

仕様書

- 1 件名
調布市立小学校防火設備定期点検業務委託
- 2 場所
調布市立第一小学校ほか18校（対象建築物一覧のとおり）
- 3 目的
建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第12条の規定による定期点検（以下「点検」という。）を実施し、建築物の安全性を確保する。
- 4 委託期限
令和9年2月26日
- 5 点検実施者
次のいずれかの要件を満たす者とする。
 - (1) 一級建築士
 - (2) 二級建築士
 - (3) 防火設備検査員（防火設備定期点検）
- 6 点検項目
建築設備定期点検項目のとおり
- 7 業務基準等（最新版や改訂版とする。）
公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター発行
『定期検査報告書（防火設備）及び定期検査報告概要書』
- 8 資料の提供
設計図、しゅん功図その他業務に必要な資料は無償で貸与する。
- 9 成果物
防火設備定期点検報告書

名 称	部 数	備 考
提出表 定期点検報告書 点検結果表（防火扉、防火シャッター、耐火クロススクリーン、ドレンチャー） 点検結果図 関係写真 報告概要書	1	ファイル綴・ 電子データ （Word または Excel 等の編集 可能なファイル 様式。PDF は除 く。）

注：公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター発行（平成28年）（ダウンロード版）」参照。

10 特記事項

- (1) 作業の日程については、授業や学校行事に十分配慮し、事前に副校長と調整すること。また、調整後、日程表を作成し、市の担当者及び各学校に提出すること。
- (2) 写真の撮影は、デジタルカメラを使用すること。また、撮影時には黒板を使用し、「防火設備定期点検業務委託」と記したものと合わせて撮影すること。
- (3) 点検時に発見した不良箇所のうち、危険であり、早急に修繕を要すると判断されたものについては、直ちに市の担当者に報告し協議すること。
- (4) 点検作業後は、副校長（原則）に業務履行確認の確認印を受け、成果物とともに提出すること。
- (5) 給食室への立入りについては、学校側の立会いが必要となるため、事前に調整すること。

11 その他

- (1) 市の担当者の指示する書類を遅滞なく提出すること。
- (2) 作業日前日までに、作業内容及び作業時間について副校長に説明し、了解を得た上で、作業を行うこと。なお、緊急事態等により学校運営に支障をきたす場合には、作業を中止し、再度作業日程を調整すること。

対象建築物一覧表

No.	施設名称	No.	建物区分	構造	階数	延面積 (㎡)	防火設備 定期点検
1	第一小学校	1	校舎 (本)	RC	4	6,070.960	○
		2	校舎 (北)	RC	3	784.940	○
		3	体育館	RC	2	979.550	○
2	第二小学校	1	校舎 (南)	RC	4	2,246.130	○
		2	校舎 (北)	RC	2	1,949.000	○
		3	体育館	S	2	680.700	○
3	第三小学校	1	校舎 (北西)	RC	3	1,352.000	○
		2	校舎 (北中央)	RC	3	1,128.500	○
		3	校舎 (北東)	RC	3	1,478.009	○
		4	校舎 (西)	RC	2	1,285.000	○
		5	校舎 (東)	S	2	211.100	○
		6	校舎 (南)	S	2	484.380	○
		7	体育館	S	2	647.633	○
4	八雲台小学校	1	校舎 (南西)	RC	3	989.000	○
		2	校舎 (南中央)	RC	3	694.980	○
		3	校舎 (南東)	RC	3	1,248.519	○
		4	校舎 (北)	RC	3	3,031.406	○
		5	校舎 (東)	S	1	116.640	○
		6	体育館	S	2	748.860	○
5	富士見台小学校	1	校舎 (東)	RC	3	2,769.000	○
		2	校舎 (西)	RC	4	2,749.000	○
		3	体育館	S	2	667.350	○
6	滝坂小学校	1	校舎 (中央西)	RC	3	746.000	○
		2	校舎 (中央東1)	RC	2	685.034	○
		3	校舎 (中央東2)	RC	3	342.383	○
		4	校舎 (西)	RC	3	2,160.245	○
		5	校舎 (東)	RC	2	1,083.000	○
		6	体育館	S	2	734.840	○
7	深大寺小学校	1	校舎 (北)	RC	4	4,193.276	○
		2	校舎 (西)	RC	4	859.731	○
		3	校舎 (南)	S	2	286.740	○
		4	体育館	S	2	694.840	○

