

調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事

特記仕様書	
第1編 共通事項	
第1章 工事概要	
1.1	工事件名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事
1.2	工事場所 調布市国領町4丁目19番地45
1.3	工事内容
(1)	外壁改修工事
(2)	防水改修工事
(3)	建具改修工事
(4)	電気設備改修工事
1.5	週休2日制工事の適用については以下による。
○	本工事は、現場閉所により実施する「週休2日制工事」である。週休2日を前提に労務費を補正し、予定価格を算出しているため、週休2日が達成できなかった場合は労務費補正分を減額変更する。詳細は東京都「財務局「週休2日促進工事」実施要領」及び「調布市週休2日制工事実施要領（以下、「調布市要領」）」を参照すること。ただし、「調布市要領」における「経費」は「労務費」に読み替えるものとする。なお、交代制を行う場合は、着手日までに調布市へ必ず申し出ること。また、実施方式は途中で変更することはできない。この場合は、東京都「財務局「週休2日交替制工事」実施要領」及び「調布市要領」を参照すること。なお、「調布市要領」は、調布市ホームページから、東京都財務局の各要領は、東京都財務局建築保全ホームページからそれぞれ入手できる。
第2章 一般事項	
調布市庁舎は、「ISO14001」に基づいた環境マネジメントシステムを構築し、市庁舎内の組織が行う事業活動における環境配慮及び環境保全に関する行動を適切に実行することとしている。この取組みには請負者の協力が不可欠であり、工事関係者の業務管理や施工管理などに当たっては、本制度の趣旨の理解に努め、地球環境保全に十分配慮するものとする。	
2.1	適用範囲
(1)	この特記仕様書は、東京都建築工事標準仕様書、（令和5年版 以下「標準仕様書」という。）に定めのない事項又はこれにより難い事項を定める。この特記仕様書に記載されていない事項は、上記の標準仕様書により施工する。
(2)	この工事は、設計図書に従い施工するが、設計図書に明示されていない事項でも工事の性質上当然必要なものは、監督員の指示に従い施工する。
第2編 工事別事項	
第1章 総 則	
第1節 一般事項	
1.1.3	現場代理人、監理技術者、監理技術者補佐及び主任技術者
(1)	建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項の規定により専任が求められる監理技術者等は、次の期間については工事現場への専任を要しない。
ア	工事用地等の確保が未了、自然災害の発生又は埋蔵文化財調査等により、工事を全面的に一時中止している期間当該期間については、請負契約の締結後、監督員からの工事の全部中止の通知により定める。
イ	橋梁、ポンプ、ゲート、エレベーター、発電機・配電盤等の電機品等の工場製作を含む工事全般について、工場製作のみが行われている期間当該期間については、請負契約の締結後、監督員と協議の上、書面において定める。
なお、当該工場製作過程において、同一工場内で他の同種工事に係る製作と一元的な管理体制のもとで製作が可能である場合は、同一の監理技術者等がこれらの製作を一括して管理することができる。	
ウ	工事完了後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く。）、事務手続、後片付け等のみが残っている期間
1.1.7	工事実績情報の登録
契約金額が 500万円以上の工事は、工事実績情報サービス（コリンズ）に基づく工事実績情報の登録を行う。	
登録内容についてあらかじめ監督員の確認を受けた後、次に示す期間内に（財）日本建設情報総合センター「JACIC」（ジャニック）に登録する。ただし、期間には、行政機関の休日に関する法律第一条第一項に定める行政機関の休日は含まない。	
(1)	工事受注時 契約締結後10日以内
(2)	登録内容の変更時（契約金額のみの変更の場合を除く） 変更契約締結後10日以内
(3)	工事完了時 工事完了後10日以内
【登録先】〒107-8416 東京都港区赤坂7-10-20 アカサカセブンスアヴェニュービル4F	
（財）日本建設情報総合センター コリンズ・テクリスセンター	
電話 (03)3505-0463 FAX (03)3505-2030	
http://ct.jacic.or.jp/ E-mail ct7h@jacic.or.jp	
1.1.8	提出書類
請負者等が監督員に提出する工事請負契約関係の書面の書式、その提出部数等は、別に定める調布市総務部「請負者等提出書類処理基準及び請負者等提出書類処理要領」等による。ただし、これに定めのないものは、監督員の指示による。	
1.1.29	不当介入に対する通報報告
工事の施工に当たり、暴力団等から不当介入を受けた場合（下請負人が暴力団等から不当介入を受けた場合を含む。）は、東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（東京都）に基づき、監督員への報告及び警視庁管轄警察署への通報並びに捜査上必要な協力をする。	
第2節 工事関係図書	
1.2.1	実施工程表
(4)	実施工程表は次のものを作成し、監督員に提出する。
なお、全体工程表については、主要工事毎に細かい作業の流れがわかる日単位のものとする。	
○ 全体工程表 ○ 月間工程表 ○ 週間工程表	
1.2.5	試験及び施工等の記録
(3)	工事記録写真の撮影は、別に定める「財務局工事記録写真撮影要領」（東京都財務局）による。また、工事記録写真撮影計画書の作成は、次による。
○ 作成する	

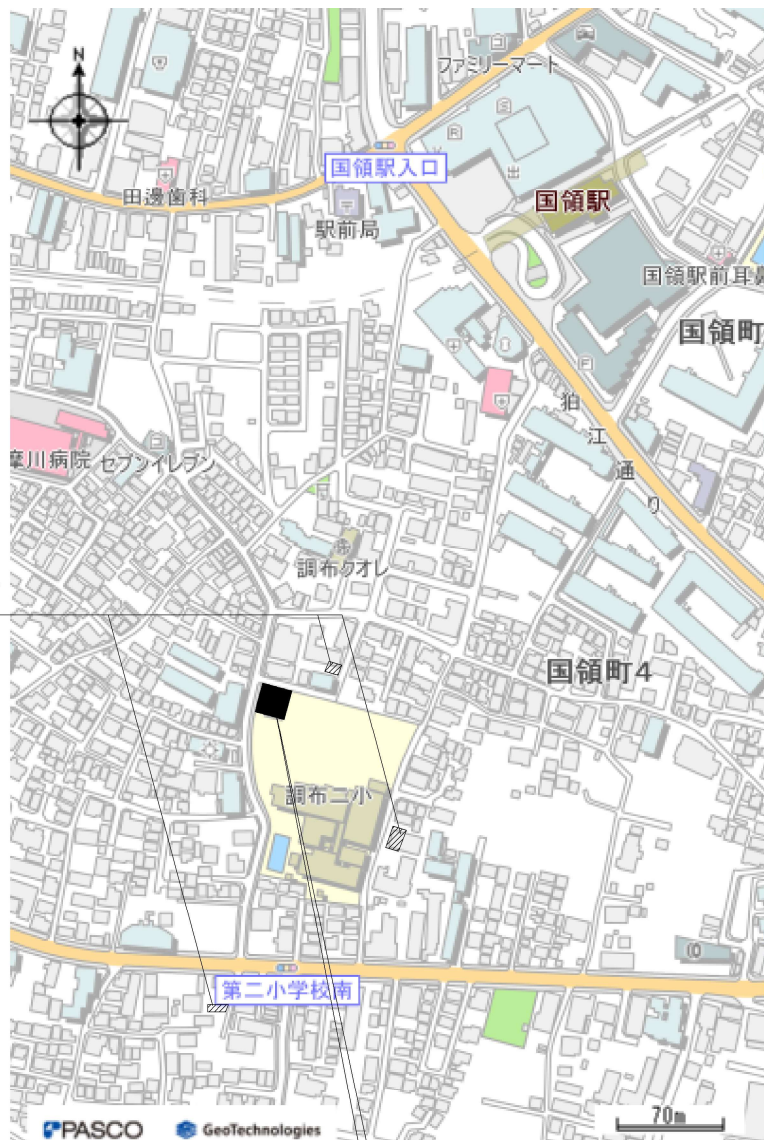
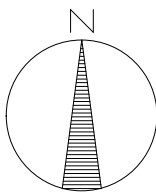
第3節 工事現場管理	
1.3.5	施工条件
(2)	施工条件は、次による。
・	本工事は学校及び学童敷地内により、工事期間中は、児童、施設利用者、職員、歩行者等に危害を与えないように事前に施工計画、工程等の打合せを行い、十分な安全対策を施すこと。また、工事に起因して損害等を生じた場合は、受注者の責任において復旧または、保証を行うこと。整理、清掃、後片付けはその都度行い生徒、施設利用者、職員、歩行者に危害を与えないように飛散、転倒防止等、安全対策管理、事故防止に努めること。
・	工事関係者の工事車両については、調布市立第二小学校敷地内には駐車しないこととし、近隣の駐車場を利用すること。また、搬出入車両においても、同敷地内を通行しないこと。
・	現場の乗り込みについては、令和7年11月8日以降とすること。
・	また、同年11月21日、22日においては学校行事のため、休工とすること。
・	工事関係者については、学校門からの出入りは行わないこと。また、防犯上の観点から腕章等を着用し、工事関係者であることが一目で判明するようにすること。
・	学童クラブ門については、常時ダイヤル錠等で施錠し、第三者の侵入を防ぐよう努めることとし、通行、搬出入の際のみ開けること。
・	搬出入にあたっては、児童の校庭利用があるため、中休み時間（10:20～10:40）、昼休み時間（12:55～13:30）、放課後（15:30以降）を避けて、行うこと。
・	工事にあたり、施設のトイレを利用する際は、インターホンにて呼び出しを行うこと。施設の換気ができるよう工事工程を工夫するよう努めること。
非常時には、避難経路を利用するため、通行できるように仮設を設置すること。	
1.3.7	施工中の安全確保
・	交通整理員及び警備員は、必要に応じて配置すること。
第2章 仮設工事	
第2節 縄張り、遣方、仮囲い及び足場等	
2.2.4	仮囲い等
本工事の施工に当たり、次の仮囲いを設置する。	
○ カラーコーン （必要に応じて）	
第24章 外壁改修工事	
第23章 防水改修工事	
第1節 一般事項	
(2)	シーリング改修の撤去及び下地処理の種類は、次による。
○	シーリング再充填工法
23.7.2	材料
(2)	シーリング材の種類及び施工箇所は、次による。
シーリング材の種類	使用箇所
MS-2(変成シリコン系ノンブリード)	外壁サイディング目地、金属建具枠、水切り上部、ベントキャップ
23.7.8	シーリング材の試験
(2)	試験は、次による。
○	製造者の試験成績書による
第24章 外壁改修工事	
第1節 一般事項	
24.1.3	施工数量調査
(1)	施工に先立ち、施工数量調査を行う。
(2)	調査後は、調査結果をまとめた資料を提出し、監督員の確認を受ける。
(3)	施工については、施工数量調査による補修とする。
24.1.5	外壁改修工法の種類
外壁改修工法の種類は、次による。	
既存仕上	改修工法
外壁塗り(外部巾木)	浮き部 アンカピン・ノンク部分球・樹脂注入工法
	アンカピンの本数 狭幅部：200mm以下
この他、損傷が著しい部分の下地処理、補強方法等は、監督員と協議のうえ決定すること。	
第2節 材料	
24.2.2	工法別使用材料
(10)	塗り仕上用塗材
ア	外壁の仕上塗材の種類（呼び名）、層構成、仕上げの形状は、次による。
種類	
超耐久低汚染型一液水性セラミックシリコン樹脂系塗料	
外部巾木の仕上塗材の種類は、次による。	
○ ポリマーセメント系微弾性塗材	
第6節 塗り仕上外壁等の改修	
既存塗膜等の撤去及び下地処理	
既存塗膜の撤去及び下地の処理工法は、次による。	
工法	処理範囲
水洗い工法（高圧水洗機使用10～15MPa）	屋根、立上り、庇、外壁、巾木
第27章 塗装改修工事	
第2節 下地調整	
27.2.3	鉄鋼面の下地調整
鉄鋼面の下地調整は、次による。	
○ RＢ種	
27.2.7	石膏ボード及びその他ボード面の下地調整
石膏ボード及びその他ボード面の下地調整の種別は、次による。	
○ RＢ種（軒天）	
第3節 さび止め塗料塗り	
27.4.2	塗料種別
(1)	鉄鋼面さび止め塗料は、次による。
○	弱溶剤系2液エポキシ樹脂さび止め塗料 E種
27.4.3	さび止め塗料塗り
(1)	鉄鋼面さび止め塗料塗りは、次による。
○	B種
第8節 耐候性塗料塗り（DP）	
27.8.2	鉄鋼面耐候性塗料塗り
鉄鋼面耐候性塗料塗りの上塗り塗料の等級等は、次による。	
○ 3級（ウレタン系）	

