

# 住 宅 課

## 1 高齢者住宅管理 予算科目（款・項・目） 15・05・15 [決算書189～191ページ]

民間の住宅を市が借り上げ、市内に3年以上居住し、住宅に困窮する低所得の単身高齢者（65歳以上）のために住宅を提供し、生活の安定を図るもの

### (1) 高齢者住宅シルバーピアの概要 (単位：戸)

契約期間年度	住宅名	管理戸数	入居戸数
			3月31日
令和3年度～令和7年度	シルバーピア深大寺	10	9
令和4年度～令和9年度	シルバーピア柴崎	18	16
平成24年度～令和14年度	シルバーピアせせらぎ	13	12
合 計		41	37

### (2) 高齢者住宅使用料の収納状況 (単位：円)

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
調定額	5,854,245	5,767,342	5,526,072
収入済額	5,854,245	5,754,842	5,513,672
未済額	0	12,500	12,400

### (3) 新規入居者 (単位：人)

住宅名	令和4年度	令和5年度	令和6年度
シルバーピア深大寺	0	1	1
シルバーピア柴崎	1	1	2
シルバーピアせせらぎ	1	0	0
合 計	2	2	3

※ 募集は、高齢者支援室が実施

## 2 市営住宅管理 予算科目（款・項・目） 40・20・05 [決算書323ページ]

市内に6箇月以上居住し、住宅に困窮する低所得者のために住宅を提供し、生活の安定を図るもの

### (1) 市営住宅の概要 (単位：戸)

建設年度	住 宅 名	管理戸数	入居戸数
			3月31日
昭和56年度	富士見第1市営住宅	41	40
57年度	八雲台市営住宅	34	33
58年度	深大寺市営住宅	30	27
平成元年度	富士見第2市営住宅	48	46
4年度	山野市営住宅	24	21
16年度	下石原市営住宅	32	29
19年度	調中前市営住宅	40	38
合 計		249	234

## (2) 市営住宅使用料及び市営住宅駐車場使用料の収納状況 (単位：円)

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
調定額	91,357,479	88,299,651	84,834,312
収入済額	90,797,179	87,706,651	84,094,512
未済額	560,300	593,000	739,800

## (3) 市営住宅の維持保全

一般財団法人調布市市民サービス公社に維持保全業務委託を行い、維持保全業務の効率的運用による経費縮減に努めるとともに、市営住宅の本体及び附帯施設の適切な維持管理を図るもの

## (4) 市営住宅入居者の募集

年度	募集月	募集戸数 (戸)	申込件数 (件)	倍率 (倍)
令和4年度	令和4年6月	4	42	10.50
	令和4年12月	8	37	4.63
令和5年度	令和5年6月	5	63	12.60
	令和5年12月	5	17	3.40
令和6年度	令和6年6月	7	64	9.14
	令和6年12月	5	62	12.40

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

## (5) 都営住宅地元割当分入居者の募集

年度	募集月	募集戸数 (戸)	申込件数 (件)	倍率 (倍)
令和4年度	令和4年5月	4	100	25.00
	令和4年11月	6	52	8.67
令和5年度	令和5年5月	4	88	22.00
	令和5年11月	3	18	6.00
令和6年度	令和6年6月	3	33	11.00
	令和6年12月	3	56	18.67

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

## (6) 都営シルバーピア地元割当分入居者の募集

年度	募集月	募集戸数 (戸)	申込件数 (件)	倍率 (倍)
令和4年度	募集なし			
令和5年度	令和5年8月	2	42	21.00
	令和6年2月	1	2	2.00
令和6年度	令和6年8月	2	16	8.00
	令和7年2月	3	38	12.67

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

## (7) 都営住宅及び都民住宅等の募集事務

市町村における東京都の事務処理の特例に関する条例に基づき、都営住宅及び都民住宅等の募集に係る案内配布等の事務を行うもの

内容	種類	配布部数(部)
令和4年度	都営住宅	5,500

募集案内の配布	地域特別賃貸住宅及び特定公共賃貸住宅	100
令和5年度 募集案内の配布	都営住宅	3,800
	地域特別賃貸住宅及び特定公共賃貸住宅	100
令和6年度 募集案内の配布	都営住宅	3,800
	地域特別賃貸住宅及び特定公共賃貸住宅	100

