

営 繕 課

1 営繕事務 予算科目(款・項・目) 10・05・25 [決算書103ページ]

所管課の事業計画に伴う公共施設整備及び公共建築物維持保全計画に基づく適切な維持保全を推進するため、計画的な増・改築及び改修工事等を実施するもの

(1) 営繕課設計

- ア 件数 42件
- イ 契約金額合計 1,163,751,160円
- ウ 対象施設

施設分類	件数	施設分類	件数
事務所施設	1	老人福祉施設	1
文化施設	3	交通安全施設	1
ふれあいの家	2	小学校	14
屋外運動施設	2	中学校	6
保育園	3	公民館	1
児童館	4	その他	3
小学校併設型学童クラブ	1		

(2) 設計業務委託

- ア 件数 14件
- イ 契約金額合計 185,858,200円
- ウ 対象施設

施設分類	件数	施設分類	件数
ふれあいの家	2	市営住宅	1
体育施設	1	小学校	5
公衆トイレ	1	図書館	1
公園	1	その他	2

(3) 工事監理業務委託

- ア 件数 8件
- イ 契約金額合計 16,007,200円
- ウ 対象施設

施設分類	件数	施設分類	件数
地域福祉センター	1	公園	3
老人福祉施設	1	交通安全施設	1
公衆トイレ	1	その他	1

(4) その他業務委託

- ア 件数 5件 (移転検討ほか業務委託)
- イ 契約金額合計 20,374,200円
- ウ 対象施設

施設分類	件数	施設分類	件数
体育施設	1	その他	3
公園	1		

(5) 営繕課工事監理

ア 1件当たりの起工額が5,000万円未満

- (ア) 件数 47件
- (イ) 契約金額合計 981,069,760円
- (ウ) 対象施設

施設分類	件数	施設分類	件数
文化施設	3	公園	3
ふれあいの家	2	交通安全施設	2
体育施設	1	小学校	16
屋外運動場	1	中学校	4
保育園	3	社会教育施設	1
児童館	4	公民館	1
小学校併設型学童クラブ	1	その他	4
公衆トイレ	1		

イ 1件当たりの起工額が5,000万円以上

- (ア) 件数 14件
- (イ) 契約金額合計 1,628,551,496円
- (ウ) 工事件名, 工事概要, 契約金額及び所管課

※ 契約金額欄の括弧内は, 契約変更前のもの

No	工事件名	工事概要	契約金額 (円)	所管課
1	調布市市庁舎内部エレベーター改修工事	エレベーター改修	275,770,000 債務負担行為令和 6年度支出分 100,000,000	管財課
2	調布市立調和小学校校舎外壁及び屋上防水改修工事	外壁及び屋上防水改修	259,600,000	教育総務課
3	調布市立八雲台小学校校舎外壁及び屋上防水改修工事	外壁及び屋上防水改修	146,542,000 (143,000,000)	教育総務課
4	調布市市庁舎受変電設備改修工事	受変電設備改修	135,386,372 債務負担行為令和 6年度支出分 54,100,000	管財課
5	調布市立神代中学校格技棟改修工事	内部及び外部改修	112,552,000 (104,500,000)	教育総務課
6	調布市立金子保育園改修工事	外壁及び屋上防水改修, 内部改修	97,889,000	保育課
7	調布市深大寺地域福祉センターエレベーター設置ほか改修工事	エレベーター設置, 電気設備改修	96,360,000 債務負担行為令和 6年度支出分 38,500,000	協働推進課

8	調布基地跡地運動広場 A5 グラウンドほか整備工事	グラウンド整備, 付 帯設備改修	94,270,000	スポーツ振興 課
9	調布市ちょうふの里エレベ ーター改修工事	エレベーター改修	91,432,000 債務負担行為令和 6年度支出分 36,500,000	高齢者支援室
10	調布市国史跡下布田遺跡整 備工事(第1期)	土地造成	77,265,100 (72,600,000)	郷土博物館
11	調布市立第一小学校普通教 室整備工事	内部及び外部改修	73,040,000	教育総務課
12	調布市立神代中学校校庭整 備工事	校庭整備	64,130,000	教育総務課
13	調布市ちょうふの里受変電 設備更新工事	受変電設備更新	58,445,024 債務負担行為令和 6年度支出分 23,300,000	高齢者支援室
14	旧調布市深大寺老人憩の家 解体工事	解体	45,870,000 債務負担行為令和 6年度解消分 27,570,000	高齢者支援室

(6) 維持保全に関する事務

ア 維持保全担当者連絡会

(ア) 概要

調布市公共建築物維持保全事務取扱規程に基づき、営繕課及び施設所管部署の職員が、相互に十分な連携及び協力をするために開催するもの

(イ) 連絡会構成等 営繕課及び施設所管部署の係長及び担当者

(ウ) 開催内容

開催回数	日付	主な内容
1	令和6年5月29日	<ul style="list-style-type: none"> ・建設業の週休二日制について ・アスベスト含有調査の単価契約について ・次年度予算要望時期の見直しについて ・定期点検業務の流れについて ・公共施設マネジメント計画の今年度の主要な取組について ・工事請負契約事務について ・施設管理の法的責任について

イ 維持保全だよりの発行

(ア) 概要

定期的に庁内報を発行し、施設所管部署と公共施設の維持保全に関して幅広くきめ細かな情報を共有するもの

(イ) 発行内容

	発行月	主な内容
第 28 号	令和 6 年 7 月	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保全業務の引継ぎについて ・ 空調機のフィルター掃除のすすめ ・ HID ランプ及び安定器の生産終了について ・ 建築物の法規制について ・ アスベスト含有調査の単価契約について
第 29 号	令和 6 年 11 月	<ul style="list-style-type: none"> ・ 蛍光灯の製造及び輸出入の禁止について ・ 大雨による災害発生時の緊急対応について ・ 新築時の省エネ基準適合の義務化について
第 30 号	令和 7 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ・ 12 条点検告示及び保全基準の改正について ・ エレベーター設備の点検内容について ・ 施設の劣化度調査について ・ 工事及び設計委託の発注時のお願い ・ 小口修繕及び工事(単価契約)の上限額の変更について