図面リスト

図番	図面名称
A-01	図面リスト・特記仕様書
A-02	案内図・配置図
A-03	仕上表
A-04	1階平面図
A-05	2階平面図
A-06	屋根伏図
A-07	立面図
A-08	矩計図
A-09	階段詳細図
A-10	建具キープラン
A-11	建具表
A-12	天伏図
A-13	仮設計画図（参考）
E-1	電気設備 1階平面図
E-2	電気設備 2階平面図

設計図承認日：令和7年8月22日

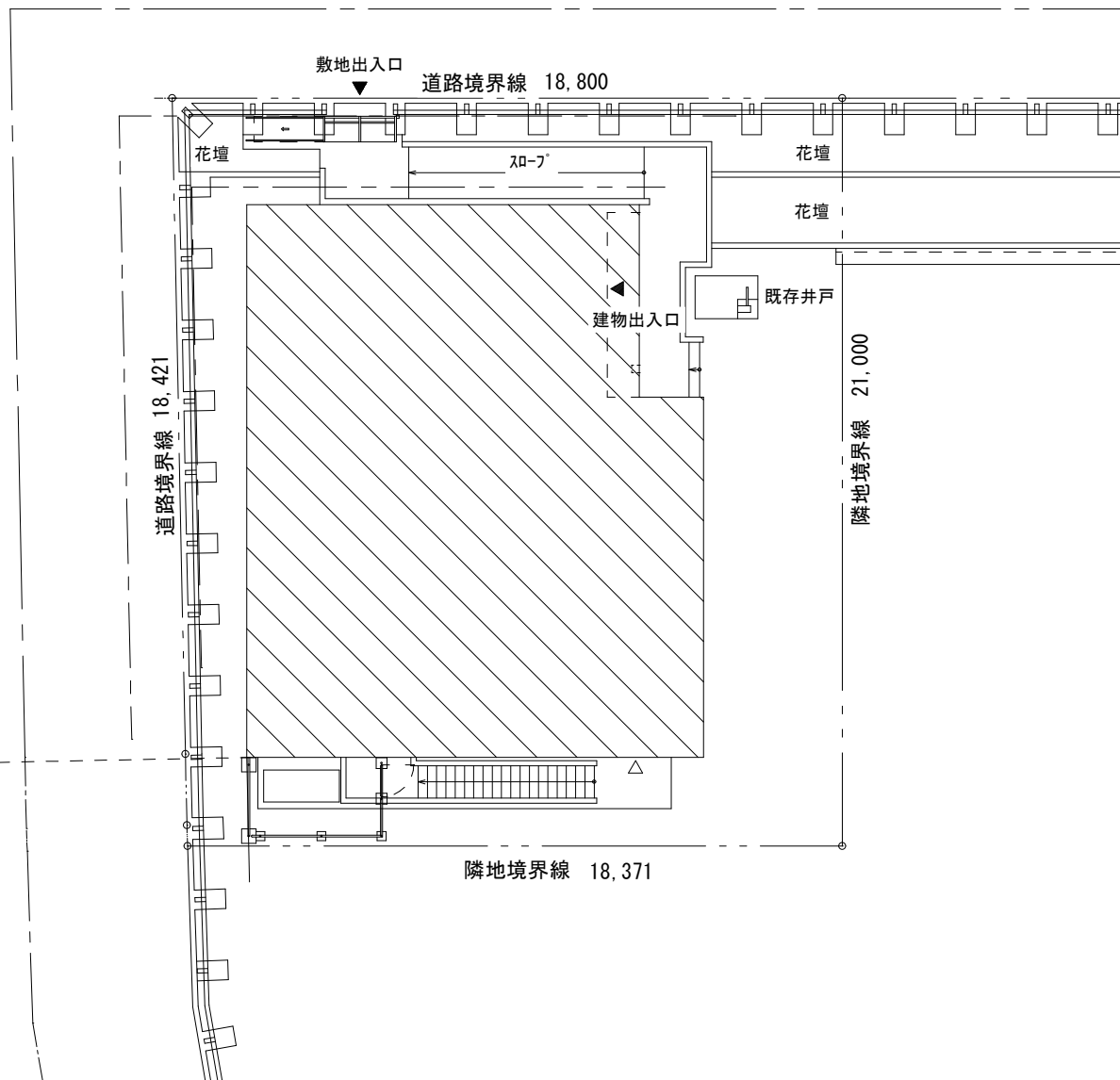
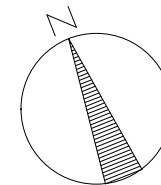
件 名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事		
図面リスト・特記仕様書	令和7年度 令和7年9月	No A-01
	 調布市総務部営繕課	



