

資料編 1

調布市公共施設見直し方針の策定の経緯

資料編1 調布市公共施設見直し方針の策定の経緯

年 度	主な取組内容
平成26年度	・公共施設基礎調査の実施及び施設カルテの作成
平成27年度	・「調布市公共施設白書」の作成
平成28年度	・「調布市公共施設等総合管理計画」策定
平成29年度	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設マネジメント担当の配置（専任・兼任・併任職員） ※公共施設マネジメント担当，政策企画課，行財政改革課，管財課， 営繕課，教育総務課 ・調布市公共施設等マネジメント推進検討会議の設置（5回開催） ・第8回 調布市行財政改革推進会議 ・公共施設の見直し検討に向け，市の公共施設に関する情報の整理，公共施設の機能見直しの基本的な考え方の検討を実施
平成30年度	<p>< 4月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・公共施設マネジメント推進体制の強化（専任職員の1名増） ・公民館運営審議会での公共施設等総合管理計画に関する説明 <p>< 5月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度 第1回調布市公共施設等マネジメント推進検討会議 ・公共施設に関する出前講座 <p>< 6月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設所管課との意見交換（第1回） <p>< 7月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度 第2回調布市公共施設等マネジメント推進検討会議 <p>< 8月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度 第3回調布市公共施設等マネジメント推進検討会議 ・施設所管課との意見交換（第2回） ・イベントでの情報提供及びアンケート調査実施（調布よさこい2018） <p>< 9月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・イベントでの情報提供及びアンケート調査実施（ちょうふスクラムフェスティバル） <p>< 10月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度 第4回調布市公共施設等マネジメント推進検討会議 ・市報ちょうふ10月20日号（公共施設マネジメント特集掲載） ・イベントでの情報提供及びアンケート調査実施（調布市商工まつり・調布市民スポーツまつり） <p>< 11月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・第9回 調布市行財政改革推進会議 ・「ちょうふ未来会議」*での情報提供（3回実施） ・イベントでの情報提供及びアンケート調査実施（調布市農業まつり） <p>< 12月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・イベントでの情報提供及びアンケート調査実施（調布市福祉まつり） <p>< 12月～1月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・「(仮称) 調布市公共施設見直し方針（素案）」に対するパブリック・コメント手続の実施 <p>< 1月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度 第5回調布市公共施設等マネジメント推進検討会議 <p>< 2月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度 第6回調布市公共施設等マネジメント推進検討会議 <p>< 3月 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・「調布市公共施設見直し方針」策定

※「ちょうふ未来会議」

調布市基本計画（2019～2022）の策定過程において，広く市民の意見をいただくことを目的とし，ワールドカフェ方式（決められたテーマを基に，カフェのような雰囲気の中で話をする大人数での対話の手法）による対話型のワークショップを実施

