

仕様書

- 1 件名
調布市立中学校特定建築物定期点検ほか業務委託
- 2 場所
調布市立調布中学校ほか8校（対象建築物一覧のとおり）
- 3 目的
建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第12条の規定による定期点検（以下「点検」という。）を実施し、特定建築物の安全性を確保するとともに、非構造部材等の点検を実施し、特定建築物の耐震化を図る。
- 4 委託期限
令和9年2月26日
- 5 点検実施者
次のいずれかの要件を満たす者とする。
 - (1) 一級建築士
 - (2) 二級建築士
 - (3) 建築物調査員（特定建築物定期点検）
 - (4) 建築設備等検査員（建築設備定期点検）
- 6 点検項目
 - (1) 特定建築物定期点検
特定建築物定期点検項目のとおり
 - (2) 非構造部材耐震点検
非構造部材耐震点検項目のとおり
 - (3) 建築設備定期点検
建築設備定期点検項目のとおり
- 7 業務基準等（最新版や改訂版とする。）
 - (1) 特定建築物定期点検
 - ・財団法人日本建築防災協会発行
『特定建築物定期調査業務基準』
 - ・財団法人日本建築防災協会発行
『特殊建築物等定期調査業務基準』
 - ・財団法人建築保全センター発行
『建築物点検マニュアル・同解説』
 - (2) 非構造部材耐震点検
 - ・文部科学省発行（文部科学省ホームページ掲載）
『学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック』
 - (3) 建築設備定期点検
 - ・財団法人日本建築設備・昇降機センター発行
『建築設備定期検査業務基準書』
- 8 資料の提供
設計図、しゅん功図その他業務に必要な資料は無償で貸与する。

9 成果物

(1) 特定建築物定期点検報告書・非構造部材耐震点検報告書

名 称	部 数	備 考
(特定建築物等定期点検報告書) 点検結果一覧表 定期点検報告書 点検結果表 点検結果図 (配置図、各階平面図) 外壁調査報告書 関係写真 (非構造部材耐震点検報告書) 点検チェックリスト (学校設置者用) (参考資料) 各学校が実施した非構造部材耐震点検	1	ファイル綴・ 電子データ (Word または Excel 等の編集 可能なファイル 様式。PDF は除 く。)

注1：公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンターホームページ掲載の「定期調査報告書」参照。

注2：文部科学省ホームページ掲載の「点検チェックリスト (学校設置者用)」参照。

(2) 建築設備定期点検報告書

名 称	部 数	備 考
点検結果一覧表 定期点検報告書 点検結果表 換気状況評価表 換気風量測定表 排煙風量測定記録表 非常用の照明装置の照度測定表 点検結果図 (配置図、各階平面図) 関係写真	1	ファイル綴・ 電子データ (Word または Excel 等の編集 可能なファイル 様式。PDF は除 く。)

注：一般財団法人日本建築設備・昇降機センターホームページ掲載の「定期検査報告書」参照。

10 特記事項

- (1) 作業の日程については、授業や学校行事に十分配慮し、事前に副校長と調整すること。
また、調整後、日程表を作成し、市の担当者及び各学校に提出すること。
- (2) 写真の撮影は、デジタルカメラを使用すること。また、撮影時には黒板を使用し、「特定建築物等定期点検ほか業務委託」と記したものと合わせて撮影すること。
- (3) 点検時に発見した不良箇所のうち、危険であり、早急に修繕を要すると判断されたものについては、直ちに市の担当者に報告し協議すること。
- (4) 点検作業後は、副校長（原則）に業務履行確認の確認印を受け、成果物とともに提出すること。
- (5) 給食室への立入りについては、学校側の立会いが必要となるため、事前に調整すること。
- (6) 非構造部材耐震点検については、前回の非構造部材耐震点検日以降に学校が実施した非構造部材等の点検結果を学校から受取り、点検の有無をまとめ、参考資料として提出すること。

11 その他

- (1) 担当者の指示する書類を遅滞なく提出すること。
- (2) 作業日前日までに、作業内容及び作業時間について副校長に説明し、了解を得た上で、作業を行うこと。なお、緊急事態等により学校運営に支障をきたす場合には、作業を中止し、再度作業日程を調整すること。