近隣駐車場を示す

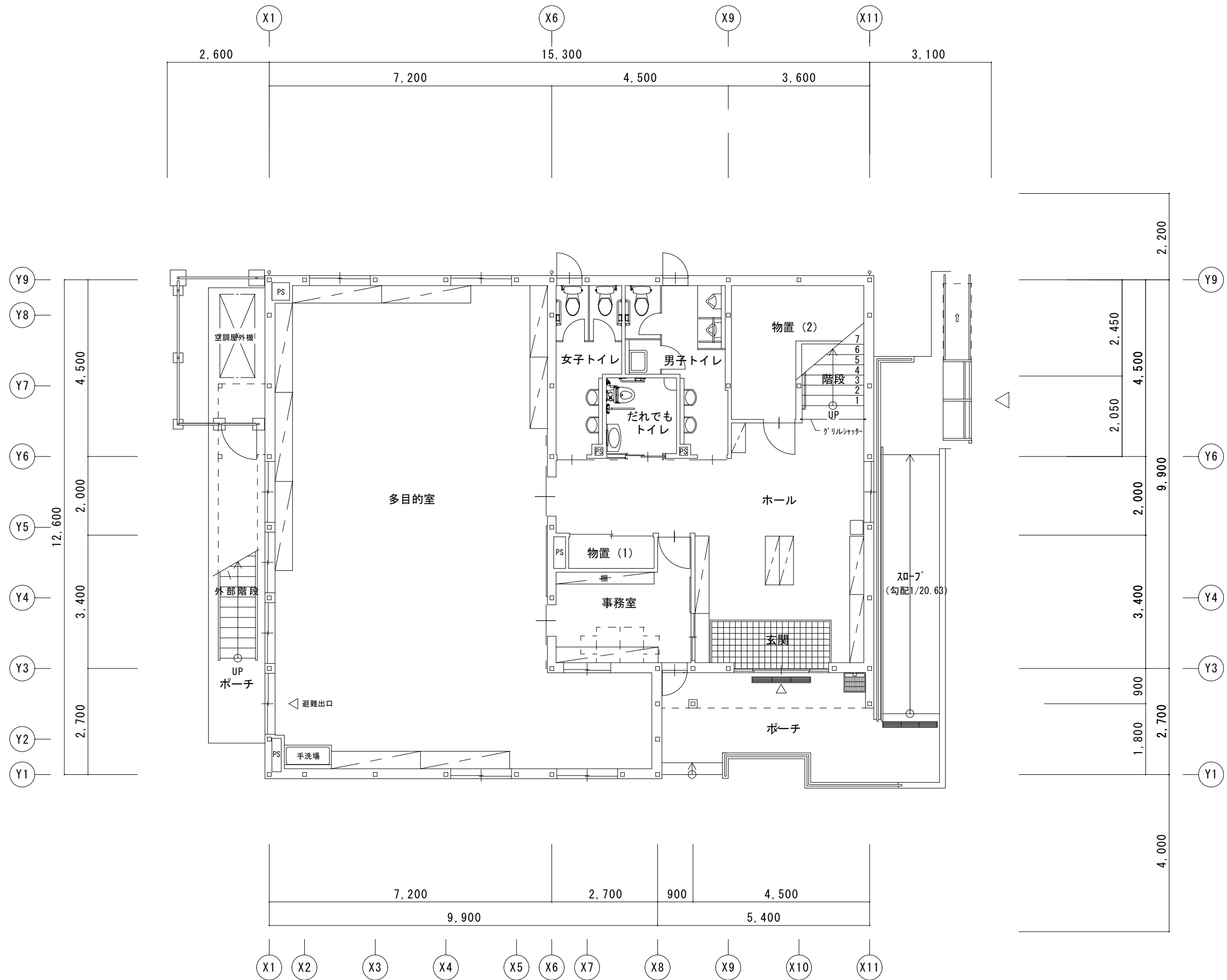
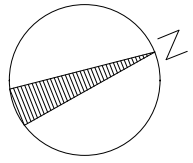
工事場所：東京都調布市国領町4丁目19番地45

案内図 1/5,000



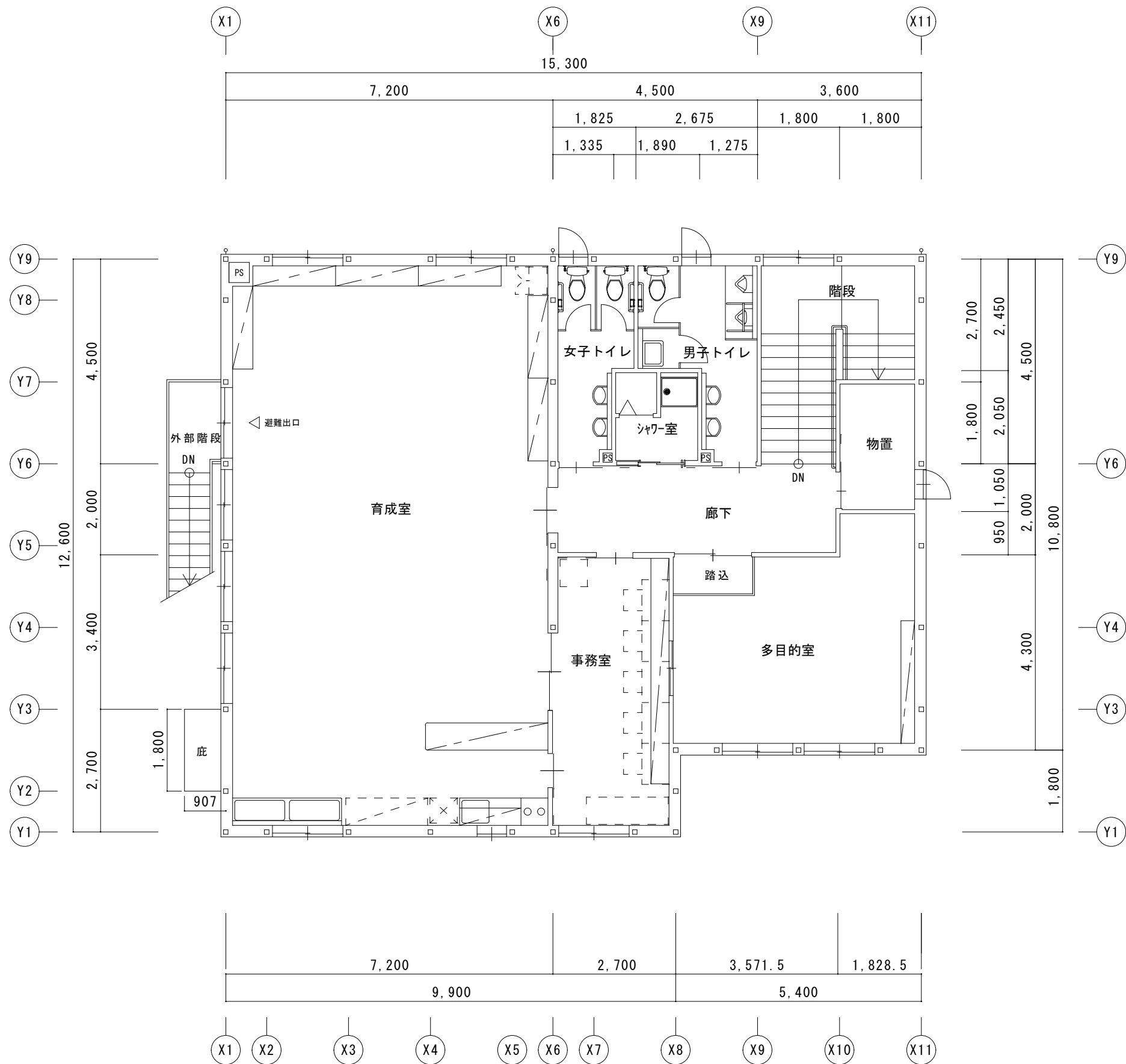
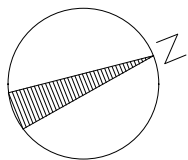
配置図 1/200

件名	調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事		
案内図	S=1/5000	令和7年度 令和7年9月	No A-02
配置図	S=1/200	調布市総務部営繕課	



1 階平面図 1/100

件 名		調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事	
1 階平面図	S=1/100	令和 7 年度 令和 7 年 9 月	No
		調布市総務部営繕課	A-04



