

## 2. 留保地に係る法的条件等

### 2.1 法的条件の整理

留保地における法的条件等は次のとおりです。

図表4 法的条件等

| 項 目     | 備 考   |
|---------|---|
|         | 留保地   |
| 用途地域    | 第一種低層住居専用地域   |
|         |  |
| 建蔽率／容積率 | 30％／50％   |
| 高度地区    | 第一種高度地区   |
| 防火・準防火  | 指定なし  |
| 法22条地域  | 法22条地域  |
| 日影規制    | 3時間／2時間 H=1.5m  |
| 造成      | 宅地造成工事規制区域  |
| 道路斜線    | 勾配1.25  |
| 隣地斜線    | —   |
| 高さ制限    | 10m   |

## 2.2 関係法令等の整理

### 【調布市条例・指導要綱等】

- ・ 調布市福祉のまちづくり条例
- ・ 調布市建築基準法施行細則
- ・ 調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例・施行規則
- ・ 調布市下水道条例・施行規則
- ・ 調布市開発事業指導要綱
- ・ 調布市一般廃棄物の保管場所に関する要綱
- ・ 調布市景観条例・施行規則
- ・ 調布市自転車等の駐車対策の総合的推進に関する条例・施行規則
- ・ 調布市道の構造の技術的基準に関する条例・施行規則
- ・ 調布市自動車駐車場の設置並びに管理及び利用移管する指導要綱
- ・ 調布市公共物の管理に関する条例・施行規則
- ・ 調布市自然環境の保全等に関する条例・施行規則
- ・ 調布市都市公園条例
- ・ 調布市都市公園の移動等円滑化の基準に関する条例

### 【東京都条例等】

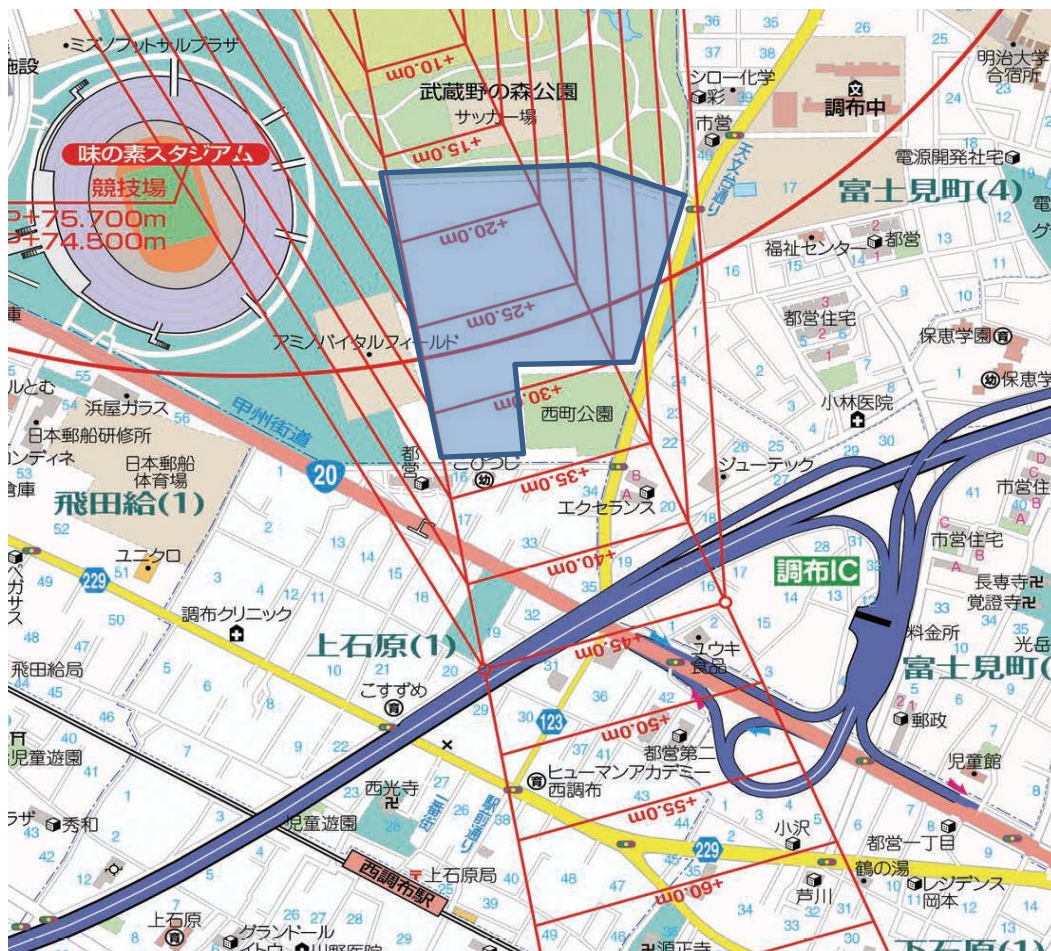
- ・ 東京都福祉のまちづくり条例
- ・ 高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例（建築物バリアフリー条例）
- ・ 東京における自然の保護と回復に関する条例
- ・ 東京都屋外広告物条例
- ・ 東京都建築安全条例
- ・ 東京都景観条例
- ・ 東京都総合設計許可要項
- ・ 東京都駐車場条例
- ・ 公開空地等のみどりづくり指針
- ・ 火災予防条例
- ・ 東京都日影による中高層建築物の高さ制限に関する条例

### 【法律等】

- ・ 建築基準法
- ・ 電波法による伝搬障害の防止に関する規則
- ・ 都市計画法
- ・ 都市公園法
- ・ 土壌汚染対策法
- ・ バリアフリー法
- ・ 労働安全衛生法

- ・大規模小売店舗立地法
- ・建設リサイクル法
- ・建築物における衛生的環境の確保に関する法律
- ・文化財保護法
- ・エネルギー使用の合理化に関する法律
- ・航空法
- ・宅地造成及び特定盛土等規制法

図表5 調布飛行場 制限表面図



出典：東京都港湾局