

調布市立若葉小学校・  
第四中学校・図書館若葉分館

施設整備PFⅠ事業

事業概要説明会

●調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館施設整備PFI事業の事業契約を締結しました。

【参考】事業者決定までの経過

入札公告・入札説明書等の公表	令和5年12月28日
入札参加資格確認申請書受付締切	令和6年 3月15日
入札及び提案に係る書類の受付締切	令和6年 5月15日
最優秀提案の決定（第4回事業者選定審査委員会）	令和6年 7月 6日
落札者の決定	令和6年 7月 9日
仮事業契約の締結	令和6年 8月30日
特定事業契約締結議案 可決	令和6年 9月25日

●調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館施設整備PFI事業の事業契約を締結しました。

契約の相手方

調布市多摩川2丁目25番地1

PFI調布小・中学校・図書館施設整備株式会社  
代表取締役 江島泰

※上記事業者は、本PFI事業を実施するために下記の一覧表に記載の代表企業と構成企業により  
市内に設立されました特別目的会社です。

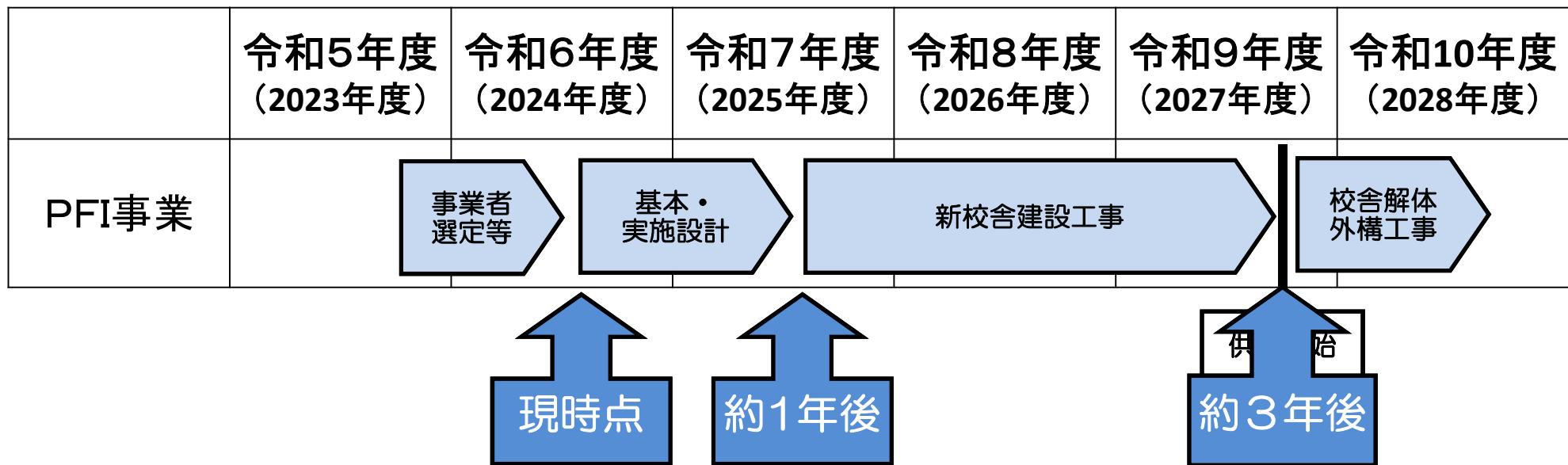
なお、本事業は、下記一覧に記載の企業が主体となって実施します。

代表企業	構成企業	協力企業
青木あすなろ建設(株) 東京土木本店	巴山建設(株) (株)オーエンス (株)東海テック	巴山興業(株) (株)桂設計 (株)伊藤喜三郎建築事務所 (株)G E N設計