2階平面図 1/100

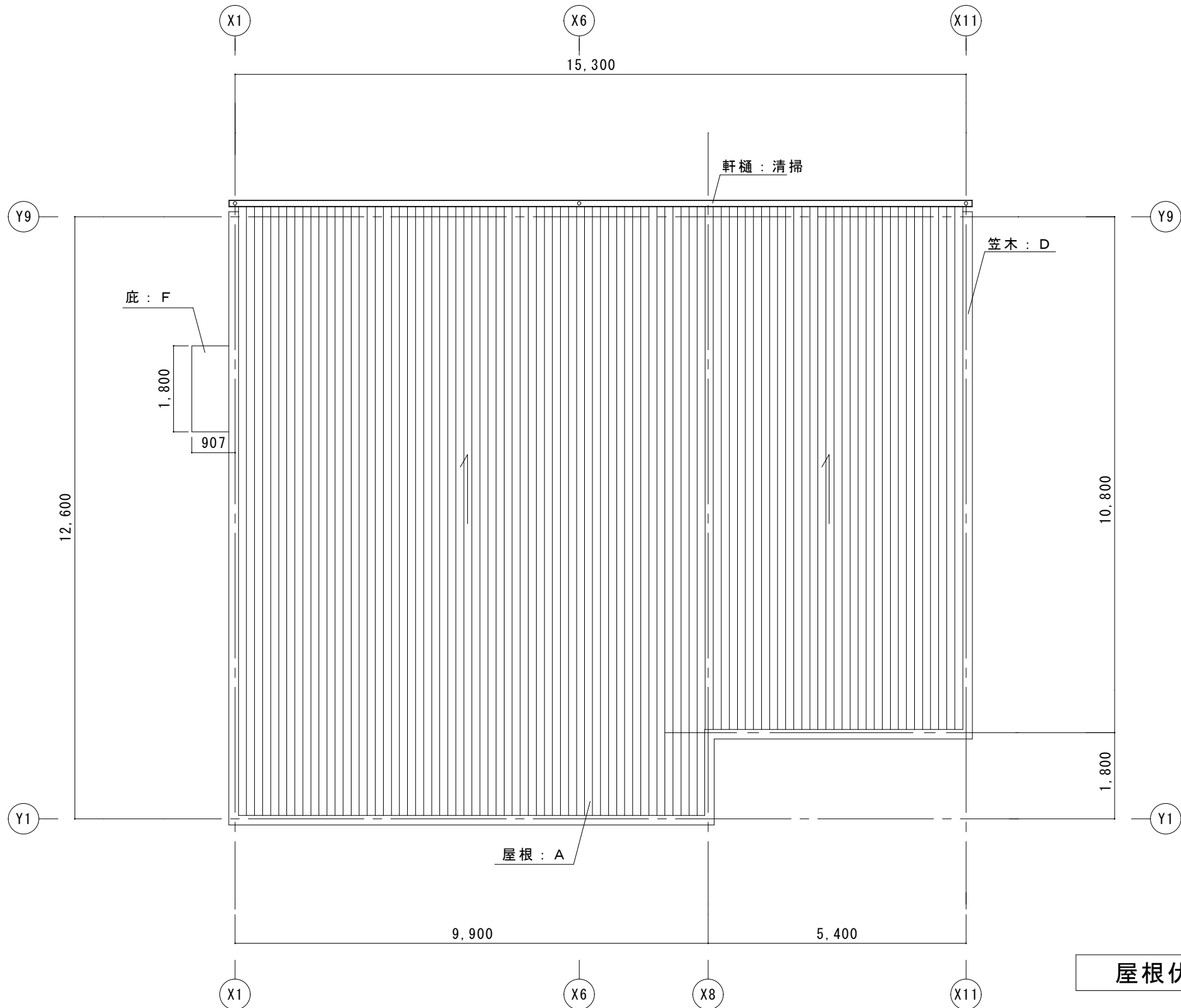
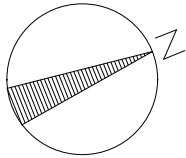
件名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事

2階平面図 S=1/100

令和7年度 令和7年9月

調布市総務部営繕課

No A-05



屋根伏図 1 / 100

A	屋 根	(改修前)	金属折板葺き：ハゼ式 t=0.6 H=90 (裏貼断熱材：無機質高充填フォーム t=4.0)
		(改修後)	高圧洗浄・接合部シーリングのうえ、高粘性ウレタン塗膜防水（ローラー工法）（ボルト部キャップ共）
B	軒 裏	(改修前)	金属折板：ハゼ式 t=0.6 H=90
		(改修後)	既存のまま
C	立 上 り	(改修前)	水切りカラー鋼板 t=0.3
		(改修後)	高圧洗浄・接合部シーリングのうえ、高粘性ウレタン塗膜防水（ローラー工法）
D	笠 木	(改修前)	アルミ製 (W=200)
		(改修後)	既存のまま
E	軒天井	(改修前)	ケイ酸カルシウム板 t=6 EP-G (廻縁：アルミ製)
		(改修後)	下地調整の上、EP塗装改修
F	庇	(改修前)	アルミ既成品 (W1,800×D800)
		(改修後)	既存のまま

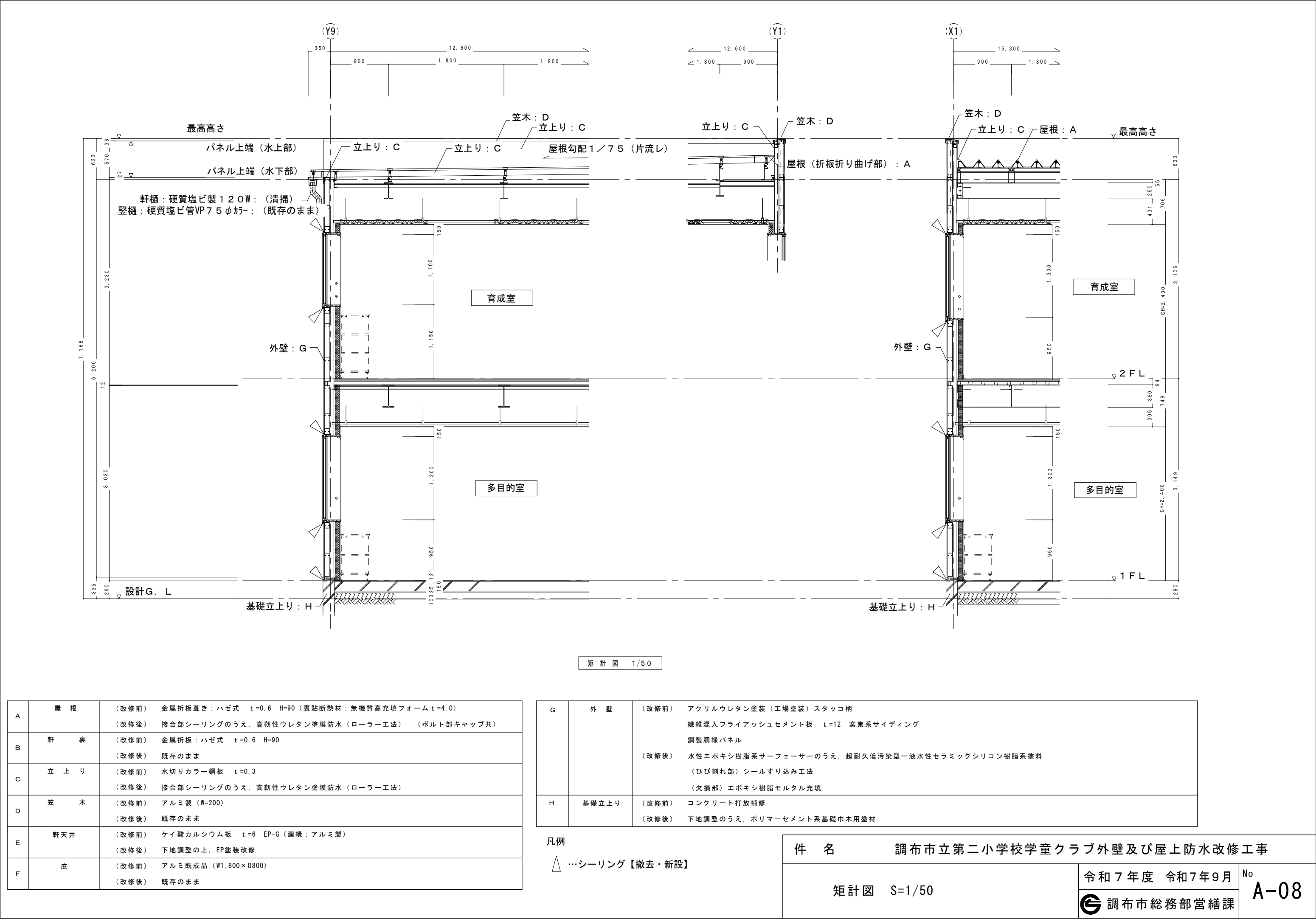
件 名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事		
屋根伏図 S=1/100	令和7年度 令和7年9月	No
	調布市総務部営繕課	A-06

