向			I期	II期	III期	緑ヶ丘小学校改築に伴う集約の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					
99	施設名称	菊野台地域福祉センター			所在地	菊野台1丁目38番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	菊野台地域福祉センター	市保有	568	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,746千円			1,537千円		8,209千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
100	施設名称	富士見地域福祉センター			所在地	富士見町4丁目15番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見地域福祉センター	市保有	500	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,949千円			1,050千円		7,899千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
101	施設名称	下石原地域福祉センター			所在地	下石原3丁目72番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	下石原地域福祉センター	市保有	508	1985	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,657千円			1,206千円		8,451千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
102	施設名称	入間地域福祉センター			所在地	入間町1丁目13番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	入間地域福祉センター/希望の家分場	市保有	814	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	16,374千円			7,286千円		9,088千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

103	施設名称	深大寺地域福祉センター			所在地	深大寺北町2丁目40番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	深大寺地域福祉センター	市保有	595	1990	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,680千円			1,037千円		8,643千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) ふれあいの家（施設分類 No36）

No36	施設分類名	ふれあいの家								
サービス	設置目的・根拠	調布市ふれあいの家条例第1条								
	提供サービス	地域コミュニティ活動の拠点となる施設の貸出								
見直しの方向	<ul style="list-style-type: none"> ふれあいの家における運営方法の簡素化・効率化に向けた取組について、行革プランに位置付け、検討する。【方針②】 ふれあいの家の機能については、地域の実情を踏まえ、建替え等のタイミングで周辺公共施設への集約・複合化を検討する。【方針①】 西部ふれあいの家については、中央自動車道リニューアル工事に伴い機能移転を検討する。【方針①】 									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			① ⑥	①	①				

104	施設名称	八雲台ふれあいの家			所在地	八雲台1丁目42番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	八雲台ふれあいの家	市保有	79	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,635千円			585千円		1,050千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

105	施設名称	富士見町ふれあいの家			所在地	富士見町3丁目3番地17				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見町ふれあいの家	市保有	78	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,482千円			397千円		1,085千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

106	施設名称	仙川ふれあいの家			所在地	仙川町1丁目21番地5				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	せんがわ劇場/仙川ふれあいの家	市保有	79	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,378千円			283千円		1,095千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

107	施設名称	飛田給ふれあいの家			所在地	飛田給1丁目3番地53				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	飛田給ふれあいの家	市保有	87	2001	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	指定管理者	1,735千円			584千円			1,151千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
108	施設名称	布田駅南ふれあいの家			所在地	国領町5丁目76番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	布田駅南ふれあいの家	市保有	135	2010	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	指定管理者	2,278千円			493千円			1,786千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
109	施設名称	東部ふれあいの家			所在地	仙川町3丁目3番地38				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第13分団機械器具置場/東部ふれあいの家	市保有	70	1986	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	指定管理者	1,567千円			429千円			1,138千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
110	施設名称	野ヶ谷ふれあいの家			所在地	深大寺東町7丁目23番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	野ヶ谷ふれあいの家	市保有	52	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	指定管理者	1,365千円			369千円			996千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
111	施設名称	国領ふれあいの家			所在地	国領町8丁目1番地59				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領ふれあいの家	市保有	201	1981	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	指定管理者	2,570千円			915千円			1,655千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

112	施設名称	西部ふれあいの家			所在地	飛田給3丁目53番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	西部ふれあいの家	市保有	53	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,527千円			453千円		1,074千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道リニューアル工事に伴う対応の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
113	施設名称	下布田ふれあいの家			所在地	布田2丁目27番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	下布田保育園/下布田ふれあいの家	市保有	114	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,708千円			442千円		1,266千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
114	施設名称	国領第二ふれあいの家			所在地	国領町4丁目15番地28				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領第二ふれあいの家	市保有	81	1997	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,640千円			416千円		1,224千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
115	施設名称	上石原ふれあいの家			所在地	上石原2丁目8番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	上石原保育園/上石原ふれあいの家	市保有	100	1999	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,857千円			499千円		1,358千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
116	施設名称	佐須ふれあいの家			所在地	佐須町4丁目42番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	佐須児童館・学童クラブ/佐須ふれあいの家/図書館佐須分館	市保有	123	1981	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,543千円			421千円		1,122千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

117	施設名称	国領駅北ふれあいの家			所在地	国領町2丁目5番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	コクティ- (国領駅北ふれあいの家)	区分所有	49	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,761千円			658千円		1,103千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
118	施設名称	小島町ふれあいの家			所在地	小島町3丁目56番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	小島町ふれあいの家	市保有	160	2011	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	2,172千円			686千円		1,486千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
119	施設名称	大町ふれあいの家			所在地	菊野台3丁目27番地39				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	大町ふれあいの家(集会室)	市保有	153	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,866千円			682千円		1,184千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
120	施設名称	染地ふれあいの家			所在地	染地3丁目8番地26				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川自然情報館/染地ふれあいの家/障害福祉サービス施設	市保有	191	1993	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,755千円			344千円		1,411千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
121	施設名称	上ノ原ふれあいの家			所在地	柴崎2丁目27番地25				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	上ノ原ふれあいの家	市保有	268	2001	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	2,380千円			850千円		1,531千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

3) その他のコミュニティ施設(施設分類 No37)

No37	施設分類名	ふじみ交流プラザ ※コミュニティ事業								
サービス	設置目的・根拠	調布市ふじみ交流プラザ条例第1条								
	提供サービス	集会室, 多目的室の貸出 地域活動に関する情報の提供								
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転				I 期	II 期	III 期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				①	①	①			
79 再掲	施設名称	ふじみ交流プラザ ※コミュニティ事業			所在地	深大寺東町7丁目47番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ふじみ交流プラザ	賃貸(-)	185	2021	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	- 千円			- 千円		- 千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(7) 市営住宅

1) 市営住宅（施設分類 No38）

No38	施設分類名	市営住宅									
サービス	設置目的・根拠	調布市市営住宅条例第3条									
	提供サービス	共同住宅の賃貸									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施するとともに、民間活力を活用した維持管理運営手法について検討する。【方針②③】 ・住宅確保要配慮者がより公平にサービスを受けられるよう、居住支援協議会の取組（民間賃貸住宅への入居支援）などを通じて、現行の市営住宅のストック等の適正な運用、管理について検討する。【方針①】										
	①当番維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期		III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①	①		①		
122	施設名称	八雲台市営住宅			所在地	八雲台1丁目31番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	八雲台市営住宅(A棟)	市保有	1,105	1982	新	A	C	B	-	-	
	八雲台市営住宅(B棟)	市保有	982	1982	新	A	C	B	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	6,036千円			2,541千円		3,495千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
123	施設名称	深大寺市営住宅			所在地	深大寺東町2丁目23番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	深大寺市営住宅(A棟)	市保有	747	1983	新	A	A	B	-	-	
	深大寺市営住宅(B棟)	市保有	434	1983	新	A	A	B	-	-	
	深大寺市営住宅(C棟)	市保有	434	1983	新	A	A	B	-	-	
	深大寺市営住宅(D棟)	市保有	434	1983	新	A	A	B	-	-	
	深大寺市営住宅(集会所)	市保有	54	1983	新	A	A	B	-	B	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	6,934千円			3,451千円		3,483千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
124	施設名称	富士見第1市営住宅			所在地	富士見町1丁目33番地16					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	富士見第1市営住宅(A棟)	市保有	1,105	1981	新	A	A	B	-	-	
	富士見第1市営住宅(B棟)	市保有	737	1981	新	A	A	B	-	-	
	富士見第1市営住宅(C棟)	市保有	737	1981	新	A	A	B	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	6,906千円			3,424千円		3,483千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

125	施設名称	富士見第2市営住宅			所在地	富士見町1丁目40番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	富士見第2市営住宅(A棟)	市保有	663	1989	新	A	A	B	-	-
	富士見第2市営住宅(B棟)	市保有	747	1989	新	A	A	B	-	-
	富士見第2市営住宅(C棟)	市保有	747	1989	新	A	A	B	-	-
	富士見第2市営住宅(D棟)	市保有	747	1989	新	A	A	B	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	8,470千円			4,987千円			3,483千円		
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
126	施設名称	山野市営住宅			所在地	深大寺北町6丁目42番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	山野市営住宅(A棟)	市保有	332	1992	新	A	A	B	-	-
	山野市営住宅(B棟)	市保有	747	1992	新	A	A	B	-	-
	山野市営住宅(C棟)	市保有	374	1992	新	A	A	B	-	-
山野市営住宅(集会所)	市保有	53	1992	新	A	A	B	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	5,394千円			1,911千円			3,483千円		
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
127	施設名称	調中前市営住宅			所在地	富士見町4丁目40番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	調中前市営住宅(住居)/知的障害者グループホームじょい	市保有	2,295	2007	新	A	C	B	-	-
	調中前市営住宅(集会所)	市保有	94	2007	新	A	A	B	-	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	7,467千円			3,984千円			3,483千円		
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
128	施設名称	下石原市営住宅			所在地	下石原3丁目30番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	下石原市営住宅(A棟)	市保有	736	2004	新	D	B	B	-	-
	下石原市営住宅(B棟)	市保有	917	2004	新	D	B	B	-	-
	下石原市営住宅(集会所)	市保有	82	2004	新	D	B	B	-	B
下石原市営住宅(A棟・B棟共用部)	市保有	192	2004	新	D	B	B	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	5,547千円			2,065千円			3,483千円		
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(8) 小学校

