

No	資料名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	内容	回答
1	実施方針	22				表 リスク分担表(案)	リスク分担表において、許認可、住民対応、第三者賠償責任等の複数項目について、「市の事由ではない事由」によるリスク負担者が事業者のみと整理されています。当該リスクには事業者の責に帰すべき事由のみならず、事業者が合理的にコントロールできない事由に起因するものも含まれると考えられます。このため、一律に事業者負担とするのではなく、原因事由に応じて市と事業者が適切にリスクを分担する必要があると考えますがいかがでしょうか。	リスク分担表(案)は基本的な考え方を示すものであり、事業者の責によらない事由の扱いは、契約書(案)に示します。
2	要求水準書(案)	5	1	(9)		光熱水費の負担について	液体燃料については、非常電源の燃料を含むと考えて良いでしょうか。	要求水準書5頁「1総則(9)光熱水費の負担について」から液体燃料は削除し、液体燃料については原則事業者が負担することとします。
3	要求水準書(案)	15	2	(2)	ア	(イ)動線計画	事業敷地と学校エリアの境には高さ1.8mの侵入防止フェンスを設けること。とのことですが、完全に通行できなくするのか、一部扉を設置し通行可能とするのか、お示しください。	調布中学校生徒等が使用する校舎からプールまでの経路が必要なため、学校エリアから出入り可能な扉を設けてください。
4	要求水準書(案)	15	2	(2)	ア	(イ)動線計画	学校エリアから本施設へのアプローチ動線について、経路や設えについてお示しください。	一般利用者と動線が交差しない経路・出入り口を設置してください。
5	要求水準書(案)	22	2	(2)	イ	更衣室	規模及びロッカーは西調布体育館と同規模程度とする、とのことですが、テニスコートや弓道場の利用者の更衣室およびロッカー等は考慮しなくとも良いでしょうか。	ご理解のとおりです。
6	要求水準書(案)	26	2	(2)	エ	(ウ)受変電設備	本施設は既存の学校施設内に設置されますが、受変電設備への電気の引き込み方法は、どのようにお考えでしょうか。	学校既存受変電キュービクルより給電を行ってください。地中埋設での引き込みを原則とします。
7	要求水準書(案)	27	2	(2)	エ	(エ)非常電源設備等	光熱水費は市負担とのことですが、非常原電源設備の液体燃料も、市負担と考え、事業者は一定量を下回った場合に市へ報告すれば良いでしょうか。	要求水準書5頁「1総則(9)光熱水費の負担について」から液体燃料は削除し、液体燃料については原則事業者が負担することとします。

No	資料名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	内容	回答
8	要求水準書 (案)	27	2	(2)	エ	(オ)情報通信設備	公衆無線LAN提供事業者との契約者は市と考えて良いでしょうか。	設備整備後のWi-Fiサービス利用契約の契約者は市となります。
9	要求水準書 (案)	28	2	(2)	エ	(ク)防犯管理設備	施設全体の状況及び外部の適切な範囲を事務室でモニターできる設備を設置すること、とありますが、外部の対象範囲には、テニスコートや弓道場は含まれないと考えて良いでしょうか。	警備業務の対象には弓道場及びテニスコートが含まれるため、業務範囲全ての防犯及び安全性を確保可能な設備を設置して下さい。
10	要求水準書 (案)	39	4	(1)	オ	実施体制	統括責任者も業務責任者を兼ねることはできますでしょうか。	要求水準書6(1)オ「実施体制」に示すとおりです。
11	要求水準書 (案)	49	5	(2)	イ	電気設備	本施設は調布中学校の敷地内に設置されますが、電気設備の管理について、電気主任技術者の選任と管理範囲について、お示しください。	下記のとおりとします。 ○工事中 管理範囲:本施設 電気主任技術者を選任すること。 ○工事後 管理範囲:本施設を含む調布中学校の全施設 調布中学校で配置する電気主任技術者が管理
12	要求水準書 (案)	59	6	(2)	ア	本施設等の使用時間及び開業日等	学校教育での利用にあたっては更衣室・ロッカーの利用はないと考えてよろしいでしょうか。	学校利用の際に、プールの更衣室及びロッカーは児童・生徒も使用します。
13	基本計画	24	4			概算事業費	イニシャルコストとランニングコストが区分して示されておりますが、本事業における入札上限額は両者を含めた総額(単一の予算枠)として設定されているのでしょうか。それとも、イニシャルコストおよびランニングコストごとにそれぞれ上限額が設定されているのでしょうか。提案価格の考え方についてご教示ください。	提案上限額は募集要項等の公表時に示します。
14	基本計画	24	4			概算事業費	ランニングコストにつきまして、金額の内訳をご教示ください。	下記の費目が含まれます。金額については回答いたしかねます。 ・体育館・プール・弓道場・テニスコートの運営に係る人件費 ・体育館・プールに係る光熱水費・修繕費・維持管理費(保守・清掃・警備等)