## ●今後のスケジュール（予定）

今後のスケジュール（予定）については、下記に記載のとおりです。

なお、今後の事業進捗の状況によっては変更が生じる場合があります。





※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

#### 【改築に関するホームページについて】

これまでの資料等は、以下のホームページ又は右の2次元コードから御覧ください。

◎閲覧方法：トップページ>子育て・教育>教育委員会>学校の改築(市立若葉小学校・第四中学校)

<https://www.city.chofu.tokyo.jp/www/genre/1626311697905/index.html>

【問合せ先】 担当：調布市教育委員会 教育部 教育総務課 施設管理係 / 電話：042-481-7466



#### 学校の改築(市立若葉小学校・第四中学校)

- > 事業実施に向けた取組
- > (10月15日更新)若葉小学校・第四中学校改築だより
- > (議案第82号に関する資料)調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館に係る特定事業契約図面

続きまして、  
提案された事業概要に  
ついて説明します。

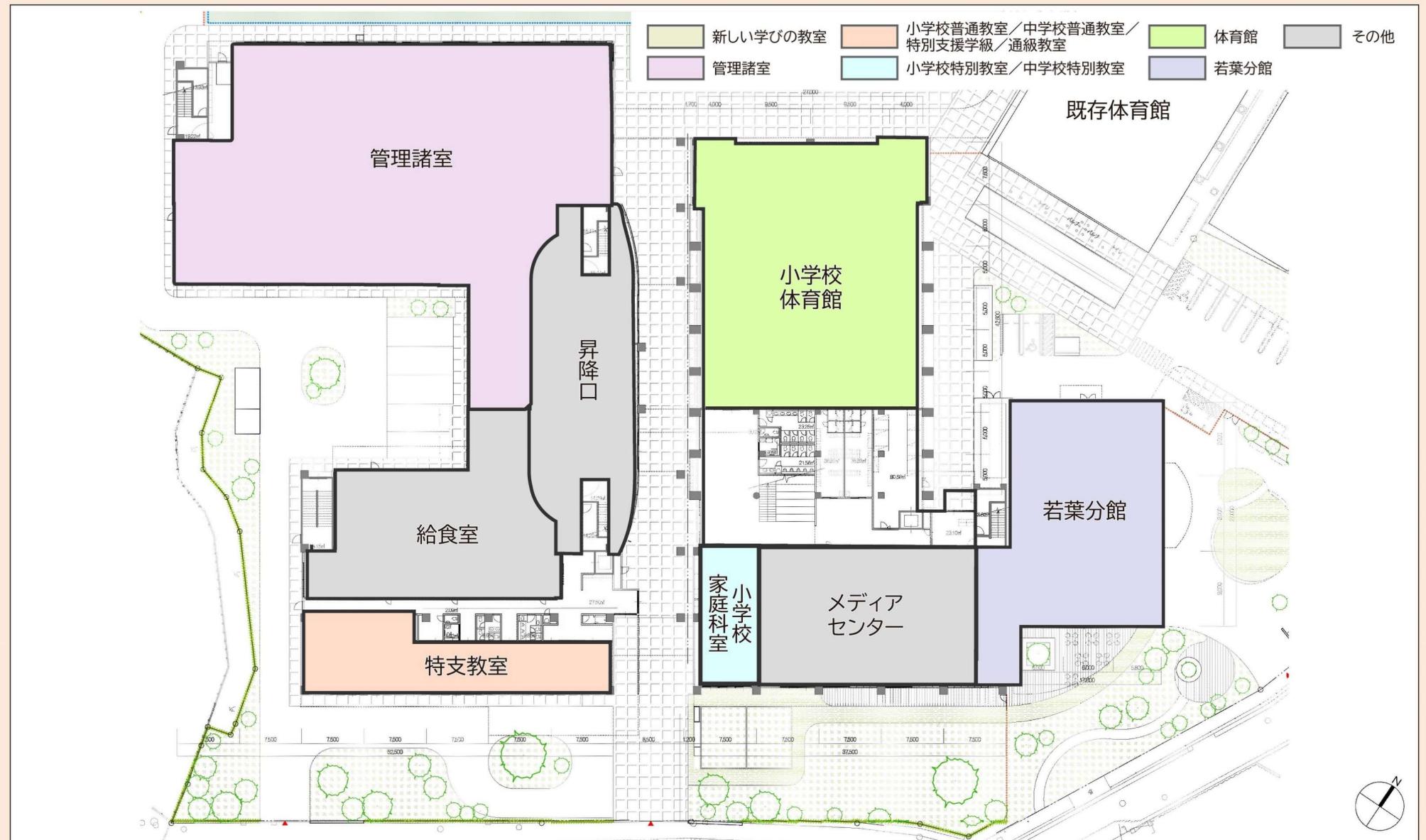
# 調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館に係る特定事業契約



