

令和7年度 第1回調布市景観審議会

都市整備部まちづくり推進課開発景観係
令和7年7月10日(木)

① 景観まちづくりの取組

- 景観法に基づく届出状況(令和6年度)
- ちょうふ景観だよりの発行
- 景観まちづくり市民検討会の報告

① 景観まちづくりの取組

景観法に基づく届出状況(令和6年度)

地域区分	新築	増築	色彩 変更	その他 (修繕等)	開発 行為	工作物	土石の 堆積	小計 (件)
深大寺通り周辺 景観形成重点地区	1							1
国分寺崖線 景観形成重点地区	1		2	3	5			11
水の景観形成推進地区			1	2				3
道の景観形成推進地区			1	3				4
駅の景観形成推進地区	2			6				8
農の景観形成推進地区			1	1	1			3
一般地域	5	1	1	2				9
合 計 (件)	9	1	6	17	6	0	0	39

景観法に基づく届出状況（平成26年度～令和6年度）

○届出制度による景観形成の状況／届出数の推移／年度別

	建築物				開発 行為	工作物	土石 の 堆積	計
	新築	増築	色彩 変更	その他 (修繕等)				
H26	15	3	6	0	4	0	2	30
H27	16	3	10	1	7	2	0	39
H28	11	1	13	6	12	3	0	46
H29	11	3	8	3	6	2	0	33
H30	16	1	16	6	4	0	0	43
H31/R01	9	2	4	8	3	0	0	26
R02	12	2	0	8	4	1	0	27
R03	8	2	0	10	4	0	0	24
R04	9	1	1	10	5	1	0	27
R05	7	3	6	10	8	4	0	38
R06	9	1	5	12	5	0	0	32
計	123	22	70	77	62	13	2	369

令和6年度 ちょうふ景観だより(63号～66号)

第63号

「協働による身近な
景観まちづくり」に
ついて①
小学校区／東エリア



第65号

「協働による身近な
景観まちづくり」に
ついて②
小学校区／北エリア



第64号

「景観に関する
市民アンケート」に
ついて



第66号

「協働による身近な
景観まちづくり」に
ついて③
小学校区／南エリア



第4期市民検討会の予定(令和6～7年度)

テーマ

協働による身近な景観まちづくり

第1回

R6.7

「協働の身近な景観まちづくり」とは？

調査・検討に向けた方法や対象等について確認します。



第2～6回

R6.9～
R7.8

「身近な景観まちづくり」について調査・検討しよう！

各小学校区で発見した「身近な景観まちづくりの特徴や景観資源」などを調査し，活用方法，新たな提案について話し合い，各小学校区の景観まちづくり方針（案）をブラッシュアップします。



第7～8回

R7.10～
R8.1

「身近な景観まちづくり」の方法等をまとめよう！

見つけてきた身近な景観まちづくりに関する活用方法や，新たな提案について整理し，とりまとめます。

市民検討会の活動／令和6～7年度

○小学校区のエリア区分／検討スケジュール

東エリア

滝坂小学校
若葉小学校
緑ヶ丘小学校
国領小学校
調和小学校

第2回検討会
令和6年9月24日

北エリア

八雲台小学校
深大寺小学校
上ノ原小学校
北ノ台小学校
柏野小学校

第3回検討会
令和6年11月27日

南エリア

第二小学校
富士見台小学校
染地小学校
杉森小学校
布田小学校

第4回検討会
令和7年1月28日

西エリア

第一小学校
第三小学校
石原小学校
多摩川小学校
飛田給小学校

第5回検討会
令和7年6月4日

市民検討会の活動／令和6～7年度

○令和7年度 第5回調布市景観まちづくり市民検討会／開催概要

開催日時	令和7年6月4日（水） 19時～
開催場所	調布市教育会館3階 301・302研修室
参加人数	検討会メンバー：14名 学生：5名
主な内容	身近な景観まちづくり（小学校区）～西エリア～ ・魅力的な景観の資源図の作成 ・景観まちづくり方針の検討
開催風景	

景観まちづくりの取組／市民検討会

○令和7年度 第5回調布市景観まちづくり市民検討会／開催概要

西エリア／①第一小学校区

発見してきた 主な資源



方針に向けた 主な意見等

- ・調布の顔として都市的な景観だけではなく、文化的景観・歴史的な景観を重視すべき
- ・深大寺に向けて、天神通りや大正寺、布田天神などの様々な歴史的景観が点在
- ・この街を守り続けてきた人々の歴史や経緯を後世に伝えられるまちづくりが必要
- ・学生など若い世代と連携し、幅広い世代が集まりにぎわいを生むまちづくりを進めてほしい

景観まちづくりの取組／市民検討会

○令和7年度 第5回調布市景観まちづくり市民検討会／開催概要

西エリア／③第三小学校区

発見してきた 主な資源



方針に向けた 主な意見等

- ・ 飛行場周辺／西調布駅周辺／布田崖線の住宅地の3つのエリアがあり、それぞれが有する景観の特徴を踏まえたまちづくりが必要
- ・ 歴史を感じる景観が点在しており、散策ルートの設定など分かりやすく景観の魅力を感じさせる取組が重要
- ・ 布田崖線や府中用水を活かした魅力的な景観づくり
- ・ リノベーション店舗など、空家活用による景観まちづくりの促進が図られると良い

景観まちづくりの取組／市民検討会

○令和7年度 第5回調布市景観まちづくり市民検討会／開催概要

西エリア／⑨石原小学校区

発見してきた 主な資源



方針に向けた 主な意見等

- ・多くのお寺や神社があり，寺社と周辺の自然環境を維持保全する必要がある
- ・桜マップの作成など，季節ごとの魅力発信ができると良い
- ・調布インターチェンジ周辺の景観を改善し，ブランドにした景観が形成されると良い
- ・「アトラス調布」は住宅地が形成する景観の優良事例。今後も同様の住宅地が増えると良い

景観まちづくりの取組／市民検討会

○令和7年度 第5回調布市景観まちづくり市民検討会／開催概要

西エリア／⑭多摩川小学校区

発見してきた 主な資源



方針に向けた 主な意見等

「歩いて気づく景観」

- ・多摩川からの風景や工場、京王閣 玉川苑の石の広場、府中用水など、歩くことで初めて気づく景観が多い
- ・自動車利用が多いエリアではあるが、歩いて周る散策コースの設定などの取組が必要ではないか
- ・味わいのある飲食店など、利用者がいないと失われる景観もある。地元の住民が継続的に通い続け、景観を維持してほしい

景観まちづくりの取組／市民検討会

○令和7年度 第5回調布市景観まちづくり市民検討会／開催概要

西エリア／⑬飛田給小学校区

発見してきた
主な資源



方針に向けた
主な意見等

- ・ 飛田給駅の北側と南側で大きく景観や雰囲気異なる
- ・ 北側は整った街並みを活かし、イベント開催時以外にも賑わいを生む取組があると良い
- ・ 南側は、多摩川の水害対策等と景観の保全を両立したまちづくりが求められる

第4期市民検討会の予定(令和6～7年度)

テーマ

協働による身近な景観まちづくり

第6回

R7.9頃

小学校区別の「身近な景観まちづくり」方針を
まとめよう！

- 小学校区別の検討結果のとりまとめ案を共有
- とりまとめ案に対する意見，アイデアを収集・反映



第7回

R8.1頃

「身近な景観まちづくり」の推進に
必要な取組を考えよう！

- 「景観まちづくり方針（案）」を共有
- 身近な景観まちづくりを市民協働によって進める方法について意見交換

