

管 財 課

1 車両管理 予算科目（款・項・目） 10・05・05〔決算書93～95ページ〕

各種借上バスの配車並びに貸出車等の貸出し、整備及び管理に関する業務を行うもの
自動車利用状況（単位：件）

区分 年度	大型バス	中型バス	小型バス	貸出車	リース車	借上車
令和4年度	100	38	13	1,348	608	16
令和5年度	119	46	25	1,207	666	24
令和6年度	137	25	42	1,210	666	35

2 庁舎管理 予算科目（款・項・目） 10・05・25〔決算書101ページ〕

市役所庁舎（以下「市庁舎」という。）及び神代出張所（以下「出張所」という。）の維持管理（保守点検、修繕及び工事等）並びに市庁舎の閉庁日や閉庁時間帯における受付業務や緊急連絡等を行うもの

(1) 市庁舎

ア 施設概要

- (ア) 所在地 調布市小島町2丁目35番地1
- (イ) 延べ面積 14,131.66㎡
- (ウ) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造
- (エ) 階数 地上8階地下2階建て
- (オ) 竣工年 昭和46（1971）年
- (カ) 耐震化 令和2（2020）年5月28日免震改修工事完了

イ 光熱水費

区分 年度	電 気		ガ ス		上 下 水 道	
	使用量 (kWh)	金額 (円)	使用量 (m³)	金額 (円)	使用量 (m³)	金額 (円)
令和4年度	1,163,977	35,233,253	574	110,459	8,136	5,082,838
令和5年度	1,065,045	27,770,079	509	87,799	8,178	5,109,314
令和6年度	1,078,452	31,823,987	521	93,721	8,164	5,100,489

ウ 施設管理業務

- (ア) 調布市市庁舎電話案内業務及び総合受付案内業務委託
市庁舎の電話案内や総合受付案内を行うもの

対応件数（単位：件）

区分 年度	総合案内	フロア案内	電話交換
令和4年度	59,264	52,863	109,362
令和5年度	50,569	46,571	98,488
令和6年度	50,153	43,490	99,341

- (イ) 調布市市庁舎警備業務委託

- 警備員が市庁舎に常駐し，１階庁舎管理員室での入出管理や巡回による警備を行うもの
- (ウ) 調布市市庁舎宿日直業務委託
- 市庁舎の閉庁日や閉庁時間帯における市政業務全般の案内，各種（出生届，婚姻届，離婚届等）届出の受付及び関係部署への緊急連絡を行うもの

- (エ) 調布市市庁舎等清掃業務委託

市庁舎及び第１０会議室（マンションセリーヌ１階歴史資料整理室）の清掃を行うもの

- (オ) 調布市市庁舎駐車場等整理業務委託，調布市市庁舎駐輪場整理等業務委託

自動車等で来庁した市民等に対し，駐車場内の案内を行うとともに，駐輪場内の整理

- ・案内を行うもの

駐車場利用台数

(単位：台)

区分 年度	平面 (63台) (令和4年10月～令和5年12 月：42台)	市庁舎外		計
		たづくり	民間提携※	
令和4年度	99,703		300	100,003
開庁日平均	389		3	392
令和5年度	91,034	18	34	91,086
開庁日平均	341	0.1	0.1	341
令和6年度	95,994	6		96,000
開庁日平均	395	0		395

※ 民間提携については，トリエ京王調布平面駐車場の利用実績

- (カ) 調布市市庁舎機械警備業務委託

市庁舎内に設置した警報機器による警備や異常を受信した際の関係機関への通報業務等を行うもの

エ 設備保守点検業務

- (ア) 調布市市庁舎管理業務委託

市庁舎における各種設備の適切な運用，修繕及び保守点検並びに衛生的な環境の確保を図るもの

a 定期保守点検

(a) 自動ドア１４基の保守点検（年４回）

(b) 防火シャッター１４基の保守点検（年２回）

b 建築設備定期検査

建築基準法第１２条第３項の規定による機械換気設備，排煙設備，非常用の照明装置及び給排水設備並びに防火戸の定期検査（年１回）

c 空気環境測定

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第３条の２第１項の規定による浮遊粉じん，一酸化炭素，二酸化炭素，温度，相対湿度及び気流の測定（年６回）

d 給水管理

(a) 水質検査

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第４条第１項第３号の規定

による飲料水の水質検査

(b) 高置水槽管理（塔屋，FRP製1基・容量20m³）

高置水槽内の掃除及び点検並びに水道法第4条第2項に基づく水質基準の維持

e 排水管理

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条の3第1項の規定による排水設備の掃除（汚水槽：年3回，雨水槽及び消火水槽：各年1回）