配置計画図

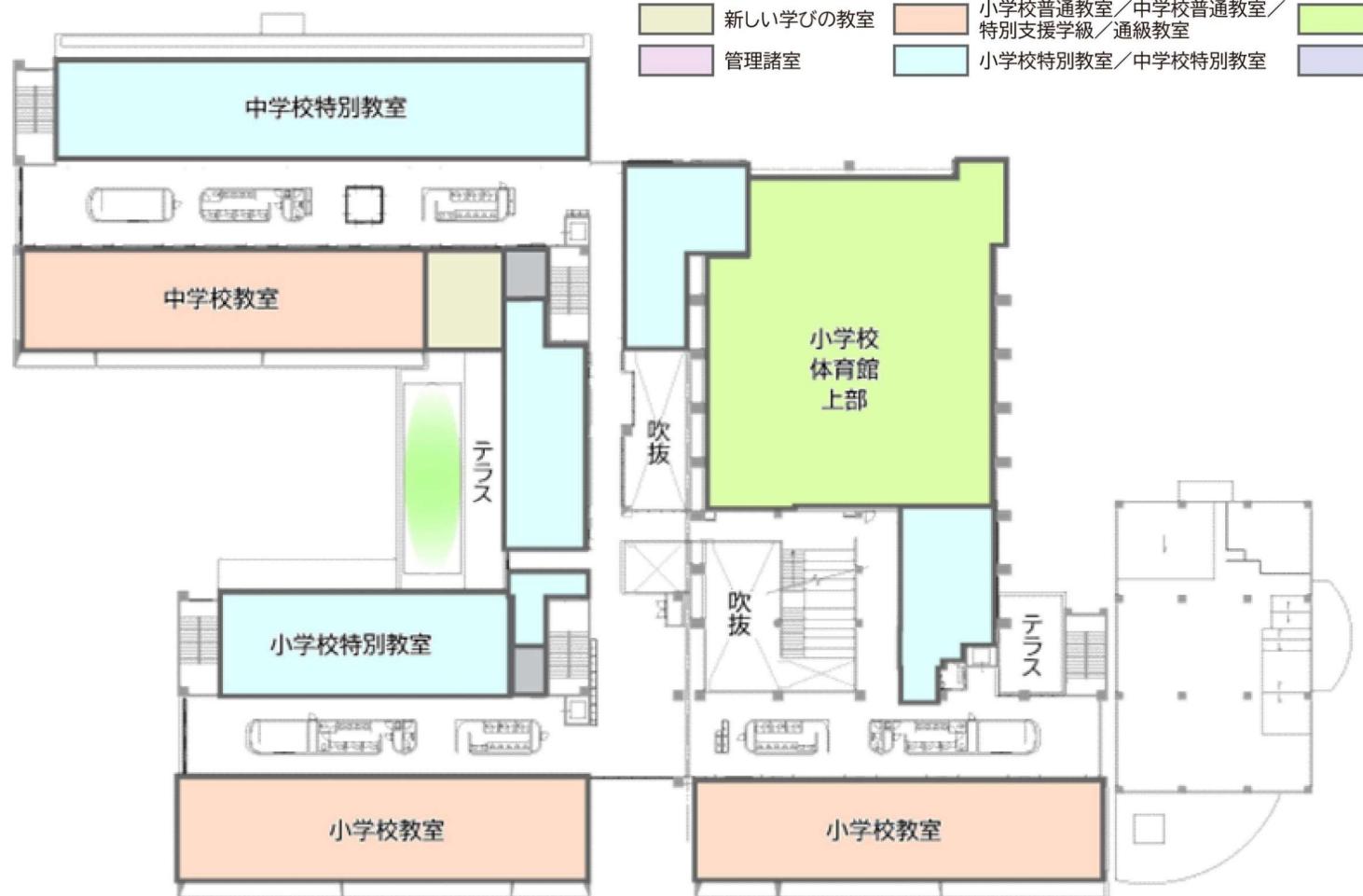
※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、  
実際の建物とは異なる場合があります。

