

## 調布駅周辺地区等のまちづくりに関する まちづくり懇談会開催のお知らせ

調布市では、都市計画の基本的な方針を都市計画マスタープランに示し、まちづくりを推進しています。調布駅周辺地区地区計画区域及び布田地区地区計画区域のうち、調布都市計画道路3・4・28号品川道天神前線(以下、調布3・4・28号線)沿道は、都市計画マスタープランの土地利用方針において、業務・商業等複合地区に位置付けています。業務・商業等複合地区では、多様な都市機能を有する施設の複合的な集積を誘導することとしており、調布3・4・28号線の整備に伴い、適切な土地利用の誘導を推進することを検討しています。

また、調布駅周辺地区の新たな将来像や方針を示すことを目的として、令和7年10月に策定した調布駅周辺地区街づくりビジョンにおいて、調布3・4・28号線沿道を沿道市街地ゾーンに位置付け、にぎわい創出を図るとともに、旧甲州街道沿道及び鉄道敷地を交流軸とし、回遊性向上に向けて取り組むこととしています。

このたび、都市計画マスタープラン及び調布駅周辺地区街づくりビジョンに基づき、調布駅周辺地区地区計画及び布田地区地区計画において、地区計画や用途地域等の都市計画の変更を検討しております。皆様に内容をご説明し、ご意見・ご質問をいただく機会として、まちづくり懇談会(オープンハウス形式)を下記のとおり開催いたします。

### ■日時・会場

#### ①【日時】令和8年3月12日(木)

午後6時30分～午後8時

【場所】調布市グリーンホール 小ホール

調布市小島町2丁目47-1

#### ②【日時】令和8年3月14日(土)

午前10時～午前11時30分

【場所】調布市文化会館たづくり9階研修室

調布市小島町2丁目33-1



### ■注意事項

- ・開催形式はオープンハウス形式です。開催時間内であれば、いつでも入場可能です。
- ・パネル展示の内容は両日とも同じです。
- ・事前の申込みは不要です。
- ・ご来場には公共交通機関をご利用ください。

#### 用語の説明

##### 【地区計画とは】

地区計画とは、それぞれの地区の特性に応じて、良好な都市環境の形成を図るために必要なことから定める、より細かい地区レベルの都市計画です。

##### 【オープンハウス形式とは】

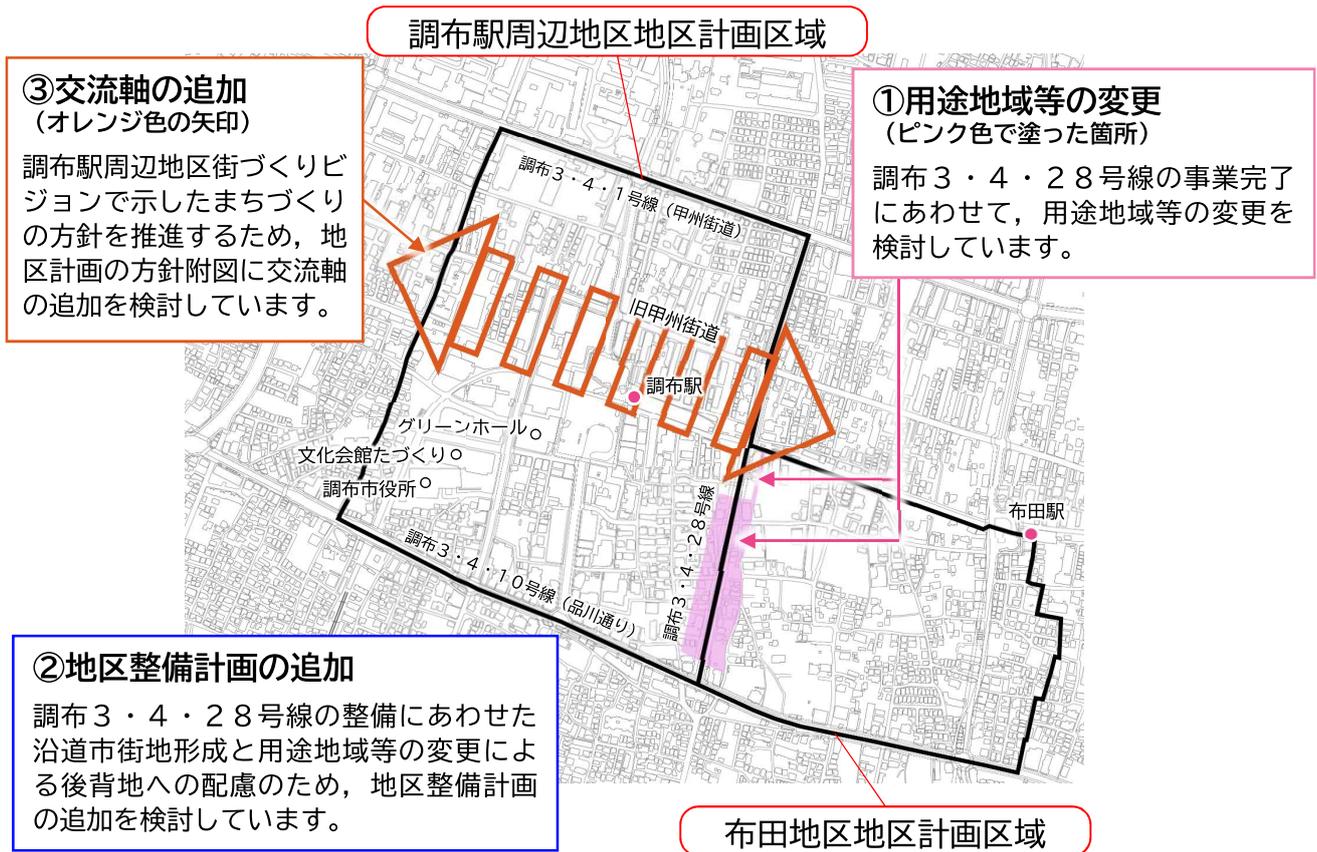
オープンハウス形式とは、パネル展示を行い、広く市民の皆様と意見交換を行う市民参加の手法です。

## ■まちづくり懇談会の主な内容

- 地区の概要  
⇒東京都及び調布市の上位計画について等
- これからのまちづくり  
⇒調布駅周辺地区街づくりビジョンを踏まえたロードマップ、短期的な取組箇所等
- 調布都市計画道路3・4・28号品川道天神前線に係る都市計画変更案

### 主な都市計画変更項目

- ①用途地域等の変更  
⇒調布3・4・28号線の事業完了にあわせた沿道の用途地域等の変更
- ②調布駅周辺地区地区計画・布田地区地区計画の変更  
⇒調布3・4・28号線沿道における地区整備計画の追加（用途地域等の変更に伴う周辺への配慮事項等）
- ③調布駅周辺地区地区計画の変更  
⇒地区計画の方針附図に交流軸を追加



問合せ先

調布市 都市整備部 まちづくり推進課

電話 042-481-7453

FAX 042-481-6800

Eメール keikaku@city.chofu.lg.jp

↓懇談会HP↓