対象建築物一覧表

No.	施設名称	No.	建物区分	構造	階数	延面積 (㎡)	防火設備 定期点検
8	上ノ原 小学校	1	校舎 (東)	RC	4	2,269.676	○
		2	校舎 (中央)	RC	4	2,474.000	○
		3	校舎 (西)	RC	2	2,160.245	○
		4	校舎 (北)	S	1	405.910	○
		5	校舎 (南西)	RC	2	146.060	○
		6	校舎 (南西)	RC	3	860.090	○
		7	体育館	S	2	684.600	○
9	石原 小学校	1	校舎 (体育館)	RC	2	818.000	○
		2	校舎	RC	4	4,839.000	○
		3	体育館 (校舎)	RC+S	3	811.310	○
10	若葉 小学校	1	校舎 (北東)	RC	3	766.000	○
		2	校舎 (北中央)	RC	3	790.000	○
		3	校舎 (西北)	RC	3	1,099.430	○
		4	校舎 (西中央)	RC	3	830.250	○
		5	校舎 (西南)	RC	3	1,266.440	○
		6	校舎 (給食室)	RC	1	366.000	○
		7	体育館	S	2	661.361	○
11	緑ヶ丘 小学校	1	校舎 (西)	RC	3	2,070.000	○
		2	校舎 (中央)	RC	3	451.859	○
		3	校舎 (東)	RC	3	1,898.570	○
		4	校舎 (給食室)	S	1	221.750	○
		5	体育館	S	2	753.141	○
12	染地 小学校	1	校舎 (西)	RC	3	2,490.000	○
		2	校舎 (中央)	RC	3	1,860.400	○
		3	校舎 (東)	RC	3	1,898.570	○
		4	体育館	S	2	683.400	○
13	北ノ台 小学校	1	校舎 (北)	RC	3	3,103.847	○
		2	校舎 (南西)	RC	3	1,752.000	○
		3	校舎 (南東)	RC	2	451.000	○
		4	校舎 (中西)	S	2	493.000	○
		5	校舎 (中東)	RC	3	523.800	○
		6	体育館	RC+S	2	699.850	○

対象建築物一覧表

No.	施設名称	No.	建物区分	構造	階数	延面積 (㎡)	防火設備 定期点検
14	多摩川小学校	1	校舎 (西)	RC	4	3,304.520	○
		2	校舎 (東)	RC	3	1,047.500	○
		3	校舎 (南1)	RC	3	977.000	○
		4	校舎 (南2)	RC	3	468.560	○
		5	体育館	RC+S	2	648.200	○
15	杉森小学校	1	校舎 (南東)	RC	4	2,470.000	○
		2	校舎 (北東)	RC	3	1,461.000	○
		3	校舎 (南西)	RC	4	1,008.000	○
		4	校舎 (北西)	RC	3	374.405	○
		5	校舎 (給食室)	RC	1	361.000	○
		6	体育館	RC+S	2	1,258.750	○
16	飛田給小学校	1	校舎	RC	3	4,344.005	○
		2	校舎 (西)	RC	3	354.360	○
		3	校舎 (東)	RC	3	267.000	○
		4	体育館	RC+S	2	747.115	○
17	柏野小学校	1	校舎	RC	3	4,610.775	○
		2	体育館	S	2	828.722	○
		3	校舎 (東)	RC	2	850.450	○
18	国領小学校	1	校舎	RC	3	5,208.542	○
		2	体育館	RC	2	1,201.308	○
19	布田小学校	1	校舎	RC	3	4,584.221	○
		2	校舎 (東)	RC	3	703.260	○
		3	体育館	S	2	1,395.402	○

No	学校名	所在地
1	第一小学校	調布市小島町1-8-1
2	第二小学校	調布市国領町4-19-1
3	第三小学校	調布市上石原2-19-13
4	八雲台小学校	調布市八雲台1-1-1
5	富士見台小学校	調布市小島町3-20-1
6	滝坂小学校	調布市東つつじが丘1-4-1
7	深大寺小学校	調布市深大寺元町5-16-21
8	上ノ原小学校	調布市柴崎2-26-1
9	石原小学校	調布市富士見町1-37-1
10	若葉小学校	調布市若葉町3-17-5
11	緑ヶ丘小学校	調布市緑ヶ丘2-16-1
12	染地小学校	調布市染地3-1-81
13	北ノ台小学校	調布市深大寺北町2-41-1
14	多摩川台小学校	調布市多摩川3-21-1
15	杉森小学校	調布市染地2-25-4
16	飛田給小学校	調布市飛田給3-29-1
17	柏野小学校	調布市深大寺南町1-1-1
18	国領小学校	調布市菊野台3-27-38
19	布田小学校	調布市染地1-1-85