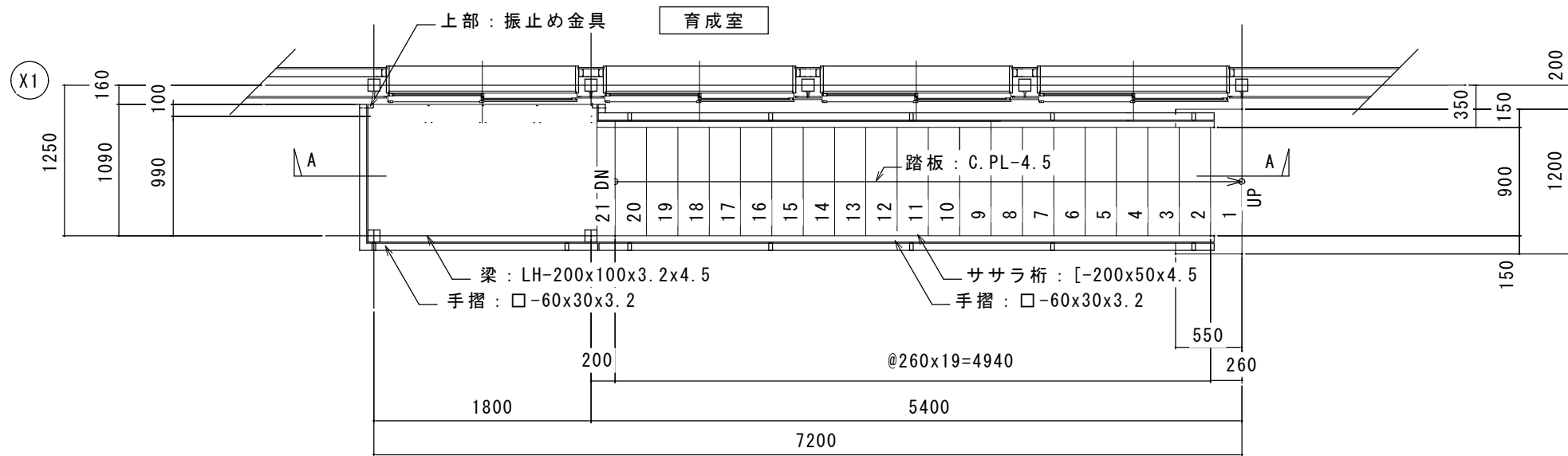


凡例

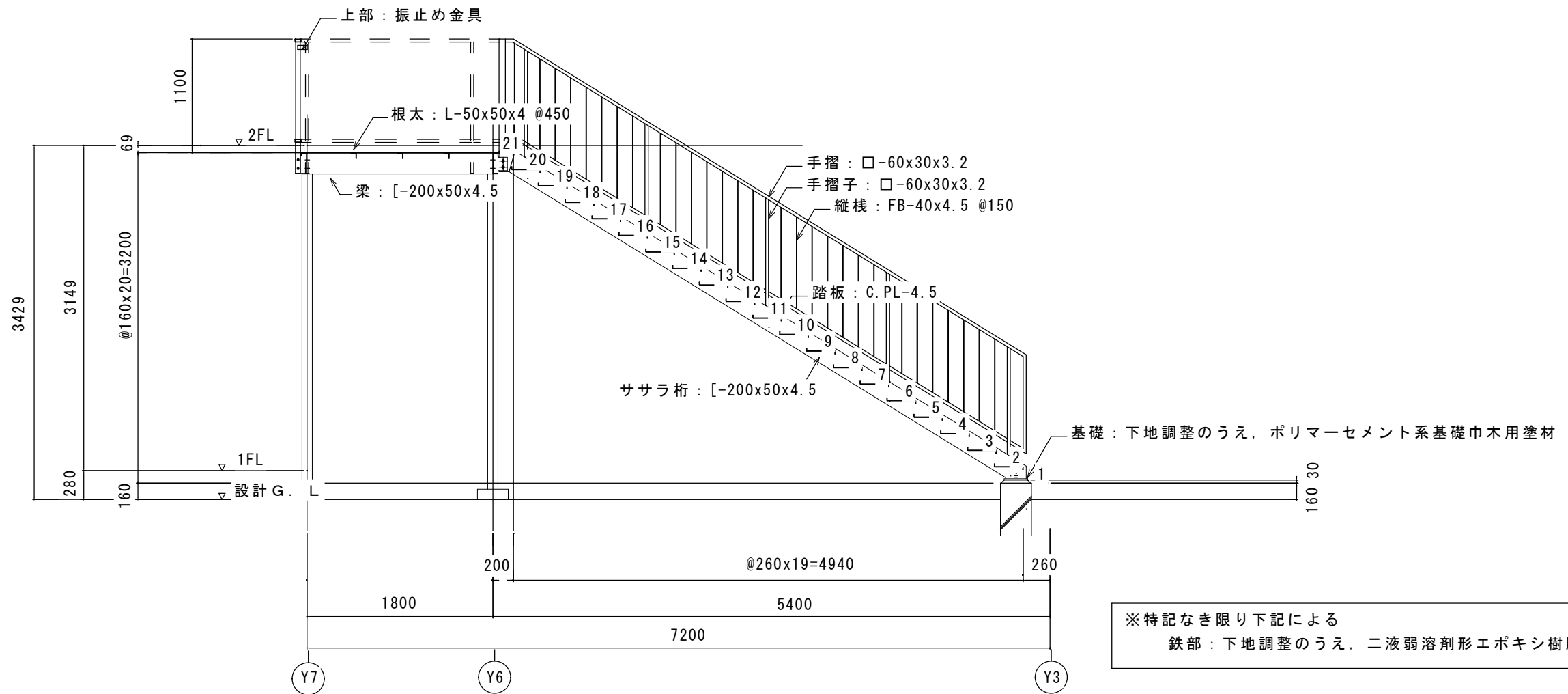
	…ベントキャップ 【取合い部シーリング 打替え】
	…欠損部を示す
—	…ひび割れを示す

件 名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事		
立面図 S=1/100	令和 7 年度 令和 7 年 9 月	No A-07
	 調布市総務部営繕課	





