

■建築物の耐震改修の促進に関する法律第7条第2号に掲げる建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果一覧

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性のグレード	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
1	ムサシ総合メンテナンス企業	調布市上石原一丁目15番15	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=1.01$ $C_{TU} \cdot S_D=0.49$	Ⅲ	改修	平成28年1月	
2	山田ビル	調布市上石原一丁目32番38	事務所，倉庫	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）（3次診断）	$I_s=0.24$ $q=0.97$	I	改修予定	未定	
3	ミサワ住宅機器ビル	調布市菊野台一丁目11番2	店舗，住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）（3次診断）	$I_s=0.03$ $q=0.14$	I			
4	八千代銀行 調布支店	調布市菊野台一丁目28番13	事務所	一般財団法人建築保全センターによる「官庁施設の総合耐震診断基準」	$G I_s=1.229$	Ⅲ	－	－	
5	調布ホームズ	調布市国領町一丁目1番10	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=1.03$ $C_{TU} \cdot S_D=0.65$	Ⅲ	改修	平成27年12月	
6	調布第2コーポラス（C棟）	調布市国領町一丁目17番15	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（3次診断）	$I_s=0.096$ $q=0.22$	I			特定緊急輸送道路沿道建築物はC棟のみ
7	東京トヨペット（株）調布店	調布市国領町一丁目26番1	店舗，事務所，整備工場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=1.11$ $C_{TU} \cdot S_D=0.7$	Ⅲ	改修	平成28年1月	
8	労済第二会館	調布市国領町二丁目1番1	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2009年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=1.868$ $C_{TU} \cdot S_D=0.838$	Ⅲ	－	－	・平成8年耐震改修実施済 ・X方向：柱充腹形 ・Y方向：柱非充腹形
9	調布スカイマンション	調布市小島町一丁目5番1	店舗，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=0.5$ $C_{TU} \cdot S_D=0.327$	Ⅱ			
10	クロダビル	調布市小島町三丁目8番1	店舗，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=0.55$ $C_{TU} \cdot S_D=0.42$	Ⅱ			
11	調布たま川台住宅	調布市小島町三丁目44番1	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（1990年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=0.56$ $C_r \cdot S_D=0.37$	Ⅱ	改修予定	未定	
12	調布コーポラス	調布市小島町三丁目67番3	共同住宅，店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=0.42$ $C_{TU} \cdot S_D=0.31$	I			
13	武蔵野アビタシオン	調布市小島町三丁目68番1	共同住宅，店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（1990年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=1.16$ $C_r \cdot S_D=0.35$	Ⅲ	－	－	
14	ハイライフ調布	調布市小島町三丁目68番4	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=0.478$ $C_{TU} \cdot S_D=0.30$	I			
15	長田アパート佐須町（仮称）	調布市佐須町二丁目1番6	店舗併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法」	上部構造評点 =1.031	Ⅲ	改修	平成26年2月	

■建築物の耐震改修の促進に関する法律第7条第2号に掲げる建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果一覧

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性のグレード	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
16	ツバサモータース社員寮	調布市佐須町二丁目1番1	作業場，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）及び「木造住宅の耐震診断と補強方法」	（鉄骨造部分） Is=0.82 q=3.27 （木造部分） 上部構造評点=0.34	I			
17	サンライズ大久保	調布市佐須町二丁目27番6	事務所，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）（2次診断）	Is=0.17 q=0.66	I			
18	小山ビル（大鯰）	調布市佐須町三丁目1番13	店舗兼用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」（方法1）	上部構造評点=1.07	Ⅲ	改修	令和2年3月	
19	（有）ツバサモータース 日産チェリー深大寺販売	調布市佐須町三丁目41番1	作業場，ショールーム，住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）及び「木造住宅の耐震診断と補強方法」	（鉄骨造部分） Is=0.10 q=0.20 （木造部分） 上部構造評点=0.20	I			
20	ヤヨイビル	調布市下石原一丁目6番1	住宅，倉庫，事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	Is/Is0=0.55 C _{TU} ・S _D =0.33	Ⅱ			
21	足底倉庫ビル	調布市深大寺北町二丁目54番3	店舗，住宅	一般社団法人プレハブ建築協会による「鉄鋼系工業化住宅の耐震診断法」	P/Q=0.74	Ⅱ			
22	－	調布市深大寺北町二丁目55番7	住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法」	上部構造評点=1.17	Ⅲ	改修	平成25年2月	
23	－	調布市深大寺北町二丁目55番9	住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法」	上部構造評点=0.291	I	改修予定	未定	
24	とんかつとん忠	調布市深大寺東町五丁目15番11	店舗併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法1」	上部構造評点=0.080	I			
25	鯰 江戸ー	調布市深大寺東町八丁目2番10	店舗併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法」	上部構造評点=1.02	Ⅲ	改修	平成25年3月	
26	－	調布市深大寺東町八丁目2番11	住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法」	上部構造評点=1.047	Ⅲ	改修	平成27年4月	
27	－	調布市深大寺東町八丁目20番2	住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造評点=1.01	Ⅲ	改修	平成29年12月	
28	大東電設ビル	調布市深大寺東町八丁目20番4	事務所及び倉庫等	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	Is=0.04 q=0.17	I	改修予定	未定	
29	都営調布深大寺町アパート1号棟	調布市深大寺東町八丁目24番1	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	Is/Is0=1.26 C _{TU} ・S _D =0.53	Ⅲ	－	－	
30	－	調布市深大寺元町二丁目16番7	住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法1」	上部構造評点=0.263	I			

