

調布市建築物浸水予防対策に関する要綱

第1 目的

この要綱は、浸水想定(予想)区域において対象建築物の建築を計画する建築主に対し、浸水予防対策に関する啓発、助言等を実施することにより、建築主による自主的な浸水予防対策を促進し、もって市民の生命、身体又は財産の保護に資することを目的とする。

第2 定義

この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 浸水想定(予想)区域 浸水のおそれがあるとして、調布市洪水ハザードマップ及び調布市内水ハザードマップに定める区域をいう。
- (2) 対象建築物 建築物の居室、収納等の部分で、当該建築物の敷地の接する周囲の道路又は土地の高さより低い位置に床を有するものをいう。
- (3) 浸水予防対策 対象建築物の入口部分のかさ上げ、当該部分への止水板の設置その他の集中豪雨、台風等による雨水等の対象建築物への浸水を防止するための策をいう。

2 前項に規定するもののほか、この要綱における用語の意義は、建築基準法（昭和25年法律第201号）の例による。

第3 浸水予防対策に関する取組

市長は、対象建築物を計画する建築主に対し、調布市地域防災計画に定めるところにより、日頃から自主的に風水害に備えるとともに、浸水想定(予想)区域において対象建築物の計画をする際には、有効な浸水予防対策を講じるよう努めさせるものとする。

2 市長は、対象建築物を計画する建築主が有効な浸水予防対策を講じることができるよう、当該建築主に対し、必要に応じ、浸水予防対策に関する情報の提供、啓発、助言等を実施することにより、浸水予防対策の促進を図るものとする。

第4 届出等

市長は、対象建築物を計画しようとする建築主に、調布市浸水予防対策

実施届出書（以下「予防対策等届出」という。）を提出させるものとする。

- 2 前項の規定による届出は、前項の建築主が建築確認その他の建築基準法に基づく手続に係る申請を行おうとする日の前日（当該申請が必要でない場合にあっては、対象建築物を着工しようとする日の14日前）までに、調布市浸水予防対策実施届出書（第1号様式）正副各1部に関係書類を添付し、これを市長に提出することにより行うものとする。
- 3 市長は、予防対策等届出があったときは、内容を確認のうえ、不適當な場合は、当該予防対策等届出をした建築主（以下「届出建築主」という。）に対し、浸水予防対策について指導することができる。
- 4 市長は、前項の規定による確認（指導した場合にあっては、当該指導）が完了したときは、当該審査に係る届出建築主に対し、調布市浸水予防対策実施届出書の副本を返却するものとする。

第5 変更

市長は、対象建築物を計画する建築主が予防対策等届出の内容を変更しようとするときは、調布市浸水予防対策変更届出書（第2号様式）正副各1部に関係書類を添付して、提出させるものとする。

- 2 第4第3項及び第4項の規定は、前項の届出について準用する。

第6 指定確認検査機関の協力

市長は、指定確認検査機関に対し、この要綱の施行のために必要な協力を求めることができる。

第7 雑則

この要綱に定めるもののほか必要な事項は、別に定める。

附 則

この要綱は、令和3年10月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和5年4月20日から改正する。

第1号様式（第4関係）

年 月 日

調布市長 宛

届出者（建築主）

氏名

住所

調布市浸水予防対策実施届出書

調布市建築物浸水予防対策に関する要綱第4の規定により，次のとおり届け出ます。

1 浸水予防対策に係る建築物の概要

| | | | |
|---------|---------------------|------|------|
| 所在地 | | | |
| 地下室等の用途 | (建築物の主要用途) | | |
| 建築物の構造 | 造(一部造) | | |
| 面積 | 敷地面積 | 建築面積 | 延べ面積 |
| 工事種別 | 新築・改築・増築 | | |
| 工事予定 | 着工 年 月 日 / 完了 年 月 日 | | |

2 設計者

3 浸水予防対策の概要（浸水予防対策を講じない場合はその理由）

(注意)

案内図のほか，配置図など，浸水予防対策の内容が分かる図書等を添付してください。

第2号様式（第5関係）

年 月 日

調布市長 宛

届出者（建築主）

氏名

住所

調布市浸水予防対策変更届出書

年 月 日付け調布市浸水予防対策実施届出書の内容を変更したいので、調布市建築物浸水予防対策に関する要綱第5の規定により、関係書類を添えて次のとおり届け出ます。

1 浸水予防対策に係る建築物の所在地

2 変更の理由

3 変更の内容

| 変更前の内容 | 変更後の内容 |
|--------|--------|
| | |

（注意）変更内容の分かる図書を添付してください。