

調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

図面リスト

図面番号	図 面 名 称		縮 尺（A3）
A-01	図面リスト・特記仕様書 1		—
A-02	特記仕様書 2		no scale
A-03	特記仕様書 3		no scale
A-04	案内図・配置図		1/10,000 1/600
A-05	外壁・屋上防水改修工事	平面図・屋根伏図	1/100
A-06		立面図	1/100
A-07		外部建具 キープラン	1/100
A-08		外部建具 建具表	1/50
A-09		矩計図	1/20
A-10		屋根防水詳細図 1（参考図）	1/5
A-11	トイレ改修工事	屋根防水詳細図 2（参考図）	1/5
A-12		平面詳細図	1/50
A-13		断面詳細図	1/20
A-14		雑詳細図	1/10
A-15		展開図 1（改修前）	1/50
A-16		展開図 2（改修前）	1/50
A-17		展開図 1（改修後）	1/50
A-18		展開図 2（改修後）	1/50
A-19		天井伏図	1/50
A-20		キープラン・建具表（改修前）	1/50
A-21		キープラン・建具表（改修後）	1/50
A-22		トイレブース 詳細図（参考図）	1/10
A-23	外構図		1/50, 1/20
A-24	仮設計画図		1/200
E-01	電灯設備平面図		1/100
E-02	電灯コンセント設備平面詳細図		1/50
E-03	弱電設備平面詳細図		1/50
M-01	衛生設備器具表・換気設備機器表		—
M-02	機械設備平面図		1/100
M-03	衛生設備 平面詳細図（改修前）		1/30
M-04	衛生設備 平面詳細図（改修後）		1/30
M-05	換気設備 平面詳細図（改修前・改修後）		1/30

特記仕様書

第1編 共通事項

第1章 工事概要

- 1.1 工事件名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事
- 1.2 工事場所 調布市柴崎2－27－25
- 1.3 工事内容
外壁改修工事・屋上防水改修工事・トイレ改修工事・外構工事

第2章 一般事項

調布市庁舎は、「ISO14001」に基づいた環境マネジメントシステムを構築し、市庁舎内の組織が行う事業活動における環境配慮及び環境保全に関する行動を適切に実行することとしている。

この取組みには請負者の協力が不可欠であり、工事関係者の業務管理や施工管理などに当たっては、本制度の趣旨の理解に努め、地球環境保全に十分配慮するものとする。

2.1 適用範囲

- (1) この特記仕様書は、東京都建築工事標準仕様書、（令和5年版 以下 「標準仕様書」という。）に定めのない事項又はこれにより難い事項を定める。この特記仕様書に記載されていない事項は、上記の標準仕様書により施工する。
- (2) この工事は、設計図書に従い施工するが、設計図書に明示されていない事項でも工事の性質上当然必要なものは、監督員の指示に従い施工する。
- (3) 本特記仕様書の各項目における○については、本工事において適用させるものであることを示す。
- (4) 設計図書の優先順位は、次のアからエまでの順番通りとする。

ア 質問回答書
イ 特記仕様書
ウ 設計図
エ 標準仕様書

2.5 工事の入札等について

入札（又は見積書の提出）に当たっては、「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律」（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。

2.7 各種点検、調査、見学会への協力

- (1) 監督員が所属する部の監督員以外の職員が施工体制、現場管理、施工管理等の適正化を図るため、各種点検、調査等を行う場合は、請負者はこれに立会い、協力しなければならない。
- (2) (1)の各種点検、調査等の結果に基づき、監督員から改善措置等の支持が出された場合は、速やかにその指示に従わなければならない。
- (3) 監督員が必要とする現場見学会等を開催する場合は、請負者はこれに協力しなければならない。

4.2 工事の施工に伴う光熱水費の取扱い

- 本工事の施工に伴う光熱水費の支払は、次による。
- 受注者の支給とする。

第2編 工事別事項

第1章 総 則

第1節 一般事項

- 1.1.3 現場代理人、監理技術者、監理技術者補佐及び主任技術者
 - (1) 建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項の規定により専任が求められる監理技術者等は、次の期間については工事現場への専任を要しない。
 - 工事用地等の確保が未了、自然災害の発生又は埋蔵文化財調査等により、工事を全面的に一時中止している期間。当該期間については、請負契約の締結後、監督員からの工事の全部中止の通知により定める。
 - 橋梁、ポンプ、ゲート、エレベーター、発電機・配電盤等の電機品等の工場製作を含む工事全般について、工場製作のみが行われている期間。当該期間については、請負契約の締結後、監督員と協議の上、書面において定める。なお、当該工場製作過程において、同一工場内で他の同種工事に係る製作と一元的な管理体制のもとで製作が可能である場合は、同一の監理技術者等がこれらの製作を一括して管理することができる。
 - 工事完了後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く。）事務手続、後片付け等のみが残っている期間。

1.1.7 工事実績情報の登録

- 契約金額が 500万円以上の工事は、工事実績情報サービス（コリンズ）に基づく工事実績情報の登録を行う。
- 登録内容についてあらかじめ監督員の確認を受けた後、次に示す期間内に（財）日本建設情報総合センター「JACIC」（ジャシック）に登録する。また、登録後、JACICの発行する「登録内容確認書」の写しを監督員に提出する。
- ただし、期間には、行政機関の休日に関する法律第一条第一項に定める行政機関の休日は含まない。
- (1) 工事受注時 契約締結後10日以内
 - (2) 登録内容の変更時（契約金額のみの変更の場合を除く）
変更契約締結後10日以内
 - (3) 工事完了時 工事完了後10日以内
- 【登録先】〒107-8416 東京都港区赤坂7-10-20 アカサカセブンスアヴェニュービル4F
（財）日本建設情報総合センター コリンズ・テクリスセンター
電話 (03)3505-0463 FAX (03)3505-2030
http://ct.jacic.or.jp/ E-mail ct7h@jacic.or.jp

1.1.8 提出書類

請負者等が監督員に提出する工事請負契約関係の書面の書式、その提出部数等は、別に定める調布市総務部「請負者等提出書類処理基準及び請負者等提出書類処理要領」等による。ただし、これに定めのないものは、監督員の指示による。

1.1.16 建設副産物の処理

- 建設副産物の処理は、次により処理する。
- 標準仕様書による。

1.1.27 メーカーリスト

メーカーは、次による。

- (1) 衛生器具 TOTO株式会社 株式会社LIXIL

第2節 工事関係図書

1.2.1 実施工程表

- (4) 実施工程表は次のものを作成し、監督員に提出する。
 - 全体工程表（ネットワーク工程表） ○ 週間工程表 ○ 月間工程表

1.2.4 試験及び施工等の記録

- (3) 工事記録写真の撮影は、別に定める「財務局工事記録写真撮影要領」（東京都財務局）による。また、工事記録写真撮影計画書の作成は、次による。
 - 作成する

設計図承認日：令和7年4月16日

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事		
図面リスト・特記仕様書1	令和6年度 令和7年4月	No A-01 32枚の内
	 調布市総務部営繕課	

第3節 工事現場管理

1.3.5 施工条件

- (1) 週休2日制工事の適用については以下による。
- 本工事は、現場閉所により実施する「週休2日制工事」である。週休2日を前提に労務費を補正し、予定価格を算出しているため、週休2日が達成できなかった場合は労務費補正分を減額変更する。詳細は東京都「財務局「週休2日促進工事」実施要領」及び「調布市週休2日制工事実施要領（以下、「調布市要領」）」を参照すること。ただし、「調布市要領」における「経費」は「労務費」に読み替えるものとする。なお、交代制を行う場合は、着手日までに調布市へ必ず申し出ること。また、実施方式は途中で変更することはできない。この場合は、東京都「財務局「週休2日交替制工事」実施要領」及び「調布市要領」を参照すること。
- なお、「調布市要領」は、調布市ホームページから、東京都財務局の各要領は、東京都財務局建築保全ホームページからそれぞれ入手できる。
- (2) 施工条件は、次による。
- ア 工事期間中は、施設利用者、職員、歩行者等に危害を与えないように事前に施工計画及び工程等の打ち合わせを行い、十分な安全対策を施すこと。
- イ 工事に起因して損害等を生じた場合は、受注者の責任において復旧または、補償を行うこと。
- ウ 外壁に付随する設備配管、カバー及びボックス、建具は全て清掃を行うこと。
- エ 外壁に取り付けられているAEDボックスは、工事中も使用できる状態とすること。
- 1.3.7 施工中の安全確保
- ・ 交通整理員は、必要に応じて配置すること。
- 1.3.16 ディーゼル自動車の排出ガス規制
- 環境により良い自動車利用
- 本契約の履行に当たって自動車を利用し、又は利用させる場合は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第 215号）の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
- (1) ディーゼル車規制に適合する自動車であること。
- (2) 自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の削減等に関する特別措置法（平成4年法律第70号）の対策地域内で登録可能な自動車利用に努めること。
- なお、当該自動車の自動車検査証（車検証）、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写しの提出を求められた場合には、速やかに提示し、又は提出すること。
- 第4節 材料
- 1.4.6 石綿含有建材の取扱い
- (1) 新築、改築、増築等の場合でも既存構造物に影響を与える場合は同様の調査を行う。
- これには外構工事における工作物等も含む。事前調査については、「29.1.4 施工調査」による。
- ウ 事前調査の結果について、法令に基づき、石綿の使用の有無に関わらず、原則として「石綿事前調査結果報告システム」により、労働基準監督署及び区環境保全課に報告する。また、報告した旨を示す資料（システム登録時の確認メール等）を監督員に提出すること。
- エ 事前調査の結果について、法令に基づき、定められた大きさの掲示板を公衆及び作業に従事する労働者が見やすい箇所に掲示する。
- (2) 本工事の対象である建築物その他の施設等において、石綿が含有していることが判明している建材等は、「29.1.4 施工調査(2)」による。

工事場所や規模に応じて、調布市及び労働基準監督署等への確認を事前に行うこと。

第5節 石綿含有建材の調査

1.5.1 事前調査

- (1) 本工事の対象である建築物その他の施設等において、石綿が含有していることが判明している建材等は、次による。
- 分析調査結果による。また、調査報告書を貸与する。ただし、調布市から調査報告書を提供された場合でも、必ず現場で確認し、必要に応じて分析調査を実施すること。

材料の種類	使用箇所		使用面積 (㎡)	備考
	室名	部位等		
【石綿含有成形板】	女子トイレ・男子トイレ バリアフリートイレ	ライニング壁	6.3	ケイ酸カルシウム板第一種
【その他の材料】	女子トイレ・男子トイレ バリアフリートイレ・廊下	巾木	2.4	クリソタイル

これには外構工事における工作物等も含む。なお、事前調査を行うことができる石綿等に関する知識を有する者等とは以下の者である。

- ①建築物石綿含有建材調査者講習登録規定（平成30年10月23日 厚生労働省 国土交通省 環境省告示第1号 令和2年7月1日改正）に基づき厚生労働省に登録された機関が行う講習を修了した建築物石綿含有建材調査者（特定、一般）
- ②（一社）日本アスベスト調査診断協会に令和5年9月30日までに登録されたもの
- ただし、戸建て住宅及び共同住宅の住戸部分の内部の事前調査に限っては、前記「登録規定」に基づく講習を修了した戸建て等石綿含有建材調査者も行うことができる。
- また、事前調査の結果について、法令に基づき、石綿の使用の有無に関わらず、原則として「石綿事前調査結果報告システム」により、労働基準監督署及び区環境保全課に報告する。また、報告した旨を示す資料（システム登録時の確認メール等）を監督員に提出すること。
- イ 次の作業は事前調査の対象外とする。ただし、電動工具等を用いて、石綿等が使用されている可能性がある壁面等に穴を開ける作業は事前調査を行う。
- (7) 木材、金属、石、ガラス、畳、電球などの石綿が含まれていないことが明らかなものの工事で、切断等、除去または取り外し時に周囲の材料を損傷させるおそれのない作業
- (4) 工事対象に極めて軽微な損傷しか及ぼさない作業
- (7) 現存する材料等の除去は行わず、新たな材料を追加するのみの作業
- (エ) 石綿が使用されていないことが確認されている特定の工作物の解体・改修の作業
- ウ 「設計図書等による調査」とは、解体等工事に係る建築物等の設置の工事に着手した日の調査、使用されている建築材料の種類別の調査、使用されている建築材料のうち石綿が使用されている可能性があるものについて、石綿含有建材データベース等を使用した石綿の含有の有無の調査等をいう。
- エ 「目視による調査」とは、解体等工事に係る建築物等において設計図書と異なる点がないか、建築材料に印字されている製品名や製品番号等を確認すること、特定建築材料に該当する可能性のある建築材料を特定すること等をいう。なお、当該建築物等の構造上、解体等工事に着手する前に目視することができない箇所があった場合、着手した後
- に目視が可能となった時点で調査を行うこと。
- (3) 分析方法は、次による。
- 「建材中の石綿含有率の分析方法について」[平成18年8月21日付け基発第0821002号（厚生労働省）（令和3年12月22日付け基発1222第18号により一部改正）参照]
- ・ JIS A 1481-1（定性分析）
 - ・ JIS A 1481-2（定性分析）
 - ・ JIS A 1481-3（定量分析）
 - ・ JIS A 1481-4（定量分析）
 - ・ JIS A 1481-5（定量分析）

「分析を行う者は、十分な経験及び必要な能力を有するもの」については、「建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル」（厚生労働省・環境省）の「調査を適切に行うために必要な知識を有する者」に関する記載を参考とする。また、試料採取に際して、飛散抑制剤等で対象材を湿润化し石綿の飛散防止を徹底するとともに、採取後は石綿飛散防止剤（固化剤）を散布し、粉じんが飛散しないよう補修する。

第2章 仮設工事

第2節 縄張り、遣方、仮囲い、足場等

2.2.4 仮囲い等

本工事の施工にあたり、別途指示する位置に次の仮囲いを設置する。

- カラーコーン・コーンバー

2.2.5 足場等

足場の組立、解体、変更の作業時及び使用時には、常時、全ての作業床の躯体側、外部側及び妻面について手すり、中さん及び幅木を設置することとする。

また、足場の組立、解体又は変更の作業に係る業務を行う場合は、安全衛生特別教育規程に定める、足場の組立等の業務に係る特別教育を修了した者又は足場の組立等作業主任技能講習を修了した者等が行うこととする。

足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン」について（厚生労働省基発第 0424001号 平成21年4月24日）の「手すり先行工法等に関するガイドライン」により、「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中さん及び幅木の機能を有する足場とし、足場の組立て、解体又は変更の作業は、「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の2の(2)手すり据置方式、又は(3)手すり先行専用足場方式により行うこと。

足場仮設工事等の穿孔機材については、集じん機能付きドリル（HEPAフィルタ付）を使用する。

第3節 材料置場、下小屋その他仮設物

2.3.4 監督員事務所の規模、仕上げ及び備品等

監督員事務所の設置は、次による。

- 設置しない

第5節 既存部分の養生

2.5.2 既存部分の養生

- (1) 既存部分の養生は、次による。
- 合板、ビニールシート等
 - (4) 既存家具等の養生は、次による。
 - ビニールシート等

第5章 鉄筋工事

第2節 材料

5.2.2 溶接金網

溶接金網の網目の形状、寸法及び鉄線の径は次による。

○径6 150×150

第6章 コンクリート工事

第2節 コンクリートの種類及び品質

6.2.1 コンクリートの種類

- (1) コンクリートの使用骨材による種類は、次による。

- 普通コンクリート

6.2.2 コンクリートの強度

コンクリートの設計基準強度（F C）は、次による。

設計基準強度（F C）	スランプ（cm）	適用範囲
18N/mm2	15cm	外構土間コンクリート トイレ床土間コンクリート

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

特記仕様書 2

令和6年度 令和7年4月

調布市総務部営繕課

No
A-02
32枚の内

第 1 4 章 金属工事

第 5 節 軽量鉄骨壁下地

14. 5. 3 形式及び寸法

（１）スタッド、ランナーの種類は、次による。

種類	スタッドの高さによる区分	備考
○ 90形	高さ4.0m以下	トイレ ライニング

第 1 9 章 内装工事

第 2 節 ビニル床シート、ビニル床タイル及びゴム床タイル貼り

19. 2. 2 材料

（１）ビニル床シートの種類、色柄、厚さは次による。

種類の記号	色柄	厚さ	備考
FS	標準色	2.0	トイレ、廊下

（４）ビニル巾木の厚さ、高さ等は、厚さ1.0mm以上、高さ100mmとする。

第 7 節 せっこうボード、その他ボード及び合板張り

19. 7. 2 材料

（１）せっこうボード、その他のボード類の種類、厚さ等は、次による。

種類	規格、区分等	厚さ	使用箇所
せっこうボード製品	化粧せっこうボード	9.5	天井
	シージングせっこうボード	12.5	トイレ ライニング

第 1 6 章 建具工事

第 1 4 節 ガラス

飛散防止フィルム貼り

- ・ 施工にあたり、既存ガラス面の清掃をした後、貼付すること。
- ・ 地震災害時、衝突時のガラス片による二次被害を防止、緩和するため、JIS A 5759に定める飛散防止性能記号A及びBを満たすこと。
- ・ 一級ガラス用フィルム施工技能士の有資格者が施工を行うこと。
- ・ フィルム施工済み及び施工年がわかるラベルをガラス下に貼付すること。

第 2 1 章 外構工事

第 2 節 舗装工事

21. 2. 8 縁石及び側溝

（１）材料

名称	規格番号	規格 種類
L型側溝	JIS A 5371	プレキャスト無筋コンクリート製品

使用するL型側溝は東京たまエコセメント製品とする。

第 2 3 章 防水改修工事

第 1 節 共通事項

23. 1. 3 施工一般

- （１）既存防水層を高圧水にて洗浄を行う（水圧10～15Mpa程度）。
- （２）既存防水層の膨れ、切れ等の異常な部分を撤去する。
- （３）防水の保証期間は10年以上とする。

第 5 節 合成高分子ルーフィングシート防水

23. 5. 3 防水層の工法種別及び工程

工法	機械式固定工法	
種別	S-M2	
工程	材料・工法	使用量
1	—	—
2	絶縁用シート敷設	—
3	塩化ビニル樹脂系ルーフィングシート(1.5mm)の固定金具による固定	—
4	—	—

第 6 節 塗膜防水

23. 6. 3 防水層の工法種別及び工程

工 法	種 別	下地処理	施工箇所
ウレタン塗膜防水	X-2	L4工法	庇天端

第 7 節 シーリング

23. 7. 2 材料

（２）シーリング材の種類及び施工箇所は、次による。

- 被着体に応じたものとし、標準仕様書 表9.7.1 を標準とする。

シーリング材の種類	使用箇所
・ポリウレタン系シーリング（一成分形）	建具廻り、水切り下

23. 7. 8 シーリング材の試験

（２）簡易接着性試験は、次による。

- 行う。

第 2 4 章 外壁改修工事

第 1 節 一般事項

24. 1. 4 施工一般

既存外壁は水洗工法（高圧水洗機使用）水圧10～15MPaで洗浄する。

第 6 節 塗り仕上外壁等の改修

24. 6. 2 材料

種類、形状、工法等は、次による。

種類	施工箇所
超耐久低汚染型一液水性 アクリルシリコン樹脂塗装	外壁
耐候性塗料（DP）	破風、庇
ポリマーセメント系巾木保護塗装	外壁巾木

第 2 7 章 塗装改修工事

第 1 節 一般事項

27. 1. 3 材料

（５）塗布に当たっては、使用方法及び塗布量を十分に管理し、適切な乾燥時間をとるものとする。

第 2 節 下地調整

27. 2. 1 一般事項

既存塗膜の除去範囲は、次による。

- 塗膜の劣化部分

27. 2. 2 木部の下地調整

木部の下地調整の種別は、次による。

種別	使用箇所
○RB種	額縁（トイレ窓）
○RC種	上り框

27. 2. 3 鉄鋼面の下地調整

鉄鋼面の下地調整の種別は、次による。

種別	使用箇所
○RB種	破風、庇

第 4 節 さび止め塗料塗り

種別	使用箇所
○E種	破風、庇

第 8 節 耐候性塗料塗り（DP）

27. 8. 2 鉄鋼面耐候性塗料塗り

（１）鉄鋼面耐候性塗料塗りの種別は、次による。

種別	使用箇所
○B種	破風、庇

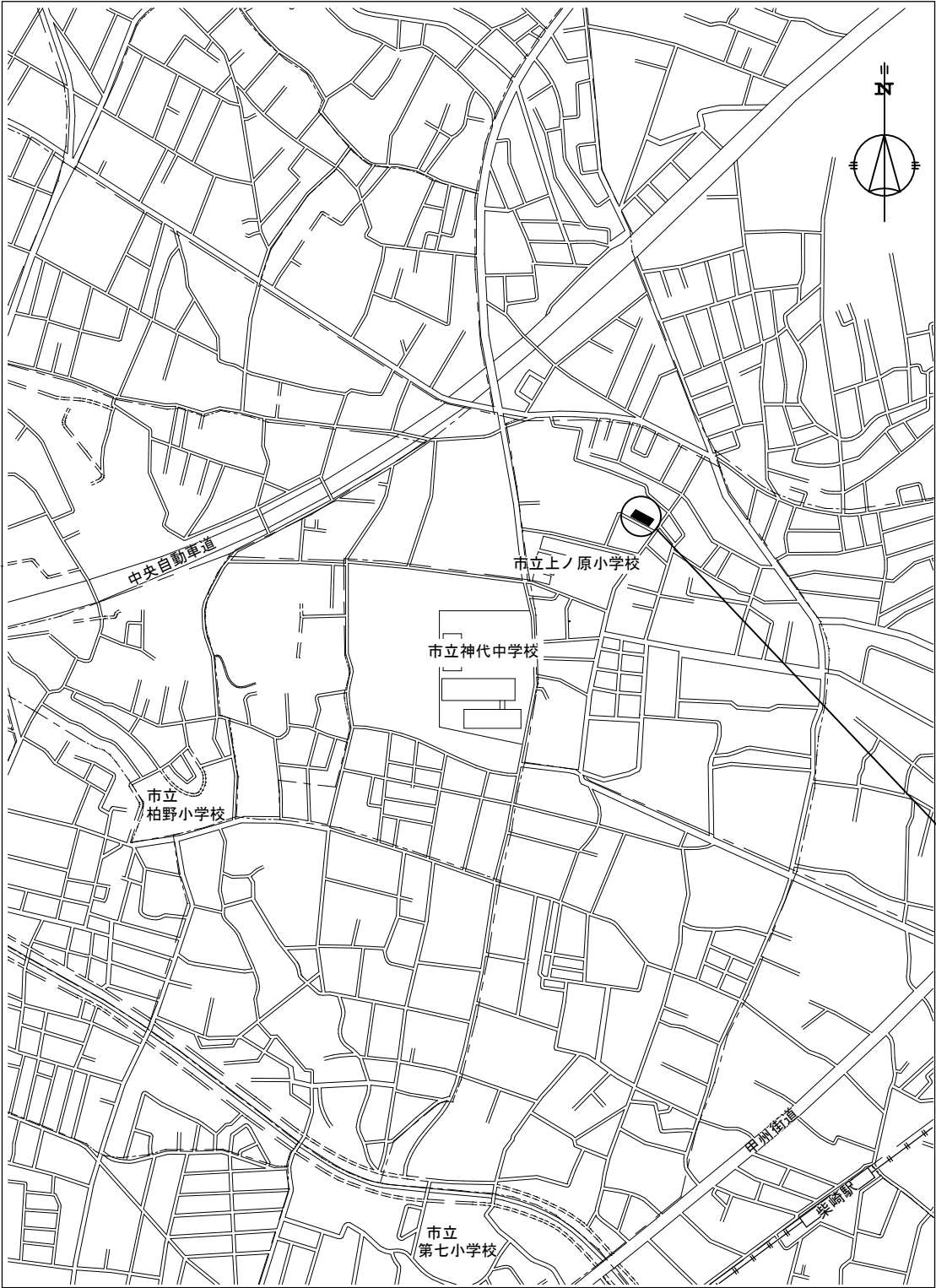
第 9 節 つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（EP-6）

