

新たなグリーンホール等複合施設整備事業に関するサウンディング型市場調査
ヒアリングシート

次ページ以降の設問に御回答の上、令和7年6月23日（月）午後5時までに、実施要項の巻末記載の連絡先までメールにて送信ください。

なお、記述については、記載可能な設問のみの回答で構いません。

◆設問一覧

1. 【貴社・貴団体について】	1
2. 【参加意欲，参加形態，役割】	2
(1) 本事業への関心	2
(2) 本事業における貴社の役割	2
(3) 事業者名の公開	3
3. 【事業条件について】	4
(1) 事業スキーム等について	4
(2) 本事業の事業範囲について	4
(3) ホール以外の民間機能等について	5
(4) 事業期間について	6
(5) 公募及び選定スケジュールについて	7
(6) 環境改善に向けた取組について	7
(7) その他の御意見・御提案	7

1. 【貴社・貴団体について】

- 1) 御回答いただく法人（または、グループ）の情報について、御記載ください。

法人名または グループ名			
担当者名 (代表者名)		所属	
住所	〒 ()		
連絡先	Tel : (内線) Fax : e-mail :		
業種	業種について、該当するもの全てに○をつけてください。		
	①デベロッパー ②建設 ③設計 ④維持管理 ⑤金融 ⑥テナント運営 ⑦その他 ()		
実績の有無	本事業に類する（ホール施設、複合施設、官民合築施設等）官民連携事業（PPP/PFI）の実績がある場合、代表的な実績を御記載ください。別途資料の添付でも構いません。		

2. 【参加意欲，参加形態，役割】

(1) 本事業への関心

本事業に対する現時点での参加意欲について、該当するもの1つに○をつけてください。

項 目	回答欄
① 本事業に強い関心がある	
② 本事業にやや関心がある	
③ 本事業にあまり関心がない	
上記の選択理由	

(2) 本事業における貴社の役割

本事業に参加される際に想定される貴社の役割について、下記表の組み合わせの中から、該当するものに○をつけてください。（複数選択可）

項 目	回答欄
①デベロッパー	
②建設	
③設計	
④維持管理	
⑤金融	
⑥テナント運営	
⑦その他（ ）	

項 目	回答欄
①代表企業	
②構成企業	
③協力企業	

(3) 事業者名の公開

コンソーシアム組成の参考とするため、サウンディング参加事業者に配布することを予定している「本サウンディング型市場調査への参加企業リスト」に貴社名を記載することを希望しますか。該当するものに○をつけてください。

項 目	回答欄
記載することを希望する	
記載することを希望しない	

3. 【事業条件について】

(1) 事業スキーム等について

本事業の事業スキーム及び施設の権利形態は、事業概要書のP 5（５）に記載の通りを想定しています。本事業の事業スキーム及び施設の権利形態の妥当性について、該当するものに○をつけてください。

項 目	回答欄
妥当である	
妥当でない	
上記の回答理由，その他意見等：	

(2) 本事業の事業範囲について

本事業の事業範囲は、事業概要書のP 8（８）に記載の通りを想定しています。本事業の事業範囲の妥当性について、該当するものに○をつけてください。

なお、既存施設の解体（解体範囲は事業者提案）については、事業費の縮減，工期短縮の観点から，市が地中障害物やアスベストなどのリスクを負うこととした上で，本事業に含める予定です。そのことに関しても，何か御意見があれば御記載ください。

項 目	回答欄
妥当である	
妥当でない	
上記の回答理由，その他意見等：	

(3) ホール以外の民間機能等について

- 1) 事業概要書P4(2)に記載の通り、本施設の低層階部分に民間機能等（必須提案）として、まちづくりに資する機能、居場所・交流機能、商業機能等の導入（市が所有し、SPCへ貸借するスキーム）を検討しております。本施設の低層階部分に導入が見込める民間機能があれば、具体的に御記載ください。また、低層階部分への民間機能の導入にあたって、望ましい事業条件（テナント料、テナントの変更可否、官民の役割分担等）等があれば、御記載ください。

あわせて、調布駅前広場と連携して賑わいを創出する仕掛けについて、提案可能な内容があれば御記載ください。

導入が見込める機能や規模等	望ましい事業条件等

- 2) 事業概要書P4(2)に記載の通り、ホール以外の民間機能等（自由提案（SPC等が所有、独立採算））の導入を検討しております。本施設の高層階部分に導入が見込める民間機能があれば、具体的に御記載ください。また、高層階部分への民間機能の導入にあたって、望ましい事業条件（借地料、面積等）があれば、御記載ください。

導入が見込める機能や規模等	望ましい事業条件等

(4) 事業期間について

- 1) 本事業の解体及び設計・建設期間について、高層階の活用提案が行われない場合は、約５年（設計２年・建設３年（既存施設の解体は設計期間中に実施））を想定しております。本事業の解体及び設計・建設期間の妥当性について、該当するものに○をつけてください。

なお、高層階の活用提案が行われる場合、どのくらいの事業期間を見込む必要があるか御教示ください。

項 目	回答欄
妥当である	
妥当でない	
上記の回答理由、その他意見等：	

- 2) 本事業の維持管理・運営期間は、P F I 事業としては１５年、定期借地権を設定する場合は約５０年を想定しております。本事業の維持管理・運営期間の妥当性について、該当するものに○をつけてください。

項 目	回答欄
妥当である	
妥当でない	
上記の回答理由、その他意見等：	

(5) 公募及び選定スケジュールについて

事業概要書P8（9）に示す今後の想定スケジュールの妥当性について、該当するものに○をつけてください。

項 目	回答欄
妥当である	
妥当でない	
上記の回答理由、その他意見等：	

(6) 環境改善に向けた取組について

市では、2050年までに二酸化炭素の排出実質ゼロを目指す、「ゼロカーボンシティ宣言」をしています。本事業において、環境改善に寄与する取組があれば、御記載ください。（例：ZEB化、施設や敷地内の緑化等）

--

(7) その他の御意見・御提案

本事業に関するその他の御意見・御提案について、御自由に御記載ください。

--

以上、御回答いただきありがとうございました。