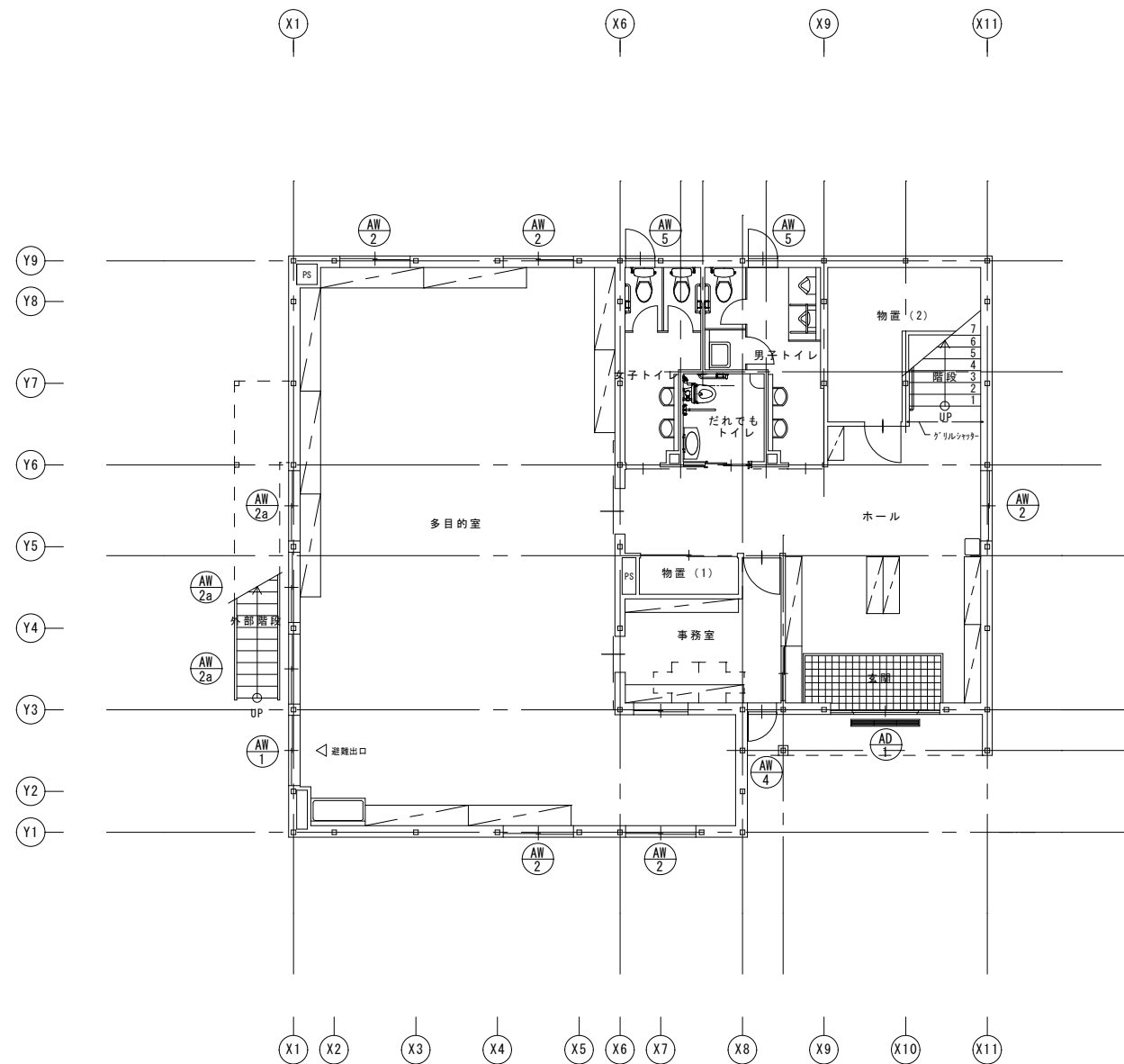
平面図 1/50



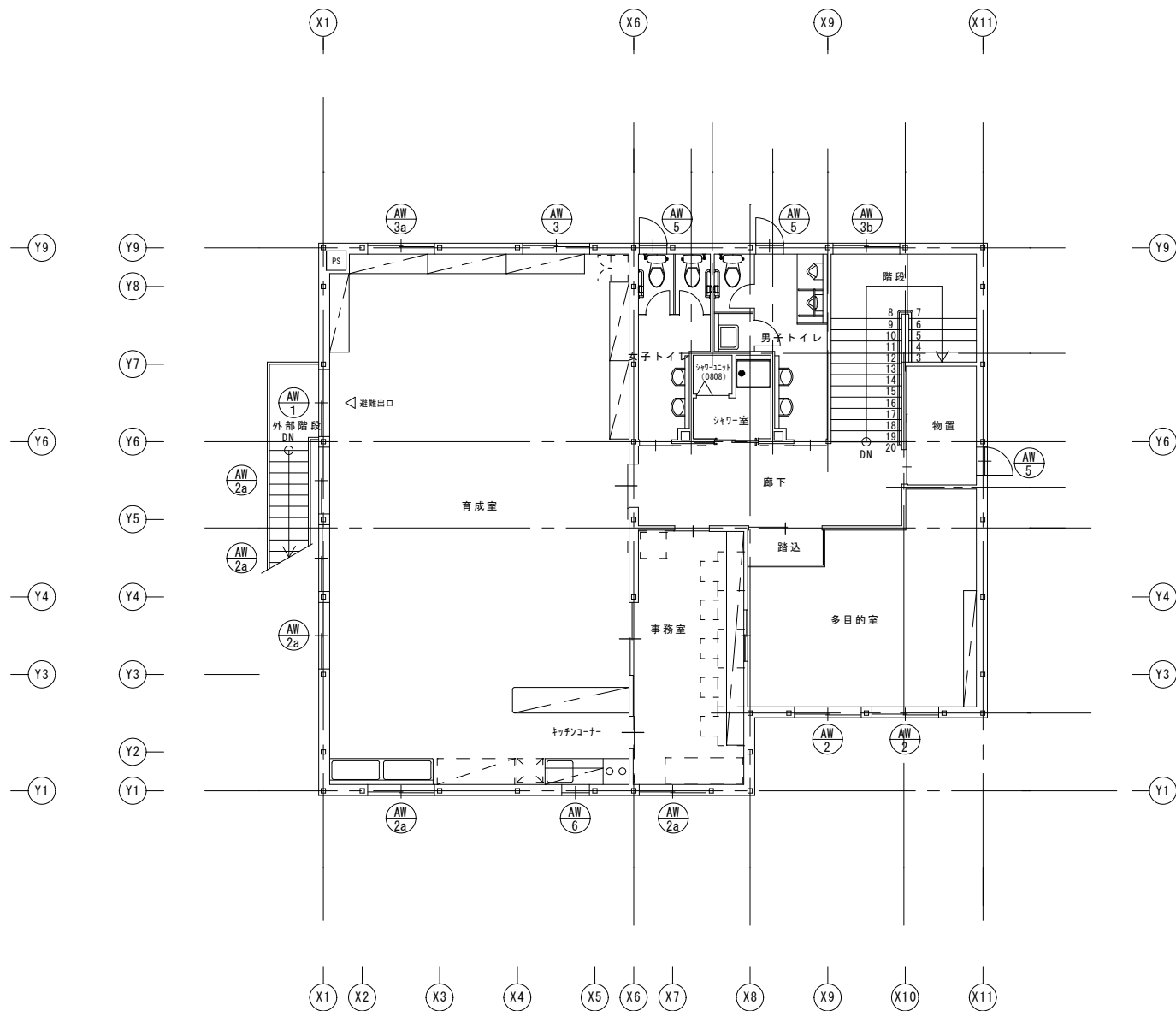
A-断面図 1/50

※特記なき限り下記による
鉄部：下地調整のうえ、二液弱溶剤形エポキシ樹脂さび止め・D P 塗装

件 名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事		
階段詳細図 S=1/50	令和7年度 令和7年9月	No
	調布市総務部営繕課	A-09



1 階平面図



2 階平面図

件 名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事

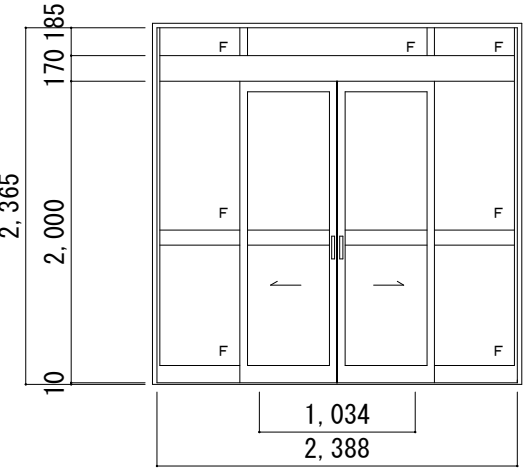
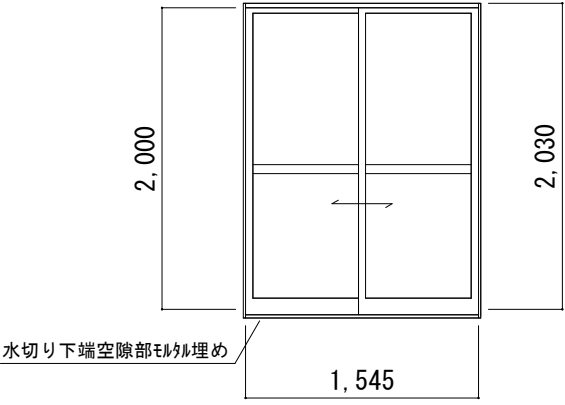
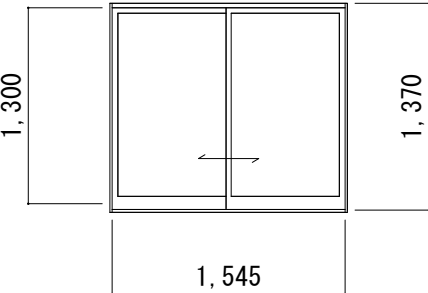
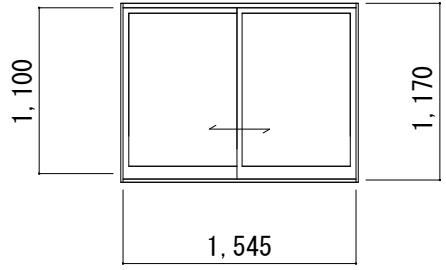
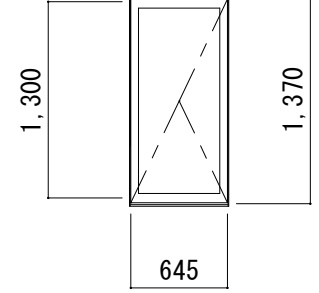
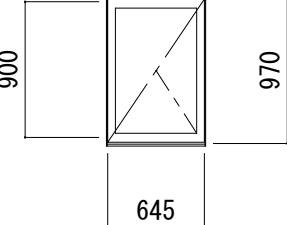
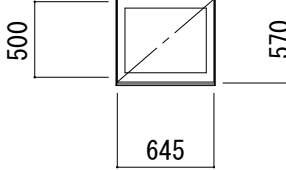
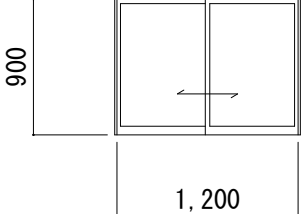
建具キープラン