27. 9. 3 木部のつや有合成樹脂エマルションペイント塗り

（１）木部のつや有合成樹脂エマルションペイント塗りの種別は、次による。

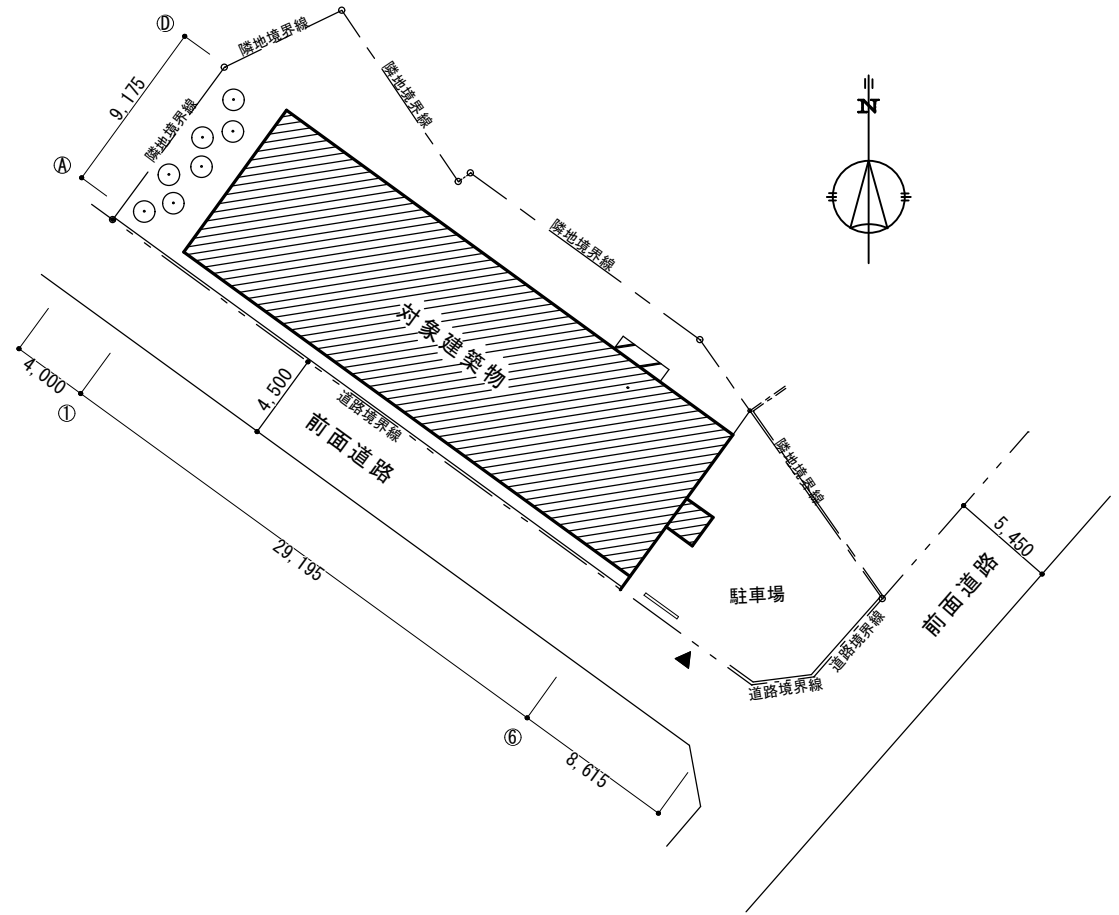
種別	使用箇所
○A種	上り框
○B種	額縁（トイレ窓）

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事		
特記仕様書 3	令和 6 年度 令和 7 年 4 月	No A-03 32枚の内
	 調布市総務部営繕課	



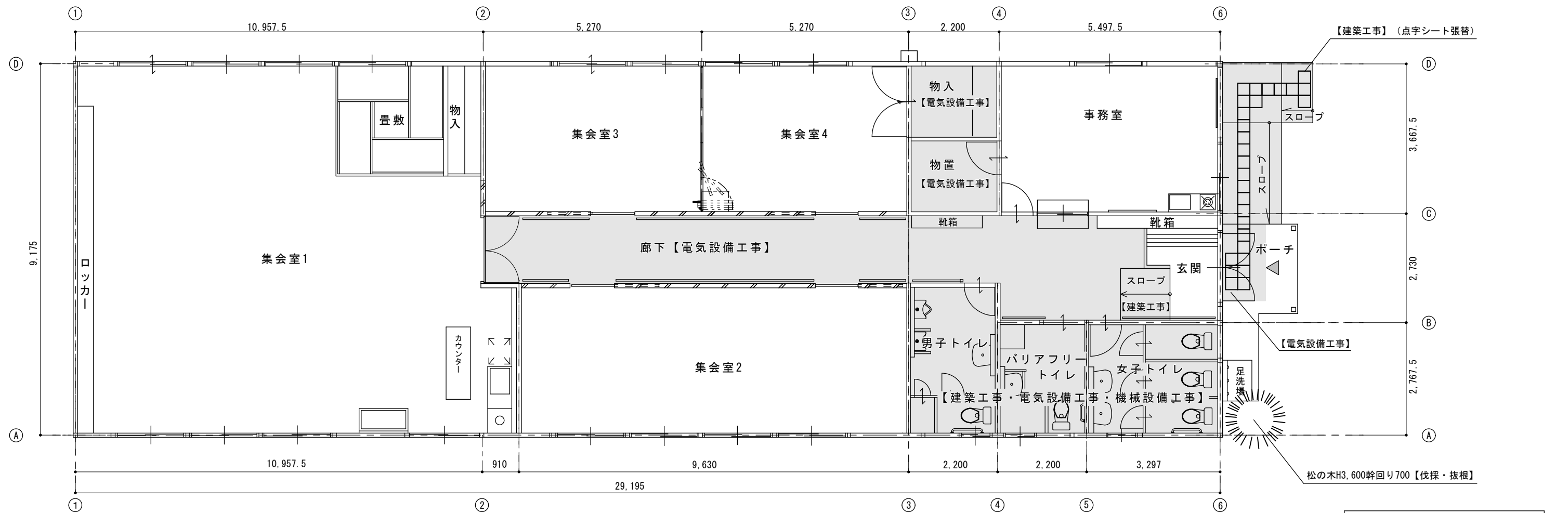
案内図 S=1/10,000

工事場所：調布市上ノ原ふれあいの家
調布市柴崎2-27-25



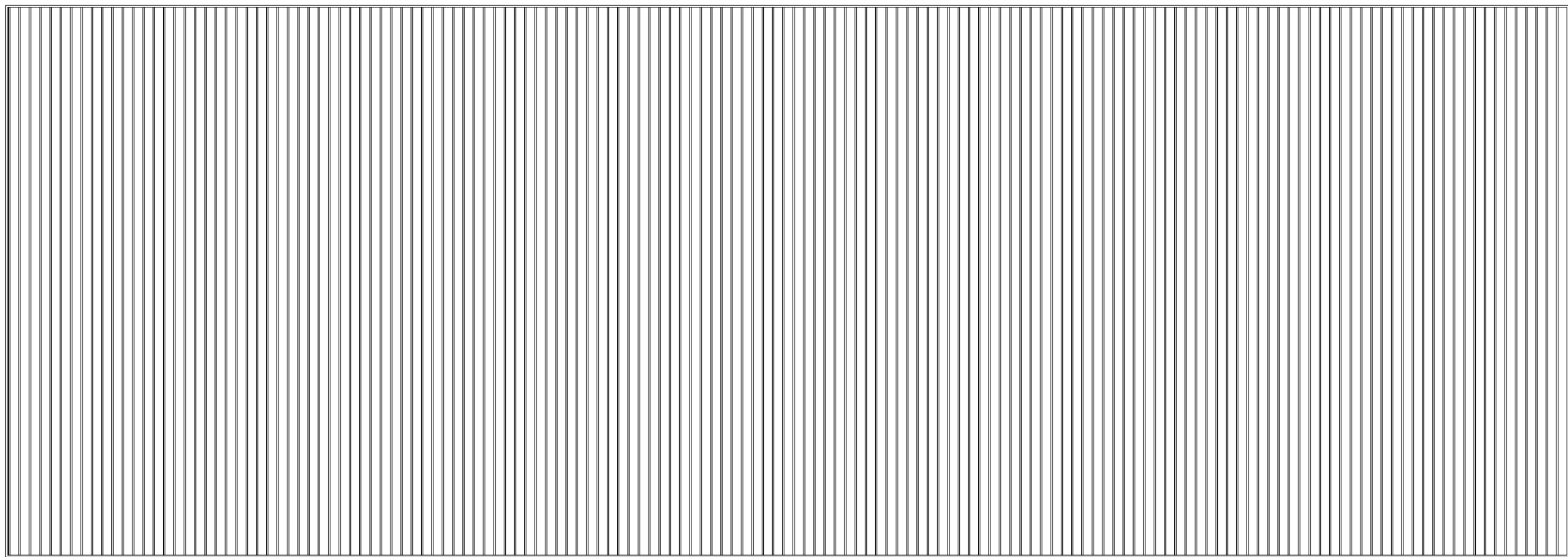
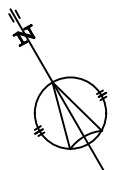
配置図 S=1/600

件 名		調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事	
案内図	1/10,000	令和6年度 令和7年4月	No A-04 32枚の内
配置図	1/600	 調布市総務部営繕課	



平面図 S=1/100

：改修範囲

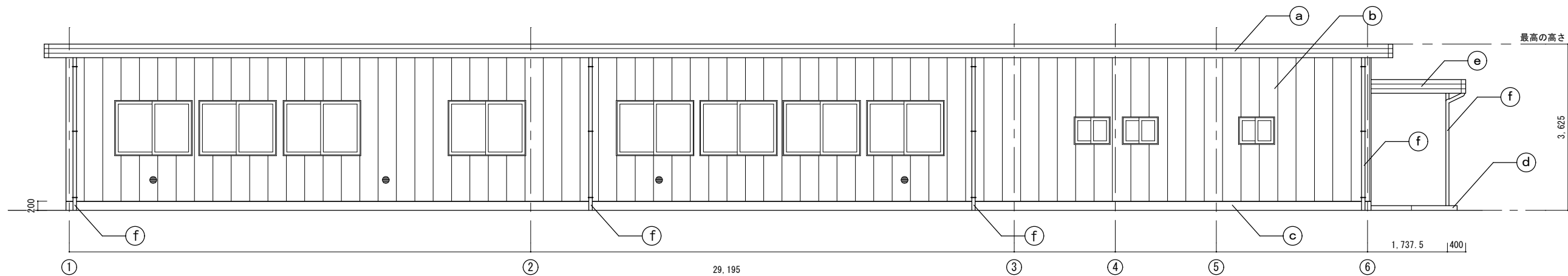


屋根伏図 S=1/100

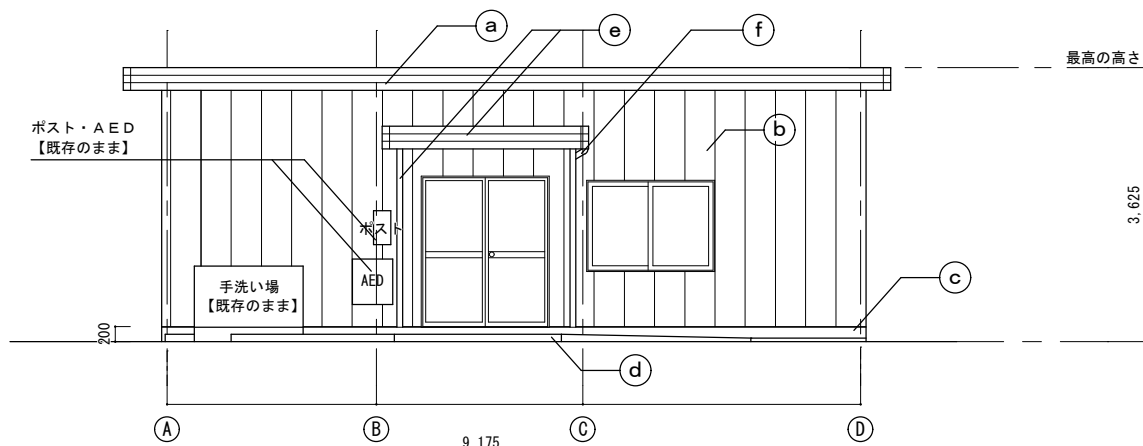
件名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

令和6年度 令和7年4月
平面図・屋根伏図 1/100
調布市総務部営繕課

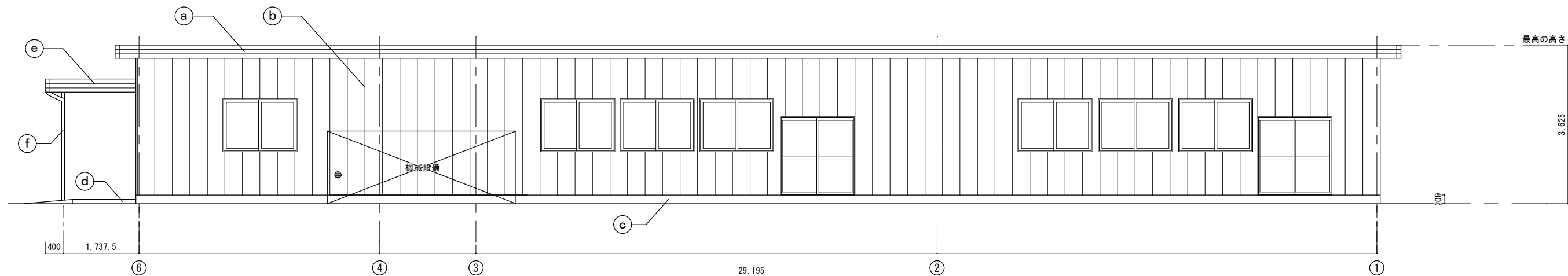
No
A-05
32枚の内



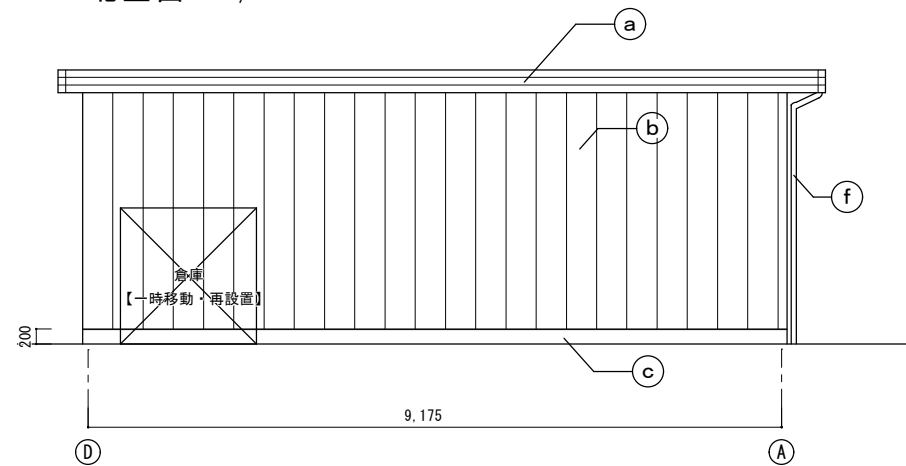
南立面 1/100



東立面 1/100



北立面 1/100



西立面 1/100

外部仕上表

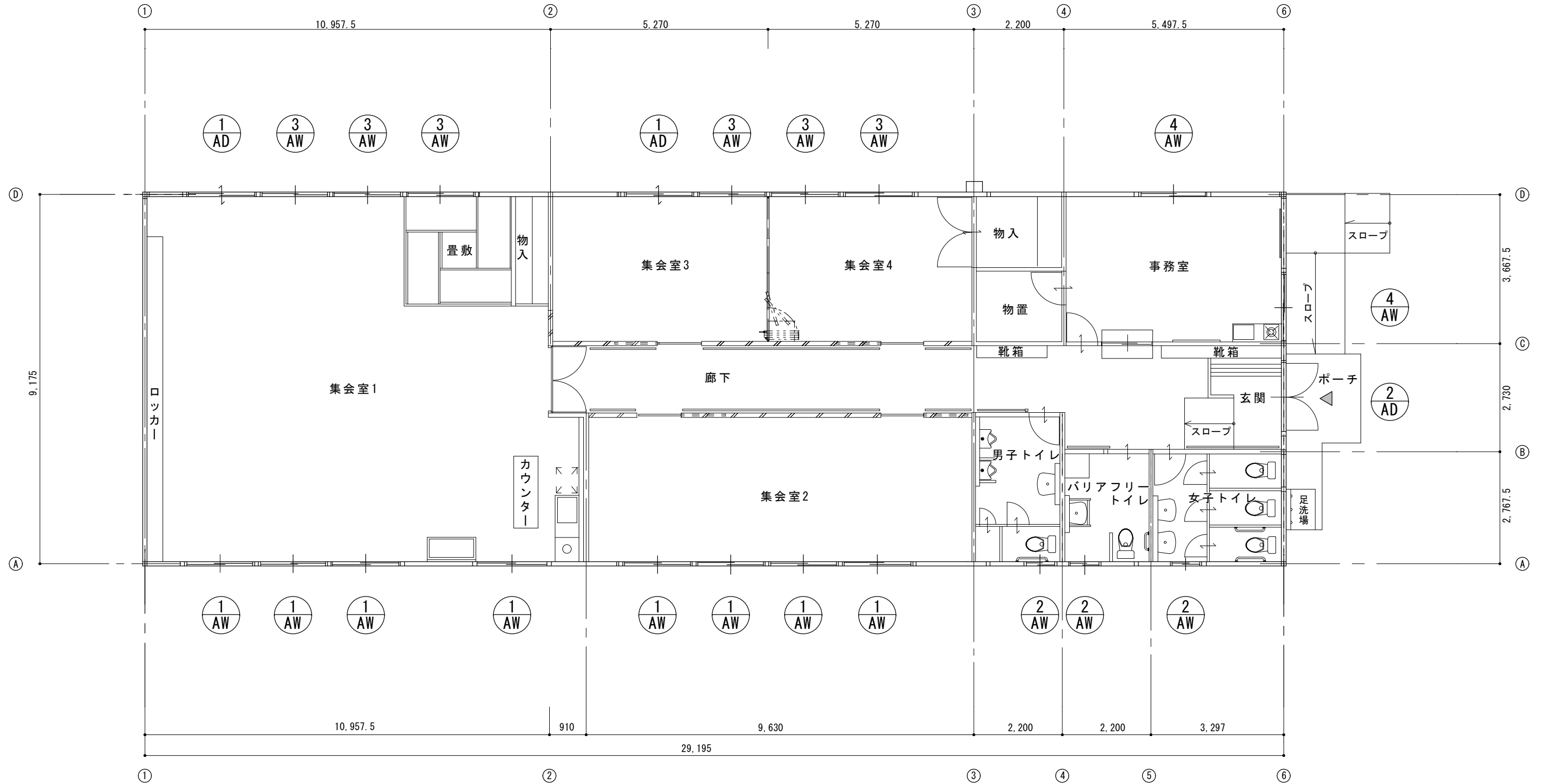
	【改修前】	【改修後】
(a) 破風	カラー鋼板 t0.5【高圧洗浄】	下地調整，さび止め塗装の上，耐候性塗料（DP）【新設】
(b) 外壁	防火サイディング t15【高圧洗浄】	下地調整の上，超耐久低汚染型一液水性アクリルシリコン樹脂塗装【新設】
(c) 外部巾木	モルタル金ゴテ押え【高圧洗浄】	下地調整の上，ポリマーセメント系巾木保護塗装【新設】
(d) 土間	コンクリート金ゴテ仕上【既存のまま】	—
(e) 底	カラー鋼板 t0.5【高圧洗浄】	下地調整，さび止め塗装の上，耐候性塗料（DP）【新設】
(f) 縦樋	縦樋塩ビ製φ75【撤去】 軒樋120角【撤去】	縦樋カラーVPφ75【新設】 軒樋塩ビ製120角【新設】

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

立面図 1/100

令和6年度 令和7年4月
調布市総務部営繕課

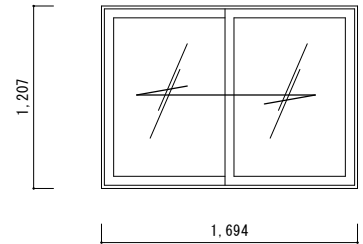
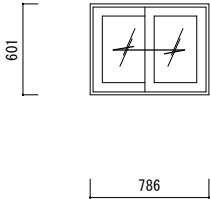
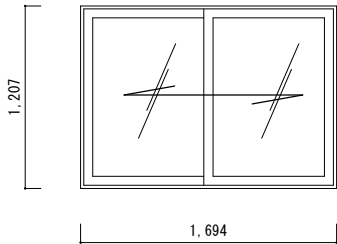
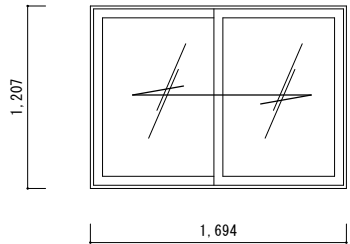
No
A-06
32枚の内

