新たなグリーンホール等複合施設整備事業に関するサウンディング型市場調査

**ヒアリングシート**

次ページ以降の設問に御回答の上，令和７年６月２３日（月）午後５時までに，実施要項の巻末記載の連絡先までメールにて送信ください。

なお，記述については，記載可能な設問のみの回答で構いません。

◆設問一覧

[1. 【貴社・貴団体について】 1](#_Toc199176654)

[2. 【参加意欲，参加形態，役割】 2](#_Toc199176655)

[(1) 本事業への関心 2](#_Toc199176656)

[(2) 本事業における貴社の役割 2](#_Toc199176657)

[(3) 事業者名の公開 3](#_Toc199176658)

[3. 【事業条件について】 4](#_Toc199176659)

[(1) 事業スキーム等について 4](#_Toc199176660)

[(2) 本事業の事業範囲について 4](#_Toc199176661)

[(3) ホール以外の民間機能等について 5](#_Toc199176662)

[(4) 事業期間について 6](#_Toc199176663)

[(5) 公募及び選定スケジュールについて 7](#_Toc199176665)

[(6) 環境改善に向けた取組について 7](#_Toc199176666)

[(7) その他の御意見・御提案 7](#_Toc199176667)

# 【貴社・貴団体について】

* + 1. 御回答いただく法人（または，グループ）の情報について，御記載ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名またはグループ名 |  |
| 担当者名(代表者名) |  | 所属 |  |
| 住所 | 〒（　　　　　　　　　　　） |
| 連絡先 | Tel：　　　　（内線　　　　　　）Fax：　　　　　　　　　　　　　e-mail： |
| 業種 | 業種について，該当するもの全てに〇をつけてください。 |
| ①デベロッパー　②建設　③設計　④維持管理　⑤金融　⑥テナント運営　⑦その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 実績の有無 | 本事業に類する（ホール施設，複合施設，官民合築施設等）官民連携事業（PPP/PFI）の実績がある場合，代表的な実績を御記載ください。別途資料の添付でも構いません。 |
|  |

# 【参加意欲，参加形態，役割】

## 本事業への関心

本事業に対する現時点での参加意欲について，該当するもの１つに○をつけてくださ

い。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| ① 本事業に強い関心がある |  |
| ② 本事業にやや関心がある |  |
| ③ 本事業にあまり関心がない |  |
| 上記の選択理由 |

## 本事業における貴社の役割

本事業に参加される際に想定される貴社の役割について，下記表の組み合わせの中か

ら，該当するものに○をつけてください。（複数選択可）

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| ①デベロッパー |  |
| ②建設 |  |
| ③設計 |  |
| ④維持管理 |  |
| ⑤金融 |  |
| ⑥テナント運営 |  |
| ⑦その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| ①代表企業 |  |
| ②構成企業 |  |
| ③協力企業 |  |

## 事業者名の公開

コンソーシアム組成の参考とするため，サウンディング参加事業者に配布すること

を予定している「本サウンディング型市場調査への参加企業リスト」に貴社名を記載

することを希望しますか。該当するものに○をつけてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| 記載することを希望する |  |
| 記載することを希望しない |  |

# 【事業条件について】

## 事業スキーム等について

本事業の事業スキーム及び施設の権利形態は，事業概要書のＰ５（５）に記載の通

りを想定しています。本事業の事業スキーム及び施設の権利形態の妥当性について，該

当するものに○をつけてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| 妥当である |  |
| 妥当でない |  |
| 上記の回答理由，その他意見等： |

## 本事業の事業範囲について

本事業の事業範囲は，事業概要書のＰ８（８）に記載の通りを想定しています。本事

業の事業範囲の妥当性について，該当するものに○をつけてください。

なお，既存施設の解体（解体範囲は事業者提案）については，事業費の縮減，工期短縮の観点から，市が地中障害物やアスベストなどのリスクを負うこととした上で，本事業に含める予定です。そのことに関しても，何か御意見があれば御記載ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| 妥当である |  |
| 妥当でない |  |
| 上記の回答理由，その他意見等： |

## ホール以外の民間機能等について

* + 1. 事業概要書Ｐ４（２）に記載の通り，本施設の低層階部分に民間機能等（必須提案）

として，まちづくりに資する機能，居場所・交流機能，商業機能等の導入（市が所有

し，ＳＰＣへ貸借するスキーム）を検討しております。本施設の低層階部分に導入が

見込める民間機能があれば，具体的に御記載ください。また，低層階部分への民間機能

の導入にあたって，望ましい事業条件（テナント料，テナントの変更可否，官民の役割

分担等）等があれば，御記載ください。

あわせて，調布駅前広場と連携して賑わいを創出する仕掛けについて，提案可能な内

容があれば御記載ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 導入が見込める機能や規模等 | 望ましい事業条件等 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

* + 1. 事業概要書Ｐ４（２）に記載の通り，ホール以外の民間機能等（自由提案（ＳＰＣ等

が所有，独立採算））の導入を検討しております。本施設の高層階部分に導入が見込め

る民間機能があれば，具体的に御記載ください。また，高層階部分への民間機能の導

入にあたって，望ましい事業条件（借地料，面積等）があれば，御記載ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 導入が見込める機能や規模等 | 望ましい事業条件等 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## 事業期間について

* + 1. 本事業の解体及び設計・建設期間について，高層階の活用提案が行われない場合は，

約５年（設計２年・建設３年（既存施設の解体は設計期間中に実施））を想定しており

ます。本事業の解体及び設計・建設期間の妥当性について，該当するものに○をつけて

ください。

なお，高層階の活用提案が行われる場合，どのくらいの事業期間を見込む必要がある

か御教示ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| 妥当である |  |
| 妥当でない |  |
| 上記の回答理由，その他意見等： |

* + 1. 本事業の維持管理・運営期間は，ＰＦＩ事業としては１５年，定期借地権を設定する

場合は約５０年を想定しております。本事業の維持管理・運営期間の妥当性について，

該当するものに○をつけてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| 妥当である |  |
| 妥当でない |  |
| 上記の回答理由，その他意見等： |

## 公募及び選定スケジュールについて

事業概要書Ｐ８（９）に示す今後の想定スケジュールの妥当性について，該当するも

のに○をつけてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| 妥当である |  |
| 妥当でない |  |
| 上記の回答理由，その他意見等： |

## 環境改善に向けた取組について

市では，２０５０年までに二酸化炭素の排出実質ゼロを目指す，「ゼロカーボンシテ

ィ宣言」をしています。本事業において，環境改善に寄与する取組があれば，御記載く

ださい。（例：ＺＥＢ化，施設や敷地内の緑化等）

|  |
| --- |
|  |

## その他の御意見・御提案

本事業に関するその他の御意見・御提案について，御自由に御記載ください。

|  |
| --- |
|  |

以上，御回答いただきありがとうございました。