1) 小学校（施設分類 No39）

No39	施設分類名	小学校		
サービス	設置目的・根拠	学校教育法第2条, 調布市立学校設置条例第1条		
	提供サービス	義務教育		
見直しの方向	<ul style="list-style-type: none"> ・学校施設整備方針に基づき、施設の長寿命化を基本として、費用対効果を踏まえた整備手法を多角的に検討するとともに、整備の優先度が高い学校から早期に事業着手する。【方針②】 ・児童数の増加に伴う不足教室対策を行うに当たっては、長期的視点に立った施設整備（校舎の増築及び更新）を検討する。【方針①】 ・学校の敷地は各地域において市民がアクセスしやすい立地にあることに加え、まとまった大規模な市有地であることから、児童数の推移を見据えたうえで、周辺施設の配置や老朽化等の状況も踏まえながら、施設の増改築・改修の際には、周辺施設との複合化・多機能化等を基本として検討する。また、順次、学童クラブの機能を複合化していくことを検討する。【方針①】 ・民間活力を活用した学校施設の維持管理手法について検討する。【方針③】 ・児童数の推移を見据えたうえで、小学校の増改築・改修の際には、順次、学童クラブの機能移転（複合化）について検討する。【方針①】 			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①②⑥	①②⑥	①

129	施設名称	第一小学校		所在地	小島町1丁目8番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	第一小学校(南校舎)	市保有	5,783	1969	旧/済/済	A	A	B	A	B
	第一小学校(体育館)	市保有	834	1971	旧/済/済	A	A	A	-	A
	第一小学校(北校舎)/第一小学校学童クラブ/あそびバブレイルーム(第一小)	市保有	573	2010	新	A	A	A	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	105,215千円		24,002千円		81,213千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	不足教室に伴う整備②【I期】 校舎等改築の検討⑥【II期】					
		②	⑥	II期⑥に基づく方向						

130	施設名称	第二小学校		所在地	国領町4丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	第二小学校(南校舎)	市保有	2,046	1975	旧/済/済	A	A	C	A	C
	第二小学校(体育館)	市保有	690	1975	旧/済/済	A	A	B	-	C
	第二小学校(北校舎)	市保有	1,949	1983	新	A	A	B	-	B
	第二小学校(増築校舎)	賃貸(全)	651	2019	新	A	A	A	-	A
	第二小学校(給食室)	市保有	207	1975	旧/済/-	B	A	A	-	A
	第二小学校(渡り廊下)	市保有	140	1983	新	A	A	B	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	99,031千円		38,792千円		60,239千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

131	施設名称	第三小学校			所在地	上石原2丁目19番地13				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	第三小学校(北東校舎)	市保有	3,825	1964	旧/済/済	A	A	A	A	A
	第三小学校(体育館)	市保有	648	1971	旧/済/済	A	A	A	-	A
	第三小学校(西校舎)	市保有	1,281	1984	新	A	A	B	-	B
	第三小学校(南校舎)/あそびパプレイルーム(第三小)	市保有	484	2009	新	A	A	A	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	148,553千円			78,095千円		70,458千円			
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

132	施設名称	八雲台小学校			所在地	八雲台1丁目1番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	八雲台小学校(南西校舎)	市保有	1,694	1965	旧/済/済	B	B	A	-	A
	八雲台小学校(北校舎)	市保有	3,031	1973	旧/済/済	B	B	A	A	A
	八雲台小学校(体育館)	市保有	677	1973	旧/済/済	B	B	A	-	C
	八雲台小学校(南東校舎)	市保有	1,310	1978	旧/済/済	B	B	A	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	111,919千円			42,682千円		69,237千円			
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

133	施設名称	富士見台小学校			所在地	小島町3丁目20番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	富士見台小学校(体育館)	市保有	660	1972	旧/済/済	A	A	A	-	A
	富士見台小学校(東校舎)/あそびパプレイルーム(富士見台小)	市保有	2,568	1974	旧/済/済	A	A	C	-	A
	富士見台小学校(西校舎)	市保有	2,749	1981	旧/済/-	A	A	B	A	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	93,403千円			22,746千円		70,657千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

134	施設名称	滝坂小学校			所在地	東つつじヶ丘1丁目4番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	滝坂小学校(中央校舎)	市保有	1,861	1965	旧/済/済	A	A	B	-	B
	滝坂小学校(体育館)	市保有	667	1971	旧/済/済	C	C	B	-	C
	滝坂小学校(東校舎)/あそびパプレイルーム(滝坂小)	市保有	1,083	1984	新	A	A	B	-	B
	滝坂小学校(西校舎)	市保有	2,157	1974	旧/済/済	A	A	B	A	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	86,845千円			18,039千円		68,806千円			
取組の方向			I期	II期	III期	施設整備の手法検討⑥【I期】 校舎等改築②【I・II期】				
			⑥②	②	①					

第3章 個別施設の状況・方向

135	施設名称	深大寺小学校			所在地	深大寺元町5丁目16番地21				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	深大寺小学校(北校舎)	市保有	4,206	1972	旧/済/済	A	A	C	A	A
	深大寺小学校(体育館)	市保有	695	1973	旧/済/済	A	A	A	-	A
	深大寺小学校(西校舎)	市保有	859	1975	旧/済/済	A	A	C	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	87,351千円			20,266千円		67,085千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
136	施設名称	上ノ原小学校			所在地	柴崎2丁目26番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	上ノ原小学校(東校舎)	市保有	2,278	1971	旧/済/済	B	A	B	-	B
	上ノ原小学校(中央校舎)	市保有	2,479	1973	旧/済/済	B	A	B	A	B
	上ノ原小学校(体育館)	市保有	663	1973	旧/済/済	A	A	A	-	A
	上ノ原小学校(西校舎)	市保有	821	1980	旧/済/-	A	A	B	-	B
	上ノ原小学校(北校舎)/あそびバプレイルーム(上ノ原小)	市保有	390	2005	新	B	B	A	-	A
	上ノ原小学校(西南校舎)	市保有	120	2009	新	A	A	A	-	A
	上ノ原小学校(南校舎)	市保有	856	2013	新	A	A	A	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	108,801千円			23,016千円		85,785千円			
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					
137	施設名称	石原小学校			所在地	富士見町1丁目37番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	石原小学校(体育館)	市保有	722	1971	旧/済/済	A	A	A	-	A
	石原小学校(体育館下校舎)/あそびバプレイルーム(石原小)	市保有	854	1971	旧/済/済	A	A	B	-	B
	石原小学校(北校舎)/ふれあい健康ルーム(石原)	市保有	2,124	1981	旧/済/-	A	A	B	-	B
	石原小学校(南校舎)	市保有	2,371	1981	旧/済/-	A	A	B	A	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	77,799千円			16,274千円		61,524千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

138	施設名称	若葉小学校			所在地	若葉町3丁目17番地5					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	若葉小学校(北校舎)	市保有	1,603	1959	旧/済/済	A	A	B	-	B	
	若葉小学校(西北校舎)	市保有	2,096	1965	旧/済/済	A	A	B	A	B	
	若葉小学校(西南校舎)	市保有	1,274	1972	旧/済/済	A	A	B	-	B	
	若葉小学校(体育館)	市保有	669	1972	旧/済/済	D	B	B	-	C	
	若葉小学校(東校舎)	賃貸(全)	235	2017	新	A	A	A	-	A	
	若葉小学校(給食室)	市保有	136	2018	新	A	A	A	-	A	
若葉小学校(増築校舎)	賃貸(全)	823	2020	新	A	A	A	-	A		
若葉小学校(給食室)	市保有	230	1979	旧/済/-	A	A	A	-	A		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	101,241千円			45,610千円		55,631千円				
取組の方向			I期 ②	II期 ①	III期 ①	校舎等改築②【I期】					
139	施設名称	緑ヶ丘小学校			所在地	緑ヶ丘2丁目16番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	緑ヶ丘小学校(校舎)/あそび バプレイルーム(緑ヶ丘小)/ふ れあい給食室(緑ヶ丘)	市保有	4,376	1965	旧/済/済	A	A	B	A	B	
	緑ヶ丘小学校(体育館)	市保有	638	1971	旧/済/済	A	A	A	-	A	
緑ヶ丘小学校(給食室)	市保有	226	1991	新	A	A	A	-	A		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	73,970千円			19,776千円		54,194千円				
取組の方向			I期 ①	II期 ⑥	III期 II期⑥ に基づく 方向	校舎等改築の検討⑥【II期】					
140	施設名称	染地小学校			所在地	染地3丁目1番地81					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	染地小学校(校舎)/あそびバ プレイルーム(染地小)/ふれあ い給食室(染地)/染地小学校 学童クラブ	市保有	5,044	1966	旧/済/済	A	A	C	A	C	
染地小学校(体育館)	市保有	683	1972	旧/済/-	C	B	B	-	C		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	83,702千円			16,352千円		67,350千円				
取組の方向			I期 ②	II期 ①	III期 ①	校舎等改築②【I期】					