資料編2

調布市の公共施設に関する市民アンケート調査結果

資料編2 調布市の公共施設に関する市民アンケート調査結果

1 アンケート調査の概要

(仮称) 公共施設マネジメント計画の策定に向けて、市民の皆様の公共施設の利用状況や公共施設に関する意識などを確認するため、アンケート調査を実施しました。

2 アンケート調査の実施方法

(1) 実施方法 各種イベントに参加している方による、無記名アンケート調査

(2) アンケート設問

【質問1】 この一年間に利用した施設を教えてください。

【質問2】 重要だと思ふ施設 (Best 3) を教えてください。

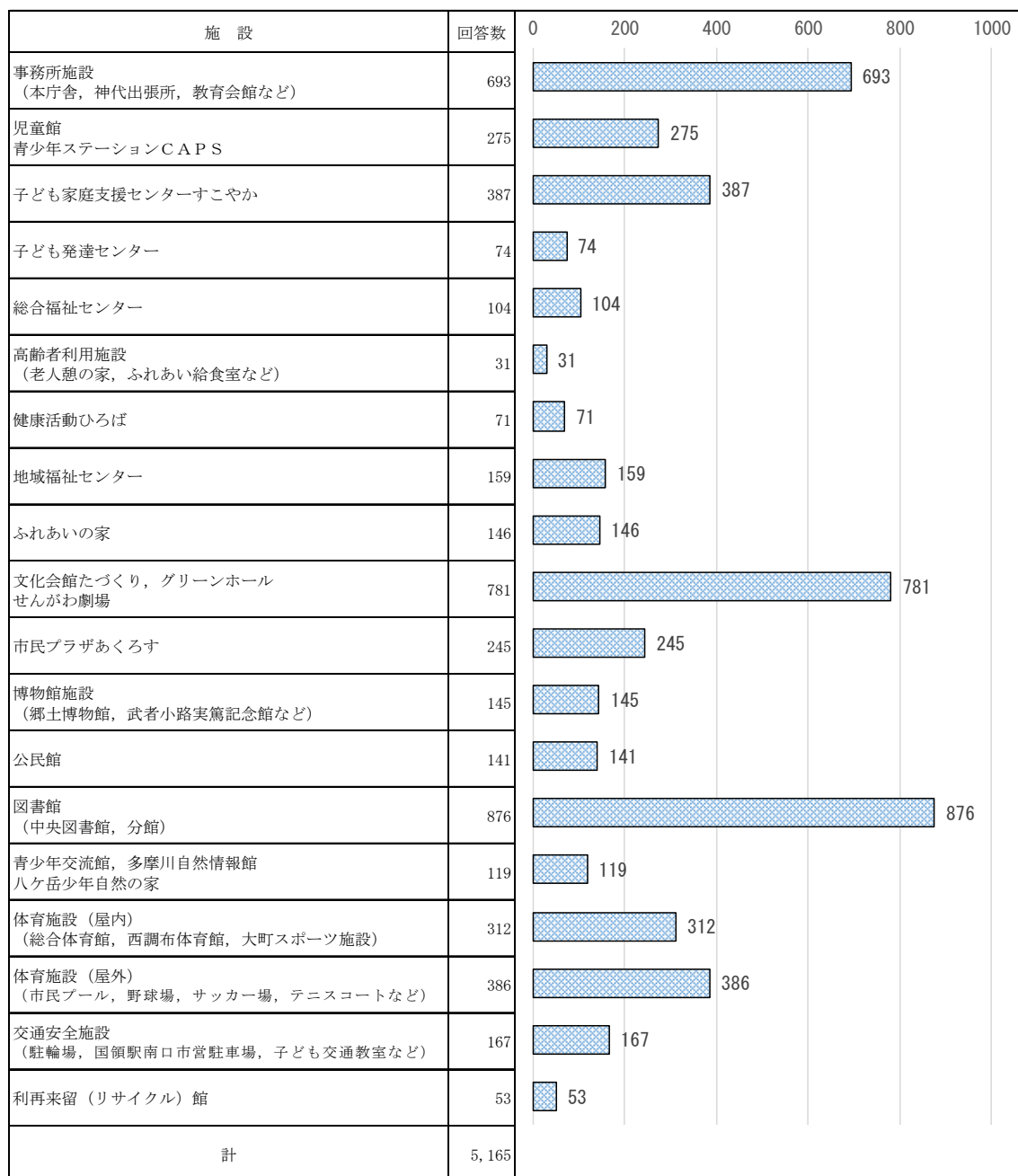
【質問3】 取り組んだ方が良くと思ふ公共施設マネジメントの方策を教えてください。

(3) 調査月日及び回答者数

イベント	開催月日	回答者数
調布よさこい2018	8月26日(日)	276名
ちょうふスクラムフェスティバル	9月24日(祝・月)	401名
調布市商工まつり	10月 7日(日)	299名
調布市民スポーツまつり	10月 8日(祝・月)	591名
調布市農業まつり	11月18日(日)	222名
調布市福祉まつり	12月 1日(土) 12月 2日(日)	135名 93名
合計		2,017名

