

No.	議題	公表資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	背景・趣旨	回答案(個別対話後)
1	プールについて	要求水準書 (案)	P14 2.(1),ウ P19 2.(2),イ	プールの必要レーン数は6レーンでよいのか？	現地見学の際、既存プールが8レーンであり、変更の可能性を示唆されていた。 計画延床面積の増加に繋がり、基本計画で示されている概算整備費に影響があると思われるので確認したい。	実施方針の段階では6レーンとしておりますが、現在の調布中学校プールと同等の機能を担保するためには、現況と同様に8レーンが必要と考えますので、正式公示では8レーンに変更いたします。 (基本計画では6レーン「以上」としている)
2	地盤調査について	要求水準書 (案) 実施方針	P34 3.(2),ア,(イ) P22 別紙2	公告時に、提案(施設計画)に必要な内容の地質資料をご提示していただけないか？	契約後、事業者による地質調査を行った結果、提案時と状況が異なり設計内容や施工方法の変更が生じた場合、契約金額の変更や工期遅延のリスクに対して条件変更として市の負担としていただきたい。	公告時に、その他資料と併せて地質資料についても公表いたします。 また、市が提示した資料の内容が現況と異なっていた際のリスクは市が負担いたします。
3	上限金額について	実施方針	P6 2.(2),ア	募集要項の公表時に示される上限金額の根拠を確認したい。	基本計画に基づいて上限金額を設定するのであれば、想定している施設規模が知りたい。 また金額の決定については公告直近のタイミングにしていただきたい。 基本計画では「R7.4時点の積算資料による算定」とあります。 昨今の社会情勢をできるだけ加味した十分な価格設定を希望したい。	本事業の施設規模については、基本計画では6レーンを前提としていますが、現在は8レーンを基本とする方向で検討しています。 上限金額については、基本計画時点の積算(R7.4)を基に、施設規模の見直しや直近の物価動向を踏まえ、公告直近で適切に見直しを行う予定です。
4	屋内プールの活用について	実施方針	2頁・基本方針 方針1	プールが屋内になり、調布中学校の水泳部の活動が通年になった場合の、事業者収支への影響についてご教示ください。	一般利用、自主事業への影響	本施設整備後の調布中学校水泳部の部活動期間は通年、授業実施期間は、令和8年調布小学校の利用期間に準じることを想定しておりますが、現時点での決定事項はありません。 なお、事前の想定よりも学校の専用時間が上回ることを避けるため、公募の段階で、考えられる最大値の条件を示す予定です。 なお、本事業の自主事業は独立採算事業であるため、市が補填を行うことは想定しておりません。
5	地域スポーツの振興について	実施方針	2頁・基本方針 方針1	基本方針 実施方針1の「テニスコート及び弓道場といった学校内にある他のスポーツ機能との有機的な連動が出来る管理・運用を検討」とは具体的にどのようなことをお考えでしょうか。また、「他のスポーツ施設」はテニスコート及び弓道場以外にございますでしょうか。	連携内容の検討	有機的な連動とは、予約管理や警備体制の共通化等を想定しております。 なお、他のスポーツ施設は、テニスコートと弓道場のみを想定しております。

No.	議題	公表資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	背景・趣旨	回答案(個別対話後)
6	地域スポーツの振興について	実施方針	2頁・基本方針 方針 2	基本方針 実施方針2に「幅広い市民利用に資するよう、利用種目の拡充についても検討します」とありますが、現西調布体育館の利用実績から、利用種目を拡充することにより、現利用者の継続的な活動機会が確保されなくなる可能性があると考えます。バスケットゴールの設置などが予定されている中で運営方針をどの様に考えればよいか、お考えをお聞かせください。	運営方針の検討	要求水準書(案)P61に記載のとおり、スポーツ協会加盟団体については、優先受付の枠組みを活用することで継続的な利用機会の確保を行います。 なお、利用種目を拡充することで、基本構想における基本方針で掲げているように、幅広い市民利用に供することができ、スポーツ活動の場としての機能の充実につながるものと認識している。