第3章 個別施設の状況・方向

141	施設名称	北ノ台小学校			所在地	深大寺北町2丁目41番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	北ノ台小学校(北校舎)	市保有	3,223	1968	旧/済/済	A	A	B	A	B
	北ノ台小学校(南西校舎)	市保有	1,767	1973	旧/済/済	A	A	B	-	B
	北ノ台小学校(体育館)	市保有	677	1973	旧/済/済	A	A	A	-	A
	北ノ台小学校(南東校舎)/ふれあい給食(北ノ台)	市保有	384	1979	旧/済/-	A	A	B	-	B
	北ノ台小学校(中校舎)/北ノ台小学校学童クラブ/あそびバブレイルーム(北ノ台小)	市保有	338	2012	新	A	A	A	-	A
北ノ台小学校(西校舎)	市保有	493	2017	新	A	A	A	-	A	
北ノ台小学校(渡り廊下)	市保有	56	1973	旧/済/-	A	A	A	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	103,936千円			18,805千円			85,132千円		
取組の方向		I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							
142	施設名称	多摩川小学校			所在地	多摩川3丁目21番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	多摩川小学校(西校舎)	市保有	3,226	1970	旧/済/済	A	A	C	A	A
	多摩川小学校(体育館)	市保有	644	1970	旧/済/済	A	A	A	-	A
	多摩川小学校(東校舎)	市保有	1,007	1980	旧/済/-	A	A	B	-	A
	多摩川小学校(東南校舎)	市保有	937	2011	新	A	A	A	-	A
	多摩川小学校(給食棟)	市保有	186	1970	旧/済/-	A	B	B	-	B
多摩川小学校(南校舎)/多摩川小学校学童クラブ/あそびバブレイルーム(多摩川小)	市保有	294	2022	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	92,301千円			17,491千円			74,810千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
143	施設名称	杉森小学校			所在地	染地2丁目25番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	杉森小学校(南校舎)	市保有	3,544	1971	旧/済/済	A	A	C	A	C
	杉森小学校(北校舎)/あそびバブレイルーム(杉森小)	市保有	1,832	1972	旧/済/済	A	A	B	-	C
	杉森小学校(体育館)	市保有	1,219	2010	新	A	A	A	-	A
杉森小学校(給食室)	市保有	396	2007	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	110,654千円			31,046千円			79,608千円		
取組の方向		I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

144	施設名称	飛田給小学校			所在地	飛田給3丁目29番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	飛田給小学校(南校舎)	市保有	2,596	1975	旧/済/済	A	A	C	A	A
	飛田給小学校(体育館)	市保有	682	1976	旧/済/-	A	A	B	-	C
	飛田給小学校(北校舎)	市保有	1,856	1975	旧/済/済	A	A	C	-	A
飛田給小学校(南東校舎)	市保有	266	2011	新	A	A	A	-	A	
飛田給小学校(南西校舎)/あそびパブレイルーム(飛田給小)	市保有	353	2011	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	84,045千円			16,707千円		67,337千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

145	施設名称	柏野小学校			所在地	深大寺南町1丁目1番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	柏野小学校(北校舎)	市保有	3,234	1978	旧/済/済	A	A	B	A	B
	柏野小学校(体育館)	市保有	774	1979	旧/済/済	A	A	B	-	B
	柏野小学校(南校舎)/あそびパブレイルーム(柏野小)	市保有	1,149	1978	旧/済/済	A	A	B	-	B
柏野小学校(南東校舎)	市保有	853	2010	新	A	A	A	-	A	
柏野小学校(給食室)	市保有	412	1978	旧/済/-	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	72,876千円			17,595千円		55,282千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

146	施設名称	国領小学校			所在地	国領町8丁目1番地55				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	国領小学校(北校舎)	市保有	3,086	1979	旧/済/済	A	A	B	A	B
	国領小学校(体育館)	市保有	1,169	1979	旧/済/済	A	A	A	-	A
国領小学校(東校舎)	市保有	2,111	1979	旧/済/-	A	A	B	-	B	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	80,180千円			18,048千円		62,132千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

147	施設名称	布田小学校			所在地	染地1丁目1番地85				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	布田小学校(北校舎)	市保有	1,966	1981	旧/済/-	A	A	B	A	B
	布田小学校(体育館)	市保有	1,211	1980	旧/済/済	B	B	A	-	A
	布田小学校(中央校舎)	市保有	1,400	1981	旧/済/-	A	A	B	-	B
布田小学校(南校舎)/あそびパブレイルーム(布田小)	市保有	1,241	1981	旧/済/-	A	A	B	-	B	
布田小学校(北東校舎)/布田小学校第2学童クラブ	市保有	512	2022	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	81,576千円			19,062千円		62,513千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

148	施設名称	調和小学校			所在地	西つつじヶ丘4丁目2番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	調和小学校(南校舎)/調和小学校第1学童クラブ	市保有	2,361	2002	新	B	B	A	-	A	
	調和小学校(中央校舎)	市保有	4,438	2002	新	B	B	A	A	A	
	調和小学校(北校舎)/調和小学校プール/図書館調和分館	市保有	2,419	2002	新	B	B	A	-	A	
	調和小学校(体育館)	市保有	1,135	2002	新	B	B	A	-	A	
調和小学校(南西校舎)/調和小学校第2学童クラブ/あそびパブレイルーム(調和小)	市保有	717	2013	新	A	A	A	-	A		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	195,213千円			61,200千円			134,013千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

(9) 中学校

1) 中学校 (施設分類 No40)

No40	施設分類名	中学校		
サービス	設置目的・根拠	学校教育法第2条, 調布市立学校設置条例第1条		
	提供サービス	義務教育		
見直しの方向	<ul style="list-style-type: none"> ・学校施設整備方針に基づき, 施設の長寿命化を基本として, 費用対効果を踏まえた整備手法を多角的に検討するとともに, 整備の優先度が高い学校から早期に事業着手する。【方針②】 ・生徒数の増加に伴う不足教室対策を行うに当たっては, 長期的視点に立った施設整備(校舎の増築及び更新)を検討する。【方針①】 ・学校の敷地は各地域において市民がアクセスしやすい立地にあることに加え, まとまった大規模な市有地であることから, 生徒数の推移を見据えたうえで, 周辺施設の配置や老朽化等の状況も踏まえながら, 施設の増改築・改修の際には, 周辺施設との複合化・多機能化等を基本として検討する。【方針①】 ・民間活力を活用した学校施設の維持管理手法について検討する。【方針③】 			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①②⑥	① ⑥	①

149	施設名称	調布中学校			所在地	富士見町4丁目17番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	調布中学校(南西校舎)	市保有	2,973	1974	旧/済/済	A	A	B	A	B
	調布中学校(北校舎)	市保有	2,607	1982	新	A	A	B	-	B
	調布中学校(南東校舎)	市保有	1,402	1993	新	A	A	B	-	B
	調布中学校(弓道場射場)/調布中学校弓道場	市保有	120	1999	新	B	B	B	-	B
	調布中学校(中央校舎)	市保有	273	1982	新	A	A	B	-	B
調布中学校(体育館)	市保有	2,033	2009	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	89,539千円			21,459千円		68,079千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

150	施設名称	神代中学校			所在地	佐須町5丁目26番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	神代中学校(体育館)	市保有	1,237	1961	旧/済/済	A	A	A	-	C
	神代中学校(北西校舎)	市保有	2,644	1972	旧/済/済	A	A	C	A	A
	神代中学校(南西校舎)	市保有	1,868	1976	旧/済/済	B	A	C	-	A
	神代中学校(格技棟)	市保有	685	1991	新	B	B	B	-	B
	神代中学校(北東校舎)	市保有	2,151	1972	旧/済/済	A	B	C	-	A
	神代中学校(増築校舎)	市保有	1,768	2018	新	A	A	A	-	A
神代中学校(渡り廊下)	市保有	63	1976	旧/済/済	B	A	C	-	-	
神代中学校(渡り廊下)	市保有	57	2018	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	93,284千円			23,249千円		70,034千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	校舎等改築の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

第3章 個別施設の状況・方向

151	施設名称	第三中学校			所在地	染地3丁目2番地7					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	第三中学校(北西校舎)	市保有	1,773	1960	旧/済/済	A	A	C	-	C	
	第三中学校(南東校舎)	市保有	1,218	1980	旧/済/済	B	A	B	-	B	
	第三中学校(南中央校舎)	市保有	2,291	1981	新	B	A	B	A	B	
	第三中学校(南西校舎)	市保有	1,609	1984	新	B	A	B	-	B	
	第三中学校(第2体育館)	市保有	1,112	1986	新	A	A	A	-	A	
	第三中学校(第1体育館)	市保有	1,432	1992	新	C	C	B	-	B	
第三中学校(北東校舎)	市保有	1,058	1971	旧/済/済	A	A	C	-	C		
第三中学校(渡り廊下)	市保有	77	1984	新	A	A	B	-	-		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	87,484千円			21,150千円			66,334千円			
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							
152	施設名称	第四中学校			所在地	若葉町3丁目15番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	第四中学校(西校舎)	市保有	3,064	1964	旧/済/済	A	A	B	A	B	
	第四中学校(体育館)	市保有	856	1967	旧/済/済	A	A	A	-	A	
第四中学校(東校舎)	市保有	2,471	1970	旧/済/済	A	A	B	-	B		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	77,121千円			14,213千円			62,908千円			
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築②【I期】					
			②	①	①						
153	施設名称	第五中学校			所在地	上石原3丁目27番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	第五中学校(中央校舎)	市保有	3,470	1969	旧/済/済	A	A	B	A	B	
	第五中学校(南東校舎)	市保有	1,687	1972	旧/済/済	A	A	A	-	B	
	第五中学校(南西校舎)	市保有	410	1981	旧/済/-	A	A	B	-	B	
	第五中学校(北校舎)	市保有	684	1985	新	A	A	B	-	B	
	第五中学校(北西校舎)	市保有	583	2013	新	A	A	A	-	A	
第五中学校(体育館)	市保有	1,642	2017	新	A	A	A	-	A		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	83,068千円			19,091千円			63,977千円			
取組の方向			I期	II期	III期	都市計画事業を見据えた学校用地の確保及び校舎等改築の検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