【質問1】この一年間に利用した施設を教えてください。

(※概ね不特定の市民の方が利用できる施設を対象としています。)

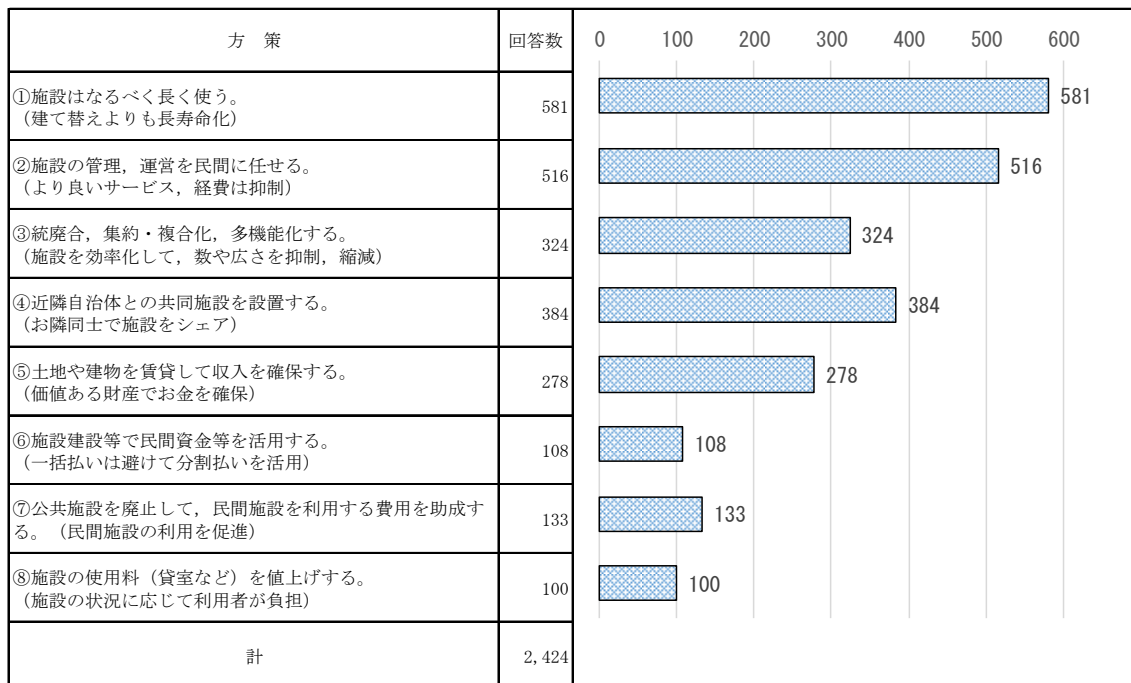


【質問2】重要だと思う施設（Best 3）を教えてください。

施設	回答数			0 100 200 300 400 500					
	1番重要	2番目に重要	3番目に重要	[Bar Chart]					
事務所施設 (本庁舎, 神代出張所, 教育会館など)	242	54	52	242 54 52					
保育園	293	114	51	293 114 51					
児童館 青少年ステーションCAPS	35	46	48	35 46 48					
学童クラブ ユーフオー	107	105	57	107 105 57					
子ども家庭支援センターすこやか	70	99	69	70 99 69					
子ども発達センター	11	26	30	11 26 30					
総合福祉センター	16	24	24	16 24 24					
高齢者利用施設 (老人憩の家, ふれあい給食室など)	13	30	31	13 30 31					
高齢者サービス施設 (ちょうふの里, 国領高齢者在宅サービスセンター, シルバーピアなど)	11	26	31	11 26 31					
障害者サービス施設 (知的障害者支援施設, こころの健康支援センター, 子ども発達センターなど)	16	24	19	16 24 19					
健康活動ひろば	4	5	7	4 5 7					
地域福祉センター	10	20	25	10 20 25					
ふれあいの家	2	11	12	2 11 12					
市営住宅	3	10	10	3 10 10					
義務教育施設 (小学校・中学校など)	98	86	77	98 86 77					
文化会館たづくり, グリーンホール, せんがわ劇場	65	83	93	65 83 93					
市民プラザあくろす	2	13	23	2 13 23					
博物館施設 (郷土博物館, 武者小路実篤記念館など)	2	11	12	2 11 12					
公民館	6	8	16	6 8 16					
