

# 施策・事務事業マネジメントシート【令和7年度】

【施策と関連するSDGsの目標（ゴール）】



## 1 施策の基本情報(Plan)

施策名	23 地域特性を生かした都市空間の形成	
目的	対象	市内全域
	意図	地域特性を踏まえ、多様な機能が調和し、人々が集い、活気とにぎわい、うるおいとやすらぎがある
施策の方向	京王線の地下化を機に、駅前広場や鉄道敷地周辺への都市機能の集積や、ゆとりある空間の確保により、魅力ある中心市街地を形成するとともに、地域の特性を生かした質の高い都市空間を形成します。	

## 2-1 施策全体の考察①（施策の目的、方向に対する考察）

<p>施策の目的、方向に対する考察 (Check・Action)</p> <p>京王線の地下化が実現したことにより創出された敷地を活用し、調布駅・布田駅・国領駅の各駅前広場の整備を推進、鉄道敷地については整備が完了し駅を結ぶ回遊性のある都市空間を創出することができた。 引き続き、令和7年度の調布駅前広場の完成（一部を除く）に向けた取組を継続し、整備記念イベント・式典開催に向けて取り組む。 また、今後も、各地区における地区計画制度を活用したまちづくりに取り組む。 ・調布駅南口中央地区：市街地再開発準備組合の活動支援、再開発事業の都市計画決定に向けた支援を引き続き行う。 ・北部地区：地元まちづくり協議会におけるまちづくり提案を基にした、まちづくりに関する活動の支援を引き続き行う。 ・西調布駅周辺地区：令和7年度中の地区整備計画（駅南側）の都市計画変更に向けて、引き続き都市計画諸手続きを進める。 ・深大寺地区：協議会と協議を重ねた結果、市道C5号線歩道美装化工事に向けた測量設計を行う。</p>
--

## 2-2 施策全体の考察②（まちづくり指標の推移／考察）

まちづくり指標	単位	基準値 (基準年度)	実績値		目標値 (目標年度)	指標の推移 (※)	考察
			(令和5年度)	(令和6年度)			
中心市街地が魅力的であると感じている市民の割合	%	68.8 令和4年度	70.4	72.2	80.0 令和8年度	○	・令和6年度末に鉄道敷地、令和7年度末に調布駅前広場がそれぞれ完成（一部を除く）し、中心市街地の街づくりは大きな節目を迎える。完成した中心市街地の魅力発信や広く市民への周知を図るため、令和7年度に鉄道敷地整備記念イベント・令和8年度に中心市街地整備記念式典を開催する。
駅周辺の利便性が高いと感じている市民の割合	%	70.3 令和4年度	72.5	70.2	80.0 令和8年度	▼	・地区の特性に応じた駅周辺のまちづくりの取組を継続する中で、地域課題を適切に捉え、各地区のまちづくり実現のため、各種都市計画制度等を活用していく必要がある。
深大寺周辺の景観が優れていると感じている市民の割合	%	89.4 令和4年度	88.8	89.4	90.0 令和8年度	○	・令和6年度は深大寺地区街なみ整備基本計画を策定し、令和7年度以降の深大寺地区におけるまちづくりについて方向を整理した。 ・地域住民の声をうけ、令和8年度には、市道C5号線歩道美装化工事を実施する。

※ ◎：目標達成 ○：目標値を未達成（前年度より向上した） ▼：目標値を未達成（前年度より低下した） ⇒：目標値を未達成（前年度と同じ又は前年度数値未把握） -：数値未把握（調査未実施など）