7	体育館の機能について	実施方針	2頁・基本方針 方針 4	基本方針 実施方針4に「世代を超えた交流が図られ、地域コミュニティの活性化に資する施設の整備」とありますが、現在調布中学校で地域コミュニティの活性化につながるイベントとして「桜まつり」が開催されています。本施設において「桜まつり」における機能はどういったものをお考えでしょうか。また、桜まつりには地域団体が出店されたり、地域の方が実行委員会を構成されておられると思いますが、今後の連携先を念頭に、どういった団体が参加しておられるのかご教示ください。	運営方針の検討	基本構想における基本方針で示しているように、本施設は「地域コミュニティの活性化に資する施設」として、学校を含む地域と密に連携し、地域に愛され、親しまれる施設を目指す必要があると考えています。 地域や学校との具体的な連携については、事業者にご提案をいただきながら運営方針を検討していきます。 なお、桜まつりは、地域の団体等で構成された「調布中学校桜まつり実行委員会」が主催となって開催されているものと伺っています。
8	事業者の収入について	実施方針	4頁・コ(ウ)維持管理及び運営業務に係る対価	施設利用者が負担する使用料等について、付帯事業以外の収入は全て市に計上されるとの認識で宜しいでしょうか	事業収支の検討	ご認識の通りです。
9	参加資格要件について	実施方針	10頁・イ(イ)d(a)	貴市の入札参加資格登録を「その他の業務委託等」で行っている場合、運営企業の業務に応じた申請業種として認められるとの認識で宜しいでしょうか。	参加資格要件の確認	参加資格要件として、「その他業務委託等」として登録している事業者であっても、業態によっては本業務の遂行に適していると考えられるため認めます。
10	モニタリングについて	実施方針	13頁・3(3)イ	定期的に報告を求められる財務状況はどのような内容になりますでしょうか	業務内容の確認	SPCを設立する場合は、SPCの財務諸表になります。 一方で、SPCを設立しない場合は、本事業の収支状況を、年1回程度報告いただくことを想定しております。

No.	議題	公表資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	背景・趣旨	回答案(個別対話後)
11	施設構成について	実施方針	15頁・4(2) a	現調布中学校プールは8レーンですが、新たな屋内プールは6レーンで良いとの認識で宜しいでしょうか	設計・建設内容の検討	実施方針の段階では6レーンとしておりますが、現在の調布中学校プールと同等の機能を担保するためには、現況と同様に8レーンが必要と考えますので、正式公示では8レーンに変更いたします。
12	施設構成について	実施方針	15頁・4(2) a	水深が1m～1.35m以上と示されておりますが、可動床方式の導入を行わない場合、水深が全ての地点で1mでも差し支えないとの認識で宜しいでしょうか(可動床)。	設計・建設内容の検討	可動床は必須条件になります。
13	リスク分担について	実施方針	23頁・物価変動リスク	「一定の範囲内は事業者が負担する」とございますが、どの程度の範囲をお考えかご教示ください。	事業収支の検討	物価変動リスクについては、事前に一定の指数を設定し、それを超えた場合は市が負担することを想定しています。なお、具体的な指数については、公募時に公表予定です。
14	事業対象範囲について	要求水準書(案)	11頁・事業対象範囲・定義	「【資料－1用地平面図】に示す本事業の対象範囲」とございますが、この資料はいつ頃お示し頂けますでしょうか。	設計・建設内容の検討	公募時に公表予定です。
15	移設予定体育館の概要について	要求水準書(案)	14頁・利用種目	「※ミニバスケットボール、バレーボール、バドミントン等は使用可」とございますが、使用不可の誤記になりますでしょうか。	運営業務内容の検討	使用可で正しいです。
16	設備・備品について	要求水準書(案)	17頁・(2)ア(オ)h	「【資料－5設備・備品リスト】はいつ頃お示し頂けますでしょうか。	設計・建設内容の検討	公募時に公表予定です。
17	各施設・諸室の要求水準について	要求水準書(案)	19頁・プールa要求水準	「鏡や音響装置などスタジオプログラム利用も可能な計画とすること」とありますが、プールやプールサイドで鏡を見ながら実施するプログラムの開催を想定されているとの認識で宜しいでしょうか。	運営業務内容の検討	想定しておりませんので、正式公募時に、当該記述は削除いたします。

No.	議題	公表資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	背景・趣旨	回答案(個別対話後)