# 調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館に係る特定事業契約



※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、  
実際の建物とは異なる場合があります。

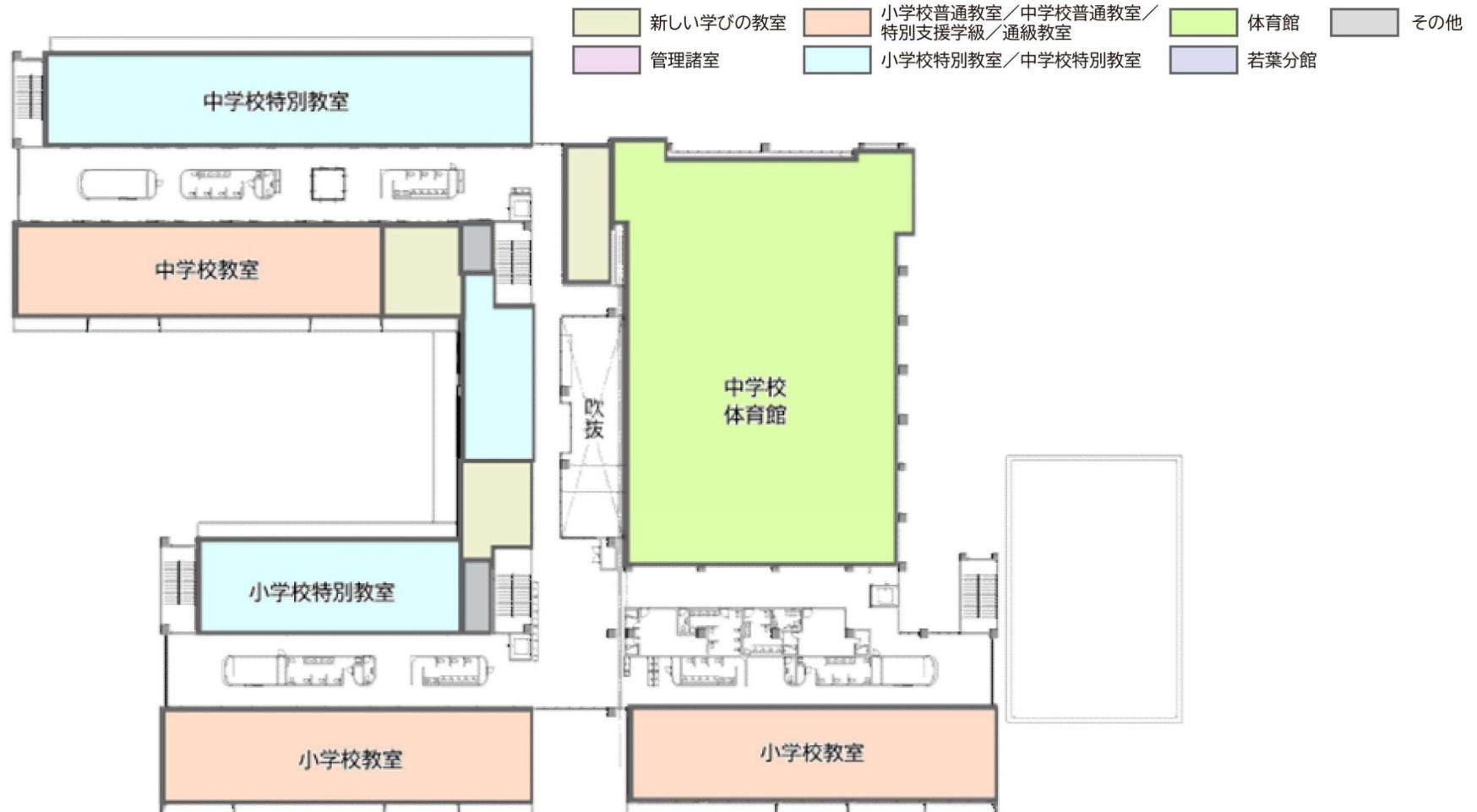
# 調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館に係る特定事業契約