(イ) 調布市市庁舎空調設備機器保守点検業務委託

市庁舎の空調設備の保守点検を行うもの（年2回）

(ウ) 調布市市庁舎エレベーター保守点検業務委託

市庁舎の内部エレベーター3基の保守点検（年4回）及び24時間遠隔監視診断並びに異常や不具合発生時の出動及び対策を行うもの

(エ) 調布市市庁舎外部エレベーター保守点検業務委託

市庁舎の外部エレベーター1基の保守点検（年4回）及び24時間遠隔監視診断並びに異常や不具合発生時の出動及び対策を行うもの

(オ) 調布市市庁舎及び神代出張所消防設備保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定による自動火災報知設備，消火設備，誘導灯設備及び非常放送設備等の保守点検を行うもの（年2回）

(カ) 調布市市庁舎非常用発電設備保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定及び製造業者の推奨する点検基準による非常用発電設備（発電機：令和元年9月設置）の保守点検を行うもの（年2回）

オ 工事関係（単価契約による小口工事を除く。）

工 事 件 名	工 事 内 容	契 約 期 間	契 約 金 額(円)
調布市市庁舎受変電設備改修工事	受変電設備の改修	令和6年5月31日 ～令和8年3月13日	135,386,372
調布市市庁舎空調設備賃貸借	市庁舎全館空調設備の賃貸借	令和6年6月12日 ～令和18年3月31日	499,620,000
調布市市庁舎内部エレベーター改修工事	内部エレベーターの改修	令和6年9月26日 ～令和8年12月11日	275,770,000

カ 修繕関係

件数 15件 電気設備修繕，建築設備修繕ほか

キ 委託関係

委 託 件 名	委 託 内 容	契 約 期 間	契 約 金 額(円)
調布市公共施設建設予定地地盤調査委託	神代出張所の暫定移転先の調査	令和6年5月16日 ～7月12日	1,694,000
調布市市庁舎立体駐車場跡地等検討業務委託	増築庁舎の検討	令和6年6月13日 ～9月30日	1,331,000

(2) 出張所

ア 施設概要

(ア) 所在地 調布市西つつじヶ丘3丁目19番地1

(イ) 延べ面積 378.71m²

(ウ) 構造 鉄筋コンクリート造

(エ) 階数 地上2階建て

(オ) 竣工年 昭和39（1964）年

(カ) 耐震化 平成23（2011）年12月16日耐震補強工事完了

イ 光熱水費

年度 区分	ガ ス		上 下 水 道	
	使用量(m³)	金額(円)	使用量(m³)	金額(円)
令和4年度	2	9,449	146	131,758
令和5年度	0	9,108	144	131,109
令和6年度	0	9,108	152	133,697

※ 電気使用料については、隣接するつつじヶ丘児童館の使用料と合算して、児童青少年課が支払う。

ウ 施設管理業務

(ア) 調布市役所神代出張所清掃業務委託

出張所の清掃を行うもの

(イ) 調布市神代出張所ほか1箇所機械警備業務委託

出張所や第10会議室（マンションセリース1階歴史資料整理室）における警報機器による警備や火災異常を受信した際の消防機関への通報業務等を閉庁日や閉庁時間帯に行うもの

エ 設備保守点検業務

(ア) 調布市役所神代出張所自動ドア保守点検業務委託

出張所の自動ドア1基の保守点検を行うもの（年4回）

(イ) 調布市市庁舎及び神代出張所消防設備保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定による自動火災報知設備、消火器及び誘導灯設備の保守点検を行うもの（年2回）