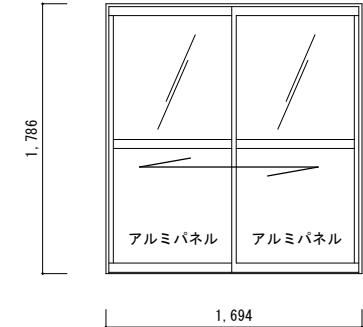
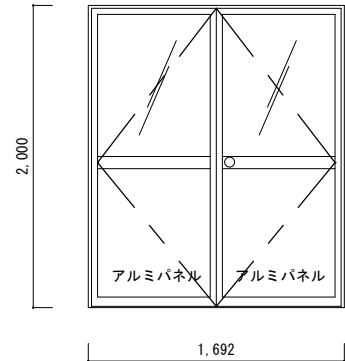


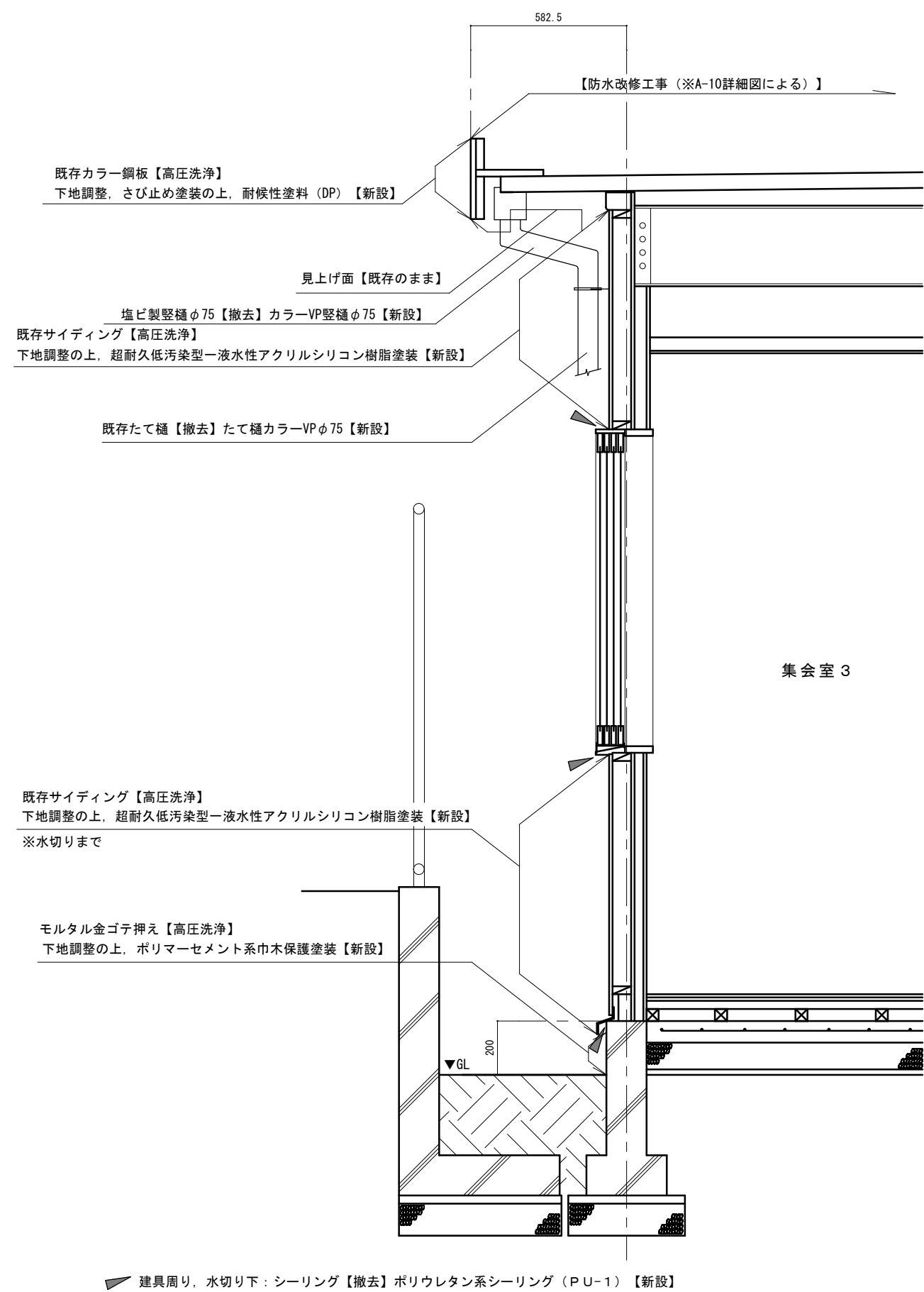
外部建具キープラン S=1/100

件名		調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事	
外部建具キープラン 1/100	令和6年度 令和7年4月		No
	調布市総務部営繕課		A-07 32枚の内

建具表 1 共通事項：外部建具のガラス面は全て飛散防止フィルムを貼付する。（網入りガラスは除く）建具周りシーリング【撤去】ポリウレタン系シーリングP U－1【新設】

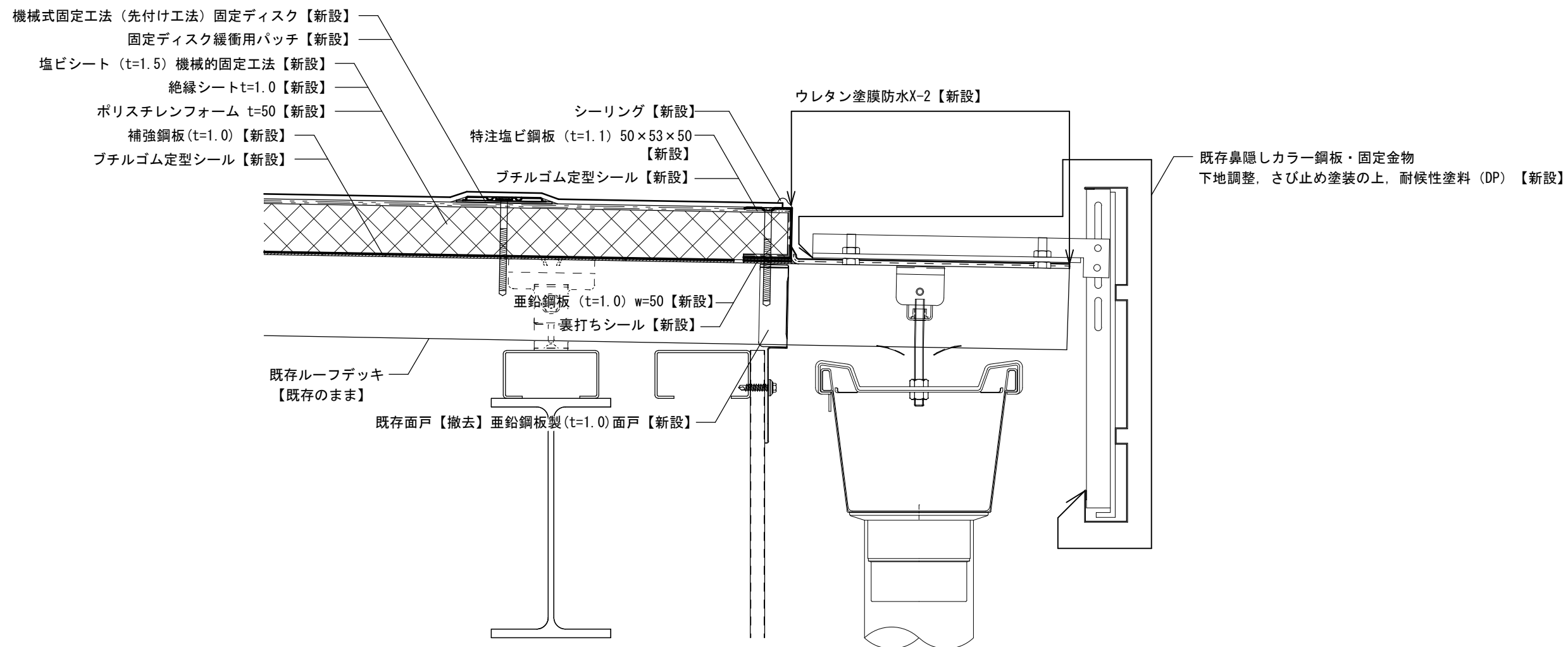
符号・数量	①AW引き違い窓（断熱二重窓）8ヶ所	②AW引き違い窓3ヶ所	③AW引き違い窓6ヶ所	④AW引き違い窓2ヶ所
使用箇所	集会室1・集会室3	男子トイレ・女子トイレ・バリアフリースイレ	集会室1・集会室2	事務室
				
材質・仕上	カラーアルミ	カラーアルミ	カラーアルミ	カラーアルミ
見込み	138.5	70	55	55
ガラス	スクールテンパ t=4.0	スクールテンパ t=4.0 型ガラス	スクールテンパ t=4.0	網入り透明ガラス t=6.8

符号・数量	①AD引き違い戸2ヶ所	②AD両開き戸1ヶ所
使用箇所	集会室1・集会室2	玄関
		
材質・仕上	カラーアルミ	カラーアルミ
見込み	65	55
ガラス	スクールテンパ t=4.0, アルミパネル	スクールテンパ t=4.0, アルミパネル



矩計図 S=1/20

件 名		調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事	
矩計図	1/20	令和6年度 令和7年4月	No
		調布市総務部営繕課	A-09 32枚の内



軒先部（水下側）屋根防水詳細図 S=1/5

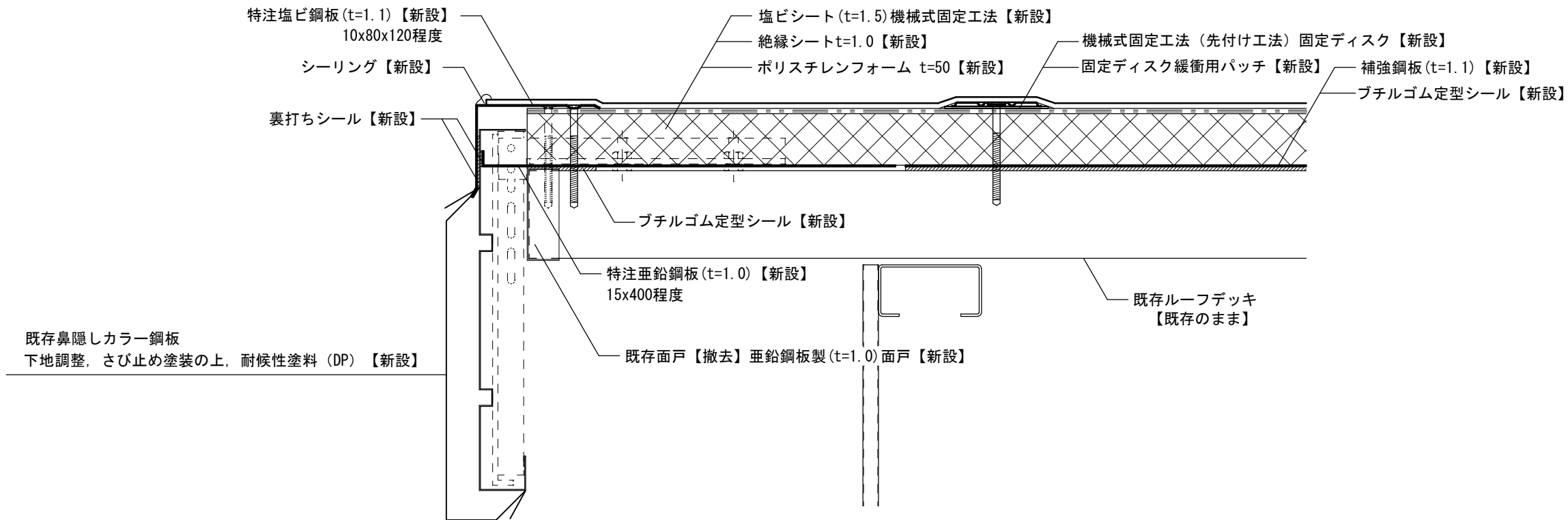
参考図

件名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

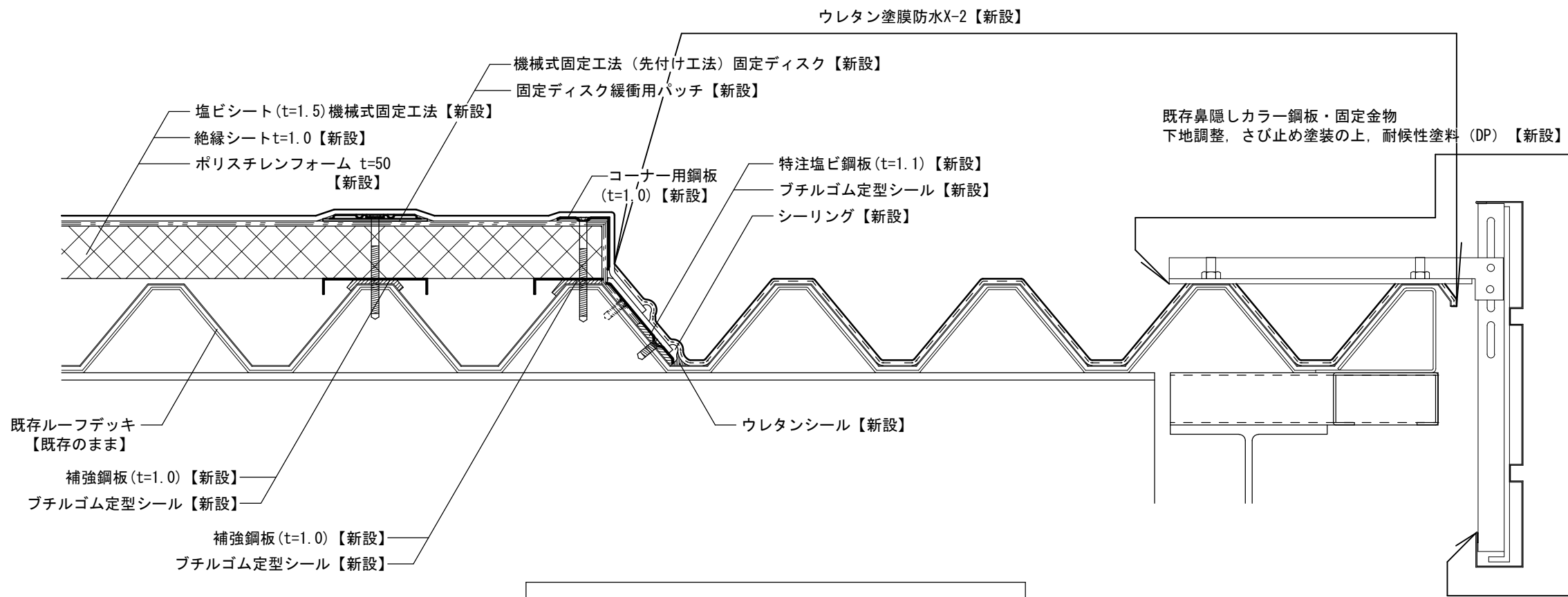
屋根防水詳細図 1 1/5

令和6年度 令和7年4月
調布市総務部営繕課

No
A-10
32枚の内



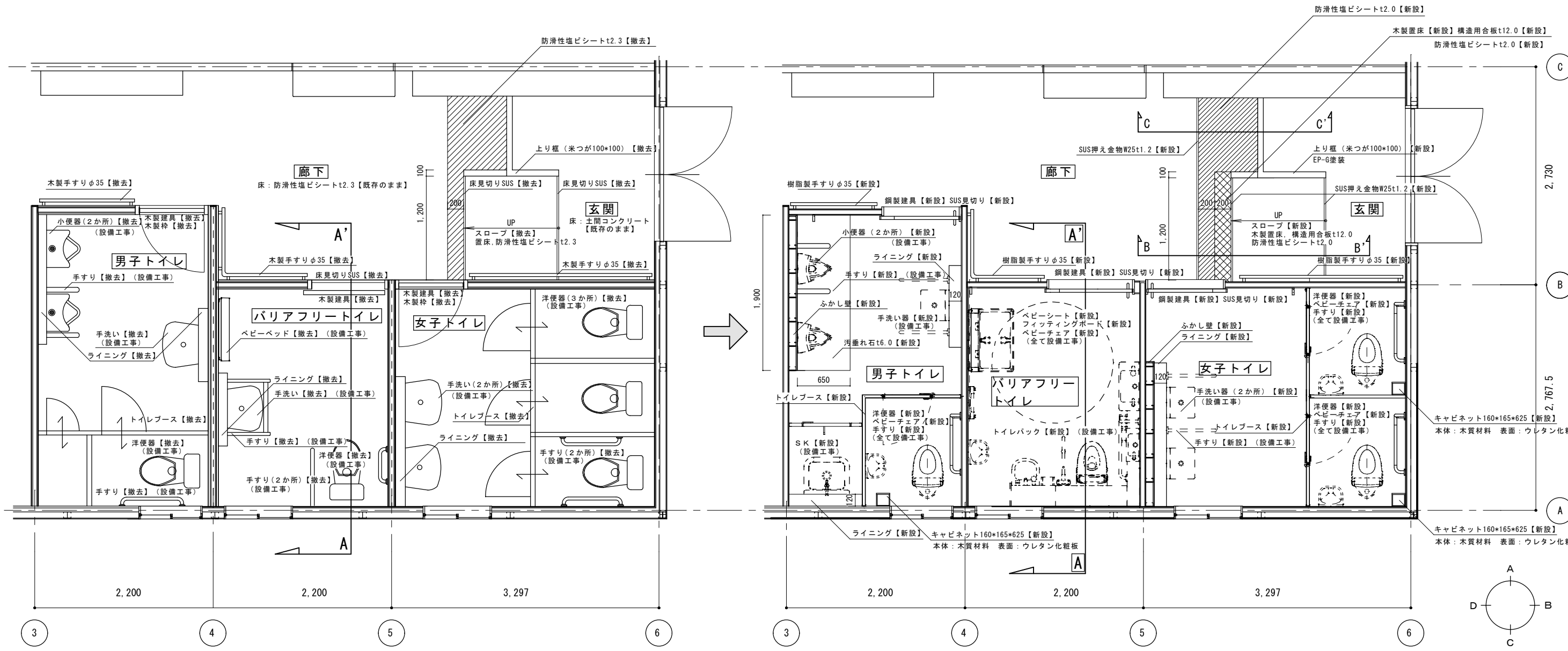
片棟部（水上側）屋根防水詳細図 S=1/5



ケラバ部 屋根防水詳細図 S=1/5

参考図

件 名		調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事	
屋根防水詳細図 2	1/5	令和 6 年度 令和 7 年 4 月	No
		 調布市総務部営繕課	A-11 32枚の内



女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 平面詳細図（改修前） S=1/50

女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 平面詳細図（改修後） S=1/50

女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 仕上表（改修前）

床	防滑性塩ビシートt2.3【撤去】コンパネt12.0【撤去】転ばし床H100【撤去】 土間コンクリートワイヤーメッシュ入りt80【撤去】防湿シートt0.15【撤去】砕石t100【撤去】
壁	ビニルクロス【撤去】石膏ボードt12.5【既存のまま】
天井	化粧石膏ボードt9.5【撤去】LGS下地【既存のまま】
巾木	ソフト巾木h60【撤去】
ライニング	ライニング甲板W110人工大理石【撤去】LGS下地【撤去】ケイカル板t6.0二重貼【撤去】ビニルクロス【撤去】

一部廊下 仕上表（改修前）

巾木	ソフト巾木h60【撤去】
手すり	木製手すりφ35【撤去】
スロープ	防滑性塩ビシートt2.3【撤去】置床【撤去】上り框（米つが100*100）【撤去】

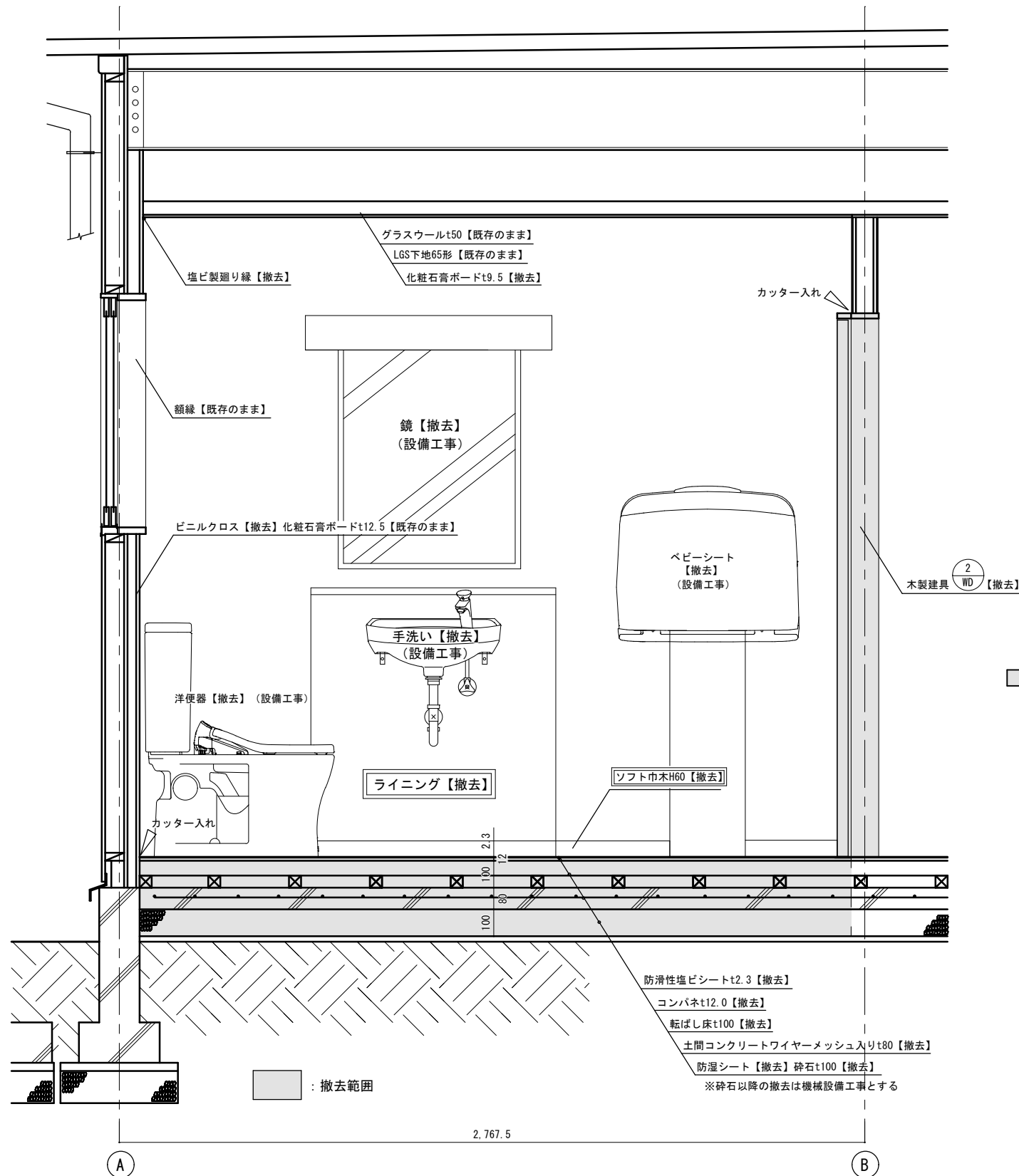
女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 仕上表（改修後）