2階 平面プラン

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、  
実際の建物とは異なる場合があります。

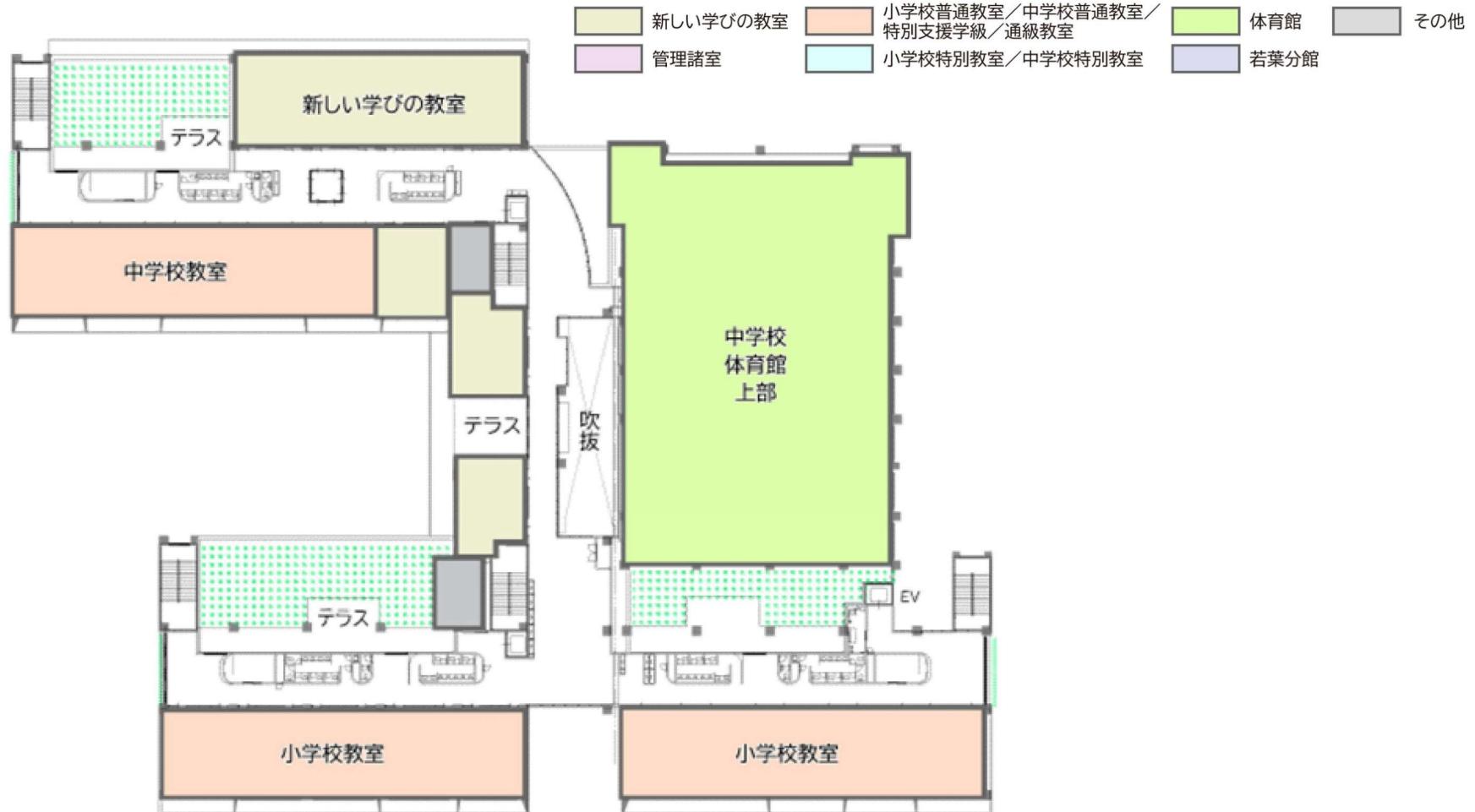
# 調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館に係る特定事業契約