18	各施設・諸 室の要求 水準につ いて	要求水準書 (案)	19頁・プー ルa要求水 準	基本計画11頁 3(2)アに「競泳競技 会用公認プールの「国内プール」を 想定する」とありますが、公認の取得 は不要との認識で宜しいでしょうか。	設計・建設・運営業務内容の検討	公認の取得は不要です。
19	電灯・コン セント設備 について	要求水準書 (案)	26頁・(2)エ (イ)h	「プール等に設置する照明設備は競 技により破損の恐れがある」とござい ますが、プールにおいてはどのような 競技を想定されてますでしょうか	設計・建設内容の検討	プール・体育室等について記載します。 プールに関しては競泳(必須)・遊戯でボール等の使用を想定しており、体 育室に関しては14頁表利用種目に記載があるミニバスケットボールやバ レーボール等を想定しています。 ただし、プールでは、破損が想定されるようなボールの扱いは想定しないた め、本記述は正式公募時に修正します。
20	電灯・コン セント設備 について	要求水準書 (案)	26頁・(2)エ (イ)i	「各プール等においては多目的表示 板をはじめコート数や競技用備品の 配置を踏まえ」とございますが、プー ルにてにおいてはどのような競技を想定 されてますでしょうか	設計・建設内容の検討	プール・体育室等について記載します。 プールに関しては競泳(必須)・遊戯でボール等の使用を想定しており、体 育室に関しては14頁表利用種目に記載があるミニバスケットボールやバ レーボール等を想定しています。 ただし、プールでは、破損が想定されるようなボールの扱いは想定しないた め、本記述は正式公募時に修正します。
21	循環ろ過 設備につ いて	要求水準書 (案)	30頁・(2)エ (エ)i	「高度処理装置を有すること」とござ いますが、砂ろ過やカートリッジを用 いた設備では要求水準を満たさない との認識で宜しいでしょうか。	設計・建設内容の検討	砂ろ過やカートリッジを用いた設備でも可能とします。
22	駐車場・駐 輪場等に ついて	要求水準書 (案)	31頁・2(2) ク	本事業の対象範囲内であれば、駐 車場・駐輪場の設置台数に制限等 は無いとの認識で宜しいでしょうか。	設計・建設内容の検討	駐車場の設置台数制限は安全管理の観点から13台程度(身障用含む。)と し、駐輪場に関しては調布市の自転車等駐車場(駐輪場)の設置・附置義 務より、延べ面積45㎡/台以上駐輪できるよう計画してください。
23	工事監理 業務につ いて	要求水準書 (案)	33頁・3(1) オ	工事監理業務は事業者の業務との 認識で宜しいでしょうか。	設計・建設内容の検討	事業者の範囲外となります。(市が実施。)

No.	議題	公表資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	背景・趣旨	回答案(個別対話後)
24	弓道場・テニスコートの運営について	要求水準書(案)	55頁・6(1)ア	「地域開放施設としての調布中学校弓道場及び調布中学校テニスコートを運営対象に含め、一体的な運営による業務効率化を目的とする」とございますが、現在の弓道場及びテニスコートの運営業務の内容をご教示ください。	運営業務内容検討	弓道場及びテニスコートの運営業務は次のとおりです。 ・施設の巡回 ・施設、備品などの軽微な修繕 ・消耗品の取替・補充 ・警報装置の設定および解除業務(弓) ・施設の開錠及び施錠業務 ・鍵等の管理・保管 ・施設・物品の管理 ・清掃 ・使用者・使用団体の受付・使用料の徴収 ・業務日誌の作成 ・施設使用状況の報告
25	SPCの設立	実施方針	8P (ア)応募者の構成	市は、事業者はSPCを設立することを望ましいと考えているのでしょうか。	本事業は、SPCを組成するメリットは少ないと考えているため、貴市の考えを確認させてください。	SPC設立のメリットとしては、仮に構成企業が破綻したとしても、SPC自体は存続することから公共サービスを継続できること、また、SPC自体の経営状況を把握することができる点にあります。一方で設立するデメリットとしては、SPC組成や運営費等の経費が追加でかかる点が挙げられます。設立を評価対象にするかは、今後に検討することとしています。
26	本事業に係るアドバイザー業務に関与した者	実施方針	10P ウ 応募者の制限	本事業に係るアドバイザー業務に関与した者について、募集要項等公表時まで持ち越さずに、速やかに公表願います。	グループ構成のリスク回避	本事業に係るアドバイザー業務に関与した者とは、以下の者です。 ・パンフィックコンサルタンツ株式会社 ・日比谷パーク法律事務所
