


神代団地地区

# 原案説明会開催のお知らせ

調布市・狛江市では、神代団地地区が抱える課題の解決や、社会状況の変化への対応など、当地区のまちづくりを計画的に推進するため、現行の「一団地の住宅施設」から「地区計画」への移行に向けて検討を進めてきました。令和7年8月にはまちづくり懇談会を開催し、地区計画に関するご意見を皆様から頂きました。

このたび、皆様から頂いたご意見を踏まえ、神代団地地区地区計画の原案を作成しましたので、オープンハウス形式での原案説明会を開催します。

日時	令和8年 1月23日（金）午後6時～午後8時 令和8年 1月24日（土）午前10時～正午	入退場 自由
会場	神代団地 中央集会所 洋室1	
注意事項	○両日とも同じ内容です ○事前申込は不要です 開催時間内に直接お越しください ○自家用車での来場はご遠慮ください ○スリッパをご持参ください	

## 【原案の縦覧】

期間：令和8年1月23日（金）～ 2月5日（木）  
（土・日を除く）

時間：午前8時30分～午後5時

場所：調布市まちづくり推進課（市役所7階）  
 狛江市まちづくり推進課（市役所5階）  
 及び狛江市ホームページ

## 【ご意見の提出】

期間：令和8年1月23日（金）～ 2月12日（木）  
（土・日・祝を除く）

時間：午前8時30分～午後5時

場所：調布市まちづくり推進課（市役所7階）持参または郵送  
 狛江市まちづくり推進課（市役所5階）持参または郵送

※提出できる方

地区計画原案に係る区域内の土地の所有者その他政令で定める利害関係を有する方（区域内の土地について対抗要件を備えた地上権若しくは賃借権又は登記した先取特権、質権若しくは抵当権を有する方など）

原案説明会  
調布市ホームページ



原案説明会  
狛江市ホームページ



## 原案説明会の主な内容

- ・まちづくり懇談会の実施結果について
- ・神代団地地区地区計画（原案）の内容

### ①地区計画の目標

現在の良好な住環境を維持しつつ、建替えを契機として魅力ある市街地を段階的に形成する。

### ②地区施設の整備の方針

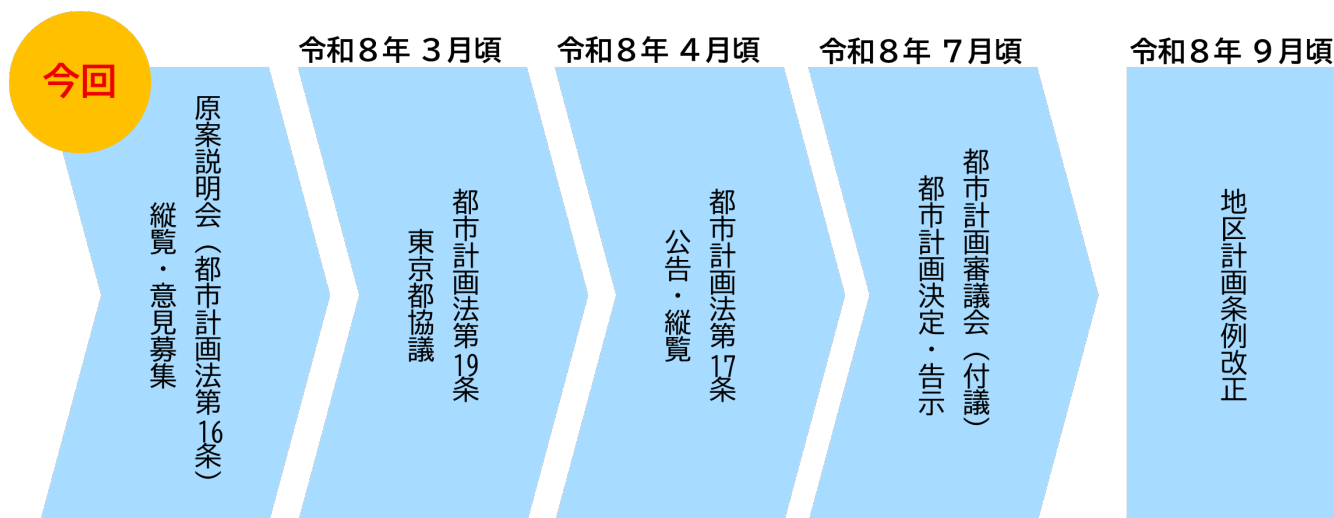
広場や緑地は、現在と同等以上の合計面積を維持しながら適切に配置し、良好な環境を継承する。

### ③建築物等の整備の方針

良好な住環境や周辺環境との調和のため、建築物等の用途や高さの制限等を定める。



## ・今後のスケジュール（案）



## 問合せ先

調布市  
都市整備部 まちづくり推進課

T E L : 042 - 481 - 7444

F A X : 042 - 481 - 6800

E-Mail : keikaku@city.chofu.lg.jp

狛江市  
都市建設部 まちづくり推進課

T E L : 03 - 3430 - 1309

F A X : 03 - 3430 - 6870

E-Mail : tokeit01@city.komae.lg.jp