3階 平面プラン

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、  
実際の建物とは異なる場合があります。

# 調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館に係る特定事業契約



4階 平面プラン

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、  
実際の建物とは異なる場合があります。



透視図（イメージ図） 1

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、  
実際の建物とは異なる場合があります。



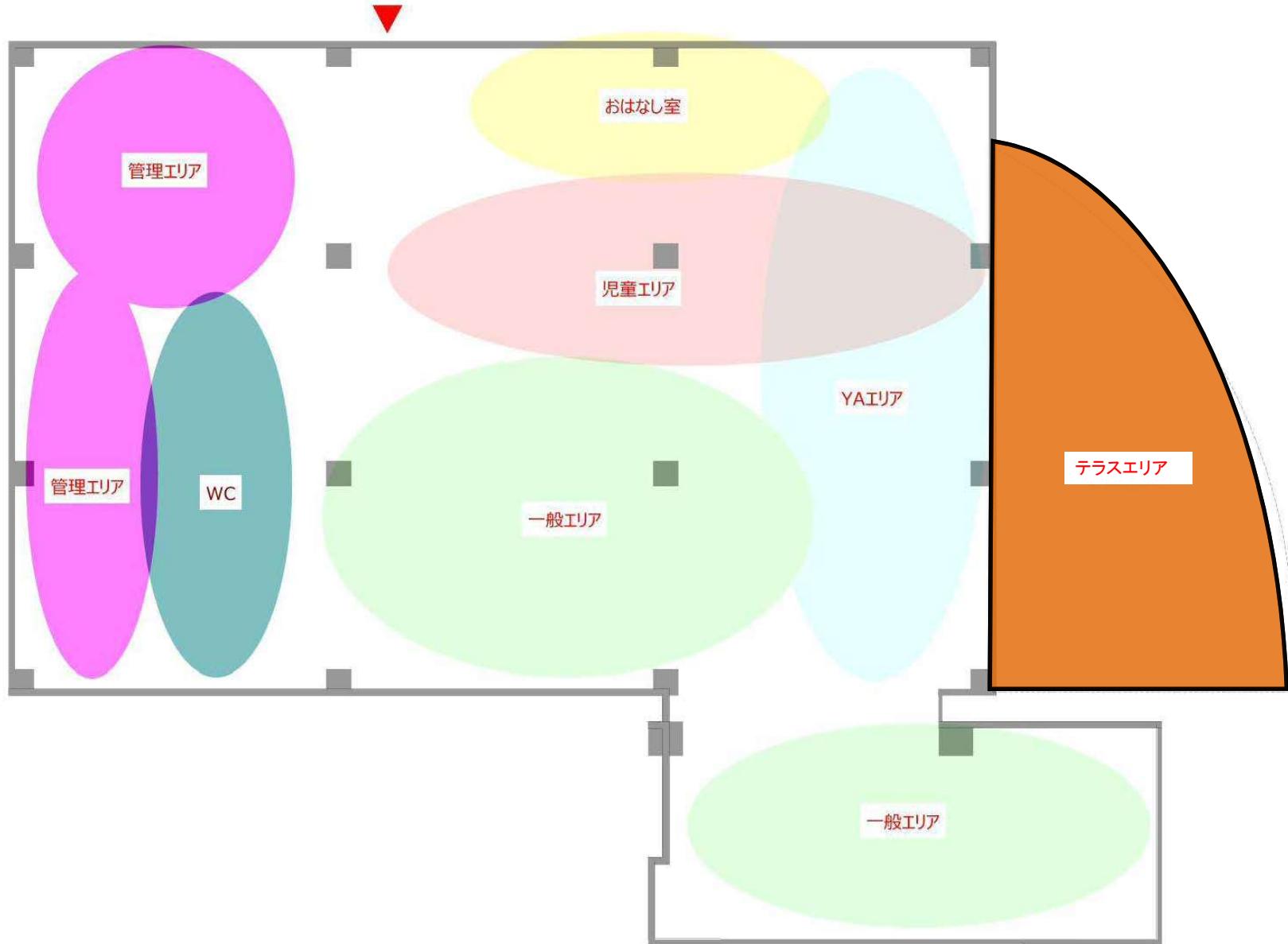
透視図（イメージ図） 2

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、  
