

西調布体育館の機能移転に関する オープンハウス及びパブリック・コメント手続 の実施結果（概要）

■目的

西調布体育館の機能移転について、策定を進めている基本構想の内容等をパネルにまとめ、現在の状況について、市民の皆様へ説明を行いました。

■概要

○開催日時・場所

- ・令和7年6月26日(木) 午後5時から7時 (西調布駅(南口駅舎横))
- ・令和7年6月28日(土) 午後2時から4時 (富士見地域福祉センター)

○来場者数

30人 (26日: 23人 28日: 7人)

■当日の様子

6月26日(木)



6月28日(土)



■来場者からのご意見

●体育館の機能移転について

- 調布中学校の敷地内に移転をするということで、生徒と一般利用者の動線をどのように分けるのか、市民が体育館を利用するにあたってのルールが今後定まってきたら教えてほしい。
- 現行の西調布体育館の終了時期と機能移転後の体育館利用開始時期の間に、体育館を利用できない期間があるとのことなので、代替施設の確保など市民が継続して運動できる機会を確保してほしい。
- 駅から離れてしまうので、駐車場の充実を望む。例えば、駐車場の確保を行うため、体育館とプール、テニスコートの3つの機能を複合施設にすれば、より駐車場のエリア確保ができるのではないかな。
- 調布中学校南側の市道は生活用道路になっているので、機能移転後の出入口を設置するのは反対である。
- 「桜まつり」の際にプールに設置されているトイレを使用しているので、機能移転後も残してほしい。

●屋内プールについて

- 昨今の気温上昇の影響もあるため、季節関係なくプールに入ることができる環境づくりは賛成
- 市民の健康維持のためにも、市民が年間を通して活動ができる屋内プールの建設は賛成

●その他

- 西調布体育館の近隣に住んでいるが、活動時の音はかなり響く。今後、解体工事などが始まると思うので、工事の際は近隣住民に配慮した形で工事を実施していただきたい。
- 配置計画について、桜の木をはじめ、数多くの樹木があるエリアとなっているので、樹木はできるだけ多く残すような形で配置を検討して欲しい。

■意見募集の概要

○意見の募集期間

令和7年6月12日（木）から7月11日（金）まで

○周知方法

市報（令和7年6月5日号，6月20日号，7月5日号），市公式X（旧Twitter）及び市ホームページ

○資料の閲覧場所

市役所8階スポーツ振興課，公文書資料室，神代出張所，みんなの広場（たづくり11階），市民活動支援センター（市民プラザあくろす2階），各図書館・各公民館・各地域福祉センター（深大寺・染地を除く），教育会館（1階），総合体育館，西調布体育館

○意見の提出方法

名，住所，御意見を記入し，直接又は郵送，FAX，Eメール，インターネット専用フォームで市役所スポーツ振興課まで提出 ※資料の閲覧場所に設置する意見提出箱への提出も可

■意見募集の結果

○意見提出件数

7件（4人）

第3章 基本構想・・・・・・・・・・2件

その他意見・・・・・・・・・・5件

■主な意見の概要

●第3章 基本構想

- 機能充実の要望（畳常設の武道場，登録団体用倉庫の設置，駐輪・駐車場の整備，自動販売機の設置，シャワールームの設置）
- 移転にあたっては，利用団体が利用できない期間をなくすようにしてほしい。

●その他

- 武道種目を利用できる施設を拡充してほしい。
- A・B体育室を（間仕切りで区切るだけにして）一部屋として利用できる構造にしてほしい。
- 駐車場・駐輪場を充実してほしい。
- 常設置の武道室としてほしい。
- 計画的な利用ができるよう，抽選申し込み期間を1か月前から2か月前に早めてほしい。
- 室内禁煙としてほしい。

■オープンハウス展示パネル

1. 西調布体育館機能移転に関する基本構想策定の背景

策定の背景

西調布体育館については、中日本高速道路株式会社による中央自動車道の耐震補強工事等に伴い、解体・撤去が必要となりますが、耐震補強工事後において既存場所で再整備したとしても、同じ規模の建物が確保できない可能性があることから、周辺の公共施設用地を活用した代替施設の建設による機能移転を視野に、様々な観点から検討を重ねて参りました。

こうした検討の中で、調布中学校敷地において代替施設を建設し機能移転すること、またその中で、学校屋内プールとの複合施設化を図ることとし、今後、西調布体育館の機能移転に関する基本構想の策定に取り組んで参ります。

【移転元と移転先の位置関係】

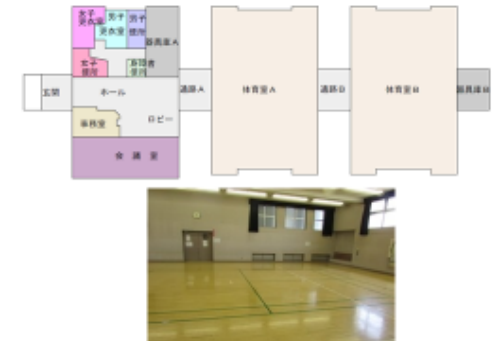


1

2. 西調布体育館の現況・利用実態

西調布体育館の現況

所在地	東京都調布市上石原2丁目4番地1
設置年月	昭和59年3月
アクセス	京王線西調布駅から徒歩約10分
利用種目	卓球、柔道、剣道、合気道、空手道、なぎなた、ダンス・体操等の練習・試合等（団体使用に限る）で使用可 ※バスケットボール、バレーボール、バドミントン等は使用不可
定休日	第2月曜日、第4月曜日、年末年始（12月29日から1月3日まで）
時間枠	9～12時、12～15時、15～18時、18～21時（3時間区分）
設備	体育室2室・ミーティングルーム1室・柔道畳・卓球台・更衣室・空調等
駐車場	7台
駐輪場	原付・バイク10台、自転車30台
利用料金	1単位【市内】1,200円 【市外】2,400円
敷地面積	2,558㎡
延床面積	880.5㎡