No	資料名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	内容	回答
15	実施方針	3	1	(1)	カ	契約の形態	「基本契約に基づき、市と建設JV等又は SPC は建設工事請負契約を締結する。」と記載がありますが、JVについて甲型とするか乙型とするかについて特段の指定はないという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	実施方針	8	2	(3)	ア	応募者の構成等	地元経済貢献への配慮を期待されているとの記載がありますが、市内企業との協業への評価基準上の配点はございますでしょうか。	募集要項等の公表時に、事業者選定基準にて示します。
17	実施方針	9	2	(3)	イ	応募者の参加資格要件	設計・建設企業の実績として、「元請実績」を有していることが求められておりますが、公共施設以外の実績も含まれるとの理解でよろしいでしょうか。 また、PPP事業の場合、PFI事業やDBO事業又はDB事業以外のPPP(PFI的手法やPRE、賃貸借等)手法であっても上記要件を満たしていれば実績となるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
18	実施方針	9	2	(4)	イ	応募者の参加資格要件	維持管理・運営企業の実績として、「屋内プール施設」の実績を有していることが求められておりますが、公共施設以外の実績も含まれるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
19	実施方針	10	2	(5)	イ	応募者の参加資格要件	運営企業について、貴市の入札参加資格が求められておりますが、「東京電子自治体共同運営」にて登録がある企業であるとの理解でよろしいでしょうか。その場合の申請業種に指定はございますでしょうか。	入札参加資格についてはご認識の通りです。 申請業種については、設計、建設、維持管理、運営、その他の各業務でそれぞれ定めている参加資格要件を満たしていれば、指定はございません。 なお具体的な申請業種の指定はありませんが、維持管理企業については「担当する業務に応じた申請業種であること」としておりますので、本業務の遂行に適している申請業種である必要がございます。
20	実施方針	20				別紙1 事業スキーム図	JVの組成は必須ではないとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
21	実施方針	22				別紙2 リスク分担表	不可抗力リスクについて、「一定の範囲内は事業者が負担する」とありますが、「一定の範囲」について、具体的にご教示ください。	募集要項等の公表時に示します。

No	資料名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	内容	回答
22	実施方針	22				別紙2 リスク分担表	物価変動リスクについて、「一定の範囲」について、具体的にご教示ください。	募集要項等の公表時に示します。
23	実施方針	22				別紙2 リスク分担表	物価変動リスクについて、スライド条項については、契約書(案)に記載があるとの理解でよろしいでしょうか。	本事業では、調布市工事請負契約約款において規定されているスライド条項(一般スライド、単品スライド、インフレスライド)ではなく、物価指数に基づく各対価の改定について、契約書に規定を置く想定です。 物価指数や詳細の手続につきましては、募集要項等の公表時に示します。
24	要求水準書	14	2	(1)	ウ	施設概要	延床面積について、「2,100～2,650㎡程度」と記載がありますが、当規模を目安として事業者の提案をもとめるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
25	要求水準書	15	2	(2)	ア	動線計画	現在調布中学校は「一次避難所」として指定されていますが、体育館の整備後も変更はないとの理解でよろしいでしょうか。	地域防災計画における調布中学校の位置付けは変更がない予定ですが、本複合施設の位置付けについては現在整理中です。
26	要求水準書	16	2	(2)	ア	施設デザイン	「景観担当課との事前相談を行うこと」との記載がありますが、提案書作成に当たって、相談窓口などございますでしょうか。	調布市都市整備部まちづくり推進課開発景観係までご相談ください。
27	要求水準書	18	2	(2)	ア	外構計画・緑化計画	「東京都環境局多摩環境事務所への事前相談を行うこと」との記載がありますが、提案書作成に当たって、相談窓口などございますでしょうか。	東京都環境局自然環境部計画課指導担当までご相談ください。
28	要求水準書	25	2	(2)	ウ	基礎構造	基礎構造や工法については、不同沈下等を起こさないことを前提に、事業者の提案によるとの理解でよろしいでしょうか。	要求水準を満たす限りにおいて、ご理解の通りです。

No	資料名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	内容	回答
29	要求水準書	28	2	(2)	エ	太陽光発電設備	PPAの提案は可能でしょうか。	提案は可能ですが、提案内容に応じて、実施可否や条件は市と事業者で協議のうえ決定することとします。
30	要求水準書	55	6	(1)	オ	統括責任者(館長)	「統括責任者(館長)は、スポーツ施設又はそれらに類する施設の管理運営に関する経験」とありますが、「それらに類する施設」とは具体的にどのような施設を指すでしょうか。また、経験年数に指定はございますでしょうか。	それらに類する施設とは、スポーツ専用ではないもののスポーツができる屋内外の施設とします。経験年数は1年以上とします。
31	要求水準書	59	6	(2)	ア	使用時間	プール、体育館、弓道場、テニスコートにおける一般開放と学校利用について、それぞれの年間の利用想定日数をご教示ください。	各施設を学校で使用する時期・時間は下記のとおりです。 ・プール:夏休み期間を除き5月中旬から12月上旬の午後4時まで(※1)及び部活動(※2) ・体育館:学校利用の想定なし ・弓道場:部活動(※2) ・テニスコート:部活動(※2) 一般開放については、学校で使用する時期・時間以外において行う予定です。 ※1 調布小学校屋内プールの令和8年度予定を参考としています。 ※2 部活動の時間は通年午後4時から6時です。
32	要求水準書	61	6	(2)	ウ	優先受付	公益社団法人調布市スポーツ協会について、参加資格に関する見解をお聞かせください。	実施方針2(3)に示す参加資格のとおりです。
33	要求水準書	66	6	(2)	エ	スポーツ教室等運営業務	具体的にどのような事業を想定しておりますでしょうか。基本計画で示されている委託費の内訳として入っているのでしょうか。開催時に施設使用料は不要との理解でよろしいでしょうか。	要求水準書(案)66頁に記載の主旨を踏まえ、事業者から提案をお願いいたします。 事業を開催するにあたって、事業者から施設使用料は徴収いたしません。
34	要求水準書	73	6	(2)	コ	自主事業	自主事業の実施に当たっては、施設利用料が発生することですが、金額をお示しください。	西調布体育館やプールの利用料については、今後整理していきます。現状では、現西調布体育館及び調和小プールの利用料水準を参考にしてください。