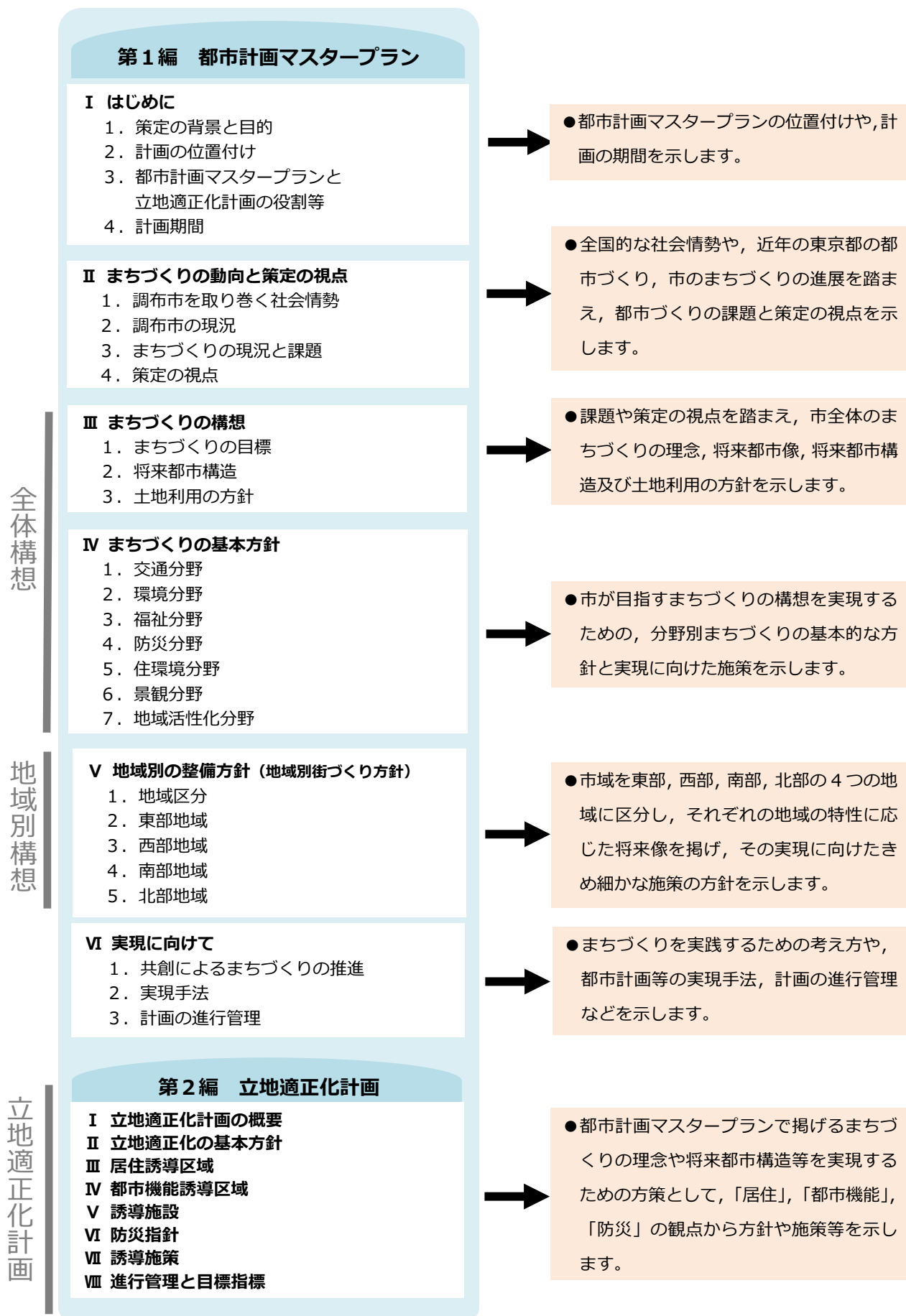


調布市
都市計画マスタープラン
立地適正化計画
【素案】

調布市

令和5年5月

調布市都市計画マスタープラン・立地適正化計画の全体構成



第 1 編

都市計画マスタープラン

令和 5 年 5 月

— 目 次 —

I	はじめに	1
	1. 策定の背景と目的	2
	2. 計画の位置付け	3
	3. 都市計画マスタープランと立地適正化計画の役割等	3
	4. 計画期間	4
II	まちづくりの動向と策定の視点	5
	1. 調布市を取り巻く社会情勢	6
	2. 調布市の現況	11
	3. まちづくりの現況と課題	16
	4. 策定の視点	62
III	まちづくりの構想	67
	1. まちづくりの目標	68
	2. 将来都市構造	70
	3. 土地利用の方針	76
IV	まちづくりの基本方針	81
	1. 交通分野	84
	2. 環境分野	91
	3. 福祉分野	97
	4. 防災分野	101
	5. 住環境分野	107
	6. 景観分野	113
	7. 地域活性化分野	117

V	地域別の整備方針（地域別街づくり方針）	1 2 3
1.	地域区分	1 2 4
2.	東部地域	1 2 5
3.	西部地域	1 4 5
4.	南部地域	1 6 7
5.	北部地域	1 8 9
VI	実現に向けて	2 0 9
1.	共創によるまちづくりの推進	2 1 0
2.	実現手法	2 1 4
3.	計画の進行管理	2 2 2