(8) 調布市市営住宅長寿命化計画の改定

令和2年度から令和11年度までを計画期間とする調布市市営住宅長寿命化計画の時点修正を行うもの

ア 目的 既存の市営住宅を有効に活用し、安全・安心で快適な住まいを長期にわたって確保するため、予防保全的な観点からの計画的な修繕等により、長期的な維持保全の実現、長寿命化による管理・更新コストの削減及び事業量の平準化を図るもの

イ 計画期間 令和7年度から令和16年度まで

3 住宅対策事業 予算科目(款・項・目) 40・20・05 [決算書323～325ページ]

(1) 分譲マンション適正管理支援事業

分譲マンションの適切な維持管理等に関する相談体制及び情報提供の充実を図り、意識の啓発を図るもの

ア 分譲マンション管理相談(住まいの相談窓口週間 奇数月実施)

種別	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計
相談(件)	1	1	1	0	0	2	5

イ 分譲マンション管理組合勉強会の開催

東京都マンション管理士会と連携し、分譲マンションに関するセミナー、グループ座談会及び個別相談会を開催し、分譲マンションの適正管理に向けた支援を行うもの

(ア) 開催日 令和7年2月1日

(イ) 会場 調布市教育会館3階301会議室

(ウ) 参加管理組合数 25組(28人)

(エ) セミナーテーマ マンションにおける防災対策

ウ 分譲マンション管理アドバイザー派遣事業

分譲マンションの所有者で構成している管理組合等に対して、無料で専門家を派遣し、分譲マンションの維持管理等に関する総合的な助言等を行うもの

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
申請(件)	2	1	5

(2) 分譲マンション耐震化促進事業

昭和56年建築基準法改正前の旧耐震基準で建築された分譲マンションの耐震化に関する総合的な支援を行うもの

ア 分譲マンション耐震アドバイザー派遣事業

分譲マンションの管理組合等に対して、無料で専門家を派遣し、分譲マンションの耐震化に関する総合的な助言等を行うもの

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
申請(件)	0	1	6

イ 分譲マンション耐震化促進事業助成金

分譲マンションの管理組合等に対して、耐震診断、補強設計及び耐震改修等に係る費用の一部を助成するもの

種別		令和4年度	令和5年度	令和6年度
耐震診断	交付(件)	1	1	2
	交付金額(円)	1,000,000	1,000,000	2,000,000
補強設計	交付(件)	0	0	0
	交付金額(円)	0	0	0
耐震改修等	交付(件)	0	1	0
	交付金額(円)	0	5,275,000	0
合計(円)		1,000,000	6,275,000	2,000,000

(3) 木造住宅耐震化促進事業

昭和56年建築基準法改正前の旧耐震基準で建築された旧耐震木造住宅及び昭和56年6月1日から平成12年5月31日までに工事着手した新耐震木造住宅を対象に、耐震化に係る支援を行い、住宅の耐震化を進め、災害に強い住環境づくりに取り組むもの

ア 木造住宅耐震化相談（住まいの相談窓口週間 奇数月実施）

種別	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計
相談(件)	0	0	1	0	0	2	3

イ 木造住宅フォローアップ事業（令和3年度開始）

旧耐震木造住宅及び新耐震木造住宅の所有者に対し、市の助成制度の案内や、耐震化に関するアンケート調査を行うことにより、市の助成制度等に係る普及啓発及び所有者の主体的な耐震化への取組の意識付けを図るもの

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
送付(件)	1,647	2,941※1	1,677※2

※1 旧耐震木造住宅は令和3年度から令和6年度までの4箇年計画としていたが令和6年度分を令和5年度に前倒し実施

※2 令和6年度から新耐震木造住宅を対象に実施

ウ 木造住宅耐震アドバイザー派遣事業

旧耐震木造住宅及び新耐震木造住宅の所有者に対して、無料で専門家を派遣し、木造住宅の耐震化に関する相談体制及び情報提供の充実を図るもの

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
申請(件)	15	42	61

※ 新耐震木造住宅は令和6年3月11日から事業開始

エ 木造住宅耐震化促進事業助成金

旧耐震木造住宅及び新耐震木造住宅の所有者に対して、耐震診断、耐震改修工事等の費用の一部を助成するもの

種別		令和4年度	令和5年度	令和6年度
耐震診断※1	交付(件)	8	16	37
	交付金額(円)	1,104,000	2,009,000	5,007,000
耐震改修※1	交付(件)	2	7	19
	交付金額(円)	1,600,000	5,600,000	15,072,000

