

ご近隣の皆さまへ

令和 8 年 7 月

事業者 氏 名 調布市 調布市長 長友 貴樹
氏 名 東京フットボールクラブ株式会社
代表取締役 白井 英介
設計者 氏 名 合同会社アトリエ尖
小谷野 直幸

調布基地跡地留保地を活用した「(仮称) 調布市防災・スポーツレクリエーション
公園整備事業」土地利用構想に関する説明会開催のご案内

この度、調布基地跡地留保地を活用した（仮称）調布市防災・スポーツレクリエーション公園整備事業の実施にあたり、「調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例」に基づき、土地利用構想に関する説明会を開催いたします。

■土地利用構想に関する説明会

- 1：日時 1 回目 令和 8 年 7 月 10 日（金）19：00～20：30
 2 回目 令和 8 年 7 月 11 日（土）10：00～11：30
 ※ 2 回とも同じ内容になりますので、いずれかご都合の良い日にお越しください。
- 2：開催場所 調布中学校 体育館（住所 調布市富士見町 4-17-1）

■計画概要

1. 計画地（地名地番）：調布市西町 666 番地 1 外
2. 区域面積：約 68440 m²
3. 建築面積：約 6780 m²
4. 延べ面積：約 8320 m²
5. 主な土地利用の目的：都市公園
6. 構造・規模：鉄骨造、地上 2 階建て
7. 工事予定期間：令和 9 年 2 月下旬～令和 10 年 5 月下旬

■事業に関する問い合わせ先

土地利用構想に関して、ご不明な点等がございましたら、お手数ですが下記連絡先までお問い合わせいただきますよう、お願い申し上げます。

連絡先：〒182-8511 東京都調布市小島町 2-35-1
 調布市生活文化スポーツ部 施設整備担当 042-481-7499

■意見書の提出について

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 32 条第 1 項に基づき、当該土地利用構想に意見を有する方は、調布市長に意見書を提出することができます。

意見書の提出先 〒182-8511 調布市小島町 2-35-1
 調布市都市整備部まちづくり推進課開発景観係
 042-481-7442

意見書の提出期間 令和 8 年 7 月 2 日（木）～令和 8 年 7 月 23 日（木）

※意見書には、事業者に対する土地利用構想に関する意見をご記入いただけます。
※意見書及び見解書は、個人情報を除き、縦覧対象となります。

■説明会会場・事業計画地案内図



※お車でのご来場はご遠慮ください。



凡例

	名称	備考
—	開発事業区域	
 	予定建築物	
 	駐車場	市民利用、FC東京利用、共用
 	駐輪場	
 	緑地	芝生含む
 	歩道状空地	
---	フェンス（防球含む）	
▲	車両出入口	
▲	歩行者出入口	
▲	駐輪場出入口	

建築物一覧表

番号	棟名	建築面積	延床面積	階数	高さ
1	(仮称)運動施設棟・屋根付き通路・公園管理棟				
1-1	(仮称)運動施設棟	約3,000㎡	約5,150㎡	2	約9.350m
1-2	屋根付通路	約600㎡	約70㎡	1	約4.700m
1-3	公園管理棟	約750㎡	約700㎡	1	約4.700m
	合計	約4,350㎡	約5,920㎡		
2	防災備蓄倉庫	約500㎡	約600㎡	1	約5.700m
3	多目的コート膜屋根	約1,700㎡	約1,600㎡	1	約9.900m
4	芝管理倉庫	約200㎡	約170㎡	1	約5.000m
5	ゴミ置場	約20㎡	約20㎡	1	約2.300m
6	用具庫	約10㎡	約10㎡	1	約2.100m
合計		約6,780㎡	約8,320㎡		

土地利用構想の基本事項

土地利用の方針	調布のまちづくりに多面的な効果をもたらし、まちの付加価値の向上に資する防災・スポーツレクリエーション機能を有する公園を整備する。
公共施設・公益的施設の整備の方針	平常時の利用に向けては、スポーツ施設や広場等を整備するほか、災害時においては、一時避難場所や物資集積エリア等として活用するとともに、防災備蓄倉庫を設置する。
周辺環境及び景観の保全の方針	道路境界から15mの範囲には建築物を設けず、周辺環境への影響を抑える。また、既存樹木を可能な限り残す計画とする。

本図面は計画段階であり、今後変更の可能性あります。