154	施設名称	第六中学校			所在地	国領町3丁目8番地23				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第六中学校(南校舎)	市保有	2,824	1974	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	第六中学校(体育館)	市保有	821	1974	旧/済/済	A	A	A	-	A
	第六中学校(北校舎)	市保有	2,384	1974	旧/済/済	A	A	C	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	70,693千円			14,857千円		55,836千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
155	施設名称	第七中学校			所在地	八雲台2丁目16番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第七中学校(南東校舎)	市保有	2,729	1976	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	第七中学校(体育館)	市保有	813	1977	旧/済/済	A	A	A	-	A
	第七中学校(南西校舎)	市保有	356	1977	旧/済/-	A	A	B	-	B
	第七中学校(北校舎)	市保有	1,539	1976	旧/済/済	A	A	C	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	76,932千円			16,101千円		60,831千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
156	施設名称	第八中学校			所在地	仙川町2丁目15番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第八中学校(校舎)	市保有	4,219	1977	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	第八中学校(体育館)	市保有	866	1977	旧/済/済	A	A	B	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	65,187千円			11,689千円		53,498千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) 不登校特例校分教室（施設分類 No41）

No41	施設分類名	第七中学校不登校特例校分教室									
サービス	設置目的・根拠	心理的要因等により不登校の状態にある生徒に対し、適切な指導のもとにその心理的な不安等の改善に努め、社会的な自立を支援する。									
	提供サービス	小集団での学習・活動等を通じて、対人関係能力の伸長や自立への援助のための集団適応指導の実施。									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転				I 期	II 期	III 期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				①	①	①				
157	施設名称	第七中学校不登校特例校分教室			所在地	菊野台3丁目27番地38					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	おおまち第1・第2学童クラブ/ 第七中学校不登校特例校分教室	市保有	368	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	5,473 千円			2,005 千円			3,468 千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

(10) 文化施設

1) 文化会館たづくり (施設分類 No42)

No42	施設分類名	文化会館たづくり									
サービス	設置目的・根拠	調布市文化会館たづくり条例第1条									
	提供サービス	ホール・会議室・学習室等の貸出(中央図書館あり), 展示, 講座等の実施									
見直しの方向	・長寿命化に向けた施設の計画的な維持保全・改修について, 整備手法も含め検討する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期		III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					②	⑥		II 期⑥に基づく方向		
158	施設名称	文化会館たづくり			所在地	小島町2丁目33番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	文化会館たづくり/中央図書館	市保有	25,717	1994	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	指定管理者	825,841千円			433,257千円		392,585千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	ESCO改修②【I期】 長寿命化改修検討⑥【II期】						
		②	⑥	II 期⑥に基づく方向							

2) グリーンホール (施設分類 No43)

No43	施設分類名	グリーンホール									
サービス	設置目的・根拠	調布市グリーンホール条例第1条									
	提供サービス	芸術文化事業の実施 ホール等の貸出									
見直しの方向	・ホール機能の在り方や規模等の検討を踏まえ, 行革プランに位置付けたうえで, 総合福祉センター敷地も含めた現敷地全体を最大限活用可能な施設の整備手法や, その実施時期等について多角的に検討する。検討においては, 民間活力の活用による財政負担の抑制を基本として, 整備に関する考え方を整理したうえで取組を推進する。【方針①③】										
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期		III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					②	①		①		
159	施設名称	グリーンホール			所在地	小島町2丁目47番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	グリーンホール	市保有	7,288	1977	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	指定管理者	254,338千円			102,152千円		152,186千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	改築②【I期】						
		②	①	①							

3) せんがわ劇場（施設分類 No44）

No44	施設分類名	せんがわ劇場									
サービス	設置目的・根拠	調布市せんがわ劇場条例第1条									
	提供サービス	舞台芸術事業の実施 ホール・リハーサル室の貸出									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転				I 期	II 期	III 期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				①	①	①				
160	施設名称	せんがわ劇場			所在地	仙川町1丁目21番地5					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	せんがわ劇場/仙川ふれあいの家	市保有	1,255	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	指定管理者	124,599千円			25,771千円		98,828千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

(11) 社会教育施設

1) 博物館等（施設分類 No45～50）

No45	施設分類名	郷土博物館		
サービス	設置目的・根拠	博物館法第2条，調布市郷土博物館条例第1条		
	提供サービス	郷土に関係のある歴史，芸術，民俗等に関する実物，標本，模型，文献，図表その他資料の収集，保管，展示，資料の利用に必要な説明，助言，指導，資料に関する専門的，技術的な調査研究，講演会，研究会等の主催・開催の援助		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】 ・老朽化やバリアフリー対応などを踏まえた施設の在り方・方向を検討する。【方針①③】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I 期⑥に基づく方向	

161	施設名称	郷土博物館		所在地	小島町3丁目26番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	郷土博物館	市保有	841	1973	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	114,354千円		5,007千円		109,347千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	施設の在り方・方向の検討⑥【I 期】					
		⑥	I 期⑥に基づく方向							

No46	施設分類名	郷土博物館分室		
サービス	設置目的・根拠	市内の遺跡から発掘された埋蔵文化財の保存		
	提供サービス	学術調査や収蔵品の閲覧・調査等の対応		
見直しの方向	・下布田遺跡（ガイダンス棟）整備に併せ，施設の廃止を検討する。【方針①】 ・施設の廃止に併せて，機能の在り方について検討。			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I 期⑥に基づく方向	

162	施設名称	郷土博物館分室		所在地	布田6丁目61番地					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	郷土博物館分室	市保有	277	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	976千円		230千円		746千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	下布田遺跡（ガイダンス棟）整備に併せ，施設の廃止を検討⑥【I 期】					
		⑥	I 期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

No47	施設分類名	文化財資料室			
サービス	設置目的・根拠	調布市文化財保護条例第3条			
	提供サービス	文化財の保存			
見直しの方向	・中央自動車道耐震化工事に伴い対応を検討する。【方針①】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I期⑥に基づく方向性		

163	施設名称	文化財資料室			所在地	飛田給2丁目45番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	文化財資料室	市保有	236	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	243千円			92千円		151千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

No48	施設分類名	深大寺水車館			
サービス	設置目的・根拠	調布市深大寺水車館条例第1条			
	提供サービス	展示, 玄米の精米・そばの実等の製粉			
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

164	施設名称	深大寺水車館			所在地	深大寺元町5丁目10番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	深大寺水車館	市保有	55	1992	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	4,629千円			1,444千円		3,185千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

No49	施設分類名	博物館収蔵資料保管庫		
サービス	設置目的・根拠	博物館収蔵資料の保存場所の確保		
	提供サービス	博物館収蔵資料の保存		
見直しの方向	・郷土博物館の検討に併せて、対応を検討する。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I 期⑥に基づく方向	

165	施設名称	博物館収蔵資料保管庫		所在地	富士見町4丁目26番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	博物館収蔵資料保管庫	賃貸(-)	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	4,341千円			4,211千円		130千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	郷土博物館の検討に併せた対応の検討⑥【I 期】				
			⑥	I 期⑥に基づく方向						

No50	施設分類名	武者小路実篤記念館		
サービス	設置目的・根拠	調布市武者小路実篤記念館条例第1条		
	提供サービス	「実篤・白樺・新しき村」に関する資料収集、収蔵品の展示、データベースによる情報提供、調査研究、レファレンスの実施		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

166	施設名称	武者小路実篤記念館		所在地	若葉町1丁目8番地30					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	武者小路実篤記念館	市保有	982	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	117,098千円			9,223千円		107,875千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

2) 公民館（施設分類 No51）

No51	施設分類名	公民館									
サービス	設置目的・根拠	社会教育法第20条，調布市公民館条例第1条									
	提供サービス	講演会，市民講座，学級，文化教室，展示会，フェスティバル等各種事業の実施，市民団体・サークル活動に対する支援，学習室等の貸出									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転				I 期	II 期	III 期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				①②	①	①				
167	施設名称	東部公民館			所在地	若葉町1丁目29番地21					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	東部保育園/東部児童館・学童クラブ/東部公民館	市保有	414	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	42,309千円			3,381千円		38,928千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	エレベーター設置②【I 期】					
			②	①	①						
168	施設名称	西部公民館			所在地	上石原3丁目21番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	西部公民館/西部児童館・学童クラブ	市保有	550	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	39,659千円			4,560千円		35,099千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
169	施設名称	北部公民館			所在地	柴崎2丁目5番地18					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	北部公民館	市保有	743	1988	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	46,178千円			7,173千円		39,005千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

3) 中央図書館（施設分類 No52）

No52	施設分類名	中央図書館									
サービス	設置目的・根拠	図書館法第10条，調布市立図書館条例第1条									
	提供サービス	多様な資料・情報の収集・整理・提供・保存，調査支援，子どもへのサービス，ハンディキャップサービス，地域情報化拠点としての図書館活動，図書館ボランティア事業，市政情報の提供，読書推進活動，分館サービスのバックアップ									
見直しの方向	・たづくりと運動して，長寿命化に向けた施設の計画的な維持保全・改修について，整備手法も含め検討する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転			I 期	II 期	III 期					
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			②	⑥	II期⑥に基づく方向					
170	施設名称	中央図書館			所在地	小島町2丁目3番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	文化会館たづくり/中央図書館	市保有	4,367	1994	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	708,318千円			80,278千円		628,040千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	ESCO改修②【I期】 長寿命化改修検討⑥【II期】					
			②	⑥	II期⑥に基づく方向						