建替え※2	交付(件)		0	14
	交付金額(円)		0	8,150,000
合計(円)		2,704,000	7,609,000	28,229,000

※ 令和7年度事業を令和7年3月11日から前倒し実施

※1 新耐震木造住宅は令和6年3月11日から事業開始

※2 建替えは旧耐震木造住宅が対象

(4) 建築安全対策事業

住宅の安全対策に係る支援を行い、災害に強い住環境づくりに取り組むもの

ア ブロック塀等撤去等助成金

地震等の発生時においてブロック塀等の倒壊による事故を防ぐため、ブロック塀等の撤去又は建替工事に係る費用の一部を助成するもの

種別	令和5年度	令和6年度
ブロック塀等撤去等(件)	0	12

※ 令和6年3月11日から事業開始

イ 耐震シェルター助成金

地震発生時の住宅の倒壊から高齢者及び障害者の生命を守ることを目的として、市内の耐震性が十分でない木造住宅の1階に耐震シェルターを設置するための費用の一部を助成するもの

種別	令和5年度	令和6年度
耐震シェルター(件)	0	3

※ 令和6年3月11日から事業開始

(5) よりよい住まいづくり応援制度

安全で快適な居住環境の整備、環境に配慮した快適な居住環境の整備を図るもの

ア バリアフリー適応住宅改修補助

高齢化への対応を目的として個人住宅等の改修工事を実施する際、その工事費用の一部を補助するもの

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
交付(件)	36	29	22
交付金額(円)	3,247,000	2,374,000	1,930,000

イ 太陽光発電設備等取付け等工事費補助

環境負荷の低減などを目的として個人住宅等に太陽光発電設備等を設置する際、その設置費用の一部を補助するもの

種別		令和4年度	令和5年度	令和6年度
太陽光発電設備及び蓄電池設備取付け等	交付(件)			237
	交付金額(円)			38,503,000
太陽光発電設備取付け等	交付(件)	59	130	62
	交付金額(円)	5,120,000	11,425,000	5,439,000
蓄電池設備取付け等	交付(件)			72
	交付金額(円)			4,766,000
太陽熱利用機器取付け等	交付(件)	0	0	0
	交付金額(円)	0	0	0

合 計	交付(件)	59	130	371
	交付金額(円)	5,120,000	11,425,000	48,708,000

※ 令和6年度から蓄電池設備取付け等への補助を開始

ウ リフォーム相談（住まいの相談窓口週間 奇数月実施）

種別	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計
相談(件)	3	1	3	0	0	2	9

(6) 緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業

震災時に救急・救命活動や緊急支援物資の輸送などの緊急輸送道路としての機能を確保するため、緊急輸送道路沿道建築物の耐震化（補強設計及び耐震改修等）に係る費用の一部を補助するもの

ア 特定緊急輸送道路沿道建築物

種別		平成23～令和3年度の合計	令和4年度	令和5年度	令和6年度	合計
耐震診断	交付(件)	62				62
	交付金額(千円)	133,649				133,649
補強設計	交付(件)	18	0	3	1	22
	交付金額(千円)	31,414	0	3,601	1,808	36,823
耐震改修	交付(件)	11	0	0	0	11
	交付金額(千円)	427,477	0	0	0	427,477
建替え及び除却	交付(件)	11	0	1	0	12
	交付金額(千円)	395,282	0	9,782	0	405,064
交付金額計(千円)		987,822	0	13,383	1,808	1,003,013

※1 補助対象建築物数 71棟 3路線（甲州街道31棟、三鷹通り34棟、品川通りの一部6棟）

※2 耐震診断補助金交付事業は平成28年度で終了（耐震診断率は令和3年度末で100%）

※3 令和6年度に申請があった補強設計2件は事業期間が2箇年にわたるため令和7年度に繰越し

イ 一般緊急輸送道路沿道建築物

種別		令和6年度
耐震診断	交付(件)	0
	交付金額(千円)	0
補強設計	交付(件)	0
	交付金額(千円)	0
耐震改修	交付(件)	0
	交付金額(千円)	0
建替え	交付(件)	0

及び 除却	交付金額 (千円)	0
交付金額計(千円)		0

※1 令和6年度から事業開始

※2 補助対象建築物数 26棟

(7) マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく事務手続

ア 認可等事務

マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づき、マンション建替えに係る認可等の事務手続を行うもの (単位：件)

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
マンション建替組合設立認可	0	0	0
マンション建替組合の定款の変更認可	1	0	1
マンション建替組合の事業計画の変更認可	2	0	1
マンション建替組合理事長の氏名等の届出	0	0	0
マンション建替組合理事長の氏名等の変更届出	0	0	0
権利変換計画の認可	0	0	0
施行再建マンションの団地管理規約の認可	0	0	0
マンション建替組合解散認可	1	0	0

