

()内は変更箇所を示す。

新旧対照表

(調布都市計画区域全域分)

種 類	容積率	建蔽率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	[A-B]
第一種 低層 居住 専用地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	5/10	3/10	—	—	10	73.9	2.8	73.9	2.8	
	6/10	3/10	—	—	10	78.1	3.0	78.1	3.0	
	8/10	4/10	—	—	10	871.0	33.0	871.0	33.0	
	8/10	4/10	—	100	10	360.6	13.7	360.6	13.7	
	10/10	5/10	—	—	10	128.9	4.9	128.9	4.9	
	10/10	5/10	—	100	10	14.3	0.5	14.3	0.5	
小 計	15/10	5/10	—	—	12	1.7	0.1	1.7	0.1	
						1528.5	57.9	1528.5	57.9	
第二種 低層 居住 専用地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
小 計										
第一種 中高層 居住 専用地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	5/10	—	—	—	26.7	1.0	26.7	1.0	
	15/10	6/10	—	—	—	33.9	1.3	33.9	1.3	
	20/10	6/10	—	—	—	(400.1)	(15.2)	(400.2)	(15.2)	△ 0.1
小 計						(460.7)	(17.5)	(460.8)	(17.5)	△ 0.1
第二種 中高層 居住 専用地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	45.5	1.7	45.5	1.7	
小 計						45.5	1.7	45.5	1.7	
第一種 住居 地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	(159.2)	(6.0)	(160.8)	(6.1)	△ 1.6
小 計						(159.2)	(6.0)	(160.8)	(6.1)	△ 1.6
第二種 住居 地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	11.3	0.4	11.3	0.4	
小 計						11.3	0.4	11.3	0.4	

種 類	容積率	建蔽率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	[A-B]
準住居 地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	40.0	1.5	40.0	1.5	
小 計						40.0	1.5	40.0	1.5	
近隣 商業 地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	—	—	—	78.8	3.0	78.8	3.0	
	30/10	8/10	—	—	—	(65.7)	(2.5)	(64.0)	(2.4)	1.7
小 計						(144.5)	(5.5)	(142.8)	(5.4)	1.7
商業 地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	40/10	8/10	—	—	—	26.4	1.0	26.4	1.0	
	50/10	8/10	—	—	—	(14.5)	(0.5)	(14.5)	(0.5)	0.0 (約345㎡)
	60/10	8/10	—	—	—	2.1	0.1	2.1	0.1	
小 計						(43.0)	(1.6)	(43.0)	(1.6)	0.0 (約345㎡)
準工業 地 域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	195.9	7.4	195.9	7.4	
	30/10	6/10	—	—	—	11.0	0.4	11.0	0.4	
小 計						206.9	7.8	206.9	7.8	
工業 地 域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
小 計										
工業 専用地	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
小 計										
合 計						約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
						2,639.6	100	2,639.6	100	