

チェックリスト

(土地所有者)

フリガナ

チェックリストは申出書と一緒に御提出ください。

氏 名

1	建築基準法第42条2項（公道）道路である。 [建築指導課で確認]	はい	
2	道路境界は確定している。（境界図番号： ） [道路管理課で確認]	はい	
3	道路と宅地に高低差はない。	はい	
4	売買・土地の分割目的ではない。※後退線を出すことが目的の場合は受付できません。	はい	
5	「調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例」に該当しない [開発景観係で確認] ※該当する場合は街づくり条例が優先されます。ただし、狭あいの申出も必要となります。	はい	
6	建築確認とは連動していないことを確認した。	はい	
7	市の測量結果に基づき、市が残地分筆を行うことに同意する。 ※測量結果によっては、申出地が既分筆でも、さらに宅地から分筆する可能性があります。	はい	
8	事業スケジュール（後退線が出るまで約3か月、事業全体では約6か月）を確認した。	はい	
9	申出書には土地所有者全員分の署名がある。	はい	
10	添付書類はそろっている（実測図・配置図は、建築計画がない場合は不要）。	はい	
11	後退用地内の隣地境の塀や樹木等が、共有、もしくは隣地との境界に当たる場合は、申出者で 塀や樹木等を撤去する必要があることを確認した。	はい	
12	測量のため、市の委託業者が敷地内に立ち入ることを認める。	はい	
13	売買・相続等で土地所有者が変わる場合、取下げ届の提出が必要であることを確認した。 ※取下げ届と同時に、新しい土地所有者から、新規で申出書を御提出ください。	はい	

以下は該当する方のみチェックをしてください。

14	代理申出の場合、狭あい事業全般についての委任状を添付した。 （委任状の書式は任意だが、代理人が法人の場合、担当者の部署・名前・連絡先を記載）	はい	いいえ
15	後退用地部分にブロック塀や樹木等の物件がある。	はい	いいえ
	→ある場合、市の所有権移転登記もしくは道路工事までに撤去する。	はい	いいえ
	撤去時期：R 年 月 日頃 / 未定		
16	後退用地に影響するライフライン関係の工事は、L形工事までに担当者と調整のうえ対応する。	はい	
	【水道】工事時期：R 年 月 日頃/未定/無	【東電/NTT】工事時期：R 年 月 日頃/未定/無	
	【ガス】工事時期：R 年 月 日頃/未定/無	【下水道】工事時期：R 年 月 日頃/未定/無	
17	助成金は、申出書受付後、市職員が現地調査を行った時点で現存するものが対象であることを確認した。	はい	いいえ
18	建築スケジュールが決まっている。	はい	いいえ
	→決まっている場合、どのようなスケジュールですか。		
	着工 年 月 日頃 / 竣工 年 月 日頃		
19	筆界確認書等がある。	はい	いいえ
	→ある場合、測量のため、筆界確認書等を市や市の委託測量会社へ貸し出すことを認める。	はい	
20	生産緑地に該当する。 [開発景観係へ確認]	はい	いいえ
	→該当する場合、後退用地を除いた面積が300㎡以上である。	はい	いいえ