4) 図書館分館等（施設分類 No53）

No53	施設分類名	図書館分館等									
サービス	設置目的・根拠	調布市立図書館条例第1条									
	提供サービス	多様な資料・情報の収集・整理・提供，調査支援，子どもへのサービス，ハンディキャップサービス，地域情報化拠点としての図書館活動，図書館ボランティア事業，市政情報の提供，読書推進活動									
見直しの方向	・周辺小中学校における校舎等の増改築・改修の際には，総合管理計画に基づき，図書館分館の機能移転を検討する。【方針①】										
	・保育園と複合化している施設については，複合化の解消と併せて地域の実情を踏まえた機能移転を検討する。【方針①】										
	・業務プロセスの分析を踏まえ，民間活力の活用やICT等の活用を検討する。【方針③】										
①当面維持 ②改善 ③移転			I 期	II 期	III 期						
④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①②③⑥		①	①					
171	施設名称	図書館国領分館			所在地	国領町3丁目12番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	第五保育園/図書館国領分館	市保有	324	1968	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	35,798千円			1,223千円		34,575千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	第五保育園の移転検討と並行して，整備の方向を検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

172	施設名称	図書館調和分館			所在地	西つつじヶ丘4丁目22番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	調和小学校(北校舎)/調和小学校プール/図書館調和分館	市保有	379	2002	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	33,634千円			64千円		33,570千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
173	施設名称	図書館深大寺分館			所在地	深大寺北町5丁目17番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	図書館深大寺分館	市保有	556	2010	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	32,285千円			1,985千円		30,300千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
174	施設名称	図書館神代分館			所在地	西つつじヶ丘1丁目40番地5				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	神代保育園/図書館神代分館	市保有	364	1970	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	33,528千円			1,264千円		32,264千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
175	施設名称	図書館宮の下分館			所在地	上石原3丁目34番地10				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	宮の下保育園/図書館宮の下分館	市保有	342	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	31,847千円			1,527千円		30,319千円			
取組の方向			I期	II期	III期	第七機動隊跡地への移転を検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
176	施設名称	図書館緑ヶ丘分館			所在地	緑ヶ丘2丁目25番地都営仙川アパート内				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	図書館緑ヶ丘分館	市保有	288	1973	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	32,239千円			1,692千円		30,546千円			
取組の方向			I期	II期	III期	都営調布緑ヶ丘二丁目団地建替えに伴う更新②【I期】				
			②	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

177	施設名称	図書館富士見分館			所在地	富士見町2丁目3番地26				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見保育園/図書館富士見分館	市保有	334	1973	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	30,467千円			1,189千円		29,277千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
178	施設名称	図書館若葉分館			所在地	若葉町3丁目16番地13				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	図書館若葉分館	市保有	516	1974	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	36,025千円			2,493千円		33,532千円			
取組の方向			I期	II期	III期	若葉小学校・第四中学校改築に伴う移転・複合化③【I期】				
			③	①	①					
179	施設名称	図書館染地分館			所在地	染地3丁目3番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	染地地域福祉センター/図書館染地分館	行財使用	298	1980	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	32,467千円			1,167千円		31,299千円			
取組の方向			I期	II期	III期	第三中学校改築に伴う集約の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
180	施設名称	図書館佐須分館			所在地	佐須町4丁目42番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	佐須児童館・学童クラブ/佐須ふれあいの家/図書館佐須分館	市保有	606	1981	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	35,555千円			2,146千円		33,409千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
181	施設名称	図書館高架下資料保存庫			所在地	上石原2丁目7番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	図書館高架下資料保存庫	市保有	485	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	2,771千円			714千円		2,057千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

5) あそびパブレイルーム（施設分類 No54）

No54	施設分類名	あそびパブレイルーム <small>※令和5年4月1日「ユーフォー」から「あそびパ」に名称変更</small>		
サービス	設置目的・根拠	市立小学校の児童に対し、放課後の学校施設を利用して安全な遊び場・居場所を提供し、異なる年齢の児童間の交流を図り、遊びを通して社会性や創造性を養うことを目的とする。		
	提供サービス	安全な遊び場・居場所の提供		
見直しの方向	・小学校施設における取組と併せて、適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転		I 期	II 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		① ②※⑥	① ⑥

※②改善については、学校施設における取組と連動

182	施設名称	あそびパブレイルーム（第一小）		所在地	小島町1丁目8番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第一小学校(北校舎)/第一小学校学童クラブ/あそびパブレイルーム(第一小)	市保有	-	2010	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	9,520千円		899千円		8,622千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	第一小学校改築に伴う対応の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

183	施設名称	あそびパブレイルーム（第二小）		所在地	国領町4丁目19番地45					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第二小学校学童クラブ/あそびパブレイルーム(第二小)	市保有	178	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	9,767千円		886千円		8,881千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

184	施設名称	あそびパブレイルーム（第三小）		所在地	上石原2丁目19番地13					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第三小学校(南校舎)/あそびパブレイルーム(第三小)	市保有	-	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	10,605千円		926千円		9,679千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	第三小学校改築に伴う対応の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

185	施設名称	あそびバプレイルーム（八雲台小）			所在地	八雲台1丁目1番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	あそびバプレイルーム(八雲台小)	市保有	117	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	17,397千円			913千円		16,483千円			
取組の方向		I期	II期	III期	八雲台小学校改築に伴う対応の検討⑥【II期】					
		①	⑥	II期⑥に基づく方向						
186	施設名称	あそびバプレイルーム（富士見台小）			所在地	小島町3丁目20番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見台小学校(東校舎)/あそびバプレイルーム(富士見台小)	市保有	-	1974	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	10,725千円			753千円		9,972千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
187	施設名称	あそびバプレイルーム（滝坂小）			所在地	東つつじヶ丘1丁目4番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	滝坂小学校(東校舎)/あそびバプレイルーム(滝坂小)	市保有	-	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	16,700千円			741千円		15,959千円			
取組の方向		I期	II期	III期	滝坂小学校改築に伴う対応の検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							
188	施設名称	あそびバプレイルーム（深大寺小）			所在地	深大寺元町5丁目16番地21				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	あそびバプレイルーム(深大寺小)/深大寺小学校学童クラブ	市保有	143	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	14,028千円			1,190千円		12,838千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
189	施設名称	あそびバプレイルーム（上ノ原小）			所在地	柴崎2丁目26番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	上ノ原小学校(北校舎)/あそびバプレイルーム(上ノ原小)	市保有	-	2005	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	15,508千円			733千円		14,775千円			
取組の方向		I期	II期	III期	上ノ原小学校改築に伴う対応の検討⑥【II期】					
		①	⑥	II期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

190	施設名称	あそびバブレイルーム (石原小)			所在地	富士見町1丁目37番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	石原小学校(体育館下校舎)/あそびバブレイルーム(石原小)	市保有	-	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	10,361千円			708千円		9,652千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

191	施設名称	あそびバブレイルーム (若葉小)			所在地	若葉町3丁目15番地33					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	あおば学童クラブ/あそびバブレイルーム(若葉小)	市保有	203	2018	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	11,135千円			766千円		10,369千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

192	施設名称	あそびバブレイルーム (緑ヶ丘小)			所在地	緑ヶ丘2丁目16番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	緑ヶ丘小学校(校舎)/あそびバブレイルーム(緑ヶ丘小)/ふれあい給食室(緑ヶ丘)	市保有	-	1965	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	10,171千円			740千円		9,431千円				
取組の方向			I期	II期	III期	緑ヶ丘小学校改築に伴う対応の検討⑥【II期】					
			①	⑥	II期⑥に基づく方向						

193	施設名称	あそびバブレイルーム (染地小)			所在地	染地3丁目1番地81					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	染地小学校(校舎)/あそびバブレイルーム(染地小)/ふれあい給食室(染地)/染地小学校学童クラブ	市保有	-	1966	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	10,030千円			875千円		9,155千円				
取組の方向			I期	II期	III期	染地小学校改築に伴う対応②【I期】					
			②	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

194	施設名称	あそびバプレイルーム(北ノ台小)			所在地	深大寺北町2丁目41番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	北ノ台小学校(中校舎)/北ノ台小学校学童クラブ/あそびバプレイルーム(北ノ台小)	市保有	-	2012	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	12,151千円			1,026千円		11,125千円				
取組の方向			I期	II期	III期	北ノ台小学校改築に伴う対応の検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							
195	施設名称	あそびバプレイルーム(多摩川小)			所在地	多摩川3丁目21番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	多摩川小学校(南校舎)/多摩川小学校学童クラブ/あそびバプレイルーム(多摩川小)	市保有	-	2022	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	11,025千円			918千円		10,106千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
196	施設名称	あそびバプレイルーム(杉森小)			所在地	染地2丁目25番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	杉森小学校(北校舎)/あそびバプレイルーム(杉森小)	市保有	-	1972	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	13,331千円			741千円		12,590千円				
取組の方向			I期	II期	III期	杉森小学校改築に伴う対応の検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							
197	施設名称	あそびバプレイルーム(飛田給小)			所在地	飛田給3丁目29番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	飛田給小学校(南西校舎)/あそびバプレイルーム(飛田給小)	市保有	-	2011	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	10,940千円			757千円		10,183千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