床	砕石RC-40t100【新設】防湿シートt0.15【新設】土間コンクリート（Fc18，スランプ15）t80ワイヤーメッシュφ6@150【新設】 木製転ばし床H100【新設】構造用合板t12.0【新設】 下地調整の上，防滑性塩ビシートt2.0【新設】
壁	下地調整の上，メラミン不燃化粧板t3.0【新設】
天井	化粧石膏ボードt9.5【新設】塩ビ製廻縁【新設】 ※バリアフリースイレ天井：カーテンレールアルミ製（シングル）【新設】
巾木	防滑性塩ビシート巻上げH100
ライニング	LGS下地90【新設】シージング石膏ボードt12.5【新設】メラミン不燃化粧板t3.0【新設】ライニング甲板：メラミン化粧合板t30【新設】
ふかし壁	LGS下地90【新設】シージング石膏ボードt12.5【新設】メラミン不燃化粧板t3.0【新設】

一部廊下 仕上表（改修後）

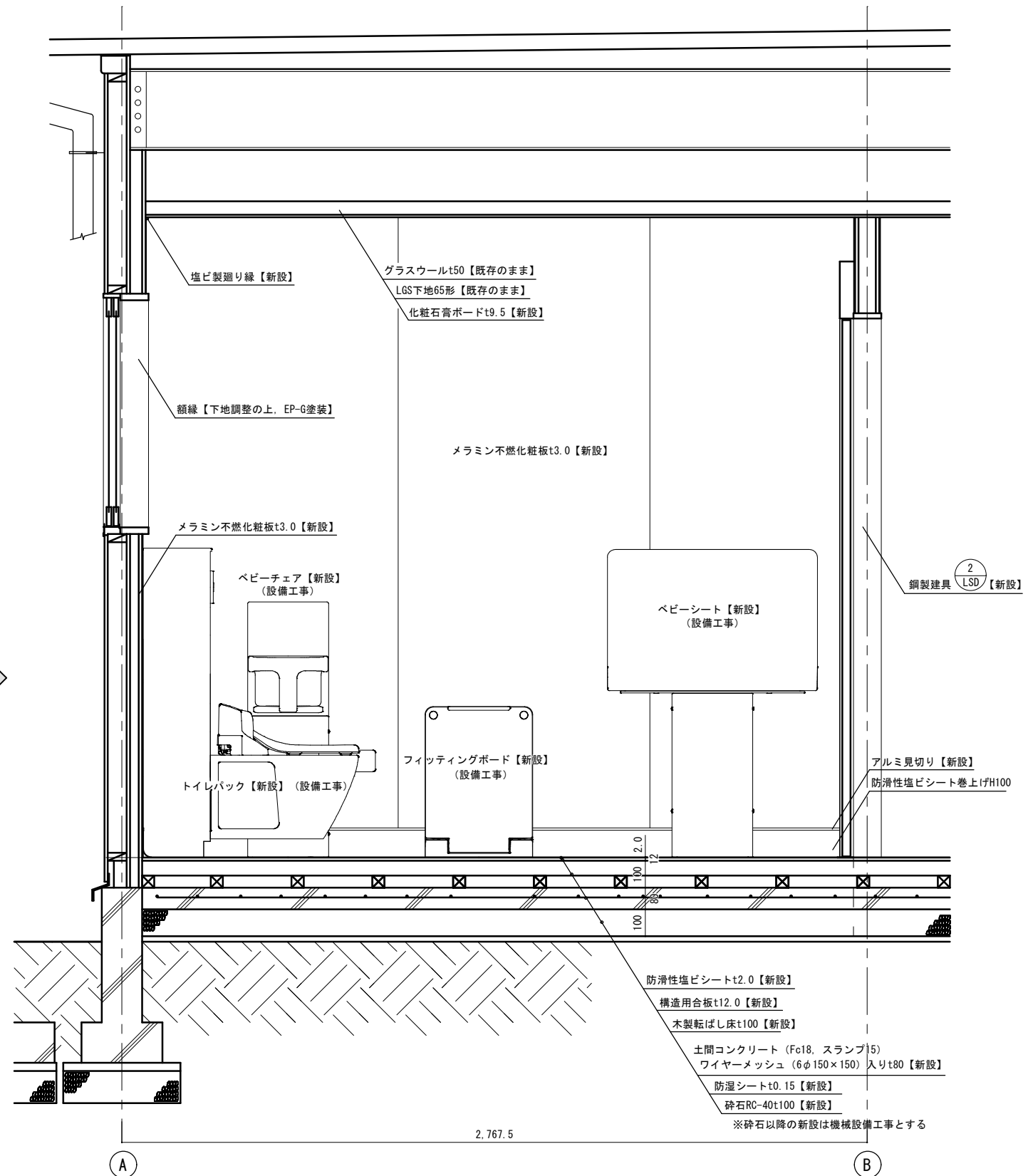
巾木	ビニル巾木H60【新設】
手すり	樹脂製手すりφ35【新設】
スロープ	防滑性塩ビシートt2.0【新設】木製置床【新設】 上り框（米つが100*100）EP-G塗装【新設】

※下地補強は建築工事とする。



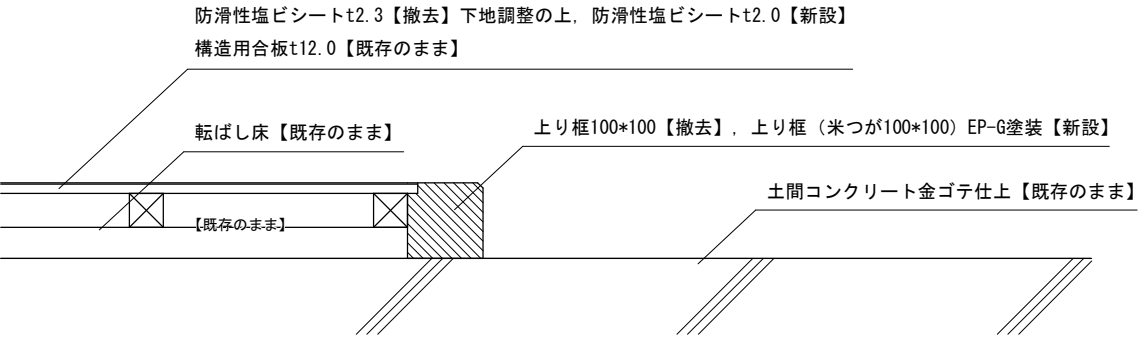
A-A' 断面図 S=1/20

：アスベスト含有建材

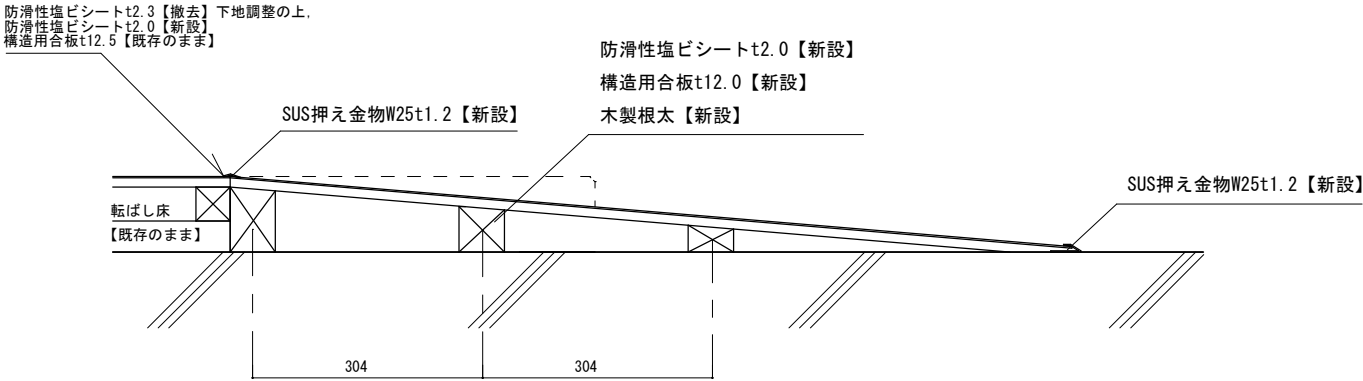


A-A' 断面図 S=1/20

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事		No A-13 32枚の内
トイレ改修工事 断面詳細図 1/20	令和6年度 令和7年4月 調布市総務部営繕課	



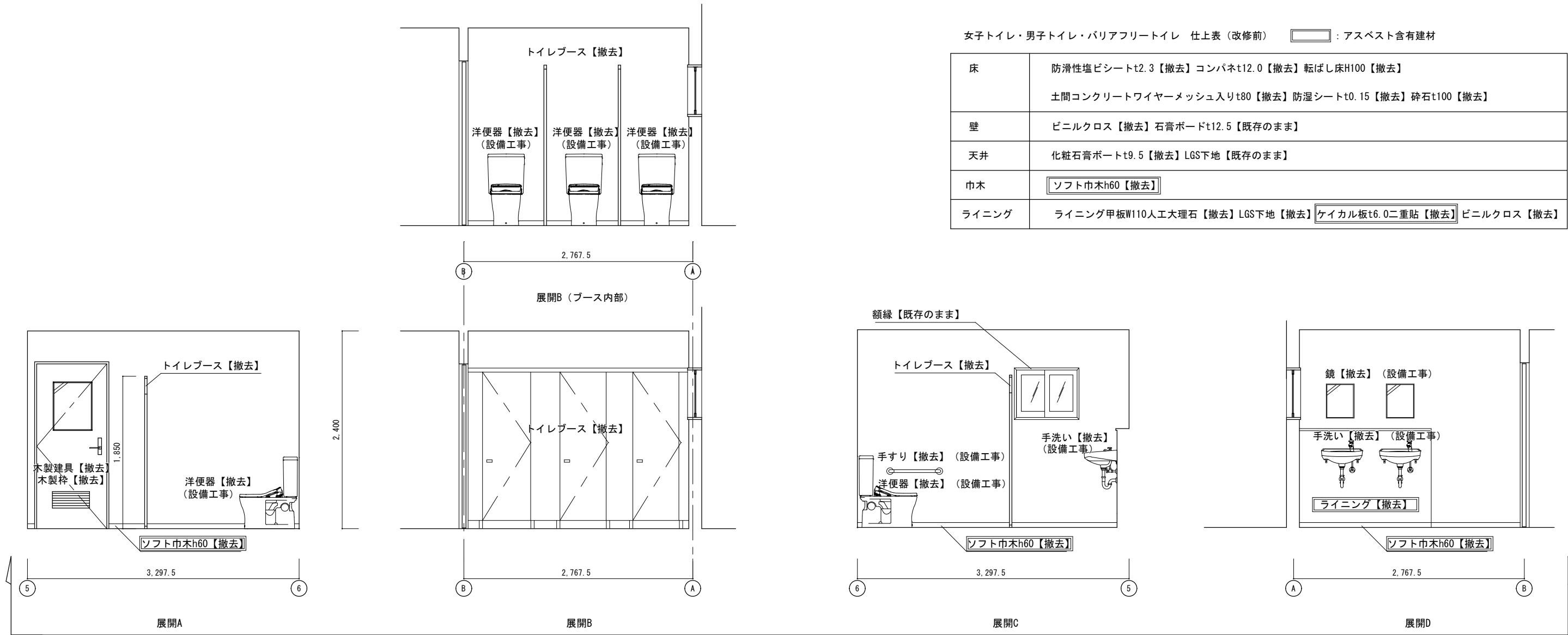
スロープ【新設】C-C' 断面詳細図 S=1/10



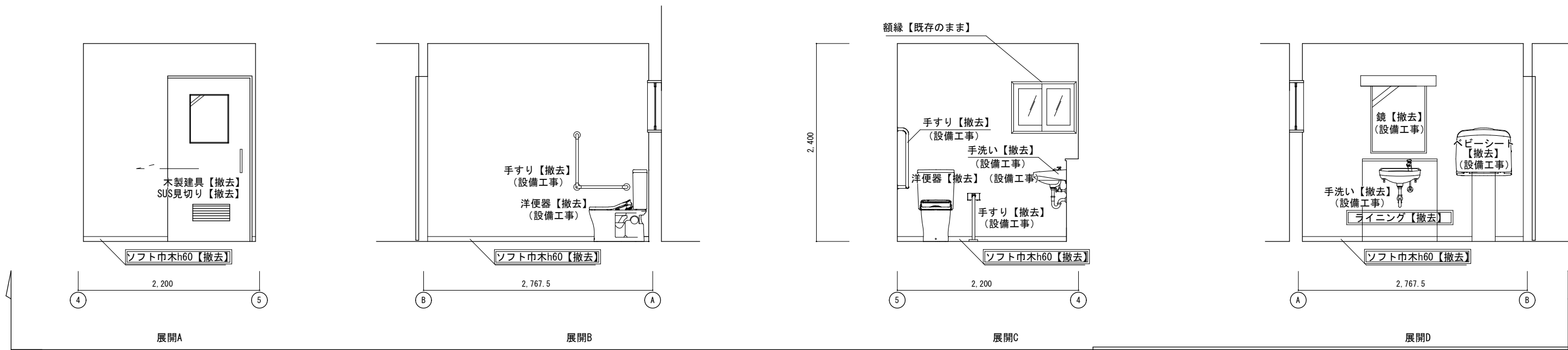
スロープ【新設】B-B' 断面詳細図 S=1/10

女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 仕上表（改修前） ：アスベスト含有建材

床	防滑性塩ビシートt2.3【撤去】コンパネt12.0【撤去】転ばし床H100【撤去】 土間コンクリートワイヤーメッシュ入りt80【撤去】防湿シートt0.15【撤去】砕石t100【撤去】
壁	ビニルクロス【撤去】石膏ボードt12.5【既存のまま】
天井	化粧石膏ボードt9.5【撤去】LGS下地【既存のまま】
巾木	ソフト巾木h60【撤去】
ライニング	ライニング甲板W110人工大理石【撤去】LGS下地【撤去】 ケイカル板t6.0二重貼【撤去】 ビニルクロス【撤去】



女子トイレ 展開図



バリアフリースイレ 展開図

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

トイレ改修工事

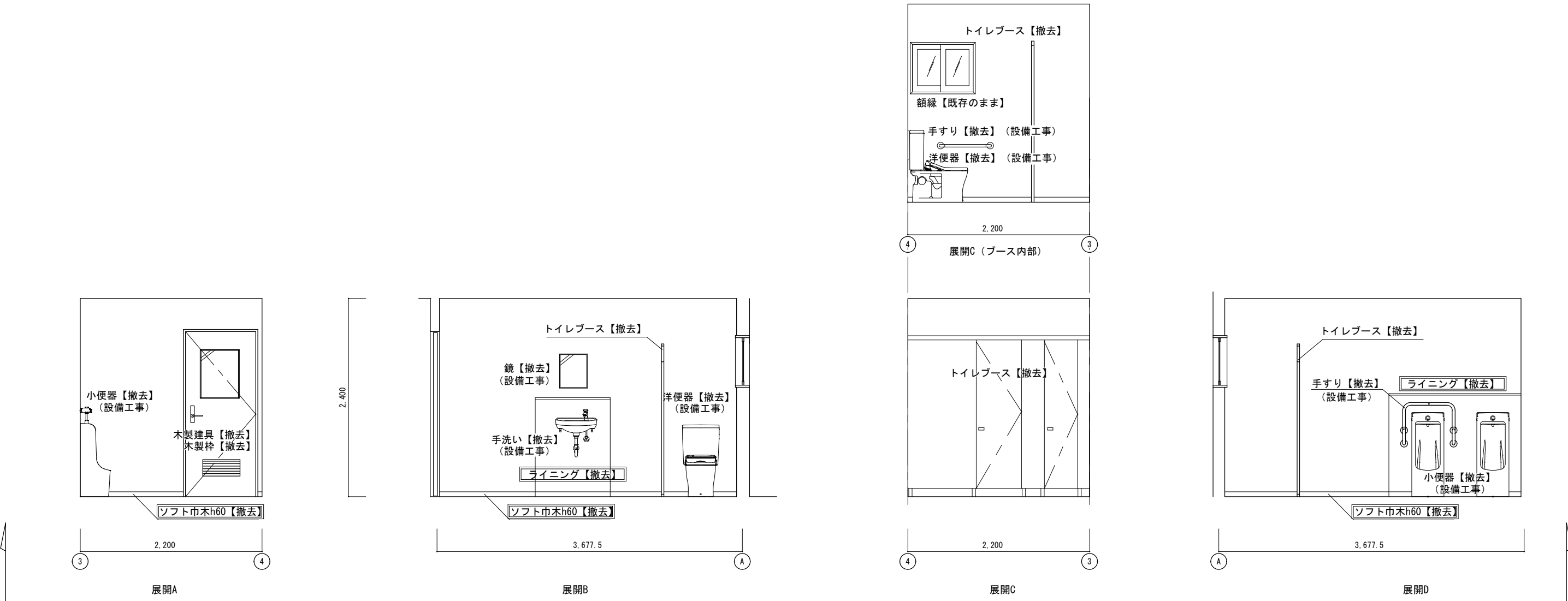
令和6年度 令和7年4月

No

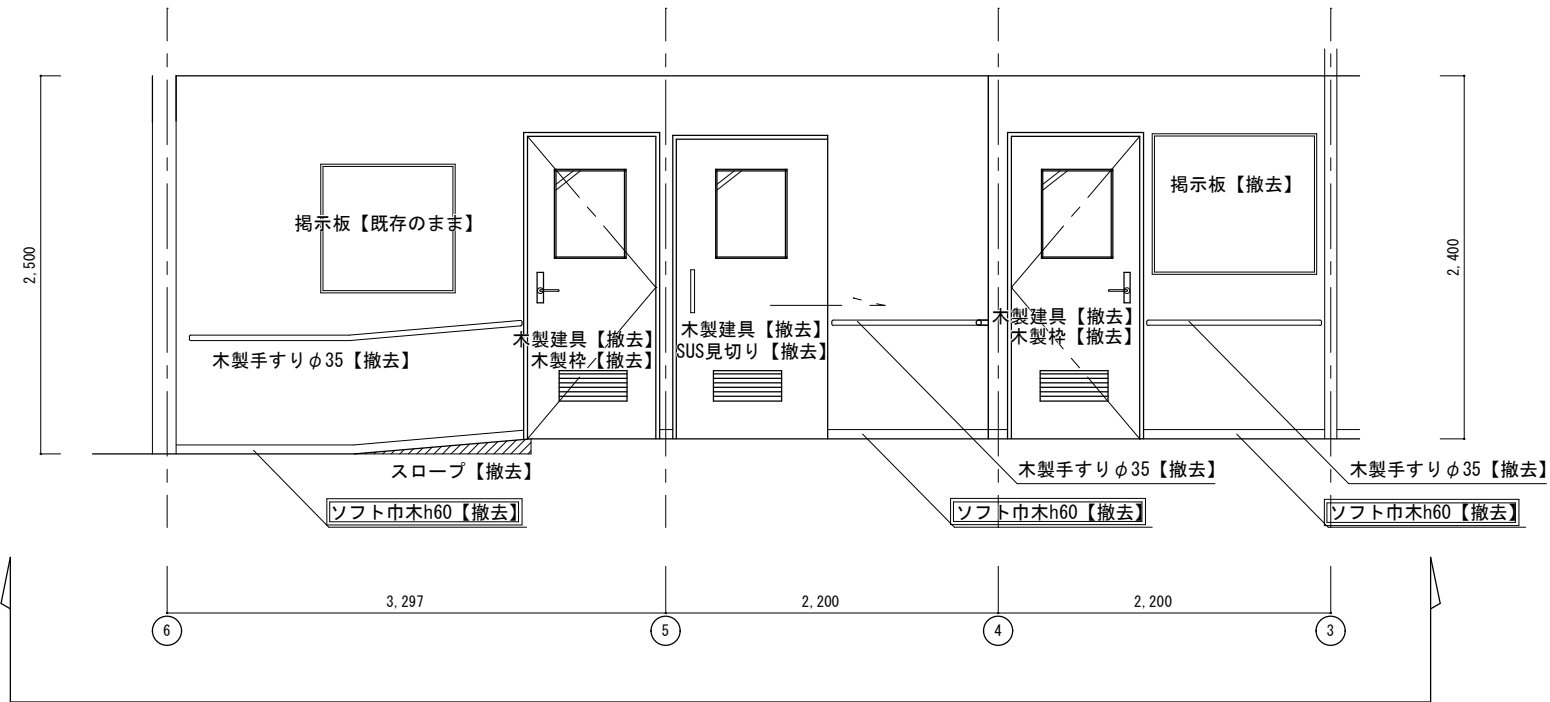
展開図 1（改修前） 1/50

調布市総務部営繕課

A-15
32枚の内



男子トイレ 展開図



廊下 展開C

女子トイレ・男子トイレ・バリアフリートイレ 仕上表（改修前） : アスベスト含有建材

床	防滑性塩ビシートt2.3【撤去】コンパネt12.0【撤去】転ばし床H100【撤去】
	土間コンクリートワイヤーメッシュ入りt80【撤去】防湿シートt0.15【撤去】砕石t100【撤去】
壁	ビニルクロス【撤去】石膏ボードt12.5【既存のまま】
天井	化粧石膏ボードt9.5【撤去】LGS下地【既存のまま】
巾木	ソフト巾木h60【撤去】
ライニング	ライニング甲板W110人工大理石【撤去】LGS下地【撤去】 ケイカル板t6.0二重貼【撤去】ビニルクロス【撤去】