図書館 (中央図書館, 分館)	114	175	179	114 175 179					
青少年交流館, 多摩川自然情報館, 八ヶ岳少年自然の家	7	11	17	7 11 17					
体育施設 (屋内) (総合体育館, 西調布体育館, 大町スポーツ施設)	19	54	62	19 54 62					
体育施設 (屋外) (市民プール, 野球場, サッカー場, テニスコートなど)	39	63	81	39 63 81					
防災施設 (消防団機械器具置場, 防災倉庫など)	27	38	53	27 38 53					
交通安全施設 (駐輪場, 国領駅南口市営駐車場, 子ども交通安全教室など)	9	22	47	9 22 47					
利再来留 (リサイクル) 館	8	2	14	8 2 14					
計	1,229	1,160	1,140						

- 1番重要
- 2番目に重要
- 3番目に重要

【質問3】 取り組んだ方が良いと思う公共施設マネジメントの方策を教えてください。





資料編3

市報ちょうふ

平成30（2018）年10月20日号

公共施設マネジメント特集ページ

資料編3 市報ちょうふ 公共施設マネジメント特集ページ

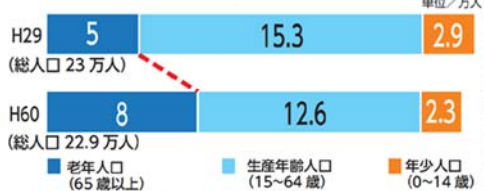
調布市の公共施設のうち**6割**が建設から**30年**以上経過

公共施設のこれからを みんなで考えよう

昭和30年代半ばから昭和40年代にかけての高度経済成長期に整備した公共施設が今後、一斉に建て替えるの時期を迎えます。市では、今後も継続して質の高い市民サービスを提供できるように、これらの公共施設を総合的・計画的に管理する「公共施設マネジメント」を進めています。皆さんも、公共施設のこれからを一緒に考えてみませんか？

調布市の公共施設の課題

■年齢区分別人口の推移 [基本推計]



30年後は高齢化がさらに進み

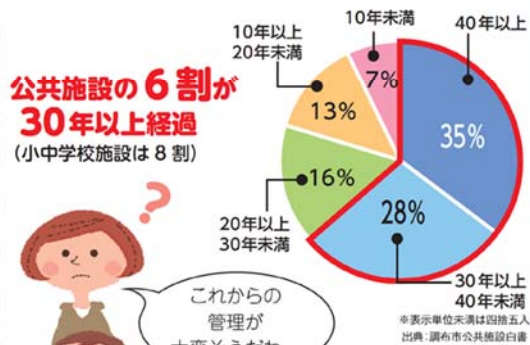
65歳以上の人口が60%増える



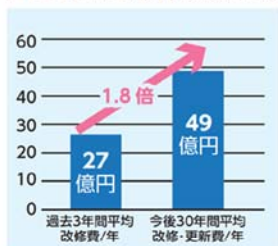
調布もこんなに高齢化が進むのね...