対象建築物一覧表

No.	施設名称	No.	建物区分	構造	階数	延面積 (㎡)	①機械排煙/ ②機械換気/ ③非常用照明	昇降機	特定建築物 定期点検	外壁調査 (全面打診等)	非構造部 材耐震点 検	建築設備 定期点検
1	調布中学校	1	校舎 (南中央)	RC	3	2,153.277	①なし/②13室 /③なし	体育館1基 校舎1基				○
		2	校舎 (南西)	RC	3	631.071						○
		3	校舎 (北)	RC	3	3,208.159						○
		4	校舎 (南東)	RC	3	1,441.510						○
		5	校舎 (弓道場)	RC	1	149.710						○
		6	体育館	RC	2	2,139.640						○
2	神代中学校	1	校舎 (北)	RC	4	4,553.700	①なし/②12室 /③8灯	校舎1基				○
		2	校舎 (南西)	RC	3	1,853.000						○
		3	校舎 (西)	RC	3	1,831.000						○
		4	体育館	RC+S	1	1,632.828						○
		5	体育館 (格技棟)	RC	2	684.280						○
3	第三中学校	1	校舎 (北中央東)	RC	3	596.000	①なし/②9室 /③なし	校舎1基	○	×	○	○
		2	校舎 (北中央西)	RC	3	559.000			○	×	○	○
		3	校舎 (北西)	RC	3	618.000			○	×	○	○
		4	校舎 (北東)	RC	3	1,058.000			○	×	○	○
		5	校舎 (南東)	RC	3	1,288.550			○	○	○	○
		6	校舎 (南中央)	RC	3	2,254.000			○	○	○	○
		7	校舎 (南西)	RC	3	1,686.000			○	○	○	○
		8	体育館 (第一)	RC	2	1,562.560 1,699.000			○	×	○	○
		9	体育館 (第二)	S	2	981.400 1,111.800			○	×	○	○
4	第四中学校	1	校舎 (西)	RC	4	2,459.000	①なし/②16室 /③なし	校舎1基	○	×	○	○
		2	校舎 (中央)	RC	3	605.000			○	×	○	○
		3	校舎 (東)	RC	4	2,441.000			○	×	○	○
		4	体育館	S	2	812.007			○	○	○	○
5	第五中学校	1	校舎 (中央)	RC	4	3,392.880	①なし/②8室 /③なし	校舎1基	○	○	○	○
		2	校舎 (南東)	RC	3	1,620.810			○	○	○	○
		3	校舎 (南西)	RC	2	413.300			○	×	○	○
		4	校舎 (北)	RC	2	708.000			○	○	○	○
		5	校舎 (西)	RC	4	591.530			○	×	○	○
		6	体育館	RC	2	1,642.000			○	○	○	○
6	第六中学校	1	校舎	RC	4	5,036.612	①なし/②9室 /③なし	校舎1基				○
		2	体育館	S	2	829.372						○
7	第七中学校	1	校舎 (本)	RC	4	4,238.320	①なし/②11室 /③なし	校舎1基				○
		2	校舎 (南西)	RC	2	356.000						○
		3	体育館	S	2	877.212						○
8	第八中学校	1	校舎	RC	4	4,207.660	①なし/②11室 /③なし	校舎1基				○
		2	体育館	S	2	858.270						○
9	はしうち教室	1	校舎	RC	2	659.540	①なし/②10室 /③11室	校舎1基				○

注) ・特殊建築物定期点検及び非構造部材耐震点検は、建築後3年未満の建物は対象外。
 ・建築設備定期点検は、建築後1年未満の建物は対象外。
 ・外壁調査(全面打診調査等)は、建築後または外壁改修から10年未満の建物は対象外。
 ・特定建築物定期点検は、非構造部材耐震点検を含む。

No	学 校 名	所 在 地
1	調布中学校	調布市富士見町4-17-1
2	神代中学校	調布市佐須町5-26-1
3	第三中学校	調布市染地3-2-7
4	第四中学校	調布市若葉町3-15-1
5	第五中学校	調布市上石原3-27-1
6	第六中学校	調布市国領町3-8-23
7	第七中学校	調布市八雲台2-16-1
8	第八中学校	調布市仙川町2-15-2
9	はしうち教室	調布市菊野台3-27-38