一部廊下 仕上表（改修前）

巾木	ソフト巾木h60【撤去】
手すり	木製手すりφ35【撤去】
スロープ	防滑性塩ビシートt2.3【撤去】置床【撤去】上り框（米つが100*100）【撤去】

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

トイレ改修工事

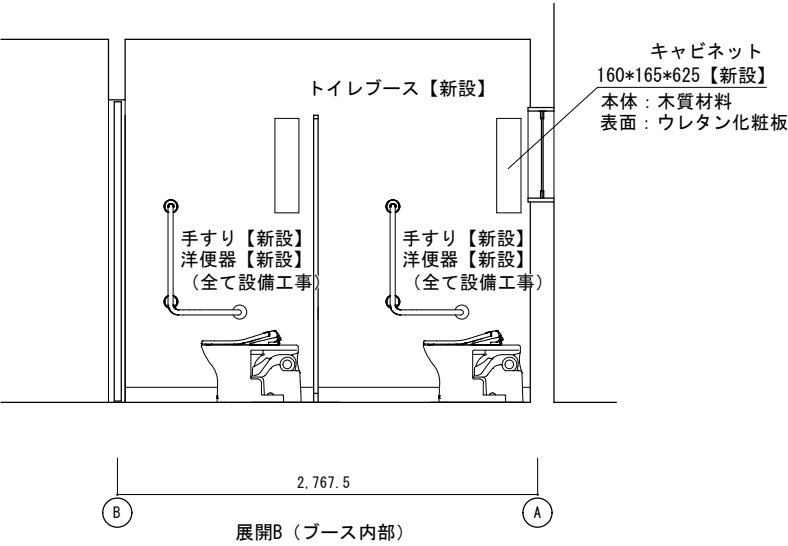
令和6年度 令和7年4月

No

展開図 2（改修前） 1/50

調布市総務部営繕課

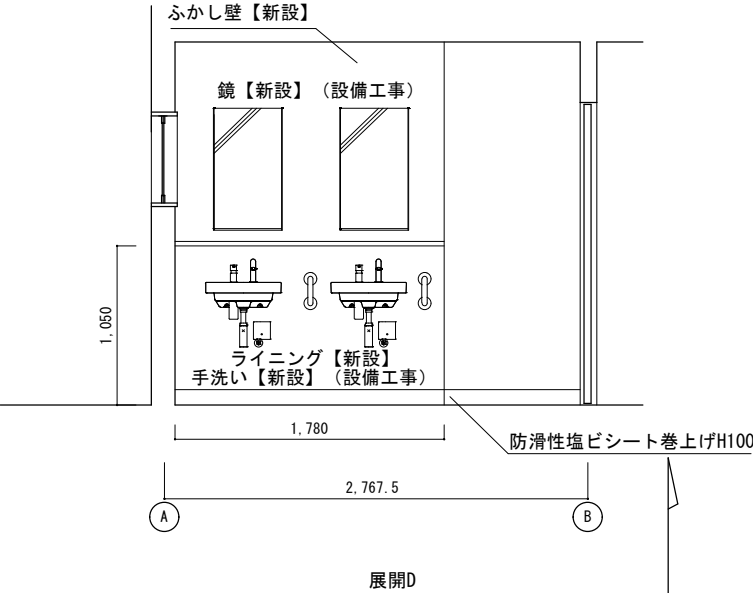
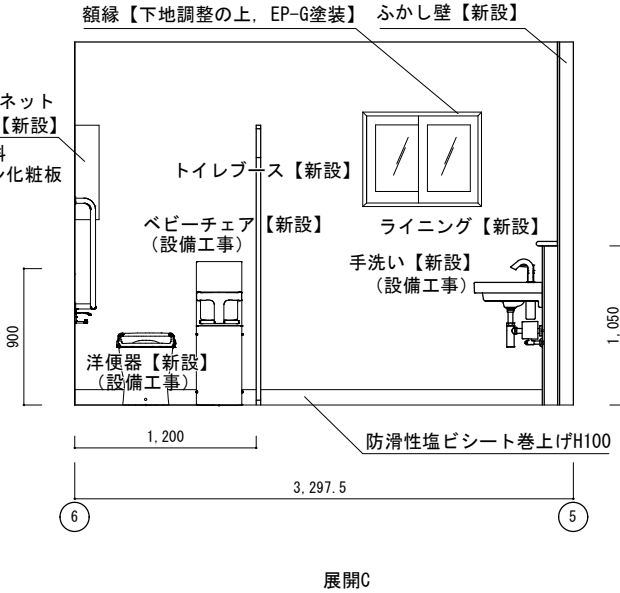
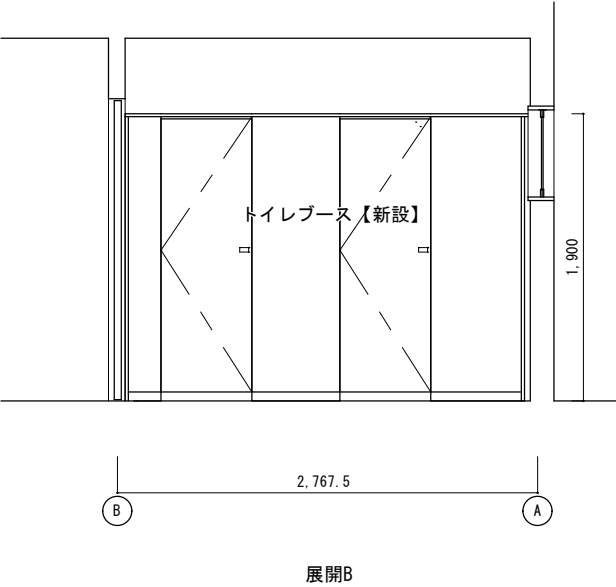
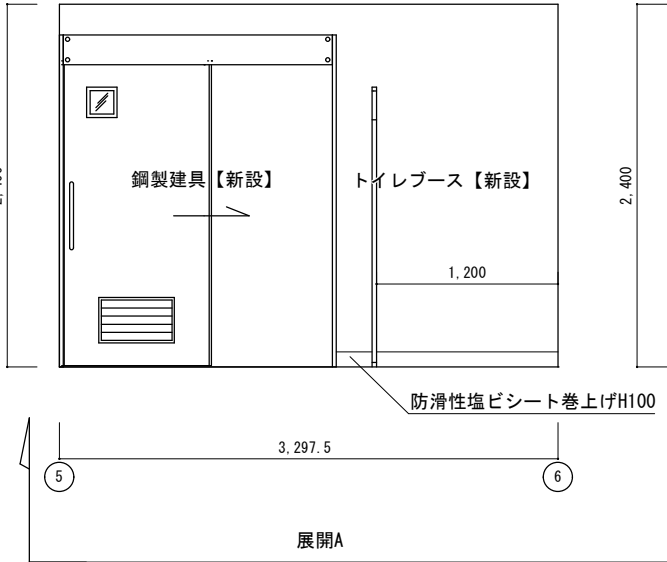
A-16
32枚の内



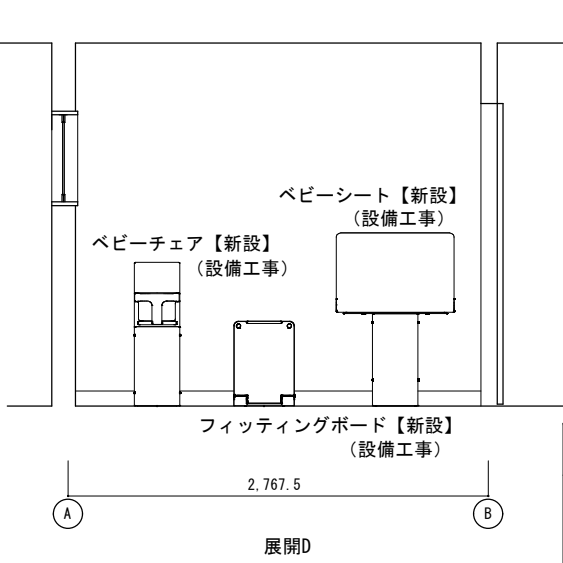
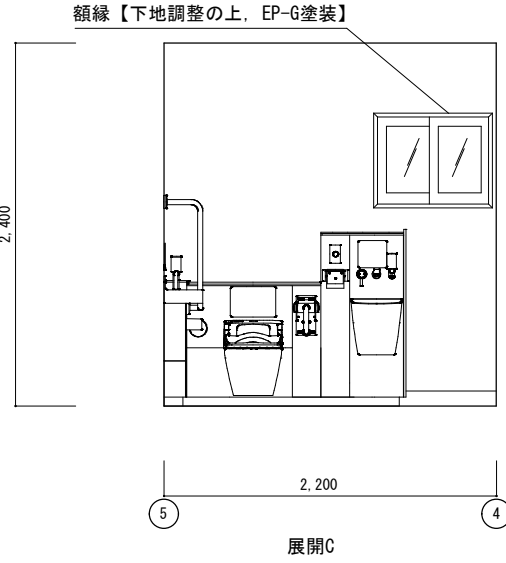
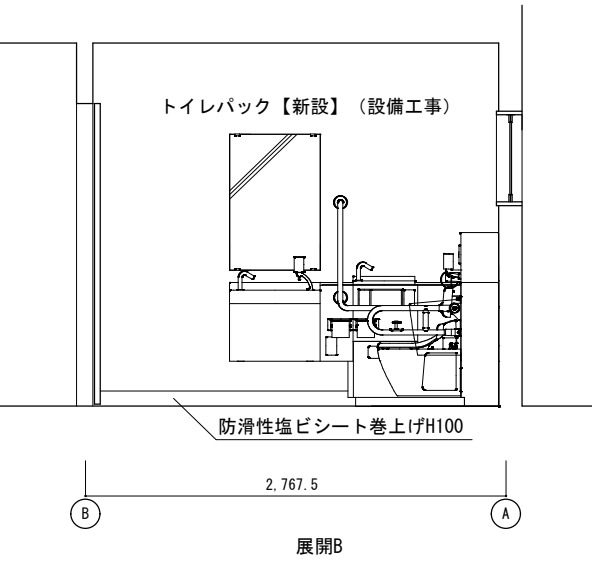
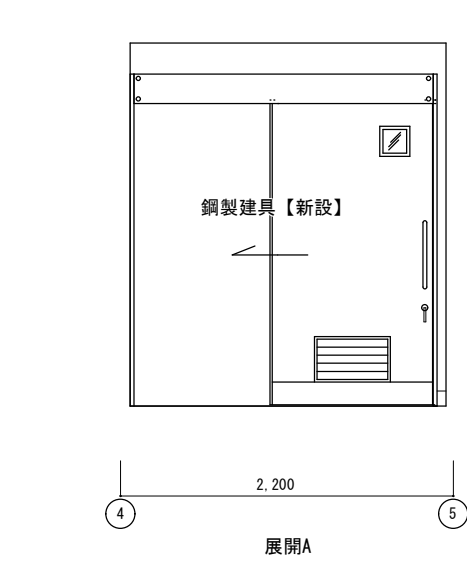
女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 仕上表 (改修後)

※下地補強は建築工事とする。

床	砕石RC-40t100【新設】防湿シートt0.15【新設】土間コンクリート (Fc18, スランプ15) t80ワイヤーメッシュφ6@150【新設】 木製転ばし床H100【新設】構造用合板t12.0【新設】 下地調整の上, 防滑性塩ビシートt2.0【新設】
壁	下地調整の上, メラミン不燃化粧板t3.0【新設】
天井	化粧石膏ボードt9.5【新設】塩ビ製廻縁【新設】 ※バリアフリースイレ天井: カーテンレールアルミ製 (シングル直付) 【新設】
巾木	防滑性塩ビシート巻上げH100
ライニング	LGS下地90【新設】シージング石膏ボードt12.5【新設】メラミン不燃化粧板t3.0【新設】ライニング甲板: メラミン化粧合板t30【新設】
ふかし壁	LGS下地90【新設】シージング石膏ボードt12.5【新設】メラミン不燃化粧板t3.0【新設】



女子トイレ 展開図



バリアフリースイレ 展開図

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

トイレ改修工事

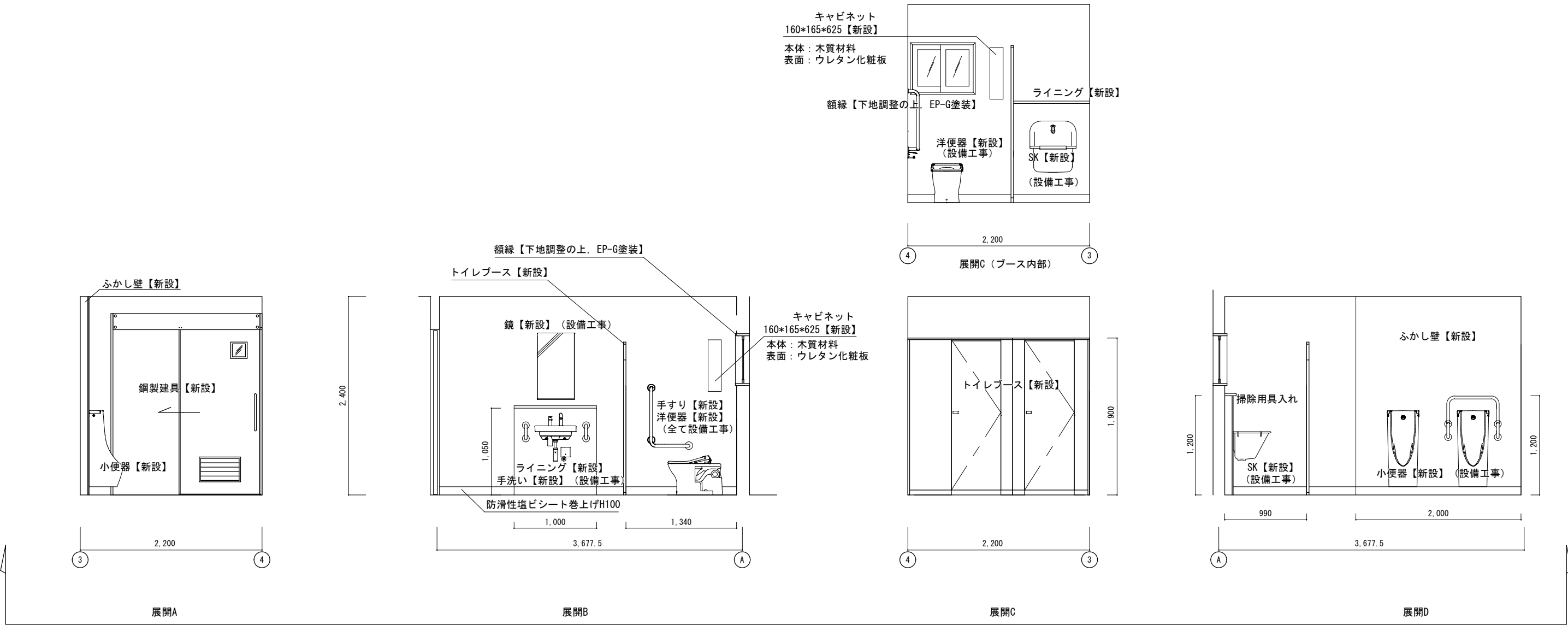
令和6年度 令和7年4月

No

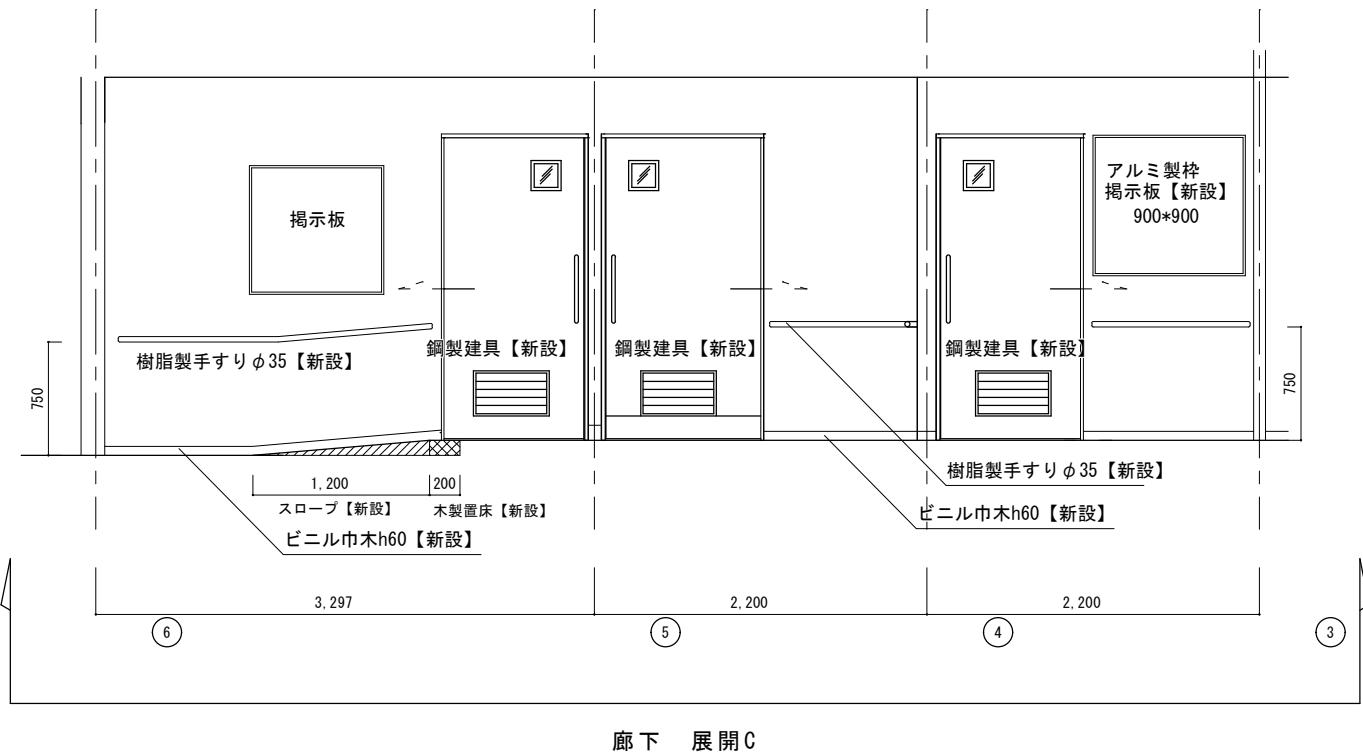
展開図 1 (改修後) 1/50

調布市総務部営繕課

A-17
32枚の内



男子トイレ 展開図



女子トイレ・男子トイレ・バリアフリートイレ 仕上表 (改修後)

※下地補強は建築工事とする。

床	砕石RC-40t100【新設】 防湿シートt0.15【新設】 土間コンクリート (Fc18, スランプ15) t80ワイヤーメッシュφ6@150【新設】 木製軋ばし床H100【新設】 構造用合板t12.0【新設】 下地調整の上, 防滑性塩ビシートt2.0【新設】
壁	下地調整の上, メラミン不燃化粧板t3.0【新設】
天井	化粧石膏ボードt9.5【新設】 塩ビ製廻縁【新設】 ※バリアフリートイレ天井: カーテンレールアルミ製 (シングル) 【新設】
巾木	防滑性塩ビシート巻上げH100
ライニング	LGS下地90【新設】 シーリング石膏ボードt12.5【新設】 メラミン不燃化粧板t3.0【新設】 ライニング甲板: メラミン化粧合板t30【新設】
ふかし壁	LGS下地90【新設】 シーリング石膏ボードt12.5【新設】 メラミン不燃化粧板t3.0【新設】

一部廊下 仕上表 (改修後)

巾木	ビニル巾木H60【新設】
手すり	樹脂製手すりφ35【新設】
スロープ	防滑性塩ビシートt2.0【新設】 木製置床【新設】 上り框 (米つが100*100) EP-G塗装【新設】