3 財産管理 予算科目（款・項・目）10・05・25〔決算書101～103ページ〕

市が保有する公有財産（土地・建物）の管理に関する業務を行うもの

(1) 公有財産（土地）（単位：㎡）

年度 区分	土 地				
	令和4年度末	増 減	令和5年度末	増 減	令和6年度末
行政財産	827,746.85	4,483.12	832,229.97	1,052.32	833,282.29
公用財産	18,655.54	544.24	19,199.78	0.00	19,199.78
公共用財産	809,091.31	3,938.88	813,030.19	1,052.32	814,082.51
普通財産	31,123.84	2,069.59	33,193.43	1,762.43	34,955.86
市有財産	858,870.69	6,552.71	865,423.40	2,814.75	868,238.15

(2) 公有財産（建物）（単位：㎡）

年度 区分	建 物				
	令和4年度末	増 減	令和5年度末	増 減	令和6年度末
行政財産	366,693.69	1,187.21	367,880.90	-624.65	367,256.25
公用財産	19,058.42	0.00	19,058.42	0.00	19,058.42
公共用財産	347,635.27	1,187.21	348,822.48	-624.65	348,197.83
普通財産	5,294.75	0.00	5,294.75	0.00	5,294.75
市有財産	371,988.44	1,187.21	373,175.65	-624.65	372,551.00

(3) 普通財産の増減明細（土地）（単位：㎡）

年度 地番	土 地			
	令和5年度末	増 減	令和6年度末	備 考
上石原3-1-24	2,000.02	-1,033.51	966.51	分筆による減
上石原3-1-25	0.00	890.66	890.66	分筆による増
上石原3-1-26	0.00	142.82	142.82	分筆による増
深大寺元町2-17-17	0.00	11.00	11.00	用途廃止による増
深大寺元町2-17-18	0.00	456.00	456.00	用途廃止による増
深大寺元町2-17-19	0.00	33.00	33.00	用途廃止による増
深大寺元町2-17-20	0.00	20.00	20.00	用途廃止による増
深大寺元町2-17-21	0.00	74.22	74.22	用途廃止による増
深大寺元町2-17-22	0.00	26.80	26.80	用途廃止による増
深大寺元町2-17-30	0.00	1,097.00	1,097.00	用途廃止による増
深大寺元町2-17-31	0.00	0.72	0.72	用途廃止による増
深大寺元町2-17-32	0.00	43.72	43.72	用途廃止による増

(4) 財産価格審査会

ア 概要 市が取得、処分若しくは交換又は賃貸借しようとする財産の適正価格等を評定するもの

イ 委員構成等 総務部を所掌する副市長，市職員（6人）をもって組織 男7人

ウ 開催内訳

開催回	開催日	案 件
第1回	令和6年5月9日	・議案第1号 土地の取得価格について 調布都市計画道路3・4・31号西調布南口線整備事業 ・議案第2号 土地の取得価格について 市道北48号線拡幅整備事業 ・報告第1号 土地の処分価格について 令和5年度道路管理課分
第2回	令和6年7月1日	・議案第3号 土地の取得価格について 調布都市計画道路事業3・4・9号入間蛇久保線 ・議案第4号 土地の取得価格について(再評価) 調布都市計画道路事業3・4・28号品川道天神前線 ・議案第5号 土地の取得価格について(再評価) 市道南26号線道路拡幅整備事業 ・議案第6号 土地の取得価格について(再評価) 市道南13号線整備事業
第3回	令和6年9月30日	・議案第7号 土地の取得価格について 市道E80号線拡幅整備事業 ・議案第8号 土地の取得価格について(再評価) 市道北165号線及び市道北165-13号線拡幅整備事業 ・議案第9号 土地の取得価格について(買戻し) 調布都市計画公園事業第2・2・32号凸凹山児童公園 ・議案第10号 土地の賃借価格について 神代出張所事務所機能の暫定移転用地の土地賃借
第4回	令和6年10月29日	・議案第11号 土地の取得価格について 国領町7丁目崖線緑地活用事業 ・議案第12号 土地の取得価格について(再評価・買戻し) 市道南199号線(Ⅱ期)整備事業 ・議案第13号 土地の取得価格について(再評価) 市道南137号線及び市道南140号線拡幅整備事業