198	施設名称	あそびバブレイルーム (柏野小)			所在地	深大寺南町1丁目1番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	柏野小学校(南校舎)/あそびバブレイルーム(柏野小)	市保有	-	1978	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	15,703千円			763千円		14,940千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
199	施設名称	あそびバブレイルーム (国領小)			所在地	国領町8丁目1番地86				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領小学校学童クラブ/あそびバブレイルーム(国領小)	市保有	181	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,761千円			1,034千円		8,728千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
200	施設名称	あそびバブレイルーム (布田小)			所在地	染地1丁目1番地85				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	布田小学校(南校舎)/あそびバブレイルーム(布田小)	市保有	-	1981	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,094千円			734千円		8,361千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
201	施設名称	あそびバブレイルーム (調和小)			所在地	西つつじヶ丘4丁目22番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	調和小学校(南西校舎)/調和小学校第2学童クラブ/あそびバブレイルーム(調和小)	市保有	-	2013	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	14,372千円			813千円		13,559千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

6) その他の社会教育施設（施設分類 No55～56）

No55	施設分類名	青少年交流館		
サービス	設置目的・根拠	調布市青少年交流館条例第1条		
	提供サービス	青少年の安全な居場所の提供及び活動のサポート（パソコン設置，専門員配置あり）		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

202	施設名称	青少年交流館		所在地	飛田給1丁目52番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	青少年交流館	市保有	214	2002	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	9,290千円		711千円		8,579千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

No56	施設分類名	八ヶ岳少年自然の家			
サービス	設置目的・根拠	調布市八ヶ岳少年自然の家条例第1条			
	提供サービス	宿泊及び宿泊客への体育館，研修室の貸出			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	・他団体の事例を研究し，将来的な在り方・方向を検討する。【方針①】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
		④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I期⑥に基づく方向	

203	施設名称	八ヶ岳少年自然の家		所在地	山梨県北杜市高根町清里3545番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	八ヶ岳少年自然の家(宿泊棟)	市保有	2,766	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
	八ヶ岳少年自然の家(体育館)	市保有	640	1983	新	D	D	B	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元年度)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	指定管理者	59,696千円		9,701千円		49,995千円				
取組の方向		I期	II期	III期	在り方・方向の検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

(12) 体育施設

1) 体育館（施設分類 No57～60）

No57	施設分類名	総合体育館		
サービス	設置目的・根拠	調布市総合体育館条例第1条及び第3条		
	提供サービス	大体育室1室, 小体育室1室, 会議室2室, 屋内プール, トレーニング室1室の貸出		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

204	施設名称	総合体育館			所在地	深大寺北町2丁目1番地65				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	総合体育館(体育館等)	市保有	6,065	1985	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	229,631千円			138,747千円		90,885千円			
	取組の方向	I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

No58	施設分類名	総合体育館第2駐車場		
サービス	設置目的・根拠	総合体育館利用者の駐車場の確保		
	提供サービス	駐車場(50台分)		
見直しの方向	・適切な管理を行う。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

205	施設名称	総合体育館第2駐車場			所在地	深大寺元町5丁目29番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,382千円			7,192千円		1,190千円			
	取組の方向	I 期	II 期	III 期	継続して管理①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

No59	施設分類名	西調布体育館			
サービス	設置目的・根拠	調布市民体育施設条例第1条			
	提供サービス	体育室2室, ミーティングルーム1室の貸出			
見直しの方向	・中央自動車道耐震化工事に伴い移転を検討する。【方針①】 ・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥ ③	①	①	

206	施設名称	西調布体育館		所在地	上石原2丁目4番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	西調布体育館	市保有	881	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	7,529千円			620千円		6,909千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う移転の検討 ⑥及び移転③【I期】				
			⑥③	①	①					

No60	施設分類名	市民大町スポーツ施設			
サービス	設置目的・根拠	調布市民体育施設条例第1条			
	提供サービス	大運動場, 小運動場, 体育館1館, 会議室の貸出			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

207	施設名称	市民大町スポーツ施設		所在地	菊野台3丁目27番地40					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	市民大町スポーツ施設(事務所)	市保有	267	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
	市民大町スポーツ施設(体育館)	市保有	748	1976	旧/済/済	A	A	A	-	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	20,284千円			2,084千円		18,200千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

2) 屋外運動施設（施設分類 No61～62）

No61	施設分類名	市民プール		
サービス	設置目的・根拠	調布市民体育施設条例第1条		
	提供サービス	プール（屋外施設）の貸出（7/10～9/10） 25mプール，50mプール，変形プール，幼児プール ※プール開設期間以外（10月～5月）は，ロッカー室を体育施設として貸出し，会議室1室		
見直しの方向	・施設の計画的な維持保全を実施しながら，施設・設備の老朽化や運営上の課題を踏まえ，今後の方向について多角的に検討する。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期 ⑥	II期	III期

208	施設名称	市民プール			所在地	染地2丁目43番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	市民プール(管理棟)	市保有	983	1988	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元年度)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	14,528千円			3,744千円		10,784千円			
取組の方向			I期 ⑥	II期 I期⑥に基づく方向	III期	施設・設備の老朽化や運営上の課題を踏まえた今後の対応の検討⑥【I期】				

No62	施設分類名	屋外運動施設		
サービス	設置目的・根拠	調布市民体育施設条例第1条		
	提供サービス	屋外運動施設等の貸出		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期 ① ⑥	II期 ①	III期 ①

209	施設名称	市民野球場			所在地	染地2丁目43番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,501千円			314千円		8,187千円			
取組の方向			I期 ①	II期 ①	III期 ①	継続して維持保全①				

210	施設名称	市民西町野球場・少年野球場			所在地	西町290番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	21,369千円			845千円		20,524千円			
取組の方向			I期 ①	II期 ①	III期 ①	継続して維持保全①				

第3章 個別施設の状況・方向

211	施設名称	市民西町サッカー場			所在地	西町290番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	10,271千円			850千円		9,421千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
212	施設名称	市民多摩川テニスコート			所在地	染地2丁目43番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	市民多摩川テニスコート(クラブハウス)	市保有	75	1979	旧/済/-	A	A	B	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,691千円			217千円		8,474千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
213	施設名称	市民深大寺テニスコート			所在地	深大寺北町4丁目4番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	市民深大寺テニスコート(クラブハウス)	市保有	67	2005	新	A	A	B	-	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	11,242千円			5,900千円		5,342千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
214	施設名称	市民緑ヶ丘テニスコート			所在地	緑ヶ丘2丁目63番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	市民緑ヶ丘テニスコートクラブハウス	市保有	204	1993	新	A	A	C	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	7,656千円			1,104千円		6,552千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
215	施設名称	緑ヶ丘なかよし広場			所在地	緑ヶ丘2丁目63番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	4,429千円			46千円		4,383千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

216	施設名称	調布基地跡地運動広場			所在地	西町290番地3他				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	33,813千円			6,840千円		26,972千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
217	施設名称	調布基地跡地東側駐車場			所在地	西町290番地3のうち				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	626千円			496千円		130千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
218	施設名称	多摩川児童公園内運動施設			所在地	多摩川3丁目75番地先				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,602千円			77千円		9,525千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
219	施設名称	緑ヶ丘ゲートボール場			所在地	緑ヶ丘2丁目64番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,570千円			5,168千円		4,403千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
220	施設名称	富士見町ゲートボール場			所在地	富士見町3丁目4番地				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	4,407千円			0千円		4,407千円			
取組の方向		I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討 ⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

221	施設名称	東つつじヶ丘ゲートボール場			所在地	東つつじヶ丘3丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	8,135千円			3,732千円		4,403千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

222	施設名称	北部ゲートボール場			所在地	深大寺北町4丁目4番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	4,383千円			0千円		4,383千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

223	施設名称	南部ゲートボール場			所在地	染地2丁目43番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	4,383千円			0千円		4,383千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

224	施設名称	染地ゲートボール場			所在地	染地3丁目1番地816					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	4,407千円			0千円		4,407千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

225	施設名称	西調布ゲートボール場			所在地	上石原2丁目4番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	4,472千円			0千円		4,472千円				
取組の方向		I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討 ⑥【I期】						
		⑥	I期⑥に基づく方向								

3) 学校の体育施設（施設分類 No63）

No63	施設分類名	学校の体育施設									
サービス	設置目的・根拠	調布市立学校施設における学校教育活動の使用時以外の使用に関する条例第1条									
	提供サービス	【調布小学校プール】 屋内プール（25mプール、幼児プール1つ）等の貸出 【調布中学校弓道場】 弓道場（射場5人立ち）の貸出 【調布中学校テニスコート】 テニスコート（砂入り人工芝、3面）の貸出									
見直しの方向	・学校施設における取組と併せて、適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期	II期	III期							
		①	①	①							
226	施設名称	調布小学校プール			所在地	西つつじヶ丘4丁目2番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	調布小学校(北校舎)/調布小学校プール/図書館調和分館	市保有	-	2002	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
						B	B	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	130千円			0千円		130千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
227	施設名称	調布中学校弓道場			所在地	富士見町4丁目17番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	調布中学校(弓道場射場)/調布中学校弓道場	市保有	-	1999	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
						B	B	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	4,542千円			0千円		4,542千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
228	施設名称	調布中学校テニスコート			所在地	富士見町4丁目17番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
						-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	4,383千円			0千円		4,383千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