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

トイレ改修工事

展開図 2 (改修後) 1/50

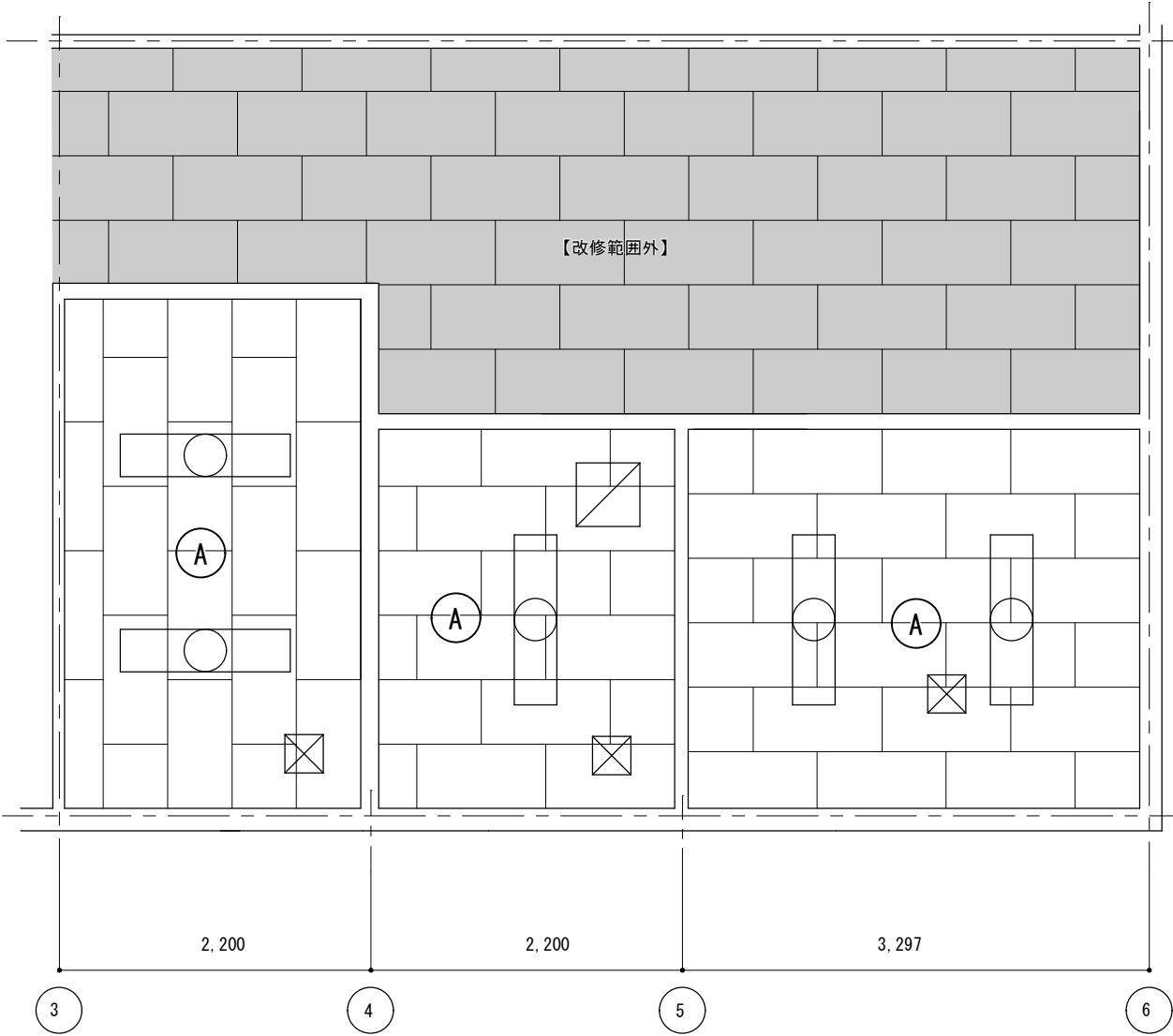
令和 6 年度 令和 7 年 4 月

調布市総務部営繕課

No

A-18

32枚の内



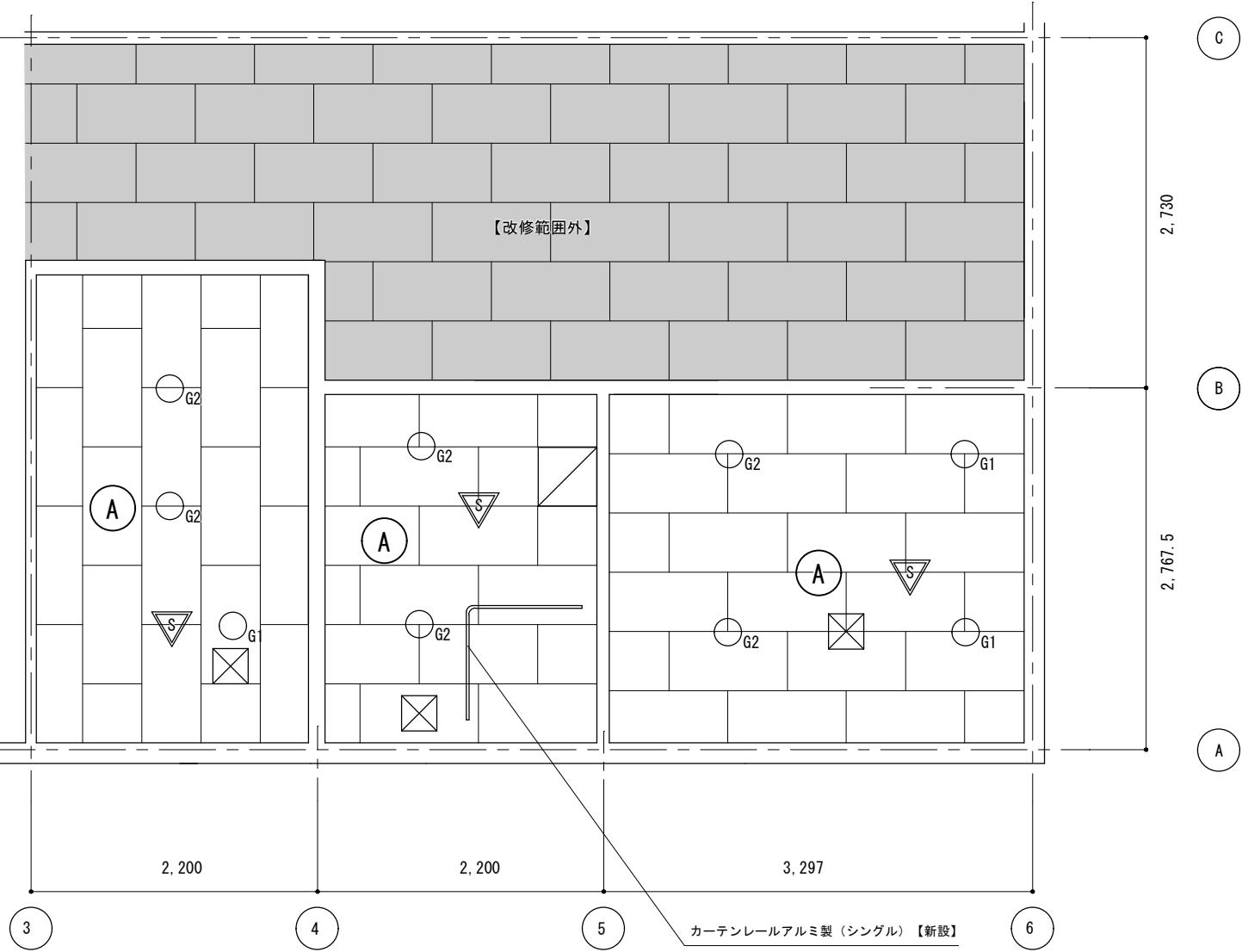
天井伏図（改修前） S=1/50

天井伏図 仕上表（改修前）

A	化粧石膏ボードt9.5【撤去】廻り縁【撤去】LGS下地【既存のまま】
---	------------------------------------

凡例（改修前）

	照明器具（40W1灯用 直付120*1,250）【撤去】（設備工事）
	点検口（450*450）【撤去】（設備工事）
	機械設備（270*270）【撤去】（設備工事）



天井伏図（改修後） S=1/50

天井伏図 仕上表（改修後）

A	化粧石膏ボードt9.5【新設】塩ビ製廻り縁【新設】
---	---------------------------

凡例（改修後）

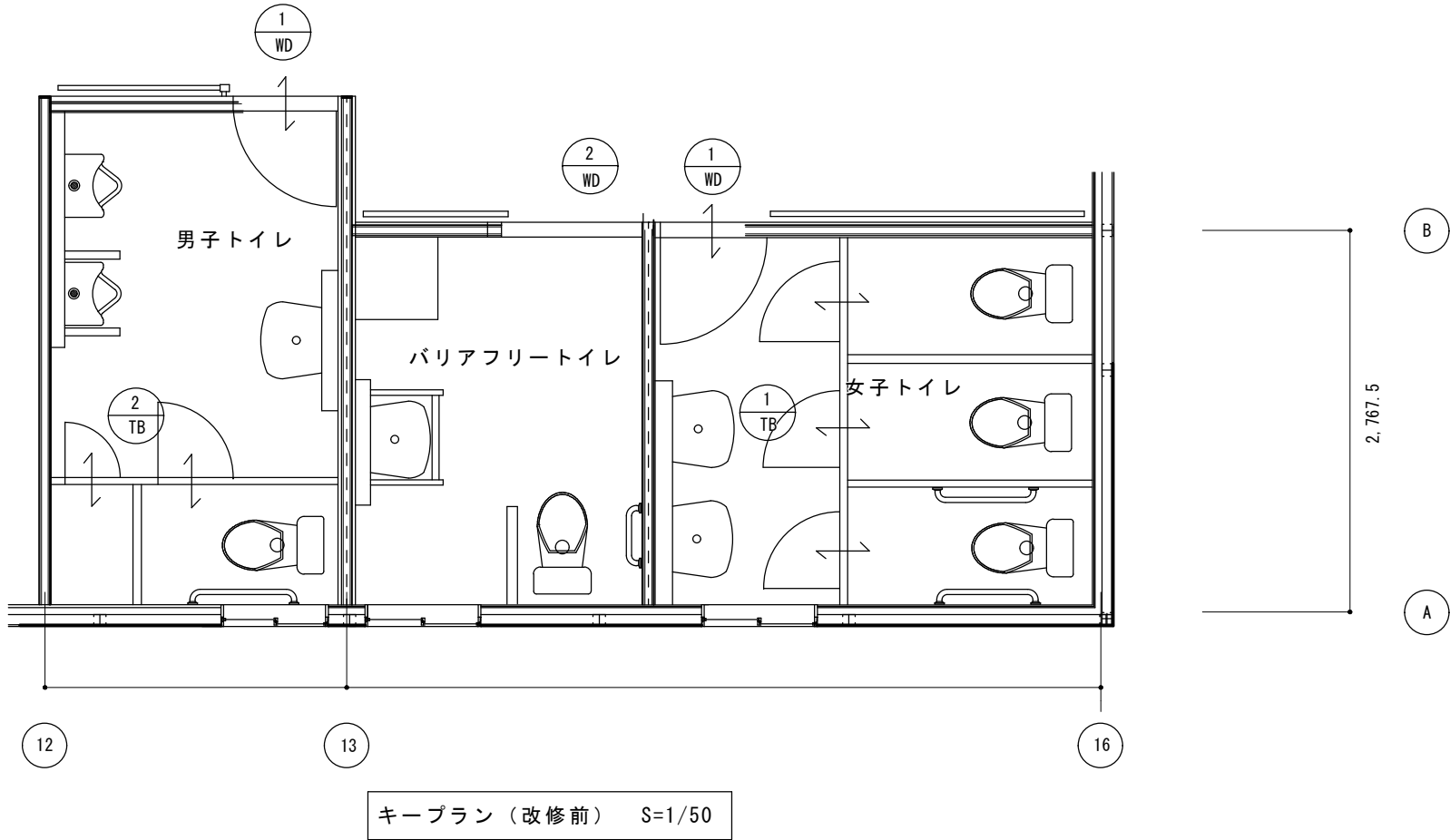
	LED照明器具 ダウンライト（LRS1-05）【新設】（設備工事）		
	LED照明器具 ダウンライト（LRS1-08）【新設】（設備工事）		点検口1か所【新設】【開口補強450*450】
	人感センサー【新設】（設備工事）		機械設備（設備工事） 開口補強不要

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

トイレ改修工事
天井伏図
（改修前・改修後） 1/50

令和6年度 令和7年4月
調布市総務部営繕課

No
A-19
32枚の内



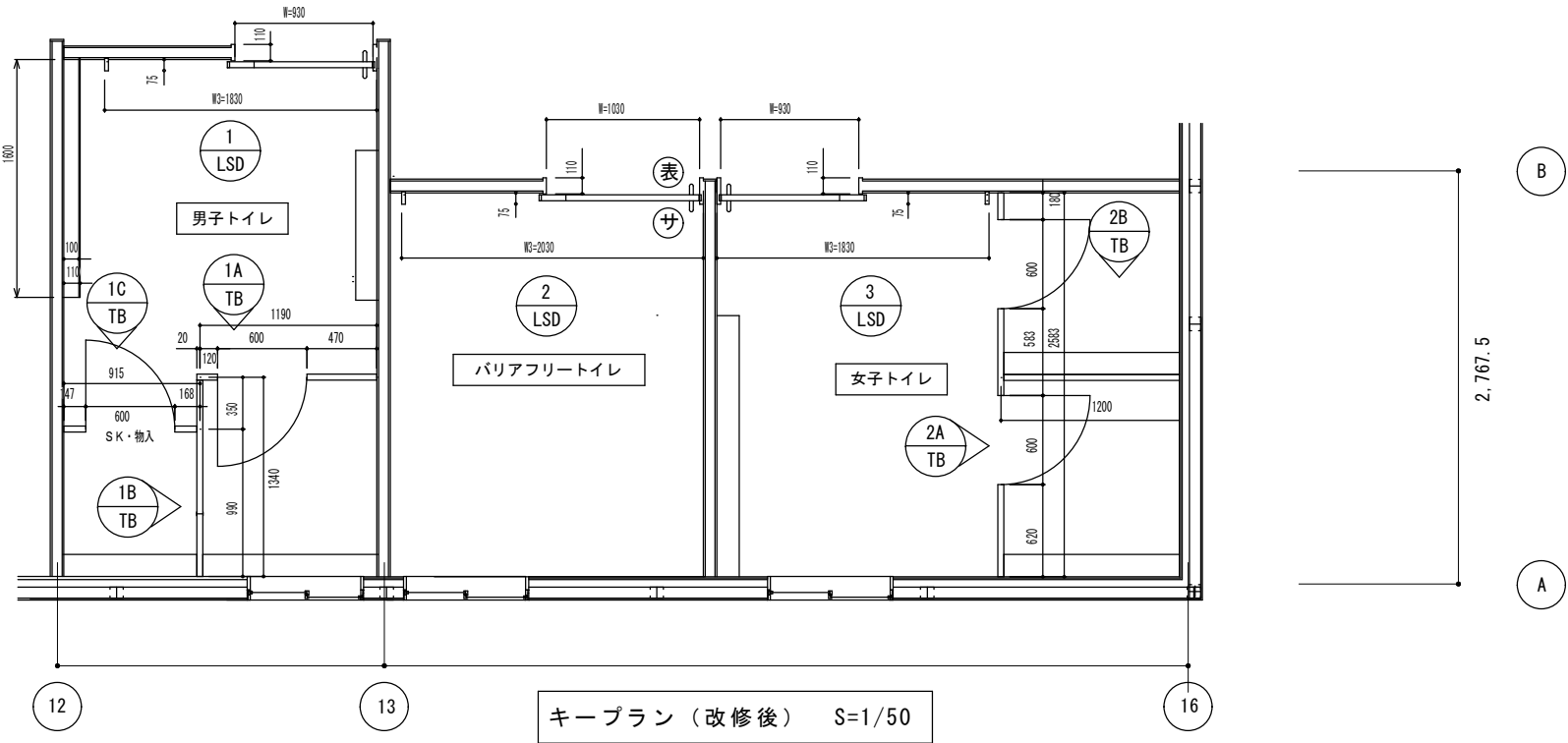
建具表【改修前】 撤去

符号・数量	1 WD 2ヶ所
使用箇所	女子トイレ・男子トイレ
姿図	
材質・仕上	木製 ポリ合板フラッシュ
見込み	40
ガラス	スクールテンパ t=4.0 型ガラス
金物	レバーハンドル, 丁番, ドアクローザー, 本締錠
備考	額入り 700*500 アルミガラリ200*400

符号・数量	2 WD 1ヶ所
使用箇所	バリアフリースペース
姿図	
材質・仕上	木製 ポリ合板フラッシュ
見込み	40
ガラス	スクールテンパ t=4.0 型ガラス
金物	ハンドル, レール, ローラー, 引戸錠
備考	額入り 700*500 アルミガラリ200*400

符号・数量	1 TB 1ヶ所
使用箇所	女子トイレ
姿図	
材質・仕上	メラミン化粧板
見込み	40
ガラス	—
金物	トイレブース金物一式, ラバトリヒンジ
備考	表示錠

符号・数量	2 TB 1ヶ所
使用箇所	男子トイレ
姿図	
材質・仕上	メラミン化粧板
見込み	40
ガラス	—
金物	トイレブース金物一式, ラバトリヒンジ
備考	表示錠



トイレブース【改修後】新設

符号・数量	①A TB		①B TB	①C TB
使用箇所	男子トイレ		男子トイレ	男子トイレ
姿図				
材質・仕上	芯材：ペーパーコア 表面材：高圧メラミン樹脂化粧板		芯材：ペーパーコア 表面材：高圧メラミン樹脂化粧板	芯材：ペーパーコア 表面材：高圧メラミン樹脂化粧板
金物	巾木、床レール、笠木、ヒンジ、表示錠、帽子掛け		巾木、笠木、継ぎ目アルミバー	巾木、床レール、笠木、ヒンジ、表示錠、帽子掛け
符号・数量	②A TB		②B TB	
使用箇所	女子トイレ		女子トイレ	
姿図				
材質・仕上	芯材：ペーパーコア 表面材：高圧メラミン樹脂化粧板		芯材：ペーパーコア 表面材：高圧メラミン樹脂化粧板	
金物	巾木、床レール、笠木、ヒンジ、表示錠、帽子掛け		巾木、笠木	

建具表【改修後】新設 ※鋼製建具は全て自閉式とする。

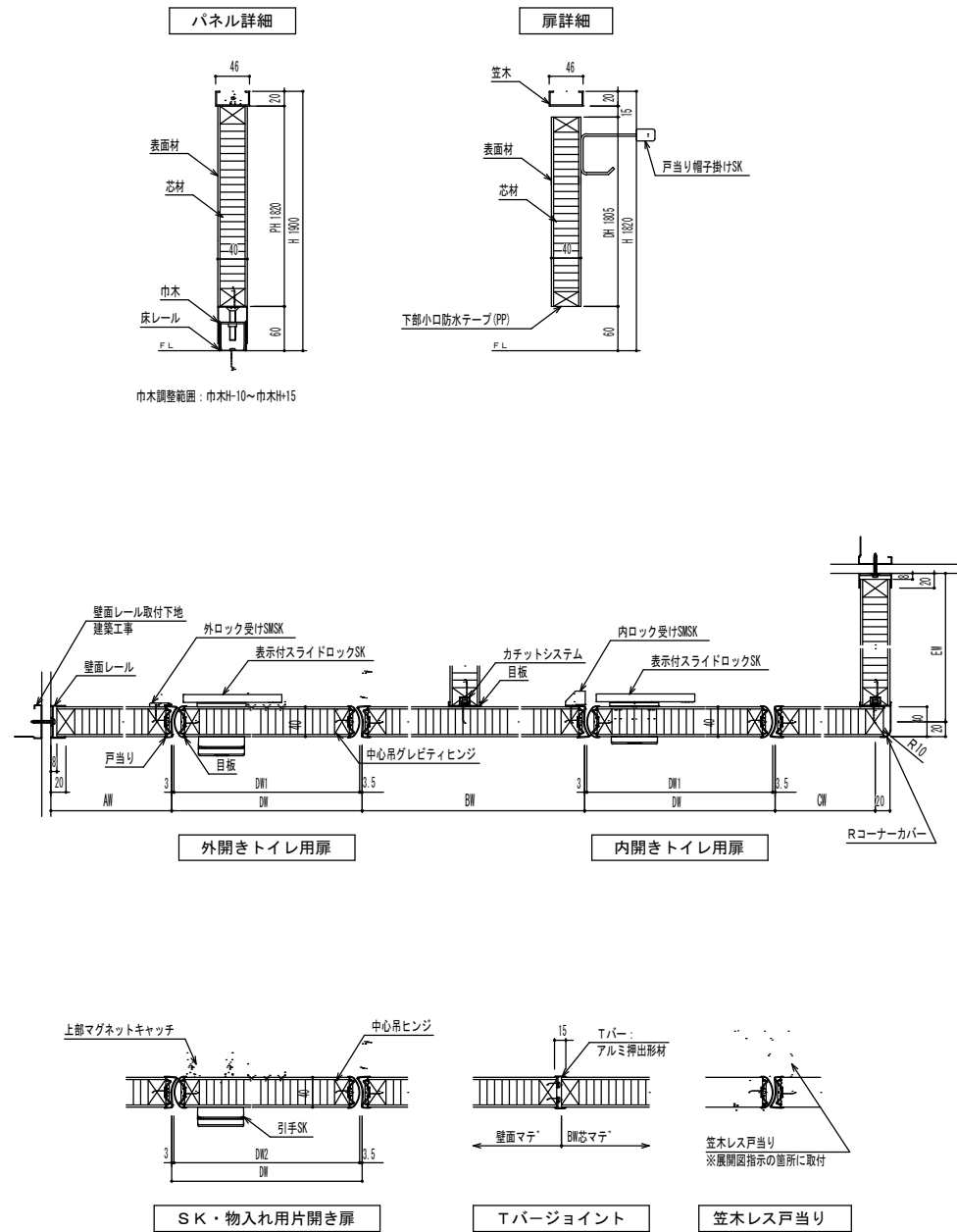
符号・数量	① LSD	1ヶ所	② LSD	1ヶ所
使用箇所	男子トイレ		バリアフリートイレ	
姿図				
材質・仕上	扉：亜鉛メッキ鋼板 焼付塗装仕上		扉：亜鉛メッキ鋼板 焼付塗装仕上	
ガラス	スクールテンパ t=4.0 型ガラス		スクールテンパ t=4.0 型ガラス	
金物	取手（SUS鏡面仕上げ）φ25、L=450		表示錠、取手（SUS鏡面仕上げ）φ25、L=450	
符号・数量	③ LSD	1ヶ所	SUSキックプレート、大型サムターン	
使用箇所	女子トイレ			
姿図				
材質・仕上	扉：亜鉛メッキ鋼板 焼付塗装仕上			
ガラス	スクールテンパ t=4.0 型ガラス			
金物	取手（SUS鏡面仕上げ）φ25、L=450			

