

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		







建築工事 中科目別内訳

建築改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
防水改修	撤去	1	式		
防水改修	改修	1	式		
計					
外壁改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

建築工事 細目別内訳

建築改修工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生・整理・清掃 後片付け		1	式			
手摺先行型枠組本 足場	建地幅900	1	式			
ゴンドラ設備		1	式			
フライングゴンドラ 工事損料	消耗品費	1	式			
ゴンドラ設置工事費	月例点検代行費	1	式			
ゴンドラ設備 設置費		1	式			
災害防止		1	式			
計						

建築工事 細目別内訳

建築改修工事		防水改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[ 低層棟 ]						
既存目地撤去	集積共	1,326	m			
乾式保護板撤去 (アスベスト含有)	高300 集積共 場内集積場への小運搬含む	35.1	m			
乾式保護板撤去 (アスベスト含有)	高500 集積共 場内集積場への小運搬含む	80.7	m			
乾式保護板撤去 (アスベスト含有)	高700 集積共 場内集積場への小運搬含む	548	m			
[ 高層棟 ]						
既存目地撤去	集積共	537	m			
計						

建築工事 細目別内訳

建築改修工事		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[ 低層棟 ]						
水洗い工法	高压洗浄	2,104	m <sup>2</sup>			
下地調整材	ポ <sup>o</sup> リマーセメント系複合塗材	435	m <sup>2</sup>			
下地処理	カチオン等使用	1,800	m <sup>2</sup>			
目地処理	変成ポ <sup>o</sup> リフェニレンエーテル樹脂発泡体 ウルタンシーリング <sup>o</sup> 仕様	1,326	m			
ウレタン塗膜防水	平面 X-1 (絶縁工法)	1,741	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水	立上・立下面 X-2 (密着工法)	363	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 (ピンコロ大)	平面 X-2 (密着工法)	33.8	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 (ピンコロ中)	平面 X-2 (密着工法)	12.2	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 (ピンコロ小)	平面 X-2 (密着工法)	0.6	m <sup>2</sup>			
改修 <sup>o</sup> の新設	撤去費用含む	13	か所			
[ 高層棟棟 ]						
水洗い工法	高压洗浄	1,714	m <sup>2</sup>			
下地処理	カチオン等使用	751	m <sup>2</sup>			
目地処理	変成ポ <sup>o</sup> リフェニレンエーテル樹脂発泡体 ウルタンシーリング <sup>o</sup> 仕様	537	m			

建築工事 細目別内訳

建築改修工事		防水改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存不具合部補修	へりボート既存ウレタン浮き・剥がれ補修	3	か所			
ウレタン塗膜防水	平面 X-2 (密着工法)	803	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水	立上・立下面 X-2 (密着工法)	119	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 (ピンコロ中)	平面 X-2 (密着工法)	21.4	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 (ピンコロ小)	平面 X-2 (密着工法)	1.6	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水	平面 X-1 (絶縁工法)	614	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水	平面 X-2 (密着工法)	179	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 (ピンコロ大)	平面 X-2 (密着工法)	45.1	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 (ピンコロ中)	平面 X-2 (密着工法)	6.1	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水 (ピンコロ小)	平面 X-2 (密着工法)	2	m <sup>2</sup>			
改修トラン新設	撤去費用含む	18	か所			
[ 低・高層棟 ]						
建築用シーリング (高所作業)	30x15 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	6,247	m			
建築用シーリング (高所作業)	30x15 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	2,065	m			
建築用シーリング (高所作業)	30x15 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	2,576	m			

建築改修工事		防水改修		改修			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
建築用シーリング (高所作業)	30x15 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	719	m				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L 350 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	105	か所				
建築用シーリング (高所作業)	10mm超15mm以下 シリコン系 (SR-2) -	6,779	m				
建築用シーリング (高所作業)	10mm超15mm以下 シリコン系 (SR-2) -	942	m				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	209	m				
建築用シーリング (高所作業)	10mm超15mm以下 L 150 シリコン系 (SR-2) -	415	か所				
建築用シーリング (高所作業)	10mm超15mm以下 L 150 シリコン系 (SR-2) -	2,450	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L3000 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	2	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	444	m				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L 400 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	111	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L1500 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	108	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L1500~4000 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	28	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L 700 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	121	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	196	m				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L 800 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	890	か所				

建築改修工事		防水改修		改修			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
建築用シーリング (高所作業)	30x15 径300 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	6	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	255	m				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L 800 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	93	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L 700 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	14	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	98	m				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L 350 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	17	か所				
建築用シーリング (高所作業)	30x15 L 350 超耐久変成シリコン系 (MS-2) -	17	か所				
建築用シーリング	10mm以下 ポリウレタン系 (PU-2) -	2,219	m				
改修トイン新設	撤去費用含む	31	か所				
笠木 一時撤去再取付	既存品流用	184	m				
吸音パネル 一時撤去再取付	既存品流用	93	m				
Expカバー 一時撤去再取付	既存品流用	50.8	m				
計							