第5回	令和6年12月16日	・議案第14号 土地の取得価格について(再評価・買戻し) 市道南25-4号線整備事業 ・議案第15号 土地の取得価格について(再評価) 市道南148号線拡幅整備事業 ・議案第16号 土地の取得価格について(買戻し) 国史跡下布田遺跡整備事業
第6回	令和7年2月6日	・議案第17号 土地の取得価格について(再評価) 調布都市計画道路事業3・4・29号調布駅南口線ほか ・議案第18号 土地の処分価格について(再評価) 多摩川七丁目地内生活再建支援事業
第7回	令和7年3月26日	・議案第19号 土地の取得価格について(再評価) 調布都市計画道路事業3・4・9号入間蛇久保線 ・議案第20号 土地の取得価格について(再評価) 市道北48号線拡幅整備事業

(5) 普通財産の処分（売払い）

年度 \ 区分	件数(件)	面積(㎡)	売払価格(円)
令和4年度	1	16.01	8,775,081
令和5年度	1	30.06	9,730,422
令和6年度	0	0	0

(6) 土地賃貸借

年度 \ 区分	件数(件)	金額(円)
令和4年度	賃貸 19	33,036,193
	賃借 12	102,897,343
令和5年度	賃貸 19	32,802,520
	賃借 11	102,246,782
令和6年度	賃貸 19	32,885,748
	賃借 11	108,308,926

(7) 出張所の暫定移転

出張所の施設及び設備の老朽化や待合スペースの狭あい化等の改善を図るため、事務所機能の暫定移転に向けて土地を賃借するとともに建物の建設（賃借）を行うもの

ア 土地賃貸借契約の概要

- (ア) 地番 調布市東つつじヶ丘1丁目3番15の一部、3番16
- (イ) 地籍 537.99㎡
- (ウ) 契約期間 令和6年11月11日から令和17年10月31日まで
- (エ) 契約金額 月額947,000円

イ 建物賃貸借契約の概要

- (ア) 構造 鉄骨造
- (イ) 階数 地上1階建て
- (ウ) 延べ面積 276.00㎡
- (エ) 契約期間 令和6年6月27日から令和17年4月30日まで
- (オ) 賃貸借期間 令和7年5月1日から令和17年4月30日まで
- (カ) 契約金額 230,340,000円（月額1,919,500円）

4 寄附（指定寄附金）

市に寄せられた寄附（指定寄附金）に関する受付を行うもの

指定寄附金の内訳

年度		区分	件数 (件)	金額 (円)
令和4年度		・ふるさとのみどりと環境を守り育てる基金として	17	85,993,579
		・子ども・若者基金として	53	3,336,864
		・指定寄附金として	2	2,000,000
		・井上欣一社会福祉事業基金として	15	1,380,100
		・新型コロナウイルス感染症対策基金として	24	1,019,039
		・財政調整基金として	6	661,374
		・公共施設整備基金として	9	291,000
		・都市基盤整備事業基金として	7	155,500
		・国際交流平和基金として	7	46,518
		・美術作品等取得基金として	1	5,000
		合計	141	94,888,974
令和5年度		・ふるさとのみどりと環境を守り育てる基金として	63	27,818,630
		・美術作品等取得基金として	16	17,169,770
		・子ども・若者基金として	205	6,348,972
		・井上欣一社会福祉事業基金として	23	2,525,000
		・指定寄附金として	3	2,100,000
		・財政調整基金として	9	1,179,081
		・都市基盤整備事業基金として	47	1,120,500
		・公共施設整備基金として	32	616,579
		・国際交流平和基金として	10	145,765
		・市庁舎整備基金として	11	135,000
		・新型コロナウイルス感染症対策基金として	7	70,000
		合計	426	59,229,297
令和6年度		・子ども・若者基金として	723	19,295,181
		・都市基盤整備事業基金として	92	12,301,000
		・ふるさとのみどりと環境を守り育てる基金として	171	8,557,212
		・井上欣一社会福祉事業基金として	44	4,643,231
		・指定寄附金として	3	2,200,000
		・公共施設整備基金として	91	1,977,500
		・財政調整基金として	4	1,066,524
		・美術作品等取得基金として	51	928,500
		・市庁舎整備基金として	34	776,000
		・国際交流平和基金として	32	393,378
		・新型コロナウイルス感染症対策基金として	14	270,000
		小計(クラウドファンディングを除く。)	1,259	52,408,526
		・クラウドファンディング (下水道事業会計を除く。)	710	27,507,816
		合計(クラウドファンディング含む。)	1,969	79,916,342