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

トイレ改修工事
内部建具キープラン・建具表
（改修後）1/50

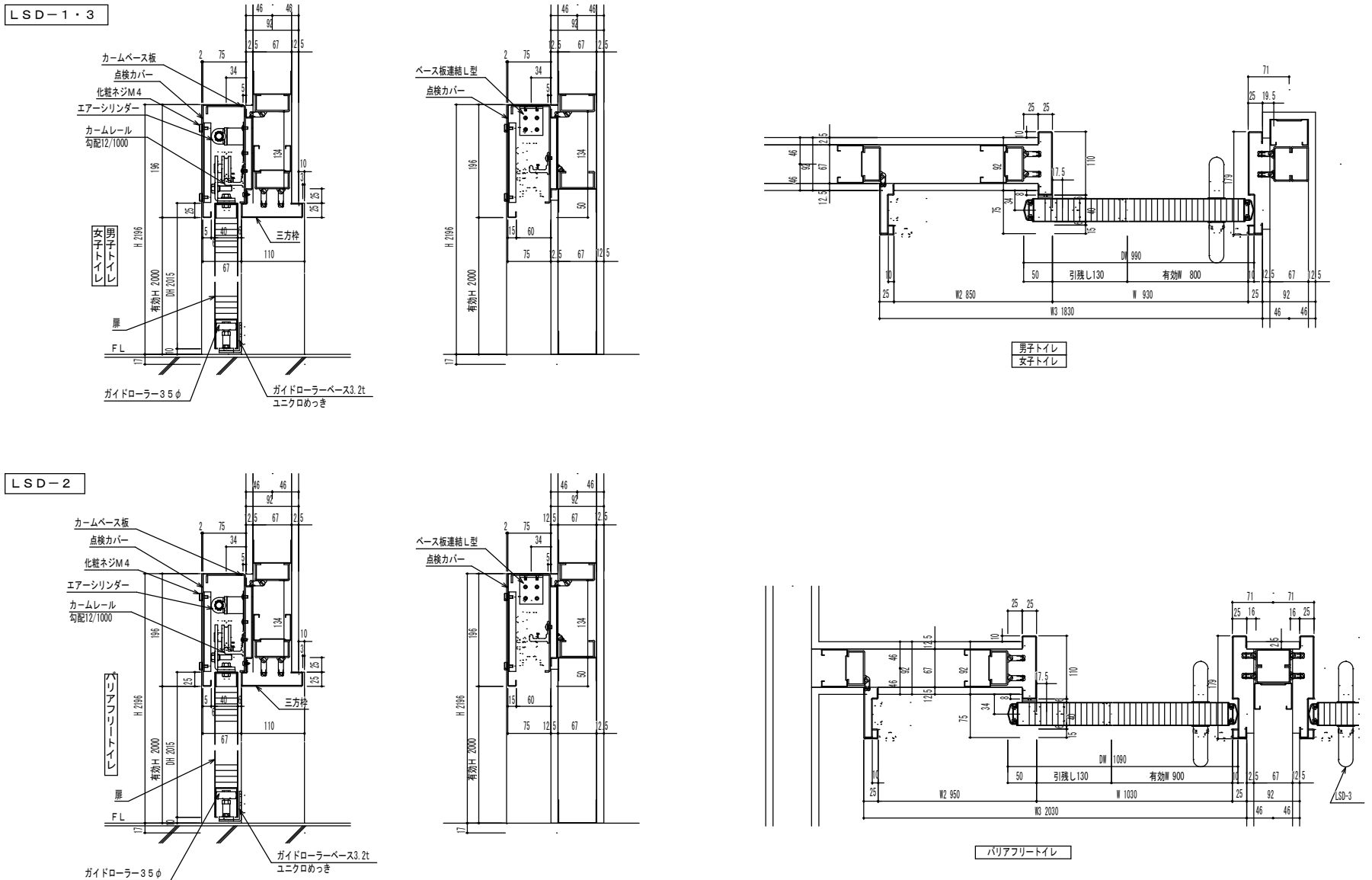
令和6年度 令和7年4月
調布市総務部営繕課

No
A-21
32枚の内



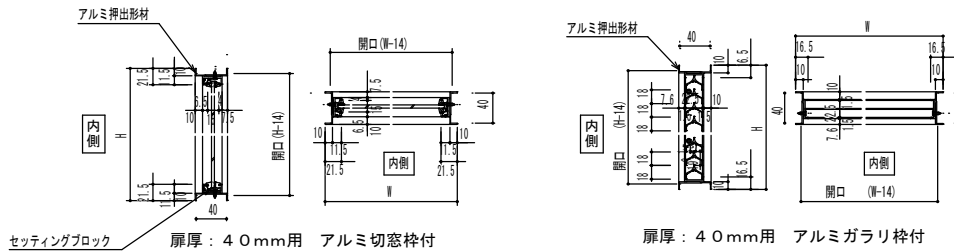
◇仕様表

項 目	部 材	材 料（板厚mm）
パネル	パネル表面材	高圧メラミン樹脂化粧板（下地：MDF）
	芯 材	ペーパーコア
	目板／戸当り	アルミ押出形材〈アルマイトクリア処理仕上〉
付属品	巾木／床レール	ステンレス 0.8mm〈ヘアライン仕上〉
	笠木	アルミ押出形材〈アルマイトクリア処理仕上〉
	壁面レール／コーナカバー	アルミ押出形材〈アルマイトクリア処理仕上〉
	ヒンジ	中心吊グレベティヒンジ
	ロック	表示付スライドロックSK
	その他金物	戸当り帽子掛けSK



◇仕様表

項 目	部 材	材 料（板厚mm）
駆動装置	駆動方式	傾斜レール 制御装置エアダンパ
	カムベース板	垂鉛めっき鋼板 2.3mm〈防錆塗装仕上〉
	カムレール	アルミ押出形材〈アルマイト処理仕上〉
	ハンガー戸車	樹脂製戸車 ブラケットはめつき仕上
枠	先付け枠	垂鉛めっき鋼板 1.6mm〈焼付塗装仕上〉
	点検カバー	冷間圧延鋼板 1.2mm〈焼付塗装仕上〉
	パネル表面材	垂鉛めっき鋼板 0.6mm〈焼付塗装仕上〉
扉	芯 材	ペーパーコア
	フロントゴム	ポリ塩化ビニル〈ブラック色〉
	ロック	表示錠（LSD-2）／ロック無（LSD-1・3）
金物	取 手	ステンレス鏡面ハンドルφ25 L=450
	切窓ガラリ	アルミ押出形材〈焼付塗装仕上〉
	ガラス押え	シリコン系シーリング



参考図

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

トイレ改修工事

トイレブース詳細図 S=1/10

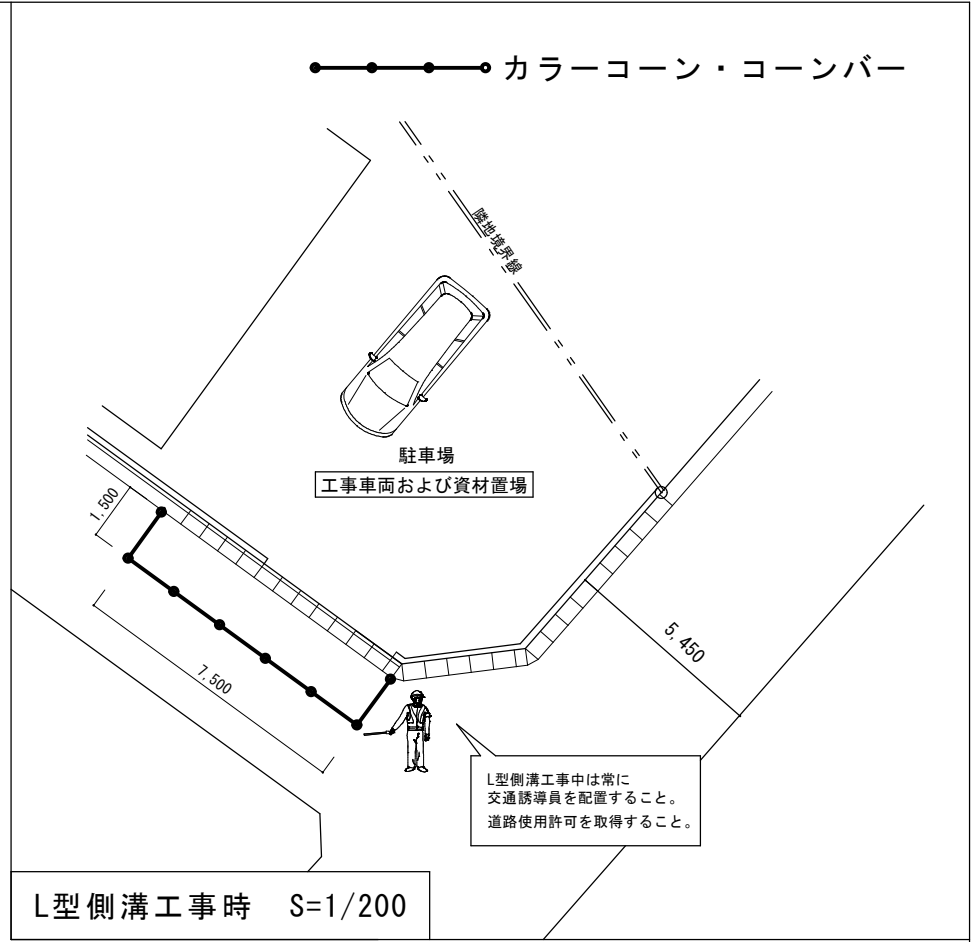
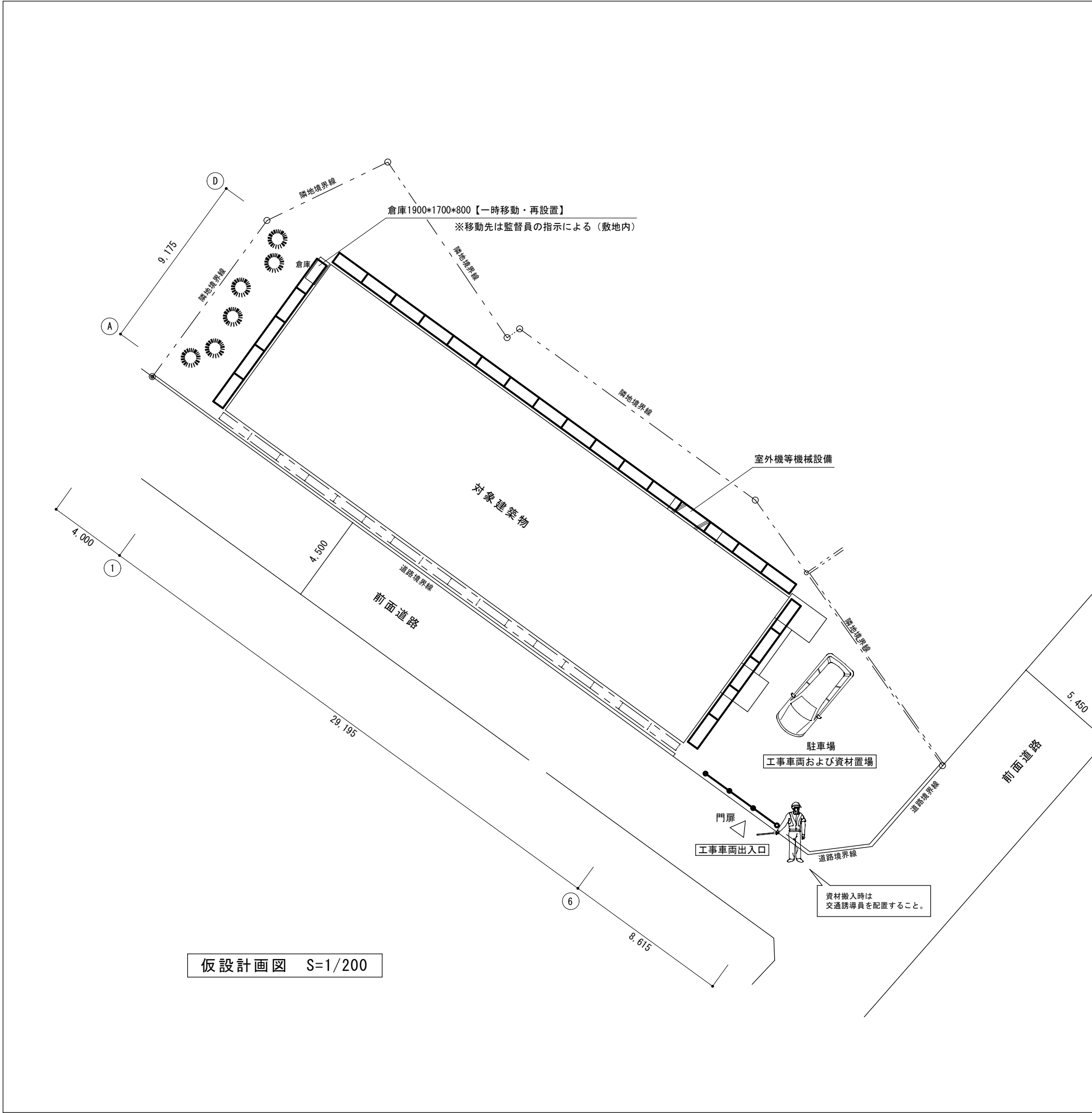
令和6年度 令和7年4月

調布市総務部営繕課

No

A-22

32枚の内



手すり先行枠組足場・据置型（建地幅600）

外部単管足場

カラーコーン・コーンバー

件名

調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事

仮設計画図 1/200

令和6年度 令和7年4月

調布市総務部営繕課

No

A-24

32枚の内

新設照明器具 参考姿図

LED直付型ベースライト				LED直付型ベースライト				LEDブラケットライト(防湿)				LEDダウンライト				LED棚下灯				LED非常用照明			
C24	W230	4000lm	LSS10-4-37	D12S	W150	800lm	人感センサー付	F3W	40W1灯型	2210lm	LBF3MP/RP-4-20	G1	610lm	埋込穴φ100	LRS1-05	H1	プルスイッチ付き	980lm	K	K1-LRS11-1			
												G2											
												2070lm 埋込穴φ150 LRS1-17											



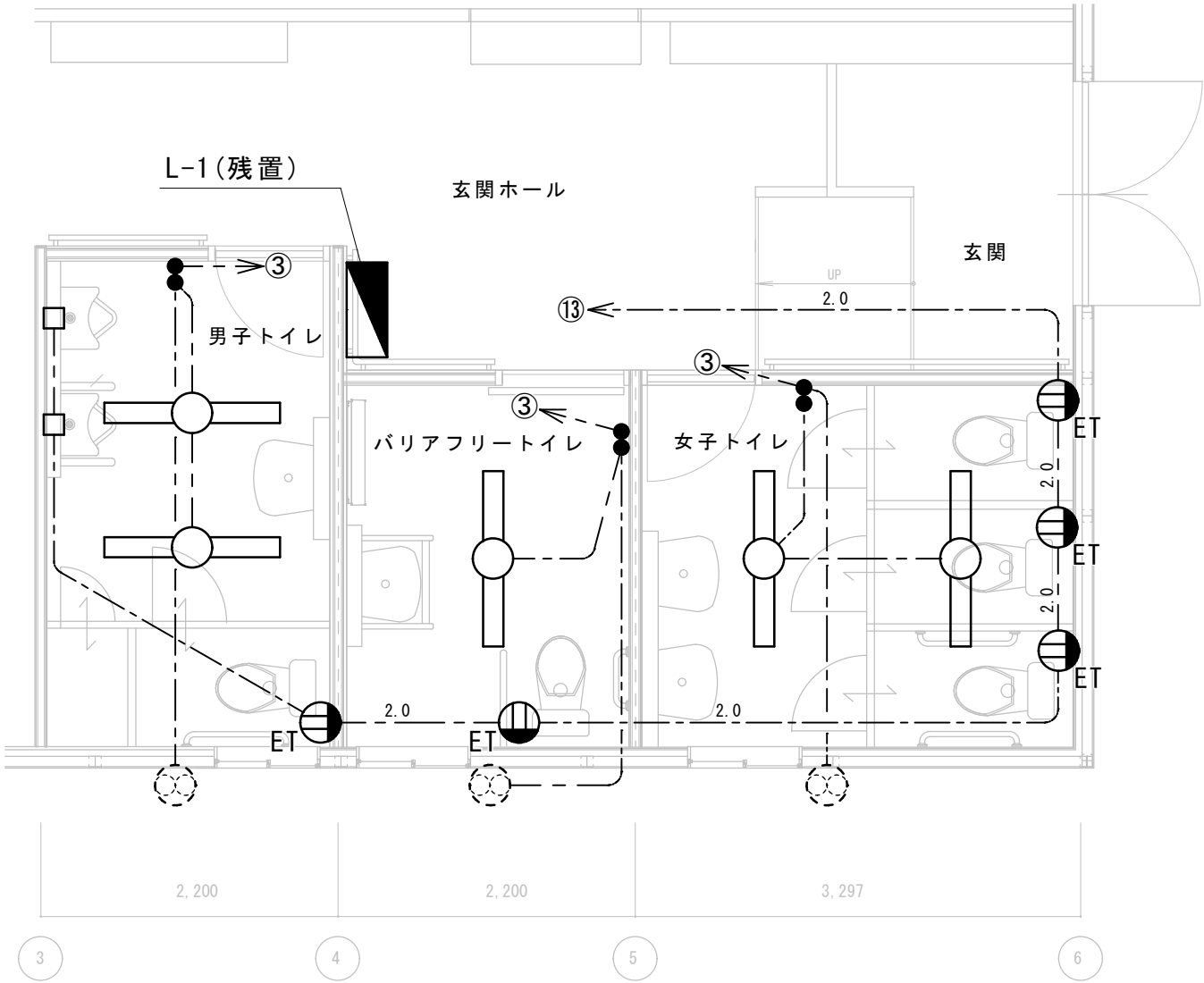
凡例
— — — FP1. 6mm-2C

集会室 2		廊下		玄関ホール	
撤去	新設	撤去	新設	撤去	新設
非常用照明×1	BP×1	非常用照明×2	K×2	非常用照明×1	K×1

※ BP : ブランクプレート(樹脂製)
※ BC : ブランクチップ(樹脂製)

凡例

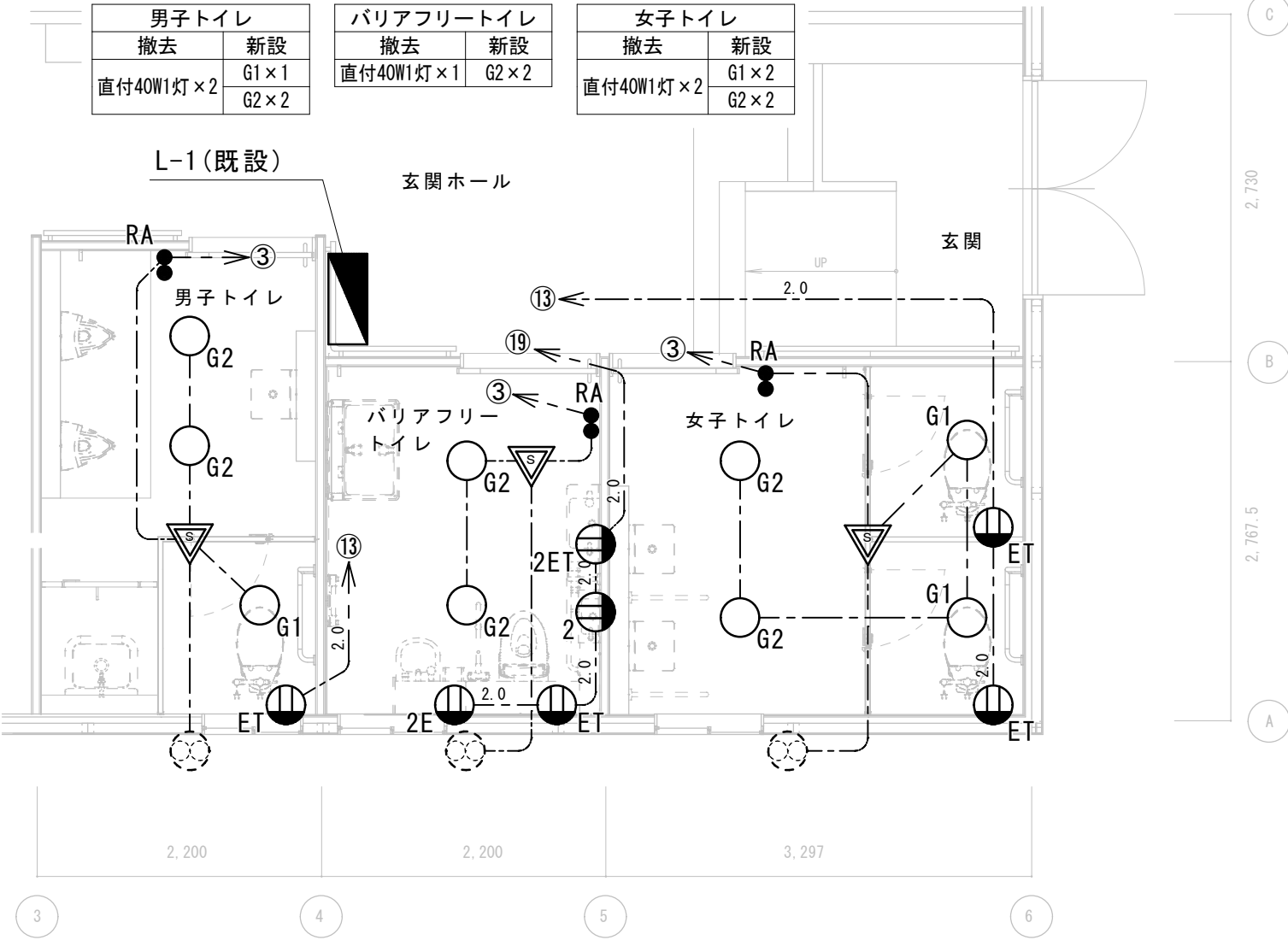
記号	名称・仕様	記号	名称・仕様
	分電盤 L-1（既設）		コンセント 2P15A
	人感センサー	2 : 2口	
	スイッチ	E : 接地極付	
	RA : 動作切替(連続-切-自動)	ET : 接地端子付	



女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 平面詳細図（改修前） S=1/50

注記

- ・ 特記なき機器，配線を撤去のこと。
- ・ VVF1.6-3C
- ・ VVF2.0-3C



女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 平面詳細図（改修後） S=1/50

注記

- ・ コンセント用配線の立上げ部は既存PFを再利用のこと
- ・ スイッチ，コンセントのプレートは金属製とする。
- ・ EM-EEF1.6-3C
- ・ EM-EEF2.0-3C

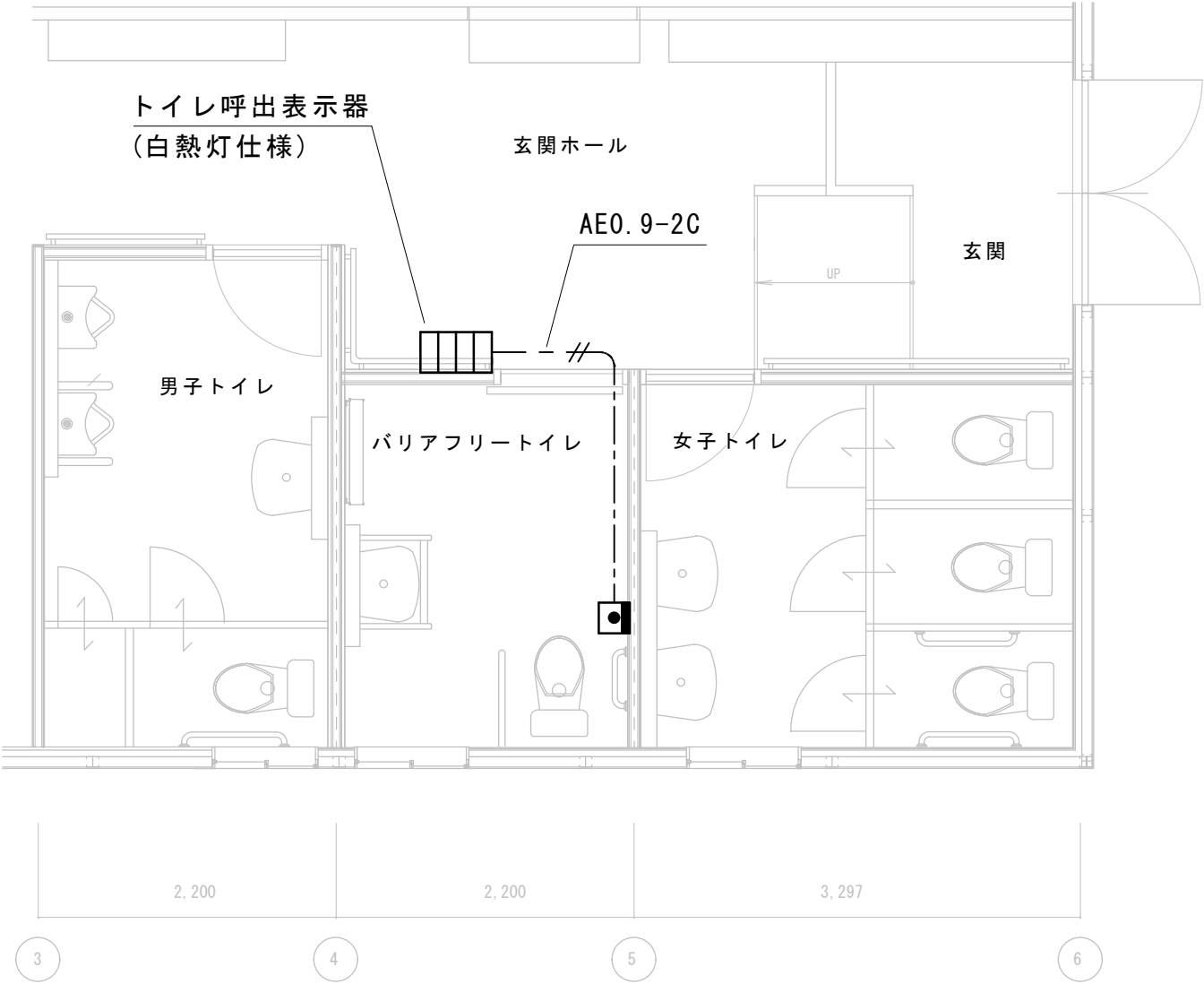
平面詳細図 S=1/50

件 名 調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事		
電灯コンセント設備 平面詳細図 1/50	令和6年度 令和7年4月	No
	調布市総務部営繕課	E-02 32枚の内