建築改修工事		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
事前施工数量調査 (仮設足場別途)	モルタル塗り外壁 外壁目視・打診・報告書作成	7,011	m <sup>2</sup>			
事前施工数量調査 (仮設足場別途)	コンクリート打放し外壁 外壁目視・打診・報告書作成	2,007	m <sup>2</sup>			
水洗い工法	高圧水洗機使用 飛散防止仕様 タイル清掃含む	7,011	m <sup>2</sup>			
水洗い工法	高圧水洗機使用 飛散防止仕様	2,007	m <sup>2</sup>			
浮き部の補修	アンカービ <sup>°</sup> ンキング <sup>°</sup> 部分エポ <sup>°</sup> キシ樹脂注入 一般部分	11.4	m <sup>2</sup>			
浮き部の補修	アンカービ <sup>°</sup> ンキング <sup>°</sup> 部分エポ <sup>°</sup> キシ樹脂注入 指定部分	11.1	m <sup>2</sup>			
ひび割れ部の補修	ウエットシール材充填 可とう性エポ <sup>°</sup> キシ樹脂 ひび割れ幅0.2～1mm以下	281	m			
目地欠損補修	NS目地セメント	351	m			
浮き部の補修	アンカービ <sup>°</sup> ンキング <sup>°</sup> 部分エポ <sup>°</sup> キシ樹脂注入 一般部分	47.7	m <sup>2</sup>			
浮き部の補修	アンカービ <sup>°</sup> ンキング <sup>°</sup> 部分エポ <sup>°</sup> キシ樹脂注入 指定部分	47.7	m <sup>2</sup>			
ひび割れ部の補修	シール工法 可とう性エポ <sup>°</sup> キシ樹脂 ひび割れ幅0.2mm未満	101	m			
ひび割れ部の補修	ウエットシール材充填 可とう性エポ <sup>°</sup> キシ樹脂 ひび割れ幅0.2～1mm以下	40.2	m			
ひび割れ部の補修	自動式低圧硬質形エポ <sup>°</sup> キシ樹脂 ひび割れ幅0.2～1mm以下裏面シール有	652	m			
塗装脆弱部 欠損補修	塗膜脆弱部の除去後、樹脂モルタル補修 0.05か所/m <sup>2</sup>	101	か所			
露筋保補修 軽い錆・切片状の 爆裂	防錆処理プライマー+エポ <sup>°</sup> キシ樹脂モルタル	20	か所			

建築改修工事		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
複層仕上塗材	ローラー 複層塗材E ゆず肌	2,007	m <sup>2</sup>			
外壁タイル張替え (ひび割れ部)	撤去、二丁フラット227x 60復旧	7,045	枚			
外壁タイル張替え (浮き部)	撤去、二丁フラット227x 60復旧	3,290	枚			
金型製作	ボーダータイル用	1	回			
タイル見本焼き		1	回			
防鳥ネット張り	難燃性ポリエステル φ0.61 網目15x15 金物工事含む	224	m <sup>2</sup>			
水洗い拭取り	アルミパネル面 高圧水洗機使用 飛散防止仕様	881	m <sup>2</sup>			
水洗い拭取り	ガラス面 (カーテンウォール主材共) 高圧水洗機使用 飛散防止仕様	4,873	m <sup>2</sup>			
水洗い拭取り	石面	102	m <sup>2</sup>			
水洗い拭取り	Exp・j面 高圧水洗機使用 飛散防止仕様	14.9	m <sup>2</sup>			
水洗い拭取り	ルーバー面 高圧水洗機使用 飛散防止仕様	335	m <sup>2</sup>			
水洗い拭取り	アルミ笠木 W=350 高圧水洗機使用 飛散防止仕様	181	m <sup>2</sup>			
水洗い拭取り	アルミ笠木 W=720 高圧水洗機使用 飛散防止仕様	226	m <sup>2</sup>			
水洗い拭取り	キャビネットラス	2	か所			
計						

建築改修工事		塗装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
耐候性塗料塗り(DP)	亜鉛めっき面 工程B種 2級 錆止め(2回)、下地調整共	85.9	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り(DP)	亜鉛めっき面 工程B種 2級 錆止め(2回)、下地調整共	300	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り(DP)	鉄鋼面 工程B種 2級 錆止め(2回)、下地調整共	266	m <sup>2</sup>			
床文字表示	へりボート用アクリルシリコン塗装	2	か所			
耐候性塗料塗り(DP)	亜鉛めっき面 工程B種 2級 錆止め(2回)、下地調整共	20	m			
耐候性塗料塗り(DP)	亜鉛めっき面 工程B種 2級 錆止め(2回)、下地調整共	1	m <sup>2</sup>			
手摺塗替え	ケレン 2回塗り 下地調整RB種	53.4	m <sup>2</sup>			
手摺塗替え	ケレン 2回塗り 下地調整RB種	1	か所			
6階渡り回廊・手摺塗替え	ケレン 2回塗り 下地調整RB種	51.2	m			
昇降階段塗替え	ケレン 2回塗り 下地調整RB種	2	か所			
計						





