

**調布市
都市計画マスタープラン
立地適正化計画
【素案】**

調布市

令和 5 年 5 月

調布市都市計画マスタープラン・立地適正化計画の全体構成

全体構想

地域別構想

立地適正化計画

第1編 都市計画マスタープラン

I はじめに

1. 策定の背景と目的
2. 計画の位置付け
3. 都市計画マスタープランと立地適正化計画の役割等
4. 計画期間

II まちづくりの動向と策定の視点

1. 調布市を取り巻く社会情勢
2. 調布市の現況
3. まちづくりの現況と課題
4. 策定の視点

III まちづくりの構想

1. まちづくりの目標
2. 将来都市構造
3. 土地利用の方針

IV まちづくりの基本方針

1. 交通分野
2. 環境分野
3. 福祉分野
4. 防災分野
5. 住環境分野
6. 景観分野
7. 地域活性化分野

V 地域別の整備方針（地域別街づくり方針）

1. 地域区分
2. 東部地域
3. 西部地域
4. 南部地域
5. 北部地域

VI 実現に向けて

1. 共創によるまちづくりの推進
2. 実現手法
3. 計画の進行管理

第2編 立地適正化計画

- I 立地適正化計画の概要
- II 立地適正化の基本方針
- III 居住誘導区域
- IV 都市機能誘導区域
- V 誘導施設
- VI 防災指針
- VII 誘導施策
- VIII 進行管理と目標指標

- 都市計画マスタープランの位置付けや、計画の期間を示します。

- 全国的な社会情勢や、近年の東京都の都市づくり、市のまちづくりの進展を踏まえ、都市づくりの課題と策定の視点を示します。

- 課題や策定の視点を踏まえ、市全体のまちづくりの理念、将来都市像、将来都市構造及び土地利用の方針を示します。

- 市が目指すまちづくりの構想を実現するための、分野別まちづくりの基本的な方針と実現に向けた施策を示します。

- 市域を東部、西部、南部、北部の4つの地域に区分し、それぞれの地域の特性に応じた将来像を掲げ、その実現に向けたきめ細かな施策の方針を示します。

- まちづくりを実践するための考え方や、都市計画等の実現手法、計画の進行管理などを示します。

- 都市計画マスタープランで掲げるまちづくりの理念や将来都市構造等を実現するための方策として、「居住」、「都市機能」、「防災」の観点から方針や施策等を示します。

第 1 編
都市計画マスタープラン

令和5年5月

— 目 次 —

| | |
|----------------------------------|-----|
| I はじめに..... | 1 |
| 1. 策定の背景と目的 | 2 |
| 2. 計画の位置付け | 3 |
| 3. 都市計画マスタープランと立地適正化計画の役割等 | 3 |
| 4. 計画期間 | 4 |
| II まちづくりの動向と策定の視点..... | 5 |
| 1. 調布市を取り巻く社会情勢..... | 6 |
| 2. 調布市の現況 | 11 |
| 3. まちづくりの現況と課題..... | 16 |
| 4. 策定の視点 | 62 |
| III まちづくりの構想..... | 67 |
| 1. まちづくりの目標 | 68 |
| 2. 将来都市構造 | 70 |
| 3. 土地利用の方針 | 76 |
| IV まちづくりの基本方針 | 81 |
| 1. 交通分野 | 84 |
| 2. 環境分野 | 91 |
| 3. 福祉分野 | 97 |
| 4. 防災分野 | 101 |
| 5. 住環境分野 | 107 |
| 6. 景観分野 | 113 |
| 7. 地域活性化分野 | 117 |

| | |
|-----------------------|-----|
| V 地域別の整備方針（地域別街づくり方針） | 123 |
| 1. 地域区分 | 124 |
| 2. 東部地域 | 125 |
| 3. 西部地域 | 145 |
| 4. 南部地域 | 167 |
| 5. 北部地域 | 189 |
| VI 実現に向けて | 209 |
| 1. 共創によるまちづくりの推進 | 210 |
| 2. 実現手法 | 214 |
| 3. 計画の進行管理 | 222 |