イ 印鑑登録事務

調布市マンション建替事業に係る証明事務規則に基づき、マンション建替組合等の印鑑を登録し、使用印登録原票を備えるもの

(ア) 印鑑登録数 (単位：件)

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
建替組合	0	0	0
理事長	0	0	0
合計	0	0	0

(イ) 事務処理件数 (単位：件)

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
登録申請	0	0	0
変更届出	0	0	0
廃止申請	0	0	0
亡失申請	0	0	0
職権抹消	0	0	0
合計	0	0	0

ウ 証明発行事務

調布市マンション建替事業に係る証明事務規則に基づき、マンション建替事業に係る税制上の特例措置に関する証明及びマンション建替組合に関する証明の発行事務を行うもの

(ア) 税制上の特例措置に関する証明 (単位：件)

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
----	-------	-------	-------

優良住宅地の造成等のための土地の譲渡	0	0	1
権利変換手続開始の登記	0	1	0
区分所有権等の取得の登記	0	0	0
権利変換後の土地に関する登記	0	1	0
合 計	0	2	1

(イ) マンション建替組合に関する証明 (単位：件)

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用印登録証明	5	1	2
合 計	5	1	2

(8) 調布市居住支援協議会

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、不動産関係団体、居住支援団体等と連携し、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に関し必要な措置について協議するもの

ア 委員構成等

不動産関係団体（5団体）、居住支援団体（4団体）、調布市子ども生活部（2人）、同福祉健康部（3人）及び同都市整備部（1人）をもって組織、学識経験者（1人）をオブザーバーとして配置 男12人、女4人

イ 開催内容

回	開催日	協議検討事項等
第1回	令和6年5月27日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調布市居住支援協議会の取組について</li> <li>・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について</li> <li>・令和6年度居住支援協議会年間予定表(案)について</li> <li>・入居支援シートの活用について</li> <li>・障害者差別解消法の改正内容について</li> <li>・国土交通省モデル事業について</li> </ul>
第2回	令和6年7月19日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調布市居住支援協議会の新規会員の入会申込みについて</li> </ul>
第3回	令和6年9月30日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について</li> <li>・調布市居住支援協議会会則について</li> <li>・改正住宅セーフティネット法等に関する全国説明会</li> <li>・調布市居住支援セミナーについて</li> </ul>
第4回	令和7年2月20日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について</li> <li>・協力不動産店の活動状況について</li> <li>・居住支援セミナーの実施報告について</li> <li>・安否確認システムの設置状況報告について</li> <li>・関係機関との連携について</li> <li>・令和7年度調布市居住支援協議会の取組について</li> </ul>

ウ 住まいぬくもり相談室事業の実施

(ア) 事業期間 令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(イ) 相談実施件数 110件（相談枠112枠）成約率45%

（うち、協力不動産店等による成約件数41件、協力不動産店以外による成約件数9件）

(ウ) 協力不動産店数 29社

エ 啓発事業

開催日	概要
令和6年11月21日	件名：令和6年度調布市居住支援セミナー 内容：賃貸住宅の空室対策～入居者の高齢化に向けた空室

	対策を考える～
	場 所 : 文化会館たづくり 12階大会議場
	参加者数 : 34人

オ 民間賃貸住宅仲介支援助成

市内の民間賃貸住宅へ転居する際に、不動産事業者等に支払う仲介手数料について助成するもの（上限額 64,000円）

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
交付(件)	10	9	10
交付金額(円)	563,600	503,150	594,300

カ 民間賃貸住宅家賃等債務保証支援助成

市内の民間賃貸住宅への転居に際し、保証人がいないことにより住宅の確保が困難となっている場合に、民間保証会社等を利用した際の保証料について助成するもの（上限額 32,000円）

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
交付(件)	6	7	10
交付金額(円)	167,380	181,100	296,197

キ 住宅確保要配慮者入居促進事業助成（令和4年度開始）

住まいぬくもり相談室を利用した住宅確保要配慮者と、賃貸借契約を締結し、仲介した不動産事業者に対して入居促進事業助成金を助成するもの（物件成約1件につき30,000円）

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
交付(件)	25	24	26
交付金額(円)	750,000	720,000	780,000

