

## (2) 必要書類

届出書は、正本1部副本1部（必要に応じて副本の部数は増加することがあります。）を提出してください。副本は基本的に正本を全てコピーしたものとします。

添付書類は、届出書の後に、図書番号順にしてA4判のファイルに綴じ、ファイルの表紙及び背表紙には、計画名称、届出者、行為地を記載してください。

### ①事前協議（相談）

<b>□提出書類</b>	・ 景観計画区域内における行為の事前協議書（第4号様式）	正副2部
<b>□添付図書等</b> <sup>*1</sup>		各2部

※②届出の「□添付図書等」を参照

### ②届出

<b>□提出書類</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 景観計画区域内における行為の届出書（第1号様式）</li> <li>・ 景観計画区域内における行為の変更届出書（第2号様式）</li> </ul> <p>※届出内容に変更が生じた場合</p>	正副2部 正副2部
<b>□添付図書等</b>		各2部

図書番号	種類	明示すべき事項等	届出対象行為					
			建築物		工作物		開発行為	土石の堆積等
			建築等	色彩の変更	建設等	色彩の変更		
1	措置状況説明書	・ 記入例を参照のこと（p.95 参照）	◎	●	●	●	◎	●
2	付近見取図	・ 方位、道路及び目標となる交通機関、地物など ・ 住宅地図の写しなど周辺建築物等の高さが確認できると望ましい ・ 縮尺：1/2500	◎	●	●	●	◎	●
3	現況図	・ 縮尺、方位、行為を行う区域の境界線及び区域の状況	◎	●	●	●	◎	●
4	現況写真	・ カラー写真とする ・ 行為地及び周辺の状況を示すもの、撮影位置及び方向を図示（p.59 参照）	◎	●	●	●	◎	●
5	計画概要書	・ 高さ、面積、都市計画の内容等	◎	●	●	●	—	—

◎、○：事前協議と届出の両方で必要な書類

※○の資料を協議書提出時に添付できない場合は、◎の図書とともに、主な土地利用の目的や、土地利用構想の基本事項（土地利用の方針など）、土地利用構想の概要などがわかる資料を提出して下さい。

●：届出に必要な書類

図書 番号	種類	明示すべき事項等	届出対象行為					
			建築物		工作物		開 発 行 為	土 石 の 堆 積 等
			建 築	色 彩 の 変 更	建 設	色 彩 の 変 更		
6	配置図	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内の状況，建築物等の位置，外構計画等が確認できるもの</li> <li>緑化部分は着色</li> <li>縮尺：1/100</li> <li>開発行為，土石の堆積等においては，土地の高低差，施工方法，建築物の配置（予定）など</li> <li>縮尺：1/2500</li> </ul>	○	●	●	●	○	●
7	平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>各階ごと</li> <li>縮尺：1/100</li> </ul>	○	●	●	●	—	—
8	断面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>主要な2断面</li> <li>縮尺：1/100</li> <li>開発行為，土石の堆積等においては，地盤面，各部分の高さ及び勾配など（全側面）</li> </ul>	○	—	●	—	○	●
9	立面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>4面以上とし，全ての立面を表示</li> <li>カラー（使用するマンセル値表示（p. 59参照））</li> <li>各立面の見付面積に対する基本色等の使用面積の割合を記入（着色イメージを補完するために，使用する色見本等を添付すると協議がスムーズです）</li> <li>縮尺：1/100</li> </ul>	○	●	●	●	○	—
10	外構立面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>立面図に外構及び植栽等を記載</li> <li>カラー</li> </ul>	●	●	●	●	●	●
11	緑化計画図	<ul style="list-style-type: none"> <li>緑の種類や樹高等</li> </ul>	○	—	●	—	○	●
12	景観シミュレーション	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存の街並みに外観パース又は着色立面図を組み入れたもの</li> <li>カラー</li> </ul>	●	●	●	●	●	●
13	使用する素材	<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁や屋根に使用する素材が判断できるもの（写真，素材の見本）</li> <li>事前協議（相談）時は，素材が決まっている場合のみ</li> </ul>	○	●	●	●	—	—
14	設計工程表	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計から工事完了までの予定を記載</li> </ul>	○	●	●	●	○	●

◎，○：事前協議と届出の両方で必要な書類

※○の資料を協議書提出時に添付できない場合は，◎の図書とともに，主な土地利用の目的や，土地利用構想の基本事項（土地利用の方針など），土地利用構想の概要などがわかる資料を提出して下さい。

●：届出に必要な書類