27	リスク分担	実施方針	22P 別紙2リスク分担表(案)	利用者に起因するリスクは市のリスクと考えて良いでしょうか。	第三者によるリスクの確認	利用者に起因する「施設・備品の損傷リスク」と仮定した場合、以下を想定しています。 ・事業者が安全管理を怠った場合:事業者の責 ・事業者の安全管理の範囲外:市の責 ・利用者に明らかに責がある場合:事業者が適切に対応することが基本となりますが、状況に応じて市と事業者の協議によります。
28	リスク分担	実施方針	22P 別紙2リスク分担表(案)	維持管理費・運営費の増大リスクは、市の事由によるものは市負担となっています。市(学校)の利用が増えたことにより、事業者の自主事業の実施が縮小、中止となった場合は、市にて補填いただけるのでしょうか。	自主事業の収支計画作成	本施設整備後の調布中学校水泳部の部活動期間は通年、授業実施期間は、令和8年調布小学校の利用期間に準拠することを想定しておりますが、現時点での決定事項はありません。 なお、事前の想定よりも学校の専用時間が上回ることを避けるため、公募の段階で、考えられる最大値の条件を示す予定です。 なお、本事業の自主事業は独立採算事業であるため、市が補填を行うことは想定しておりません。
29	セキュリティ	要求水準書(案)	17P (カ)安全・防災・防犯	セキュリティラインの設え、管理の要求水準は市にて具体的に明示いただけるのでしょうか。	安全管理に関するリスク分担	本事業は学校施設の敷地内に学校プールを含めた複合施設を設置するものであり、なによりも生徒の安全を確保することが重要であると捉えています。一方で、屋内プールは一般市民にも開放することから、一般開放の利便性にも配慮する必要があります。そうしたことを踏まえ、セキュリティラインの設え等については事業者の提案範囲にしたいと考えております。

No.	議題	公表資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	背景・趣旨	回答案(個別対話後)
30	学校の利用方法	要求水準書 (案)	19P イ各施設・諸室の 要求水準	更衣室や学校との動線等学校が利用する場合の想定を具体的にお示しください。	学校利用を踏まえた利用、セキュリティの設計、維持管理・運営の検討	学校がプールを使用する際に、着替えは複合施設内の更衣室を想定しています。基本的な動線としては、一般利用とは別の出入り口から施設に入り、更衣室に行き、プールに入る流れです。そのため、ロッカーの数については、要求水準書(案)に記載のとおり、男女各60人分が必要となります。※水泳授業の際には、最大60人(中学生を想定)が同時に着替えることができるスペースが必要。
31	衛生管理業務	要求水準書 (案)	51P オ衛生管理業務 (ウ)要求水準	体育館については、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に準じて衛生管理を行うものとし、建築物環境衛生管理技術者を選任すること。について、建築物環境衛生管理技術者の届出は不要と考えて良いでしょうか。	「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」、建築物環境衛生管理技術者の対象範囲の確認	建築物における衛生的環境の確保に関する法律 第五条より、特定建築物の所有者に対して届出が義務付けられています。特定建築物とは、建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令第一条より、学校の用途に供される建築物は延べ面積が8,000㎡以上のものとされており、本施設では該当しません。以上より、特定建築物についての届出は不要となるため、建築物環境衛生管理技術者の届出についても不要となります。なお、現状の調布中学校においても対象外のため、管理技術者は配置していません。
32	警備方法	要求水準書 (案)	53P カ警備業務 ウ要求水準	警備方法は、機械警備を基本とし、必要に応じて有人警備を行うこと。について、通常業務においては、警備業法に基づく有人警備は必要ないと考えて良いでしょうか。	警備業法に基づく警備方法の要求水準の確認	利用者の安全確保を目的とした巡回などは業務として想定しておりますが、警備業法に基づく有人警備については必要ありません。