実際の建物とは異なる場合があります。



透視図（イメージ図） 3

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、  
実際の建物とは異なる場合があります。



## 図書館平面ゾーニングプラン

※イメージ図は提案時のものであり、実際の建物と異なる場合があります。

【凡例】  工事エリア

STEP1 仮設工事+中学プール解体

期間:令和7年8月  
～令和7年11月



STEP2 新校舎等建設

期間:令和7年12月  
～令和9年12月

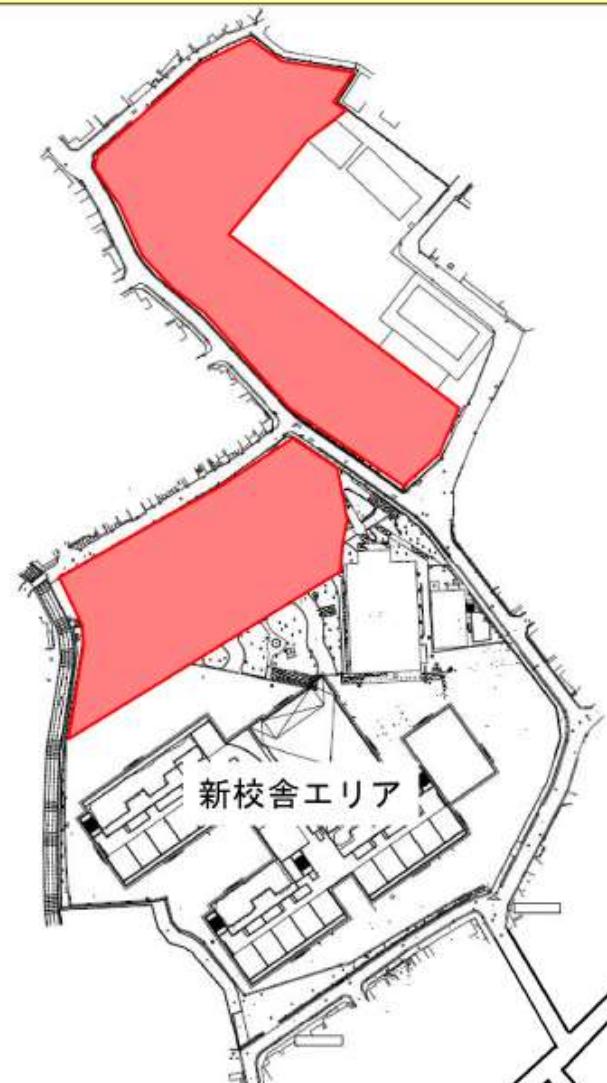


【凡例】  工事エリア

STEP3 新校舎使用、小中学校解体  
+小学(プール、校舎)改修+中学校体育館改修

STEP4 メイン・サブグラウンド整備  
+既存給食室改修

期間:令和10年1月  
～令和10年7月



期間:令和10年7月  
～令和10年12月

