



施策・事務事業マネジメントシート【令和8年度】

1 施策の基本情報(Plan)

施策名		23 地域特性を生かした都市空間の形成
目的	対象	市内全域
	意図	地域特性を踏まえ、多様な機能が調和し、人々が集い、活気とにぎわい、うるおいとやすさがある
施策の方向		京王線の地下化を機に、駅前広場や鉄道敷地周辺への都市機能の集積や、ゆとりある空間の確保により、魅力ある中心市街地を形成するとともに、地域の特性を生かした質の高い都市空間を形成します。

2-1 施策全体の考察①（施策の目的、方向に対する考察）

施策の目的、方向に対する考察（PDCAサイクルにおけるCheck・Action）
・京王線の地下化が実現したことにより創出された敷地を活用し、調布駅・布田駅・国領駅の各駅前広場の整備を推進した。鉄道敷地については整備が完了し、駅を結ぶ回遊性のある都市空間を創出することができた。 ・地区計画制度を活用したまちづくりにおける、各地区の今後の取組は以下のとおり 調布駅南口中央地区：市街地再開発準備組合の活動支援を継続する。昨今の建築コストの高騰や国及び東京都における補助金の抑制、これらに関連した事業の中止や見直しなど、市街地再開発事業を取り巻く環境は非常に厳しい状況となっていることから、事業継続の可否や、工事費や保留床処分価格等といった事業費の妥当性を慎重に検証し、後期基本計画への位置付け等の方向を見定める。 北部地区：地元まちづくり協議会におけるまちづくり提案を基にした、まちづくりに関する活動の支援を行う。 西調布駅周辺地区：令和8年度中の地区整備計画（駅南側）の都市計画変更に向けて都市計画諸手続を進める。 神代団地地区：令和8年度中の一団地の住宅施設の廃止及び地区計画の都市計画決定に向けて都市計画諸手続を進める。 深大寺地区：近年の来訪者の増加を踏まえ、歩行者の回遊性を高めながら、歩行空間の魅力向上と街なみ景観の向上を図る目的で歩道部の美装化を実施する。 映画のまち調布の推進・公民連携による留保地整備：令和8年度中の特別用途地区の都市計画決定に向けて都市計画諸手続を進める。

2-2 施策全体の考察②（まちづくり指標の推移／考察）

まちづくり指標	単位	基準値 (基準年度)	実績値 (目標年度)			目標値	指標の推移	考察 (目標達成の要因、課題、目標達成に向けた今後の取組の方向等)
			(令和5年度)	(令和6年度)	(令和7年度)			
中心市街地が魅力的であると感じている市民の割合	%	68.8 令和4年度	70.4	72.2	78.2	80.0 令和8年度	○	・令和7年度末に調布駅前広場の整備が完了し、調布市中心市街地基盤整備事業が大きな節目を迎えた。完成した中心市街地の魅力を発信し、広く市民に周知するため、令和7年度に鉄道敷地整備記念イベントを開催した。
駅周辺の利便性が高いと感じている市民の割合	%	70.3 令和4年度	72.5	70.2	71.6	80.0 令和8年度	○	・地区の特性に応じた駅周辺のまちづくりの取組を継続する中で、地域課題を適切に捉え、各地区のまちづくり実現のため、各種都市計画制度等を活用していく必要がある。
深大寺周辺の景観が優れていると感じている市民の割合	%	89.4 令和4年度	88.8	89.4	91.0	90.0 令和8年度	◎	・街なみ環境整備事業を推進する中で、テレビ取材やSNSで取り上げられる機会が増え、深大寺地区の街なみや雰囲気が増え、再注目された。

※ ◎：目標達成 ○：目標値を未達成（前年度より向上した） ▼：目標値を未達成（前年度より低下した） ⇒：目標値を未達成（前年度と同じ又は前年度数値未把握） -：数値未把握（調査未実施など）

