

調布都市計画用途地域の変更(調布市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(調布都市計画区域全域分)

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築 物の 高さ の限 度	備 考	
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	73.9	5/10	3/10	—	—	10	2.8	
	78.1	6/10	3/10	—	—	10	3.0	
	871.0	8/10	4/10	—	—	10	33.0	
	360.6	8/10	4/10	—	100	10	13.7	
	128.9	10/10	5/10	—	—	10	4.9	
	14.3	10/10	5/10	—	100	10	0.5	
	1.7	15/10	5/10	—	—	12	0.1	
小 計	1,528.5						57.9	
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	—	—	—	—	—	—	—	
小 計								
第 一 種 中高層住居 専 用 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	26.7	10/10	5/10	—	—	—	1.0	
	33.9	15/10	6/10	—	—	—	1.3	
	400.1	20/10	6/10	—	—	—	15.2	
小 計	460.7						17.5	
第 二 種 中高層住居 専 用 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	45.5	20/10	6/10	—	—	—	1.7	
小 計	45.5						1.7	
第 一 種 住 居 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	159.2	20/10	6/10	—	—	—	6.0	
小 計	159.2						6.0	
第 二 種 住 居 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	11.3	20/10	6/10	—	—	—	0.4	
小 計	11.3						0.4	

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築 物の 高さ の限 度	備 考	
準住居地域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	40.0	20/10	6/10	—	—	—	1.5	
小 計	40.0						1.5	
近 隣 商 業 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	78.8	20/10	8/10	—	—	—	3.0	
	65.7	30/10	8/10	—	—	—	2.5	
小 計	144.5						5.5	
商 業 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	26.4	40/10	8/10	—	—	—	1.0	
	14.5	50/10	8/10	—	—	—	0.5	
	2.1	60/10	8/10	—	—	—	0.1	
小 計	43.0						1.6	
準工業地域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	195.9	20/10	6/10	—	—	—	7.4	
	11.0	30/10	6/10				0.4	
小 計	206.9						7.8	
工 業 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	—	—	—	—	—	—	—	
小 計								
工 業 地 域 専 用 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	—	—	—	—	—	—	—	
小 計								
合 計	約 ha						%	
	2,639.6						100	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由:調布都市計画道路3・4・28号品川道天神前線の供用開始にあわせた「調布駅周辺地区地区計画」及び「布田地区地区計画」の変更に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。