(13) 防災施設

1) 消防団機械器具置場（施設分類 No64）

No64	施設分類名	消防団機械器具置場									
サービス	設置目的・根拠	火災・災害時における消防団の活動拠点の確保									
	提供サービス	火災・災害時における消防団の活動拠点									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施するとともに、必要に応じた建替えを行う。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期		III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①②⑥	① ⑥		①		
229	施設名称	消防団第1分団機械器具置場			所在地	飛田給1丁目38番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	消防団第1分団機械器具置場	市保有	67	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	567千円			314千円		253千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	改築の検討⑥【I 期】					
			⑥	I 期⑥に基づく方向							
230	施設名称	消防団第2分団機械器具置場			所在地	上石原1丁目28番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	消防団第2分団機械器具置場	市保有	105	2005	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	1,413千円			1,165千円		247千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
231	施設名称	消防団第3分団機械器具置場			所在地	下石原1丁目55番地9					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	消防団第3分団機械器具置場	市保有	65	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	1,149千円			922千円		227千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	改築②【I 期】					
			②	①	①						
232	施設名称	消防団第4分団機械器具置場			所在地	小島町1丁目13番地14					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	消防団第4分団機械器具置場	市保有	76	1997	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	489千円			231千円		258千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

233	施設名称	消防団第5分団機械器具置場			所在地	布田3丁目4番地7					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第5分団機械器具置場		市保有	107	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	254千円			0千円			254千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

234	施設名称	消防団第6分団機械器具置場			所在地	国領町1丁目8番地16					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第6分団機械器具置場		市保有	83	1998	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	801千円			553千円			248千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

235	施設名称	消防団第7分団機械器具置場			所在地	国領町4丁目17番地13					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第7分団機械器具置場		市保有	93	1985	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	313千円			104千円			209千円			
取組の方向			I期	II期	III期	改築の検討⑥【II期】					
			①	⑥	II期⑥に基づく方向						

236	施設名称	消防団第8分団機械器具置場			所在地	多摩川5丁目37番地1					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第8分団機械器具置場		市保有	92	2003	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	594千円			264千円			330千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

237	施設名称	消防団第9分団機械器具置場			所在地	佐須町1丁目13番地7					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第9分団機械器具置場		市保有	91	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	294千円			91千円			203千円			
取組の方向			I期	II期	III期	改築の検討⑥【II期】					
			①	⑥	II期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

238	施設名称	消防団第10分団機械器具置場			所在地	柴崎1丁目6番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第10分団機械器具置場	市保有	73	1985	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	278千円			66千円		212千円			
取組の方向		I期	II期	III期	改築の検討⑥【II期】					
		①	⑥	II期⑥に基づく方向						
239	施設名称	消防団第11分団機械器具置場			所在地	西つつじヶ丘2丁目3番地32				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第11分団機械器具置場	市保有	67	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	615千円			398千円		218千円			
取組の方向		I期	II期	III期	改築②【I期】					
		②	①	①						
240	施設名称	消防団第12分団機械器具置場			所在地	入間町2丁目30番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第12分団機械器具置場	市保有	84	2001	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	326千円			91千円		234千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
241	施設名称	消防団第13分団機械器具置場			所在地	仙川町3丁目3番地38				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第13分団機械器具置場/東部ふれあいの家	市保有	76	1986	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	499千円			293千円		206千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
242	施設名称	消防団第14分団機械器具置場			所在地	深大寺東町5丁目9番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第14分団機械器具置場	市保有	67	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	845千円			631千円		214千円			
取組の方向		I期	II期	III期	改築の検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

243	施設名称	消防団第15分団機械器具置場			所在地	深大寺北町1丁目1番地21				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第15分団機械器具置場	市保有	107	2022	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	238千円			12千円		226千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

2) 被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫（施設分類 No65）

No65	施設分類名	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫								
サービス	設置目的・根拠	調布市被災者一時宿泊所条例第1条								
	提供サービス	火災等で自宅での生活が困難となった市民のための一時的な宿泊災害時における避難者等に提供する備蓄品の保管								
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	・防災宿泊機能（一時的な宿泊）について、代替手段の活用を検討する。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期	II期	III期						
		⑥	I期⑥に基づく方向							

244	施設名称	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫			所在地	染地2丁目8番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	市保有	154	1996	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	961千円			249千円		712千円			
取組の方向		I期	II期	III期	代替手段の活用検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

3) 防災備蓄倉庫（施設分類 No66）

No66	施設分類名	防災備蓄倉庫								
サービス	設置目的・根拠	災害時における避難者等に提供する備蓄品の保管場所の確保								
	提供サービス	災害時における避難者等に提供する備蓄品の保管								
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討									
			I期	II期	III期					
		①	①	①						

245	施設名称	大町防災倉庫			所在地	菊野台3丁目27番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	大町防災倉庫	市保有	252	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	130千円			0千円		130千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

246	施設名称	小島町防災倉庫			所在地	小島町3丁目98番地5				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	小島町防災倉庫	市保有	306	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	171千円			0千円		171千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

247	施設名称	深大寺北町防災倉庫			所在地	深大寺北町1丁目1番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	深大寺北町防災倉庫	市保有	57	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	-千円			-千円		-千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

4) 災害対策用資材倉庫 (施設分類 No67)

No67	施設分類名	災害対策用資材倉庫								
サービス	設置目的・根拠	災害時に使用する資機材の保管場所の確保								
	提供サービス	災害時に使用する資機材の保管								
見直しの方向	・中央自動車道耐震化工事に伴い機能移転を検討する。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			③⑥	①	①				

248	施設名称	富士見町災害対策用資材倉庫			所在地	富士見町3丁目2番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見町災害対策用資材倉庫	市保有	92	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	150千円			0千円		150千円			
取組の方向		I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う一時仮移転③及び工事後の再移転の検討⑥【I期】					
		③⑥	I期⑥に基づく方向							

249	施設名称	高架下資材倉庫			所在地	富士見町3丁目2番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	高架下資材倉庫	市保有	53	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	130千円			0千円		130千円			
取組の方向		I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う一時仮移転③及び工事後の再移転の検討⑥【I期】					
		③⑥	I期⑥に基づく方向							

(14) 交通安全施設

1) 自転車等駐車場（施設分類 No68）

No68	施設分類名	自転車等駐車場									
サービス	設置目的・根拠	調布市立自転車等駐車場の設置及び管理に関する条例第1条									
	提供サービス	【有料】調布市立自転車等駐車場の設置及び管理に関する条例第1条 【無料】調布市自転車等の駐車対策の総合的推進に関する条例第12条									
見直しの方向	・需要に応じた自転車等駐車場を供給できるよう、適正な配置について検討、推進する。【方針①】 ・引き続き、自転車等駐車場の整備・有料化を推進する。【方針②③】 ・中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止及び工事後の再開。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期					
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①					
250	施設名称	仙川北自転車駐車場			所在地	仙川町3丁目3番地45					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
251	施設名称	仙川南自転車駐車場			所在地	仙川町1丁目20番地17					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	14,737千円			7,712千円		7,025千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
252	施設名称	仙川南第2自転車駐車場			所在地	仙川町1丁目50番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	調布市立仙川南第2自転車駐車場	賃貸(-)	783	2000	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	16,484千円			10,459千円		6,024千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
253	施設名称	つつじヶ丘北自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘3丁目37番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	7,527千円			0千円		7,527千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

254	施設名称	つつじヶ丘北第2自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘2丁目14番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	11,029千円			2,669千円			8,360千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

255	施設名称	つつじヶ丘北第3自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘2丁目15番地22					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	10,095千円			1,734千円			8,360千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

256	施設名称	つつじヶ丘北第4自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘3丁目29番地19					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	7,756千円			1,731千円			6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

257	施設名称	つつじヶ丘駅西第1自転車等駐車場			所在地	西つつじヶ丘3丁目12番地12					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円			6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

258	施設名称	つつじヶ丘西第2自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘3丁目14番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	9,676千円			2,148千円			7,527千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

259	施設名称	つつじヶ丘駅西第3自転車等駐車場			所在地	菊野台3丁目21番地25					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円			6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

260	施設名称	つつじヶ丘南自転車駐車場			所在地	東つつじヶ丘2丁目28番地26					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	6,535千円			0千円			6,535千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

261	施設名称	つつじヶ丘駅北暫定自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘2丁目3番地16					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	11,707千円			5,683千円			6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

262	施設名称	柴崎東自転車駐車場			所在地	菊野台1丁目22番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	13,327千円			7,302千円			6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

263	施設名称	柴崎南自転車等駐車場			所在地	菊野台2丁目27番地14					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	11,939千円			5,914千円			6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

264	施設名称	国領北自転車駐車場			所在地	国領町2丁目16番地22					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	6,484千円			0千円			6,484千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

265	施設名称	国領西自転車等駐車場			所在地	国領町1丁目44番地38					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円			6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

266	施設名称	国領東路上自転車等駐車場			所在地	国領町3丁目11番地68					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円			6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

267	施設名称	布田東路上自転車等駐車場			所在地	国領町5丁目68番地23					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円			6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

268	施設名称	調布南第2自転車駐車場			所在地	布田4丁目3番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
		-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	23,063千円			16,120千円			6,943千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