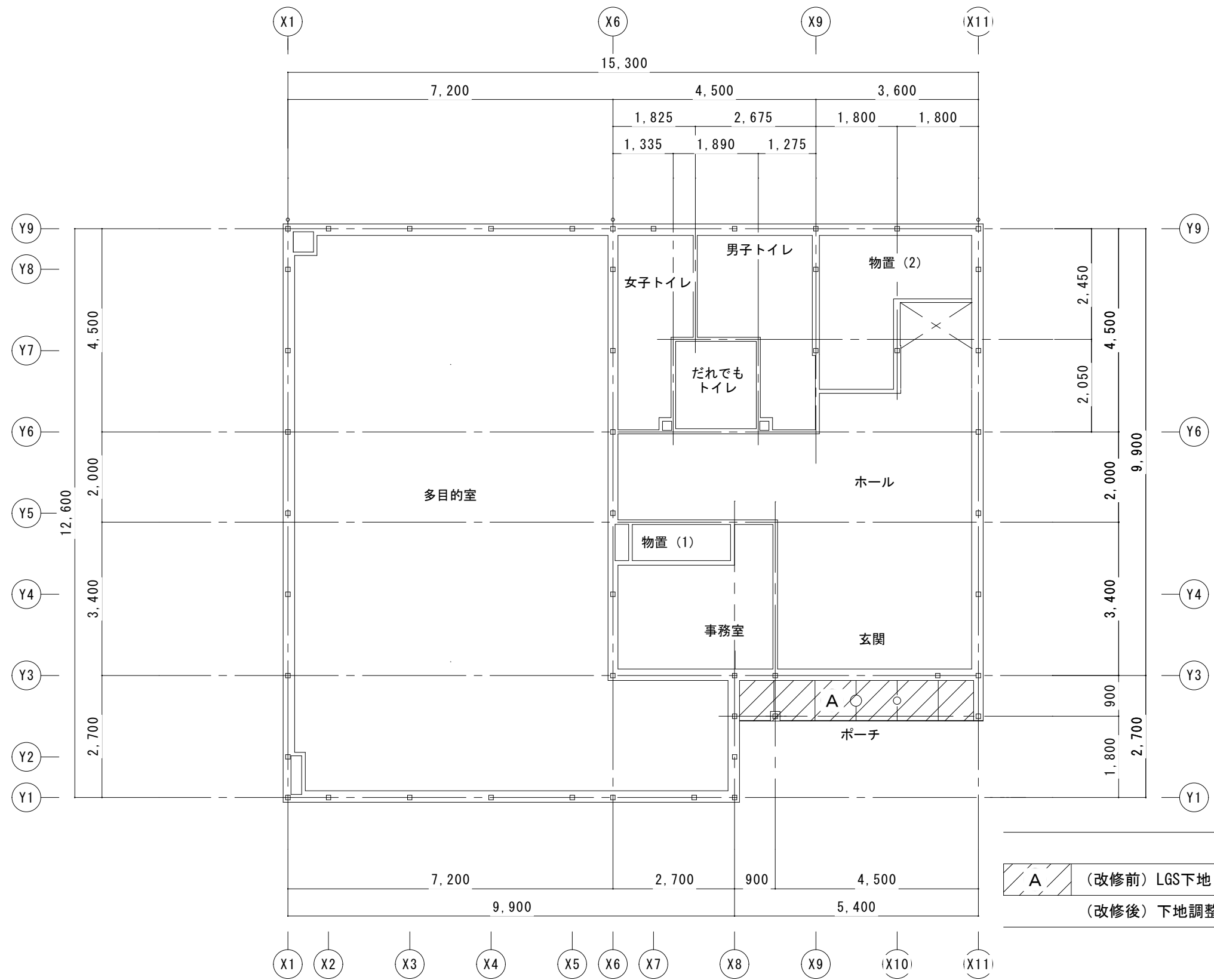
令和 7 年度 令和 7 年 9 月

調布市総務部営繕課

No

A-10

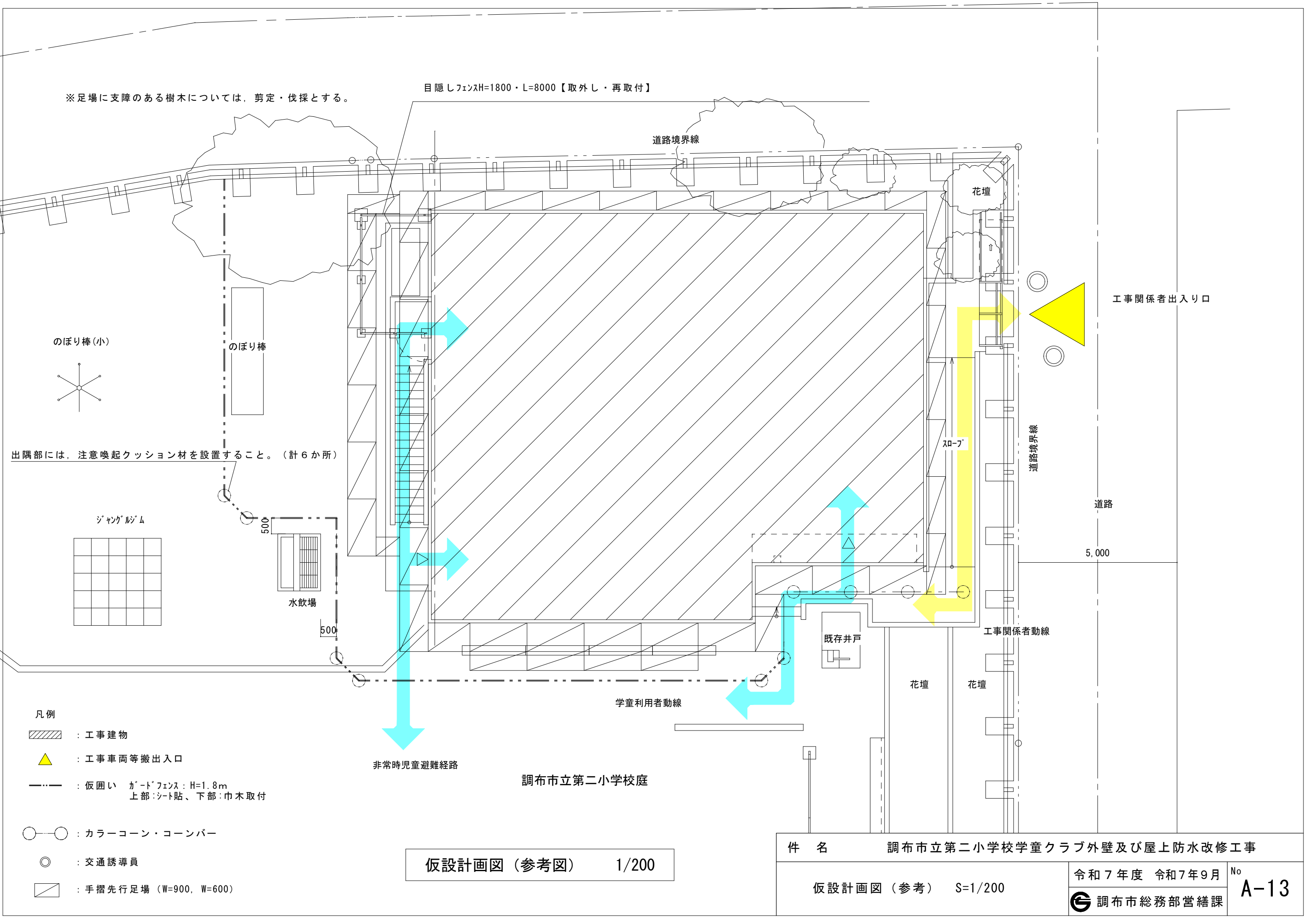
記号・位置	AD1 玄関	AW1 1階多目的室、2階育成室	AW2AW2a 1階多目的室・ホール、2階事務室・育成室・多目的室	AW3AW3aAW3b 階段・2階育成室
数 量	1	2	15	3
姿 図	点検カバー内（戸当たりゴム・ワイヤー・チェーン・パッキル【撤去・新設】 	水切り下端空隙部モルタル埋め（改修） 		
型式・見込	両袖付内動引分ケハンガー戸<100>	引違イ窓<71>	引違イ窓（網戸付）<71>	引違イ窓（網戸付）<71>
仕 上	アルミ（カラー）	アルミ（カラー）	アルミ（カラー）	アルミ（カラー）
ガ ラ ス	PW<6.8>	PW<6.8>	T<4>、PW<6.8>	T<4>、PW<6.8>
付 属 金 物	7&ミハンガーレール、沓摺（ステンレスフラット仕様）、大型彫込引手、鎌錠、付属金物一式	クレセント、沓摺B、付属金物一式	クレセント、付属金物一式	クレセント、付属金物一式
備 考		防火設備認定品	AW2a（8カ所）のみ防火設備：PW<6.8> 防火設備認定品	AW3a（1カ所）のみ防火設備：PW<6.8> 防火設備認定品 AW3bは（網戸無し）
記号・位置	AW4 1階事務室	AW5 1・2階男子女子トイレ、2階物置	AW6 2階育成室	AW7 1・2階事務室
数 量	1	5	1	3
姿 図				
型式・見込	縦スベリ出シ窓（網戸付）<71>	縦スベリ出シ窓（網戸付）<71>	横スベリ出シ窓（網戸付）<71>	引違イ窓（レールフラットタイプ）<70>
仕 上	アルミ（カラー）	アルミ（カラー）	アルミ（カラー）	アルミ（シルバー）
ガ ラ ス	T<4>	T F<4>	PW<6.8>	T<4>
付 属 金 物	締りラッチハンドル、付属金物一式	締りラッチハンドル、付属金物一式	締りラッチハンドル、付属金物一式	クレセント、両側四方アングル、付属金物一式
備 考			防火設備認定品	
特記事項 建具周囲及び水切り下については、シーリング【撤去・新設】（MS-2）とする。				
建具種類凡例 AWーアルミニウム建具 ADーアルミニウム建具 SDースチール建具 WDー木製建具 LHDー軽量スチールハンガー建具 SSースチールシャッター TBートイレブース ガラス凡例 FLーフロート透明ガラス Fー型板ガラス PWー網入透明板ガラス FWー網入型板ガラス Tー学校用強化ガラス（透明） TFー同上（型） ※<>内は部材厚さ（mm）を表す				
件 名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事				
建具表 S=1/50			令和7年度 令和7年9月	No A-11
			調布市総務部営繕課	



凡 例	
	(改修前) LGS下地 ケイ酸カルシウム板 t=6.0E P-G (廻縁 : アルミ)
	(改修後) 下地調整の上, EP塗装改修

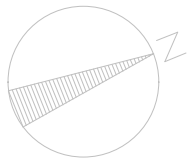
1 階天井伏図 1 / 100

件 名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事		
1 階天井伏図 S=1/100	令和 7 年度 令和 7 年 9 月	No
	 調布市総務部営繕課	A-12



仮設計画図（参考図） 1/200

件 名		調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事	
仮設計画図（参考）		S=1/200	令和7年度 令和7年9月 調布市総務部営繕課
			No A-13