3 施策を構成する基本計画事業等の取組実績／今後の方向

■23-1 魅力的な中心市街地の形成

No	基本計画事業名	令和7年度取組実績(Check)	令和7年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
74	【重点④】 調布駅前広場の整備	☒ 計画どおり ☐ 計画前倒し ☐ 計画遅れ	・令和7年度末を目途に整備を進め、一部を除き完成 ・駅前広場の整備進捗及び完成後のイメージを市民と共有するためのビジュアル等を作成し、駅前広場現地や市ホームページで公表 ・令和8年度開催予定の中心市街地基盤整備完了記念式典に向けた準備の実施	☒ 現状継続 ☐ 有効性改善 ☐ 効率性改善 ☐ 財政面改善 ☐ 参加と協働改善	・中心市街地基盤整備完了記念の式典及びイベントの開催 ・調布駅前広場を適切に維持管理・運用していくため、必要事項を整理し、担当部署に引継ぐ。
No	基本計画事業名	令和7年度取組実績(Check)	令和7年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
75	【重点④】 鉄道敷地の整備	☒ 計画どおり ☐ 計画前倒し ☐ 計画遅れ	・鉄道敷地の整備に関する周知用リーフレットの制作 ・鉄道敷地完成記念イベント開催や緑道の愛称名募集により、市民の認知度向上とにぎわい創出に繋げた。	☒ 現状継続 ☐ 有効性改善 ☐ 効率性改善 ☐ 財政面改善 ☐ 参加と協働改善	・鉄道敷地を適切に維持管理・運用していくため、必要事項を整理し、担当部署に引継ぐ。
No	基本計画事業名	令和7年度取組実績(Check)	令和7年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
76	面的整備手法を活用したまちづくりの促進	☐ 計画どおり ☐ 計画前倒し ☒ 計画遅れ	・調布駅南口中央地区市街地再開発事業（関係機関協議）への支援を行うと共に、事業性について、非常に厳しい状況となっており従来の計画について、大幅に見直し検討を行った。	☐ 現状継続 ☐ 有効性改善 ☐ 効率性改善 ☒ 財政面改善 ☐ 参加と協働改善	・市街地再開発準備組合の活動支援を継続する。昨今の建築コストの高騰や国及び東京都における補助金の抑制、これらに関連した事業の中止や見直しなど、市街地再開発事業を取り巻く環境は非常に厳しい状況となっていることから、事業継続の可否や、工事費や保留床処分価格等といった事業費の妥当性を慎重に検証し、後期基本計画への位置付け等の方向を見定める。
No	基本計画事業名	令和7年度取組実績(Check)	令和7年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
77	中心市街地における区画道路等の整備	☒ 計画どおり ☐ 計画前倒し ☐ 計画遅れ	・区画道路12号（トリエA館南側）整備工事 ・区画道路1号ほか（トリエB館とサウスゲートビルの間～トリエC館南側）設えの整備工事	☒ 現状継続 ☐ 有効性改善 ☐ 効率性改善 ☐ 財政面改善 ☐ 参加と協働改善	・区画道路を適切に維持管理・運用していくため、必要事項を整理し、担当部署に引継ぐ。

基本計画事業以外の主要な取組実績(Do)	今後の取組の方向(Action)
①令和7年度末を目途に調布駅前広場が完成を迎えるにあたり、一層のにぎわい創出を図るため、イベント広場としての利活用に向け、庁内横断的な取組によりルール整備を検討した。また、今後利活用に関わる関係団体とともに準備会を立ち上げ、意見聴取と体制整備を行った。	①調布駅前広場でのイベント試行実施等を通じて、関係団体からのフィードバックを得ながら、庁内横断的な取組により、引き続きルール整備を行う。

■23-2 地域特性を生かしたまちづくりの推進

No	基本計画事業名	令和7年度取組実績(Check)	令和7年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
78	地区計画制度を活用した街づくり	☒ 計画どおり ☐ 計画前倒し ☐ 計画遅れ	・つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり基本計画策定に向けた検討（施策25と連動） ・「調布駅周辺地区街づくりビジョン」の策定 ・西調布駅南側の地区整備計画の検討 ・北部地区におけるまちづくりの検討 ・「映画のまち調布」の推進に向けた条例制定 ・神代団地地区、富士見町3丁目地区、多摩川住宅地区の地区計画制度を活用した街づくり事業に対する支援	☒ 現状継続 ☐ 有効性改善 ☐ 効率性改善 ☐ 財政面改善 ☐ 参加と協働改善	・つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり基本計画策定検討（施策25と連動） ・西調布駅南側の地区整備計画の検討 ・北部地区におけるまちづくりの検討 ・「映画のまち調布」の推進に向けた都市計画決定 ・公民連携による留保地整備に向けた都市計画決定 ・神代団地地区、多摩川住宅地区の地区計画制度を活用した街づくり事業に対する支援

基本計画事業以外の主要な取組実績(Do)	今後の取組の方向(Action)

■23-3 深大寺地区におけるまちづくり

No	基本計画事業名	令和7年度取組実績(Check)	令和7年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
79	【重点⑤】 深大寺地区におけるまちづくりの推進	☒ 計画どおり ☐ 計画前倒し ☐ 計画遅れ	・市道C5号線（深大寺通り）の歩道の美装化に向けた測量・設計	☒ 現状継続 ☐ 有効性改善 ☐ 効率性改善 ☐ 財政面改善 ☐ 参加と協働改善	・市道C5号線（深大寺通り）の歩道の美装化工事 ・参道周辺整備の検討

基本計画事業以外の主要な取組実績(Do)	今後の取組の方向(Action)

4 施策の推進、成果向上の視点（4つの視点）を踏まえた令和7年度の実績及び令和8年度の具体的な取組

デジタル技術の活用	共創のまちづくり
・調布駅前広場に、運行情報に加え災害情報等も表示可能なスマートバス停・総合交通案内板を設置【令和7年度】 ・デジタル技術を活用した調布駅前広場整備完成後のイメージ共有【令和7年度】	・（仮称）つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり基本計画策定検討（施策25と連動）【令和7年度・8年度】 ・地元街づくり協議会等と地区の将来像等を共有し、共有したまちづくりのルールを定めるため、地区計画制度等を活用したまちづくりの支援【令和7年度・8年度】 ・中心市街地における地区計画制度等を活用したまちづくりの推進【令和7年度・8年度】 ・「調布駅周辺地区街づくりビジョン」の策定【令和7年度】
脱炭素社会の実現	フェーズフリー