※ 交付件数は、前年度以前に住まいぬくもり相談室を利用し、当該年度に契約が成立したものを含む件数

(9) 空き家等対策

適切に管理が行われていない空き家等が、防災、衛生、景観等の地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼすことに鑑み、地域住民の生命、身体又は財産を保護するとともに、その生活環境の保全を図り、あわせて空き家等の活用を促進するため、「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき対策を進めるもの

ア 調布市空き家等対策推進協議会

空き家等に関する施策の推進に必要な事項について検討、協議及び報告するもの

(ア) 委員構成等

学識経験者（2人）、NPO法人の代表者（1人）、建築士（1人）、司法書士（1人）、行政書士（1人）、不動産関係団体（1人）、弁護士（1人）、調布市社会福祉協議会（1人）を持って組織、空家等管理活用支援法人（1人）をオブザーバーとして配置  
男8人、女2人

(イ) 開催内容

回	開催日	協議検討事項等
第1回	令和6年4月17日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家等管理活用支援法人の指定について</li> <li>・令和6年度「調布市空き家等対策」全体スケジュール(案)について</li> <li>・空き家等対策連携広報啓発事業について</li> <li>・調布市空き家等相談窓口設置業務について</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・相続財産清算人について</li> <li>・令和7年度空き家実態調査について</li> </ul>
第2回	令和6年7月19日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1回 住まいの終活相談窓口について</li> <li>・多摩4市合同セミナーについて</li> <li>・空き家等対策連携広報啓発事業について</li> <li>・空き家実態調査(令和7年度予定)の実施について</li> </ul>
第3回	令和6年11月8日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住まいの終活相談窓口について</li> <li>・空き家等対策連携広報啓発事業の進捗状況について</li> <li>・空き家バンクの進捗状況について</li> <li>・相続財産清算人申立の進捗状況について</li> <li>・空き家実態調査(令和7年度予定)の実施について</li> </ul>
第4回	令和7年2月21日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住まいの終活相談窓口の実施結果について</li> <li>・空き家等対策連携広報啓発事業の進捗状況について</li> <li>・空き家バンクの登録状況について</li> <li>・相続財産清算人申立の進捗状況について</li> <li>・調布市空き家等対策推進協議会設置要綱の一部改正について</li> <li>・調布市空家等管理活用支援法人の指定等に関する事務取扱要綱の一部改正について</li> <li>・調布市空き家等リノベーション促進事業補助金交付要綱の改正について</li> <li>・空き家実態調査(令和7年度予定)の実施について</li> </ul>

イ 情報提供

- (ア) 調布市ホームページに空き家等対策の情報（イベント・セミナー等）を掲載
- (イ) 国土交通省が支援した民間事業者が開設した空き家バンク（Web）に、空き家等対策の情報（イベント・セミナー等）の他、利活用希望者等の情報を掲載（令和5年度開始）

種別		令和5年度	令和6年度
空き家所有者(物件)(件)	申請数	2	1
	年度末登録件数	2	3(1)
空き家利活用希望(件)	申請数	7	6
	年度末登録件数	7	12(1)

※ ( )は非公開件数

ウ 空き家等リノベーション促進事業（令和5年度開始）

空き住宅や空き店舗を活用する事業者に対し、多様な交流の場の創出、コミュニティ活性化等、地域の活動拠点作りを通じたエリアリノベーションの推進を図ることを目的にその空き家等の改修工事を行う場合、その経費の一部を補助するもの

種別	令和5年度	令和6年度
調布市空き家等リノベーションスタートアップ補助金(件)	1	0

エ 相続財産清算人申立て（令和6年度開始）

所有者及び相続人が不存在となった空き家について、市が家庭裁判所に相続財産清算人の申立てをし、裁判所が選任した相続財産清算人が管理や処分を行うことにより空き家の解消を図るもの

種別	令和6年度
相続財産清算人選任審判(件)	1

オ 空き家等相談窓口設置（令和6年度開始）

(ア) 住まいの終活（空き家）相談（住まいの相談窓口週間 奇数月実施）

種別	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計
相談(件)	3	4	2	1	3	2	15

(イ) 調布市空き家等相談窓口連絡会

a 実施回数 4回

b 協定事業者 関連業界団体3団体，金融機関2機関，NPO法人1団体

カ 空き家等対策連携広報啓発事業（令和6年度開始）

多摩・島しょ広域連携活動助成金事業として，近隣自治体，民間事業者及び大学と産学官連携により広域で空き家対策に係る広報啓発を行い，市民の空き家の有効活用，適正管理等に関わる意識の向上を図るもの