## 3 施策を構成する基本計画事業等の取組実績／今後の方向

### ■23-1 魅力的な中心市街地の形成

No	基本計画事業名	令和6年度取組実績(Check)	令和6年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
74	【重点④】 調布駅前広場の整備	<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり <input type="checkbox"/> 計画前倒し <input type="checkbox"/> 計画遅れ	・駅前広場整備工事（街築工事・舗装工事・樹木工事） ・南側ロータリー上屋工事 ・広場口上家工事 ・市民周知啓発活動（EKIHIROタイムズ発行） ・市民周知啓発活動（オープンハウス） ・広場空間機能の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 有効性改善 <input type="checkbox"/> 効率性改善 <input type="checkbox"/> 財政面改善 <input type="checkbox"/> 参加と協働改善	・令和7年度末を目標に一部を除き完成 ・調布駅前広場の供用を開始し、にぎわい創出に向けた取組の継続 ・令和8年度開催予定の中心市街地完成記念式典に向けた取組
No	基本計画事業名	令和6年度取組実績(Check)	令和6年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
75	【重点④】 鉄道敷地の整備	<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり <input type="checkbox"/> 計画前倒し <input type="checkbox"/> 計画遅れ	・鉄道敷地緑道の令和6年度未完成・供用開始 ・緑道全域 ベンチ、案内板設置工事 ・水木ゾーン プロンプ像設置工事 ・情報発信ゾーン 緑道整備工事 ・健康ゾーン 緑道整備工事及び、狛江通り隣接地ににぎわい創出に係る社会実験	<input checked="" type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 有効性改善 <input type="checkbox"/> 効率性改善 <input type="checkbox"/> 財政面改善 <input type="checkbox"/> 参加と協働改善	・鉄道敷地の供用を開始し、にぎわい創出に向けた取組の継続 ・鉄道敷地完成記念イベント開催に向けた取組 ・緑道の愛称公募

No	基本計画事業名	令和6年度取組実績(Check)	令和6年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
76	面的整備手法を活用したまちづくりの促進	<input type="checkbox"/> 計画どおり <input type="checkbox"/> 計画前倒し <input checked="" type="checkbox"/> 計画遅れ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調布駅南口中央地区市街地再開発事業（関係機関協議）への支援</li> <li>・飛田給三丁目地区土地区画整理事業への支援</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 現状継続 <input checked="" type="checkbox"/> 有効性改善 <input type="checkbox"/> 効率性改善 <input checked="" type="checkbox"/> 財政面改善 <input type="checkbox"/> 参加と協働改善	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調布駅南口中央地区市街地再開発事業（関係機関協議）への支援</li> <li>・飛田給三丁目地区土地区画整理事業への支援</li> </ul>
No	基本計画事業名	令和6年度取組実績(Check)	令和6年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
77	中心市街地における区画道路等の整備	<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり <input type="checkbox"/> 計画前倒し <input type="checkbox"/> 計画遅れ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区画道路2号（調布駅前広場南側）整備工事、信号及び横断歩道移設</li> <li>・区画道路12号（トリエA館南側）詳細設計</li> <li>・区画道路1号ほか（トリエB館とサウスゲートビルの間～トリエC館南側）設えの設計</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 有効性改善 <input type="checkbox"/> 効率性改善 <input type="checkbox"/> 財政面改善 <input type="checkbox"/> 参加と協働改善	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区画道路12号（トリエA館南側）整備工事</li> <li>・区画道路1号ほか（トリエB館とサウスゲートビルの間～トリエC館南側）設えの整備工事</li> </ul>

基本計画事業以外の主要な取組実績(Do)	今後の取組の方向(Action)