凡例

記号	名称	仕様
	トイレ呼出表示灯	1窓用壁埋込型・LED(赤) ブザー・復帰ボタン付き 電源アダプター(DC12V)含む
	表示灯・ブザー	壁埋込型・LED(赤) 電源はトイレ呼出表示灯から供給

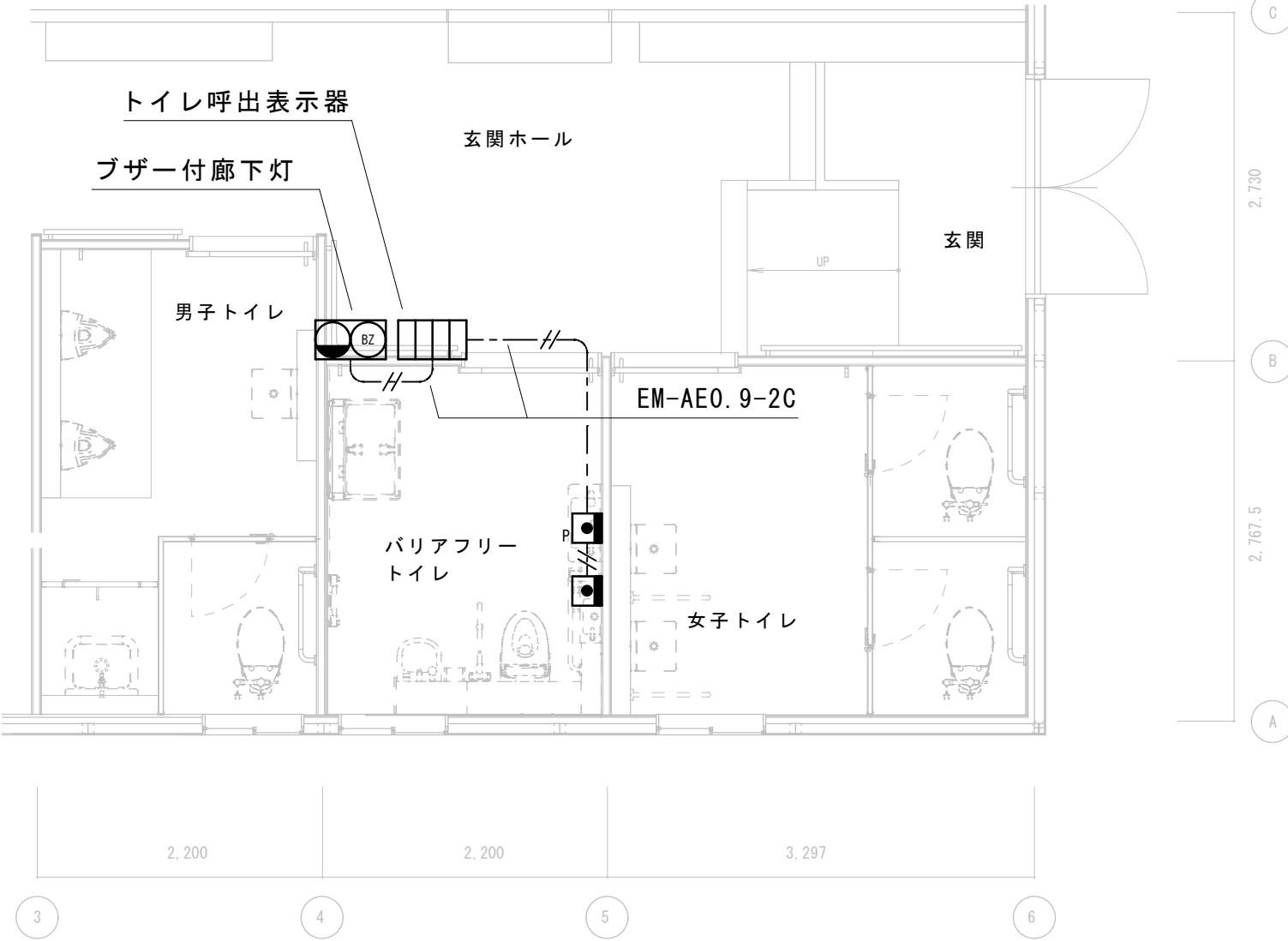
記号	名称	仕様
	呼出ボタン	壁埋込型・防まつ形(IPX4) 自己保持機能付き 傍記Pはプルスイッチ付き



女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 平面詳細図（改修前） S=1/50

注記

- ・特記なき機器，配線を撤去のこと。



女子トイレ・男子トイレ・バリアフリースイレ 平面詳細図（改修後） S=1/50

注記

- ・配線の立上げ部は既存PFを再利用のこと
- ・トイレ呼出表示灯の電源(AC100V)は既設再利用のこと。

平面詳細図 S=1/50

件 名			調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事	
弱電設備 平面詳細図	1/50	令和 6 年度 令和 7 年 4 月		No E-03 32枚の内
		 調布市総務部営繕課		

衛生設備器具表（改修前）

名 称	仕 様	数 量				
		男子トイレ	女子トイレ	バリアフリートイレ	屋外	計
大便器	ロタンク式 暖房便座	1	3			4
大便器	ロタンク式 温水洗浄便座			1		1
小便器	床置形 自動フラッシュバルブ式	2				2
洗面器	大形	1	2			3
洗面器	車いす用			1		1
手すり	L形、樹脂被覆製			1		1
手すり	P形、樹脂被覆製			1		1
手すり	I形、樹脂被覆製	1	2			3
手すり	小便器用、樹脂被覆製	1				1
手すり	洗面器用、樹脂被覆製			1		1
紙巻器		1	3	1		5
鏡		1	2			3
傾斜鏡				1		1
ペビースート				1		1
水栓	13A				3	3

衛生設備器具表（改修後）

名 称	仕 様	数 量					参考型番（同等品以上）
		男子トイレ	女子トイレ	バリアフリートイレ	屋外	計	
大便器	フラッシュタンク式、掃除口付 温水洗浄便座 貯湯式、蓋あり 擬音装置付、エコリモコン	1	2			3	CFS498BC TCF5534AY
小便器	壁掛形 自動フラッシュバルブ式（自己発電）	2				2	UFS900WR
洗面器	壁掛形 自動水栓（自己発電）	1	2			3	L210 TLE28SS1W
バリアフリーユニット	大便器、洗面器、手洗器、汚物流し 電気温水器、紙巻器、チャームボックス 跳ね上げ形手すり、L形手すり 温水洗浄便座 貯湯式、蓋なし、金属製ペースプレート 温風乾燥付、エコリモコン			1		1	UADAK21L1A1ADD1W TCF5554AUPR
手すり	L形、樹脂被覆製	1	2			3	T112CL11
手すり	小便器用、樹脂被覆製	1				1	T112CU22
手すり	洗面器用、樹脂被覆製	2	2			4	T112CP22
紙巻器	アルミ製、ワンタッチ、ワンハンドルカット	1	2			3	YH700A
鏡	350×600	1	2	1		4	YM3560A
ペビースート				1		1	YKA25S
ペビースェア		1	2	1		4	YKA15S
フィッティングボード				1		1	YKA41R
掃除流し	横水栓 13A	1				1	SK22A
水栓	キース 13A				3	3	T200CSNR13

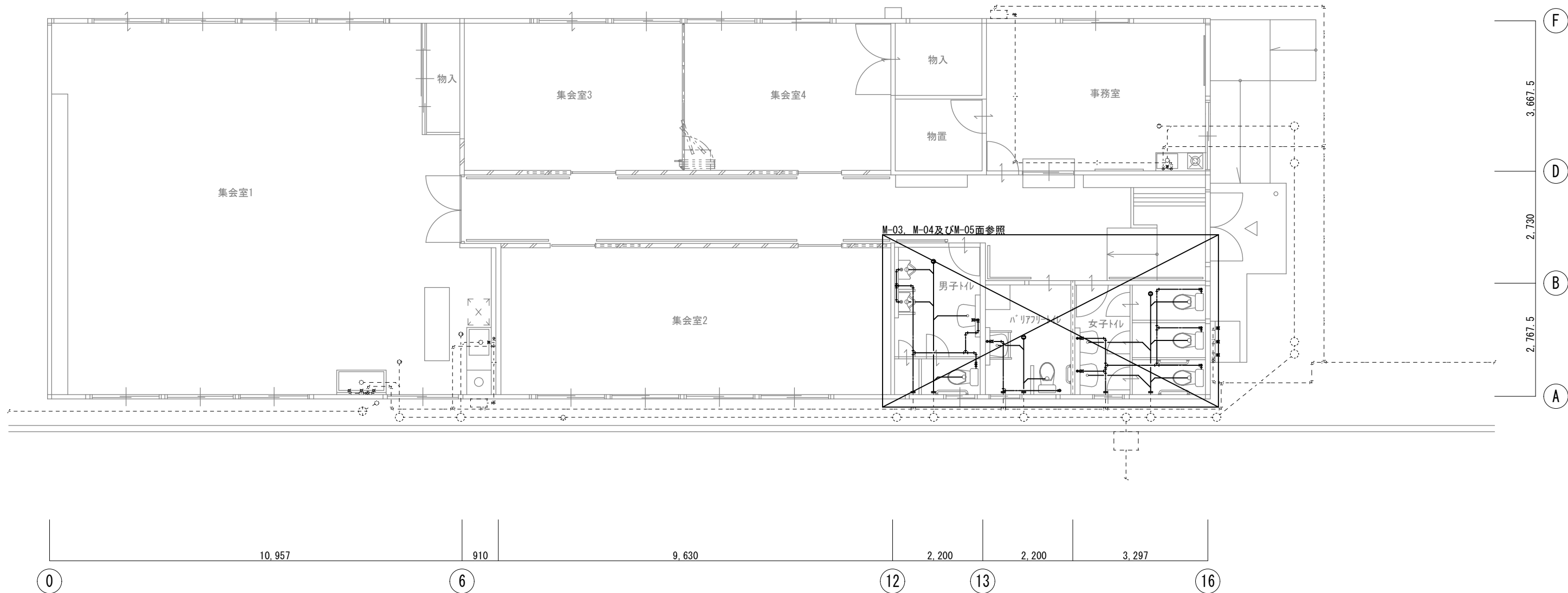
換気設備機器表（改修前）

番 号	名 称	仕 様	数 量	備 考
EF-1'	ダクト外用換気扇	天井埋込形 ダクト外径 φ150 風量 200m3/h 制圧 70Pa 単相 100V	1	男子トイレ
EF-2'	ダクト外用換気扇	天井埋込形 ダクト外径 φ150 風量 180m3/h 制圧 80Pa 単相 100V	1	バリアフリートイレ
EF-3'	ダクト外用換気扇	天井埋込形 ダクト外径 φ150 風量 250m3/h 制圧 120Pa 単相 100V	1	女子トイレ

換気設備機器表（改修後）

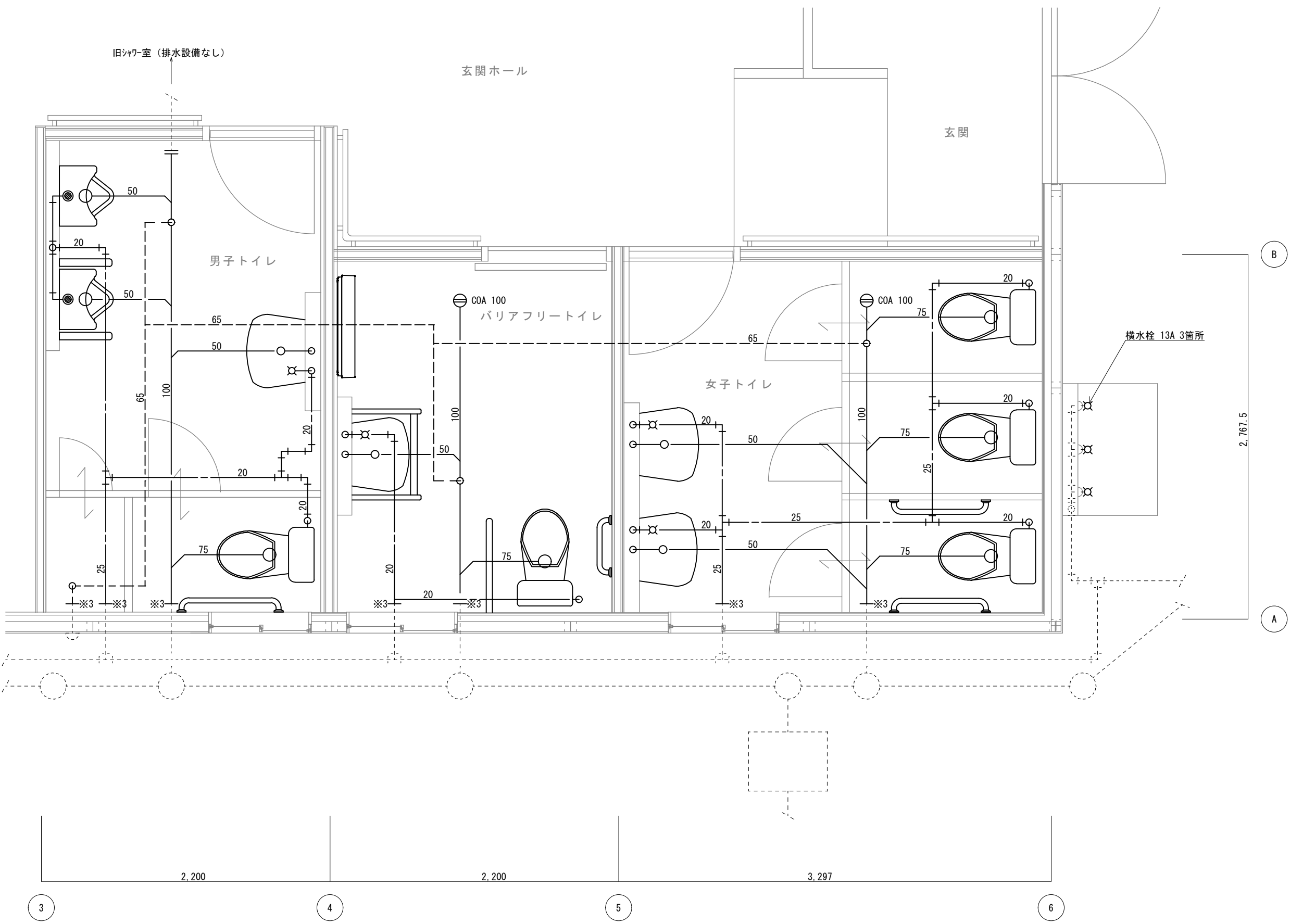
番 号	名 称	仕 様	数 量	備 考
EF-1	ダクト外用換気扇	天井埋込形 ダクト外径 φ150 風量 250m3/h 制圧 30Pa 単相 100V 消費電力 26W	1	男子トイレ
EF-2	ダクト外用換気扇	天井埋込形 ダクト外径 φ150 風量 250m3/h 制圧 30Pa 単相 100V 消費電力 26W	1	バリアフリートイレ
EF-3	ダクト外用換気扇	天井埋込形 ダクト外径 φ150 風量 390m3/h 制圧 20Pa 単相 100V 消費電力 44W	1	女子トイレ

※ 消費電力は参考とする。



平面図 S=1/100

件名	調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事		
平面図 1/100	令和6年度	令和7年4月	No
	調布市総務部営繕課		M-02 32枚の内



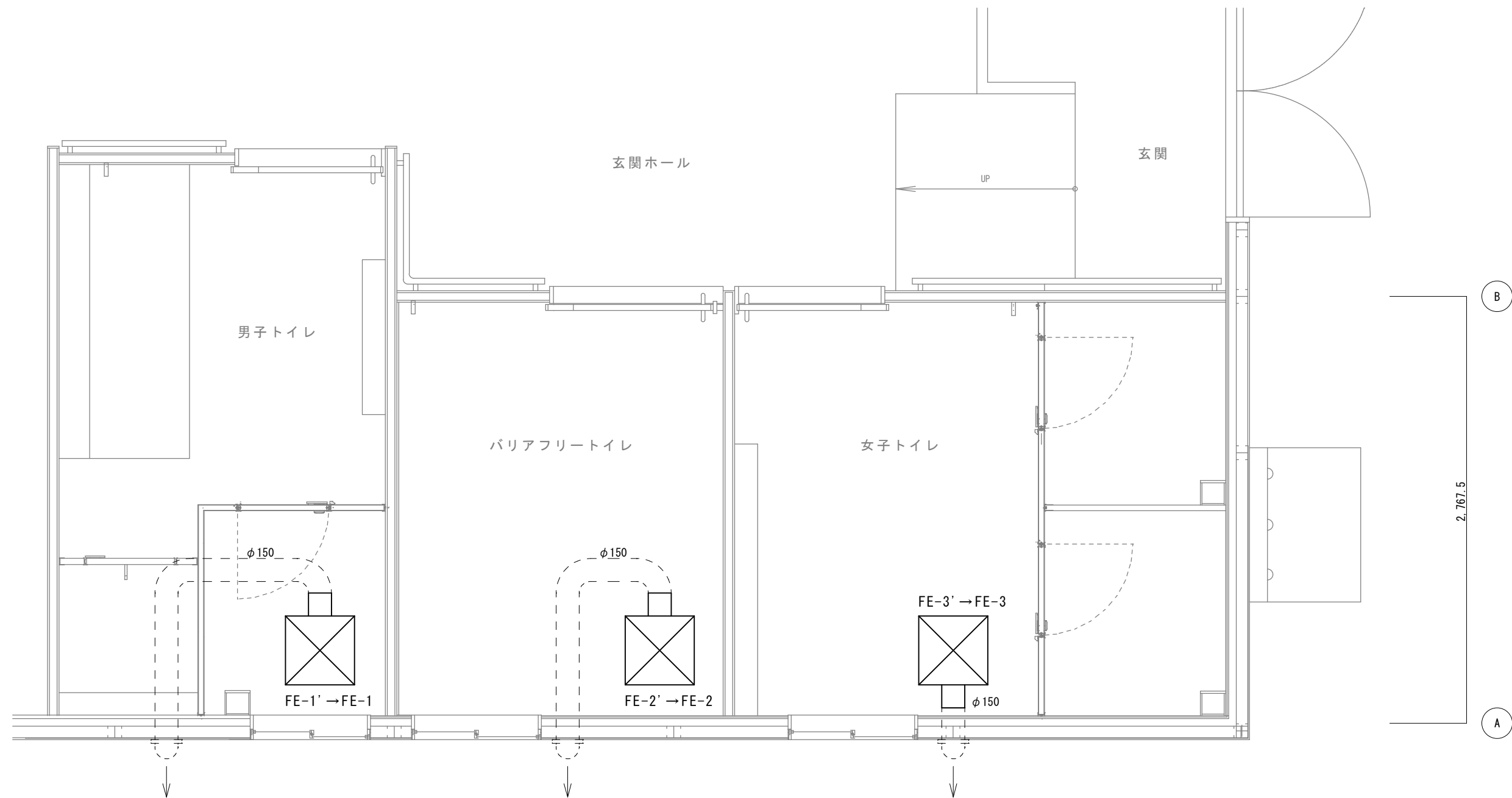
凡 例

記 号	名 称	仕 様
———	給水管	水道用硬質塩化ビニル管 (HIVP)
———	排水管	硬質塩化ビニル管 (VP)
-----	通気管	硬質塩化ビニル管 (VP)
①——	床上掃除口	非防水性

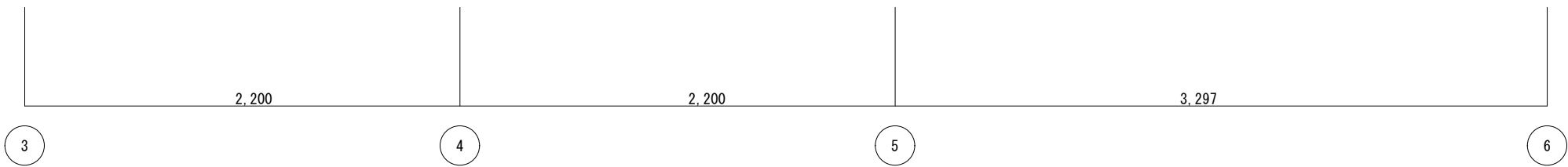
- ※1 太線部分の器具及び配管を撤去する。
※2 床下の配管類は土間配管とする。
※3 配管切断箇所を示す。

トイレ平面詳細図（衛生設備改修前） S=1/30

件 名		調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事		
トイレ平面詳細図 （衛生設備改修前） 1/30		令和 6 年度	令和7年4月	No
		調布市総務部営繕課		M-03 3 2 枚の内



※ 太線部分の機器を撤去及び新設する。



トイレ平面詳細図（換気設備改修前・改修後） S=1/30

件 名		調布市上ノ原ふれあいの家外壁及び屋上防水ほか改修工事			
トイレ平面詳細図 (換気設備改修前・改修後)		令和 6 年度	令和 7 年 4 月	No	
1/30		調布市総務部営繕課		M-05	
				3 2 枚の内	