

調布都市計画用途地域の変更(調布市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(調布市分)

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築 物の高 さの限 度	備 考	
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	73.9	5/10	3/10	—	—	10	3.6	
	78.1	6/10	3/10	—	—	10	3.8	
	871.0	8/10	4/10	—	—	10	42.4	
	128.9	10/10	5/10	—	—	10	6.3	
小 計	1,151.9						56.1	
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	—	—	—	—	—	—	—	
第 一 種 中高層住居 専 用 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	26.7	10/10	5/10	—	—	—	1.3	
	33.9	15/10	6/10	—	—	—	1.7	
	295.3	20/10	6/10	—	—	—	14.4	
小 計	355.9						17.3	
第 二 種 中高層住居 専 用 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	45.2	20/10	6/10	—	—	—	2.2	
小 計	45.2						2.2	
第 一 種 住 居 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	122.8	20/10	6/10	—	—	—	6.0	
小 計	122.8						6.0	
第 二 種 住 居 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	11.3	20/10	6/10	—	—	—	0.6	
小 計	11.3						0.6	

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築 物の高 さの限 度	備 考	
準住居地域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	40.0	20/10	6/10	—	—	—	1.9	
小 計	40.0						1.9	
近 隣 商 業 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	43.5	20/10	8/10	—	—	—	2.1	
	59.5	30/10	8/10	—	—	—	2.9	
小 計	103.0						5.0	
商 業 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	25.2	40/10	8/10	—	—	—	1.2	
	14.5	50/10	8/10	—	—	—	0.7	
	2.1	60/10	8/10	—	—	—	0.1	
小 計	41.8						2.0	
準工業地域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	182.2	20/10	6/10	—	—	—	8.9	
小 計	182.2						8.9	
工 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	—	—	—	—	—	—	—	
工 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	—	—	—	—	—	—	—	
合 計	約 ha						%	
	2,054.1						100	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由:調布都市計画道路3・4・28号品川道天神前線の供用開始にあわせた「調布駅周辺地区地区計画」及び「布田地区地区計画」の変更に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。