■23-2 地域特性を生かしたまちづくりの推進

No	基本計画事業名	令和6年度取組実績(Check)	令和6年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
78	地区計画制度を活用した街づくり	<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり <input type="checkbox"/> 計画前倒し <input type="checkbox"/> 計画遅れ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり基本計画策定に向けた検討（施策25と連動）</li> <li>・「(仮称)調布駅周辺地区街づくりビジョン」の検討</li> <li>・西調布駅南側の地区整備計画の検討</li> <li>・北部地区におけるまちづくりの検討</li> <li>・「映画のまち調布」の推進に向けた条例案の検討</li> <li>・多摩川住宅地区の地区計画変更及び商業施設棟周辺道路のバリアフリー化工事</li> <li>・緑ヶ丘二丁目地区地区計画の変更</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 有効性改善 <input type="checkbox"/> 効率性改善 <input type="checkbox"/> 財政面改善 <input type="checkbox"/> 参加と協働改善	<ul style="list-style-type: none"> <li>・つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり基本計画策定（施策25と連動）</li> <li>・「(仮称)調布駅周辺地区街づくりビジョン」の策定</li> <li>・西調布駅南側の地区整備計画の検討</li> <li>・北部地区におけるまちづくりの検討</li> <li>・「映画のまち調布」の推進に向けた条例策定</li> <li>・神代田地区、富士見町3丁目地区、多摩川住宅地区の地区計画制度を活用した街づくり事業に対する支援</li> </ul>

基本計画事業以外の主要な取組実績(Do)	今後の取組の方向(Action)

■23-3 深大寺地区におけるまちづくり

No	基本計画事業名	令和6年度取組実績(Check)	令和6年度の主要な取組説明(Do)	今後の方向	今後の取組の方向(Action)
79	【重点⑤】 深大寺地区における まちづくりの推進	<input type="checkbox"/> 計画どおり <input type="checkbox"/> 計画前倒し <input checked="" type="checkbox"/> 計画遅れ	・深大寺地区街なみ整備基本計画の策定 ・市道C5号線整備の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 現状継続 <input type="checkbox"/> 有効性改善 <input type="checkbox"/> 効率性改善 <input type="checkbox"/> 財政面改善 <input type="checkbox"/> 参加と協働改善	・市道C5号線の測量・設計 ・バス停の移設を含む市道C5号線の整備（令和8年度） ・寺前通りの無電柱化検討（令和8年度）

基本計画事業以外の主要な取組実績(Do)	今後の取組の方向(Action)

4 施策の推進、成果向上の視点（4つの視点）を踏まえた令和6年度の実績及び令和7年度以降の具体的な取組

デジタル技術の活用	共創のまちづくり
・調布駅前広場に、運行情報に加え災害情報等も掲示可能なスマートバス停・総合交通案内板を設置【令和7年度】 ・デジタル技術を活用した調布駅前広場整備完成後のイメージ共有【令和6年度・令和7年度】	・つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり基本計画策定（施策25と連動）【令和7年度】 ・地元街づくり協議会等と地区の将来像等を共有し、まちづくりのルールを定めるため、地区計画制度等を活用したまちづくりの支援【令和6年度・7年度以降】 ・中心市街地における地区計画制度等を活用したまちづくりの推進【令和6年度・7年度以降】
脱炭素社会の実現	フェーズフリー
	・調布駅前広場の街路灯の一部に、災害発生による停電があった場合にも使用可能なソーラー充電タイプの設置【令和6年度・7年度】 ・鉄道敷地のベンチの一部に、災害発生による停電があった場合にも使用可能なソーラー充電タイプの照明及びスマートフォン充電器の設置【令和6年度】

5 後期基本計画期間（令和9年度～令和12年度）における施策の方向整理に向けた検討

・東部地区などにおいて、都市計画諸制度を活用した誘導方策や産業振興とも連携した地域特性を生かしたまちづくりの検討が必要である。 ・中心市街地の整備関連（調布駅前広場、鉄道敷地、区画道路の整備）については、一部を除き事業が完了することから計画での位置付けについて検討が必要である。 ・調布駅南口中央地区市街地再開発事業は、後期基本計画への位置付けの検討に当たり、再開発事業を取り巻く厳しい環境を踏まえ、高さや容積率等の都市計画や、事業区域や施設計画、資金計画などといった事業計画の確認・検証を改めて行っていく。 ・市道C5号線における歩道の美装化工事は令和8年度、9年度の2箇年事業として検討する。
---