事業内容	令和6年度
空き家新聞の発行(回)	3

※事業期間 令和6年度から令和10年度まで

キ 啓発事業

開催日	概要
令和6年8月4日	東京都，三鷹市，府中市及び狛江市による共催事業 件名：考えよう！備えよう！ ～将来，空き家にしないために～ 内容：空き家所有者等に対して，空き家問題解決に向けた 住まいの終活セミナー・個別相談会を実施 場所：調布市市民プラザあくろす ホール 参加者数：セミナー 22人 個別相談会 14組

ク 空き家の譲渡所得の特別控除に必要な確認書の発行

空き家の発生を抑制するため，特例措置として実施されている譲渡所得の特別控除を受ける際に必要な確認書を発行するもの

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
受付(件)	35	42	44

ケ 低未利用土地等を譲渡した場合の長期譲渡所得の特別控除に必要な確認書の発行

低未利用地の適切な利用及び管理を促進するため，特例措置として実施されている譲渡所得の特別控除を受ける際に必要な確認書を発行するもの

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
受付(件)	0	0	0

コ 調布市空家等管理活用支援法人の指定（令和5年度開始）

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく空家等管理活用支援法人制度を活用し，調布市空家等管理活用支援法人を指定するもの

種別	令和5年度	令和6年度
指定(件)	1	0

(10) 住宅修築相談

市民からの住宅の増築，改築，改装，修繕，附帯工事等に関する相談に対して，市と協定している調布住まいの相談センターを紹介し，施工者が対応を行うもの

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
受付(件)	2	0	0

(11) 分譲マンション管理計画認定制度

分譲マンションの管理の適正化の推進に関する法律に基づき計画認定を行うもの（令和5年度開始）

種別	令和5年度	令和6年度
認定(件)	8	10(うち変更1)

(12) 分譲マンション管理状況届出制度

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例に基づく分譲マンション管理状況届出制度の届出受理に関するもの

種別	令和4年度	令和5年度	令和6年度
届出受理件数	9	3	6
変更等届出受理件数	7	2	2
督促件数(郵送及び訪問を含む)	0	0	0
管理不全の兆候があるマンションへの報告聴取又は調査※2	1	0	0
届出書による届出のあったマンションへの助言等通知件数※2	6	1	2

※1 対象のマンションは、昭和58年12月31日以前に建てられたマンションのうち、居住の用に供する独立部分が6以上であるもの（令和6年度末時点の対象数は123棟）

※2 令和4年度に東京都から権限移譲を受けたもの

4 市営住宅対策 予算科目（款・項・目）40・20・05〔決算書325～327ページ〕

(1) 調布市市営住宅長寿命化計画に基づく改修事業

住宅に困窮する世帯に対する住宅セーフティネットを構築するとともに、既存の市営住宅を有効に活用して、安全・安心で快適な住まいを長期にわたって確保するため、予防保全の観点からの修繕や改善の計画により、長期的な維持保全の実現、長寿命化による管理・更新コストの削減及び事業量の平準化を図るもの

ア 基本理念 安全・安心に住み続けるための公営住宅ストックの適切な維持

イ 計画期間 令和2年度から令和11年度まで

ウ 令和6年度改善事業

(ア) 調布市富士見第1市営住宅給水管改修工事

a 契約金額計 33,546,879円（単価契約）

b 工事請負業者 調布管工土木事業協同組合

c 工事概要 老朽化した住戸内給水管及び雑排水管の改修

d 工事实施戸数 33戸

(イ) 調布市富士見第2市営住宅給水管改修工事

a 契約金額 880,264円（単価契約）

b 工事請負業者 調布管工土木事業協同組合

c 工事概要 老朽化した住戸内給水管及び雑排水管の改修

d 工事实施戸数 1戸

(ウ) 調布市富士見第2市営住宅給水管改修工事に係るアスベスト調査委託

a 契約金額計 579,700円（単価契約）

b 受託者 環境リサーチ株式会社

- c 委託概要 老朽化した住戸内給水管及び雑排水管の改修工事に伴うアスベスト調査
- (エ) 調布市八雲台市営住宅外壁及び屋上防水改修工事設計業務委託
  - a 契約金額計 3,520,000円
  - b 受託者 株式会社ムラシマ事務所 東京事務所
  - c 委託概要 調布市八雲台市営住宅の屋上防水改修工事, 外壁改修工事の設計, その他外部の防水に関わる改修工事や塗装改修工事等の設計