西調布体育館の利用実態（令和5年度）

- 年間利用者数は約4.4万人
- 年間使用率は100%、回転率は92.9%
- 利用種目は、卓球が最も多く42%、次にダンス体操18%、武道系（剣道・合気道・柔道・空手道・なぎなた）が34%

2

■オープンハウス展示パネル

3. 西調布体育館機能移転の検討経過

西調布体育館機能移転の検討経過等

利用者の継続的な活動機会の確保のため、周辺の公共用地等を活用した代替施設の建設による機能移転を視野に、下記3つのSTEPで検討

STEP 1 周辺の公共用地の活用検討

- 現地での再整備は困難
- 市民の身近なスポーツ活動の拠点であることを踏まえ、現施設近傍の公共用地の活用を幅広く検討
- 少なくとも現行施設の敷地面積と同規模が必要

近傍の学校敷地（第三小、調布中）の活用を検討

STEP 2 近傍の学校施設の活用に向けた比較検討

- 建築計画の自由度、学習環境への影響、周辺環境への影響、利用者の利便性などの観点から比較検討

調布中の敷地活用に優位性

STEP 3 学校敷地における整備の方向の検討

- 生徒の学習環境の向上に寄与する機能を検討
- 近年の猛暑による学校の屋外プールに関する課題を踏まえ、水泳授業の安定的実施に向けたプールの屋内化と代替施設の複合化を検討

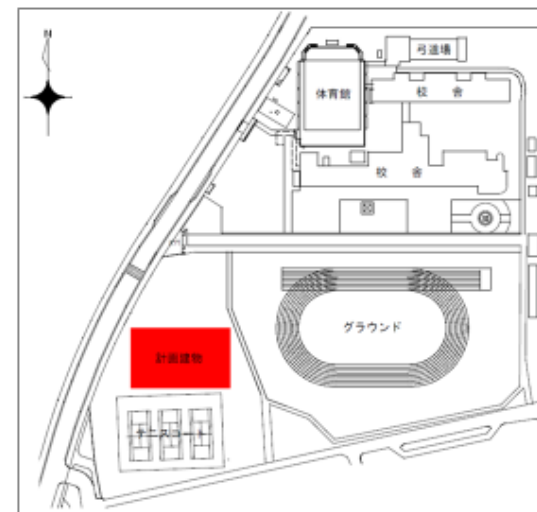
調布中の敷地を活用し、スポーツ施設（体育館）と学校施設（プール）の複合施設を整備

4. 西調布体育館機能移転に関する基本構想①

配置計画の検討

調布中学校周辺は、第一種低層住居専用地域となっており、車両動線や周辺環境への影響といった観点から、整備可能なエリアは学校の西側（都道側）に限定されます。こうした前提を踏まえ、学校環境への影響を考慮し、配置案を検討しました。

検討の結果、学校運営や植栽への影響などを考慮し、調布中学校の既存のプールの場所への配置を本配置案をベースに、今後、専門事業者による詳細な現地調査などを行いながら、最終的な配置場所について学校をはじめとした関係者と協議していきます。決定していきます。



■オープンハウス展示パネル

5. 西調布体育館機能移転にかかる基本構想②

施設整備における基本コンセプト及び基本方針（案）

基本コンセプト

生涯にわたって誰もが気軽に健康・体力づくりに親しむことができ、
子どもたちの豊かな学びを促進する、地域と学校のスポーツ活動の拠点

基本方針

方針1 地域のスポーツ活動の拠点としての機能の充実

方針2 スポーツ活動の場としての機能の充実

方針3 誰もが気軽に健康・体力づくりに取り組める施設の整備

方針4 世代を超えた交流が図られ、地域コミュニティの活性化に資する施設の整備

方針5 地域社会と学校が連携する学びの場としての施設の整備

方針6 防災機能・安全性の確保

方針7 環境に配慮した施設の整備

6. 西調布体育館機能移転に関する基本構想③

ゾーニングの検討

生徒動線の確保や、構造上の課題などを考慮し、**1階にプール、2階に体育館**の方向で、今後、学校をはじめとした関係者と詳細について協議していきます。

セキュリティラインの検討

本施設が学校敷地内に整備するスポーツ施設（体育館）と学校施設（屋内プール）の複合施設であることから、**市民利用と学校利用の共存ができるよう、生徒の安全を確保する適切な動線やセキュリティラインの確保、運営方法を検討**します。

検討に当たっては、複合施設（体育館、屋内プール）の利用時はもとより、隣接するテニスコートの市民開放時の状況も考慮します。

事業スケジュール（予定）

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
基本構想	基本構想						
基本計画		基本計画					
民間主力導入		導入の検討、RFPの発行、公募、審査、契約など					
設計・建設					設計・建設		

※ 工事については建設費のボリュームによって変動

※ 現時点での事業スケジュールのため、今後の検討状況などによって変更となる場合があります。