

# 用 地 課

## 1 用地取得及び補償契約

まちの将来像の実現のために必要不可欠な事業用地を取得するもの

用地取得受託件数 10件（うち、調布市土地開発公社取得分 1件）

### (1) 一般会計での取得

#### ア 生活道路用地

予算科目（款・項・目）40・10・15〔決算書275ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・05〔決算書281ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・08〔決算書283ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書285ページ〕

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	補償額(円)	計(円)
市道南116号線	44.58	15,201,780	63,890,983	79,092,763
市道北145号線	15.27	4,290,870	0	4,290,870
市道北48号線	68.63	16,833,091	10,646,260	27,479,351
市道南26号線	50.03	61,036,600	430,412,848	491,449,448
市道南26-17号線(区画13号)	30.53	23,582,400	425,150	24,007,550
市道南139-8号線	7.52	3,150,880	0	3,150,880
市道南155-4号線	247.82	131,727,290	0	131,727,290
主要市道21号線(3・4・26号)	98.79	56,557,636	5,050,174	61,607,810
都道119号線(北浦上石原線)及び市道南21号線	22.43	40,892,133	5,037,772	45,929,905
計	585.60	353,272,680	515,463,187	868,735,867

#### イ 都市計画道路用地

予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書285ページ〕

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	補償額(円)	計(円)
都市計画道路3・4・28号線	975.97	544,430,509	417,341,678	961,772,187
都市計画道路3・4・26号線	91.22	44,697,800	111,611,297	156,309,097
計	1,067.19	589,128,309	528,952,975	1,118,081,284

#### ウ 公共施設用地

予算科目（款・項・目）40・15・20〔決算書287ページ〕

予算科目（款・項・目）50・25・10〔決算書357ページ〕

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	補償額(円)	計(円)
国史跡深大寺城跡	190.49	39,012,352	0	39,012,352
特別緑地保全地区(みんなの森)	421.41	133,839,816	0	133,839,816
鉄道敷地公園	1,653.44	624,111,161	0	624,111,161
計	2,265.34	796,963,329	0	796,963,329

合計 ア～ウ	3,918.13	1,739,364,318	1,044,416,162	2,783,780,480
--------	----------	---------------	---------------	---------------

### (2) 調布市土地開発公社による先行取得

## 公共施設用地

## 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(㎡)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
深大寺・佐須地域の里山, 水辺環境の保全・活用事業	4,126.23	722,193,459	0	722,193,459
計	4,126.23	722,193,459	0	722,193,459

(3) 用地特別会計での取得(公有財産購入費) 調布市土地開発公社からの買戻し

予算科目(款・項・目) 05・05・05

(用地特別会計)

[決算書455ページ]

事業名	面積(㎡)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
市道北69号線	1.53	1,952,661	0	1,952,661
市道南140号線	23.94	9,616,698	0	9,616,698
計	25.47	11,569,359	0	11,569,359

調布市では、平成18年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画(5箇年計画)に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や5年以上の長期保有地について債務残高縮減を図った。また、その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画(3箇年計画)に基づき、更に代替地のうち商品として区分される土地の債務残高の解消を図り、平成23年度からは国の指標による健全な状態を維持している。

## 2 その他用地事務

### 登記事務

上記1に表示した土地の売買に伴う登記処理を行った。

契約画地数 80画地(うち、調布市土地開発公社取得分13画地)