第3章 個別施設の状況・方向

269	施設名称	調布南第1自転車駐車場			所在地	布田4丁目17番地10				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	セントラルレジデンス調布(調布市立調布南第1自転車駐車場)	区分所有	991	2015	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,232千円			3,207千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

270	施設名称	調布西第1路上自転車駐車場			所在地	小島町2丁目62番地32				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

271	施設名称	調布西第2路上自転車等駐車場			所在地	小島町2丁目59番地31				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

272	施設名称	調布東第1路上自転車等駐車場			所在地	布田3丁目56番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

273	施設名称	調布東第2路上自転車等駐車場			所在地	布田3丁目56番地48				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

274	施設名称	調布東第3自転車等駐車場			所在地	布田3丁目4番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	12,741千円			6,716千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

275	施設名称	調布西第3自転車等駐車場			所在地	小島町2丁目27番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和2～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,559千円			1,347千円		7,213千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

276	施設名称	西調布駅北自転車等駐車場			所在地	富士見町1丁目1番地				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止【I期】 工事後の再開①【II期】				
			-	①	①					

277	施設名称	西調布南第1自転車等駐車場			所在地	上石原2丁目31番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	16,665千円			10,181千円		6,484千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

278	施設名称	西調布南第2自転車等駐車場			所在地	上石原2丁目32番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,146千円			3,122千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

279	施設名称	西調布南第3自転車等駐車場			所在地	上石原2丁目29番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	7,025千円			0千円		7,025千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

280	施設名称	西調布北第1自転車駐車場			所在地	上石原1丁目25番地7				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	7,303千円			1,278千円		6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

281	施設名称	飛田給北自転車駐車場			所在地	飛田給1丁目41番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,617千円			0千円		9,617千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

282	施設名称	飛田給南自転車等駐車場			所在地	飛田給2丁目21番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,276千円			2,252千円		6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

283	施設名称	京王多摩川自転車等駐車場			所在地	多摩川5丁目38番地5, 6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,324千円			0千円		9,324千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

284	施設名称	京王多摩川東オートバイ駐車場			所在地	多摩川5丁目8番地22				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) その他の交通安全施設（施設分類 No69～71）

No69	施設分類名	自転車等保管所								
サービス	設置目的・根拠	調布市自転車等の駐車対策の総合的推進に関する条例第1条								
	提供サービス	撤去した放置自転車の保管・返還								
見直しの方向	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理を実施する。【方針②】 中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止及び工事後の再開。【方針①】 									
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期						
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①						

285	施設名称	上石原自転車等保管所			所在地	上石原2丁目7番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,388千円			98千円		25,290千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止【I期】 工事後の再開①【II期】				
			-	①	①					

286	施設名称	つつじヶ丘自転車等保管所			所在地	菊野台3丁目21番地25				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,372千円			82千円		25,290千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全				
			①	①	①					

287	施設名称	富士見町自転車等保管所			所在地	富士見町3丁目2番地				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,370千円			80千円		25,290千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止【I期】 工事後の再開①【II期】				
			-	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

No70	施設分類名	子ども交通教室		
サービス	設置目的・根拠	調布市子ども交通教室条例第1条		
	提供サービス	交通安全指導		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】 ・中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止及び工事後の再開。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	-	②	①

288	施設名称	子ども交通教室		所在地	深大寺元町1丁目30番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	子ども交通教室(管理小屋)	市保有	91	1998	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	6,946千円		269千円		6,677千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止【I期】 工事後の再開②【II期】				
			-	②	①					

No71	施設分類名	国領駅南口市営駐車場		
サービス	設置目的・根拠	調布市市営駐車場の設置及び管理に関する条例第1条		
	提供サービス	駐車場の貸出(時間貸し・定期貸し)		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

289	施設名称	国領駅南口市営駐車場		所在地	国領町3丁目1番地38					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ココスクエア調布(国領駅南口市営駐車場)	区分所有	9,817	2001	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	64,169千円		25,773千円		38,395千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(15) その他の施設

1) 市民プラザあくろす（施設分類 No72～74）

No72	施設分類名	市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター		
サービス	設置目的・根拠	調布市市民プラザあくろす条例第2条第2号及び第3条第2号		
	提供サービス	男女共同参画推進のための講座・講演会，相談事業の実施		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

290	施設名称	市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター		所在地	国領町2丁目5番地15					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	コクティール(市民プラザあくろす男女共同/産業労働/市民活動)	区分所有	1,360	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	その他	134,426千円		24,279千円		110,146千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

No73	施設分類名	市民プラザあくろす 産業労働支援センター		
サービス	設置目的・根拠	調布市市民プラザあくろす条例第2条第3号及び第3条第3号		
	提供サービス	創業相談・経営相談・創業経営セミナー開催・スモールオフィス入居者審査・創業チャレンジ支援事業の対象事業者審査		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

291	施設名称	市民プラザあくろす 産業労働支援センター		所在地	国領町2丁目5番地15					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	コクティール(市民プラザあくろす男女共同/産業労働/市民活動)	区分所有	383	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	45,639千円		0千円		45,639千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

No74	施設分類名	市民プラザあくろす 市民活動支援センター									
サービス	設置目的・根拠	調布市市民プラザあくろす条例第2条第1号及び第3条第1号									
	提供サービス	市民活動団体の設立・運営支援（相談，コーディネート，スペース・備品提供，講座開催など）									
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					I 期	II 期	III 期			
						①	①	①			
292	施設名称	市民プラザあくろす 市民活動支援センター			所在地	国領町2丁目5番地15					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	コクティール(市民プラザあくろす男女共同/産業労働/市民活動)	区分所有	727	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	20,546千円			0千円		20,546千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

2) 適応指導教室（施設分類 No75）

No75	施設分類名	適応指導教室									
サービス	設置目的・根拠	心理的要因等により不登校の状態にある児童に対し，適切な指導のもとにその心理的な不安等の改善に努め，社会的な自立を支援する。									
	提供サービス	小集団での学習・活動等を通じて，対人関係能力の伸長や自立への援助のための集団適応指導の実施。									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					I 期	II 期	III 期			
						①	①	①			
293	施設名称	適応指導教室太陽の子			所在地	菊野台3丁目27番地45					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	適応指導教室太陽の子	市保有	353	2019	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和2～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	5,143千円			938千円		4,205千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

3) 仙川中継ポンプ場（施設分類 No76）

No76	施設分類名	仙川中継ポンプ場									
サービス	設置目的・根拠	下水道事業の実施									
	提供サービス	下水道事業									
見直しの方向	・下水道管路について、圧送から自然流下へ変更するため新規に管路を整備し、施設を廃止する。 【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				Ⅰ期		Ⅱ期		Ⅲ期		
					⑤		-		-		
294	施設名称	仙川中継ポンプ場			所在地	仙川町3丁目5番地					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	仙川中継ポンプ場	市保有	461	1977	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	51,254千円			2,457千円		48,797千円				
取組の方向			Ⅰ期	Ⅱ期	Ⅲ期	下水道管路の変更に伴う廃止⑤【Ⅰ期】					
			⑤	-	-						

4) 利再来留(りさいくる)館（施設分類 No77）

No77	施設分類名	利再来留(りさいくる)館									
サービス	設置目的・根拠	調布市粗大ごみ再利用事業実施要綱第2の3									
	提供サービス	粗大ごみ再生品の展示及び販売、販売品の配送									
見直しの方向	・中央自動車道耐震化工事に伴い、将来的な展示及び販売方法について多角的に検討する。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				Ⅰ期		Ⅱ期		Ⅲ期		
					⑥		Ⅰ期⑥に基づく方向				
295	施設名称	利再来留(りさいくる)館			所在地	富士見町3丁目2番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	利再来留(りさいくる)館	市保有	175	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	14,139千円			4,597千円		9,543千円				
取組の方向			Ⅰ期	Ⅱ期	Ⅲ期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討⑥【Ⅰ期】					
			⑥	Ⅰ期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

5) 資材倉庫 (施設分類 No78)

No78	施設分類名	資材倉庫			
サービス	設置目的・根拠	管理用資材等の保管場所の確保			
	提供サービス	管理用資材等の保管			
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転		I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		①	①	①

296	施設名称	多摩川倉庫			所在地	多摩川3丁目44番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川倉庫	市保有	114	2003	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	174千円			0千円		174千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

297	施設名称	都市整備部倉庫			所在地	小島町3丁目61番地7				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	都市整備部倉庫(車庫・駐車場)	市保有	126	1963	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	178千円			0千円		178千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

6) 多摩川自然情報館 (施設分類 No79)

No79	施設分類名	多摩川自然情報館			
サービス	設置目的・根拠	調布市多摩川自然情報館条例第1条			
	提供サービス	多摩川を中心とした市内の自然環境を学べる展示の実施。自然環境などが学べるイベントの開催, 学習室の貸出			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転		I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		①	①	①

298	施設名称	多摩川自然情報館			所在地	染地3丁目8番地26				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川自然情報館/染地ふれあいの家/障害福祉サービス施設	市保有	253	1993	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	11,779千円			1,859千円		9,920千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

7) 佐須農の家（施設分類 No80）

No80	施設分類名	佐須農の家									
サービス	設置目的・根拠	調布市佐須農(みのり)の家条例第1条									
	提供サービス	環境活動室, 会議室の貸出									
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期		III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①	①		①		
299	施設名称	佐須農の家			所在地	佐須町5丁目5番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m ²)	建設年度	耐震化	劣化度					
	佐須農の家	市保有	70	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	763千円			85千円		679千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						