出典：調布市の将来人口推計 (平成30年3月)

■建設後経過年数の割合



■1年あたりの改修・更新費の比較



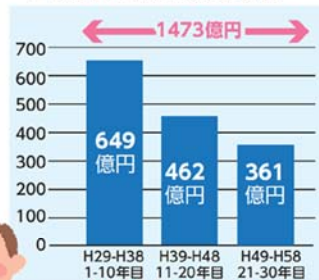
1年あたりの改修・更新費は1.8倍に増加!!

こんなにかかるのか... 他人事ではいられないぞ。



出典：調布市公共施設等総合管理計画

■今後30年間の改修・更新費



改修・更新費は30年間で1400億円以上



- 今後、老朽化した公共施設が更新時期を迎える。
- 高齢化のさらなる進行と生産年齢人口の減少に伴い、社会保障関係経費が増える一方で、税収が減ることが想定される。そうすると、公共施設の改修・更新に必要な費用を確保することが難しくなる。



現在の公共施設全てを維持していくことが困難な状況...!



問い合わせ 行政経営部公共施設マネジメント担当
 ☎ 481-7510 ☎ 485-0741 ✉ koumane@w2.city.chofu.tokyo.jp

市の取り組み

公共施設を計画的に維持保全することをはじめ、現状分析や課題把握に基づいて取り組みの基本的な考え方をまとめるなど、今後の公共施設のあり方を検討するために必要な情報を抽出・整理してきました。

主な市の取り組み

施設ごとの今後の方向性を定める平成32年度の「(仮称)公共施設マネジメント計画」の策定に向けて取り組みを進めています。

平成21年度
公共建築物維持
保全計画 策定

平成26年度
公共施設
基礎調査実施

平成27年度
公共施設白書
作成

平成28年度
公共施設等総合
管理計画 策定
(期間30年)

平成30年度
現在


平成32年度
(仮称)公共施設
マネジメント計画
策定

今はこんなことをやっています

計画策定に必要な公共施設見直し方針を策定するほか、各種調査を行っています。

劣化度調査

公共施設の外壁・内装・設備などの劣化度を目視などで調査。



耐久性調査

施設が今後どのくらい使用できるかを調査。



\ 皆様のご意見を聞かせてください! /

「公共施設見直し方針」の検討

公共施設見直し方針とは、保育園や児童館、図書館、地域福祉センターといった公共施設の分類ごとに、見直しの方向性や、検討の視点などを示すものです。

方向性
の例

他の公共施設などへ機能を移転する。

整備にかかる費用や使い勝手などを考え、改修か更新かを検討する。

長く使えるように維持・保全する。

もっと民間活力を活用する。

別の機能を持った施設と一緒にして使いやすくする。

イベントなどでアンケートをしています

さまざまなイベントに「公共施設みなおし隊」として出向き、皆様のご意見を伺っています。



アンケートでは、こんなことを聞いています。

質問① この1年間に利用した施設を教えてください。

質問② 重要だと思う施設 (Best 3) を教えてください。


質問③ 取り組んだ方が良くと思う公共施設マネジメントの方策を教えてください。

今後の予定

平成 30 年			平成 31 年		
10月	11月	12月	1月	2月	3月
検討案公表とタウンミーティング			素案公表とパブリックコメント	方針案作成 総合調整	方針策定

公共施設見直し方針の策定にあたり、タウンミーティング(市民の皆様との意見交換)やパブリックコメントを実施します。皆様のご意見を聞かせてください。
 ※タウンミーティングは11月4日(日)、7日(水)、11日(日)に開催。詳細は2面参照。

※市民意識調査でもご意見を伺っています。ご自宅にアンケート調査票が届いた方は、ご協力をお願いします。詳細は2面参照



107

登録番号 (刊行物番号)

2018-265

調布市公共施設見直し方針

発行日：平成 31 年 3 月

発 行：調布市

編 集：行政経営部行財政改革課・公共施設マネジメント担当
〒182-8511 調布市小島町 2-35-1

電 話：042-481-7362

F A X：042-485-0741

E-mail：gyozaise@w2.city.chofu.tokyo.jp