注 記

1. 外壁改修に伴い、蛍光灯をLED灯に更新する。

凡 例

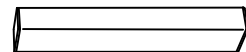
記 号	名 称
	ウォールライト, 防雨型, 壁付
	ダウンライト, 防雨型

新設照明器具参考姿図

ウォールライト 直付・防湿防雨型

A

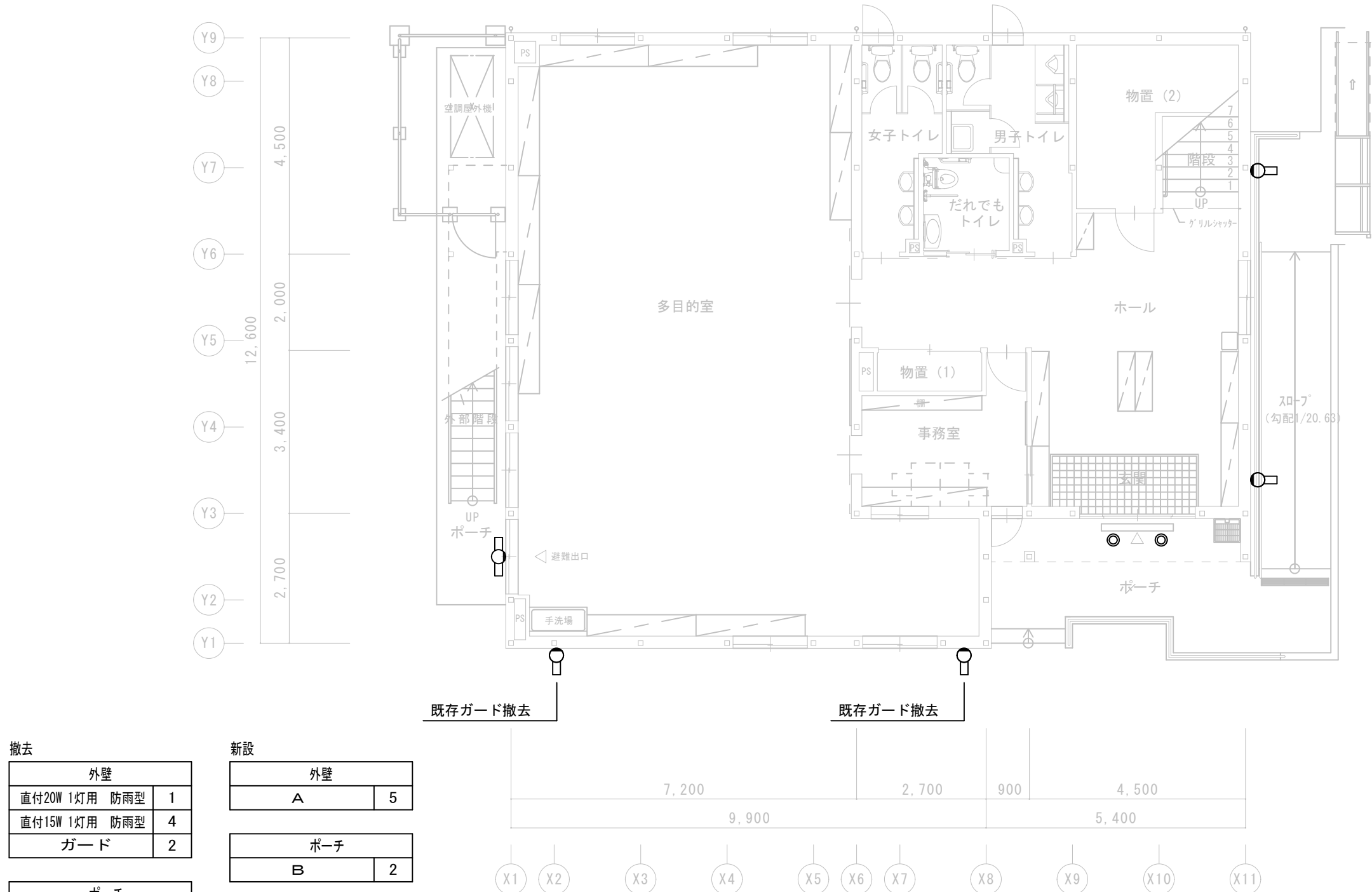
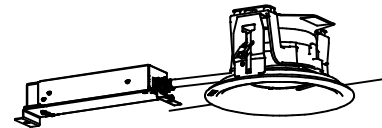
L B F 3 M P / R P - 2 - 0 6



軒下用LEDダウンライト

B

L R S 1 R P - 0 8



撤去

外壁		
直付20W 1灯用 防雨型	1	
直付15W 1灯用 防雨型	4	
ガード	2	

ポーチ		
ダウンライト150φ 防雨型	2	

新設

外壁		
A	5	

ポーチ		
B	2	

1 階 平 面 図 1 / 100

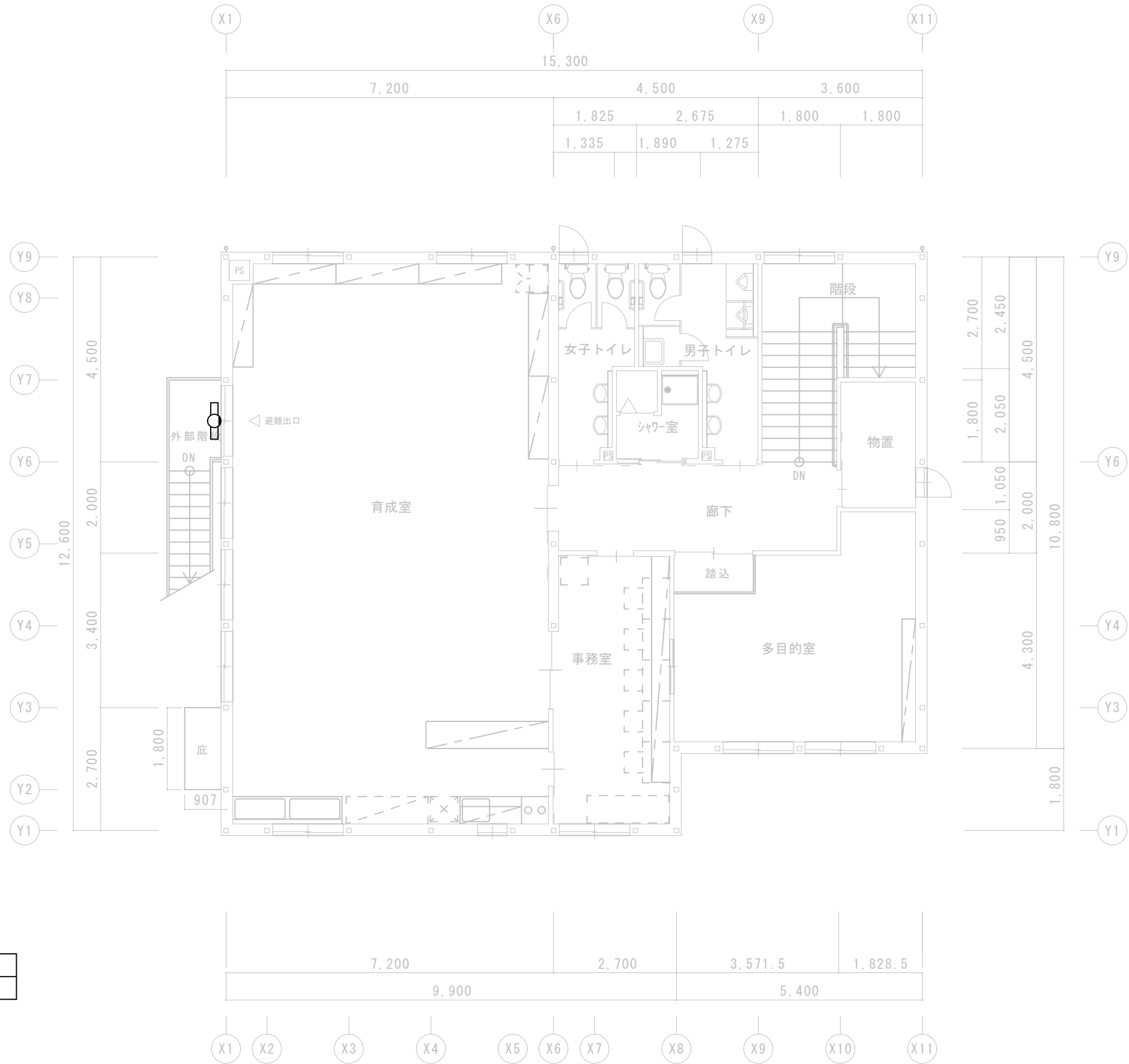
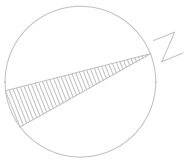
件 名 調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事

電気設備 1 階 平面図 S=1/100

令和 7 年度 令和 7 年 9 月

調布市総務部営繕課

No
E-01



撤去			
外壁			
直付20W 1灯用	防雨型	1	

新設		
外壁		
A	1	

2 階平面図 1 / 100

件 名			調布市立第二小学校学童クラブ外壁及び屋上防水改修工事		
電気設備 2 階平面図		S=1/100	令和 7 年度	令和 7 年 9 月	No E-02
			 調布市総務部営繕課		