■建築物の耐震改修の促進に関する法律第7条第2号に掲げる建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果一覧

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性のグレード	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
31	第12通南ビル	調布市仙川町二丁目7番21	事務所，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=1.11$ $C_{Tu} \cdot S_D=0.68$	Ⅲ	—	—	
32	富澤マンション	調布市仙川町二丁目11番5	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=0.61$ $C_{Tu} \cdot S_D=0.48$	Ⅱ			
33	パルムハウス調布A棟	調布市調布ヶ丘二丁目11番1	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=1.043$ $C_{Tu} \cdot S_D=0.629$	Ⅲ	—	—	特定緊急輸送道路沿道建築物はA棟のみ
34	斉藤倉庫 ぼたん棟	調布市調布ヶ丘二丁目16番2	倉庫	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）（3次診断）	$I_s=0.502$ $q=2.010$	Ⅱ	改修予定	令和7年	
35	産経新聞調布東部専売所	調布市調布ヶ丘三丁目17番8	店舗併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法1」	上部構造評点 =0.202	Ⅰ	改修予定	未定	
36	(有)正輪社	調布市調布ヶ丘三丁目22番1	店舗併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（3次診断）	$I_s=0.55$ $q=2.22$	Ⅱ	改修予定	未定	
37	若林商店	調布市調布ヶ丘三丁目56番7	店舗併用住宅，駐車場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」及び「木造住宅の耐震診断と補強方法」	(鉄骨部分) $I_s=0.30$ $q=0.21$ (木造部分) 上部構造評点 =0.21	Ⅰ			
38	遠藤ビル	調布市西つつじヶ丘二丁目1番10	店舗，住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）（3次診断）	$I_s=0.11$ $q=0.46$	Ⅰ	除却予定	未定	
39	末広ビル	調布市西つつじヶ丘二丁目1番10	店舗，事務所，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	$I_s=0.10$ $q=0.40$	Ⅰ			
40	宝ビル	調布市西つつじヶ丘三丁目28番4	店舗，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=0.38$ $C_{Tu} \cdot S_D=0.24$	Ⅰ	改修予定	未定	
41	神代郵便局	調布市西つつじヶ丘三丁目37番13	郵便局，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=1.05$ $C_{Tu} \cdot S_D=0.655$	Ⅲ	—	—	
42	関東三菱自動車販売（株）調布店	調布市富士見町二丁目12番2	店舗	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（1990年版）（2次診断）及び「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」	(鉄筋コンクリート造部分) $I_s=0.629$ $C_r \cdot S_D=0.18$ (鉄骨造部分) $I_s=0.68$	Ⅲ	改修	令和6年3月	
43	調布ヶ丘ハイツ	調布市布田二丁目2番1	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2009年版）（2次診断）及び「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	$I_s=0.10$ $q=0.40$	Ⅰ			
44	東京電力（株）調布営業センター本館	調布市布田二丁目3番1	事務所	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（1990年版）（2次診断）	$I_s/I_{s0}=1.01$ $C_r \cdot S_D=0.61$	Ⅲ	改修	平成23年3月	

■建築物の耐震改修の促進に関する法律第7条第2号に掲げる建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果一覧

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性のグレード	耐震改修等の予定		備考
							内容	実施時期	
45	布田ビル	調布市布田二丁目4番10	住宅，児童福祉施設	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（3次診断）	$I_s=0.12$ $q=0.51$	I			
46	調布ハイツ（A棟）	調布市布田二丁目7番4	共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」及び「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（1990年版）（2次診断）	$I_s=0.601$ $C_{TU} \cdot S_D=0.48$	Ⅲ	改修	平成31年5月	特定緊急輸送道路沿道建築物はA棟のみ
47	清風堂ビル	調布市布田二丁目9番1	製菓工場，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（1990年版）（2次診断）	$I_s/I_{so}=0.505$ $C_T \cdot S_D=0.309$	Ⅱ			
48	ライオンズマンション布田	調布市布田二丁目9番5	共同住宅，駐車場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s=0.64$ $C_{TU} \cdot S_D=0.65$	Ⅲ	改修	令和3年3月	
49	（有）シブカワ	調布市八雲台一丁目25番17	店舗併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法」	上部構造評点 =0.189	I	改修予定	未定	
50	オクヒダコーポ	調布市八雲台一丁目25番18	店舗兼共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」（方法1）	上部構造評点 =0.63	I	改修予定	未定	
51	水野理容室	調布市八雲台一丁目26番5	店舗併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法1」	上部構造評点 =0.29	I			
52	定食ひさご	調布市八雲台一丁目27番2	店舗併用住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「精密診断法1」	上部構造評点 =0.09	I			
53	第2ハイ能登（東棟）	調布市国領町二丁目15番13	店舗，共同住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」（2001年版）（2次診断）	$I_s=0.55$ $C_{TU} \cdot S_D=0.62$	Ⅱ			特定緊急輸送道路沿道建築物は東棟のみ