

ご自由にご覧ください

# 西調布 まちづくりイベント

西調布駅南口周辺に必要な機能を考えてみませんか？

## ◆日時

7月26日(土)午前10時～午後1時

※荒天時及び熱中症特別警戒アラートが発表された場合は中止

## ◆内容

- ・実証実験に関するアンケート調査
- ・パネルの展示(アンケート中間集計結果・地区整備計画)
- ・缶バッジづくり
- ・キッチンカー

【実証実験について】



市HP

【アンケート】



無記名  
回答所要時間2分程度

0円マーケット  
同時開催決定

7/31  
まで受付

調布市役所  
都市整備部まちづくり推進課

# 実証実験について

## 西調布駅周辺地区まちづくり検討のための実証実験の概要

街づくり協議会や市が開催したオープンハウス等において、地域の皆様から西調布駅周辺に求める機能について、ご意見を伺いました。

いただいたご意見を参考に、①イベント空間 ②憩い空間（ベンチや芝生） ③遊具 ④歴史継承物 の4つの機能を設置した実証実験を実施しています。

【実証実験期間】令和7年3月8日～当面の間（※令和7年6月30日までの予定を延長）

【アンケート期間】令和7年7月31日まで

【実施イベント】オープニングイベント・0円マーケット

今後は実証実験での意見を踏まえて、駅前空間のあり方を検討します。

## イベントの実施結果

### オープニングイベント（市主催）

- ◆開催日時 令和7年3月8日（土） 午前10時～午後3時
- ◆開催内容 ・職員によるアンケート配布 ・缶バッジづくり ・射的 ・着ぐるみ
- ◆来場者数 251名



### 0円マーケット（地域の方主催）

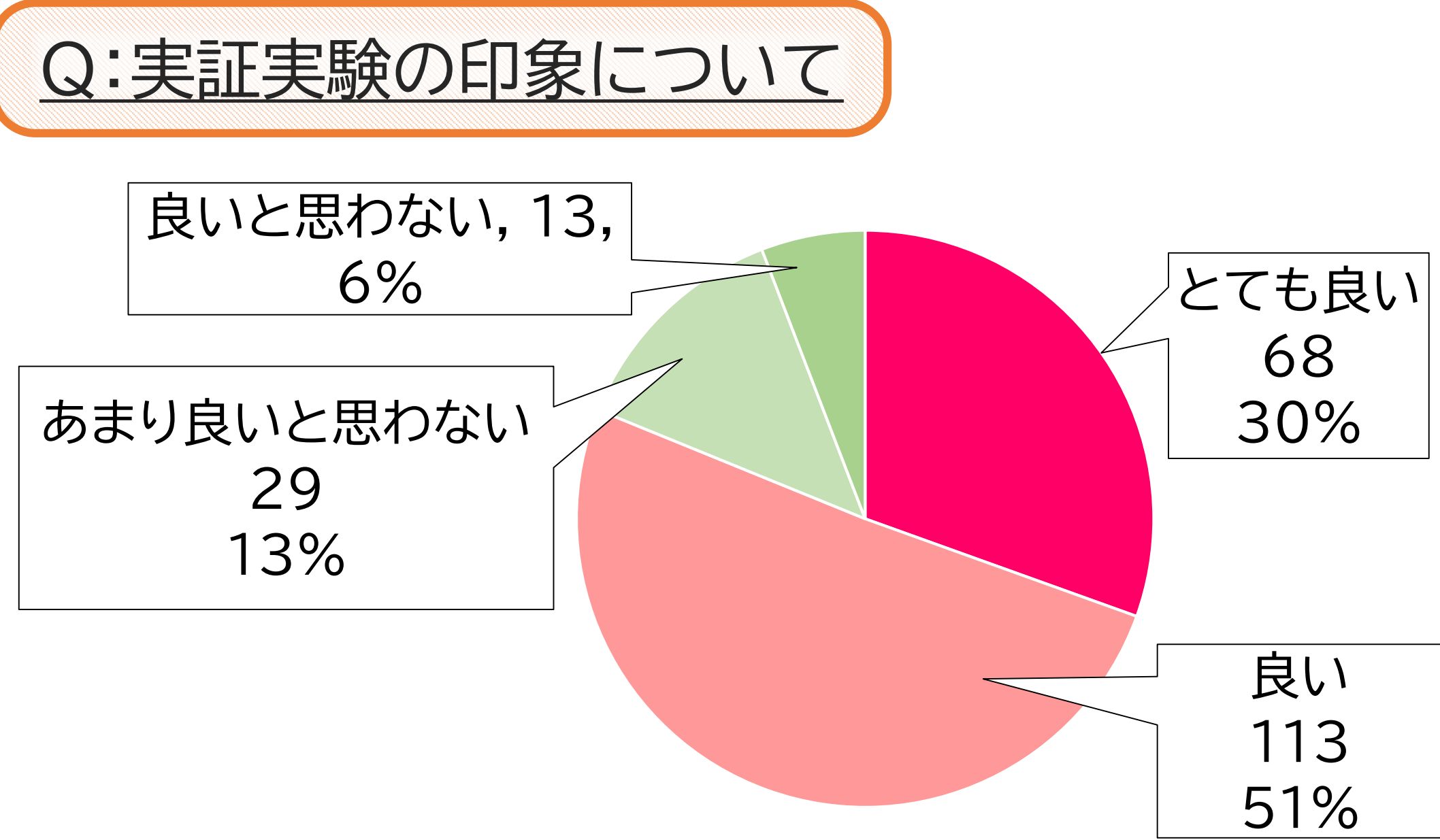
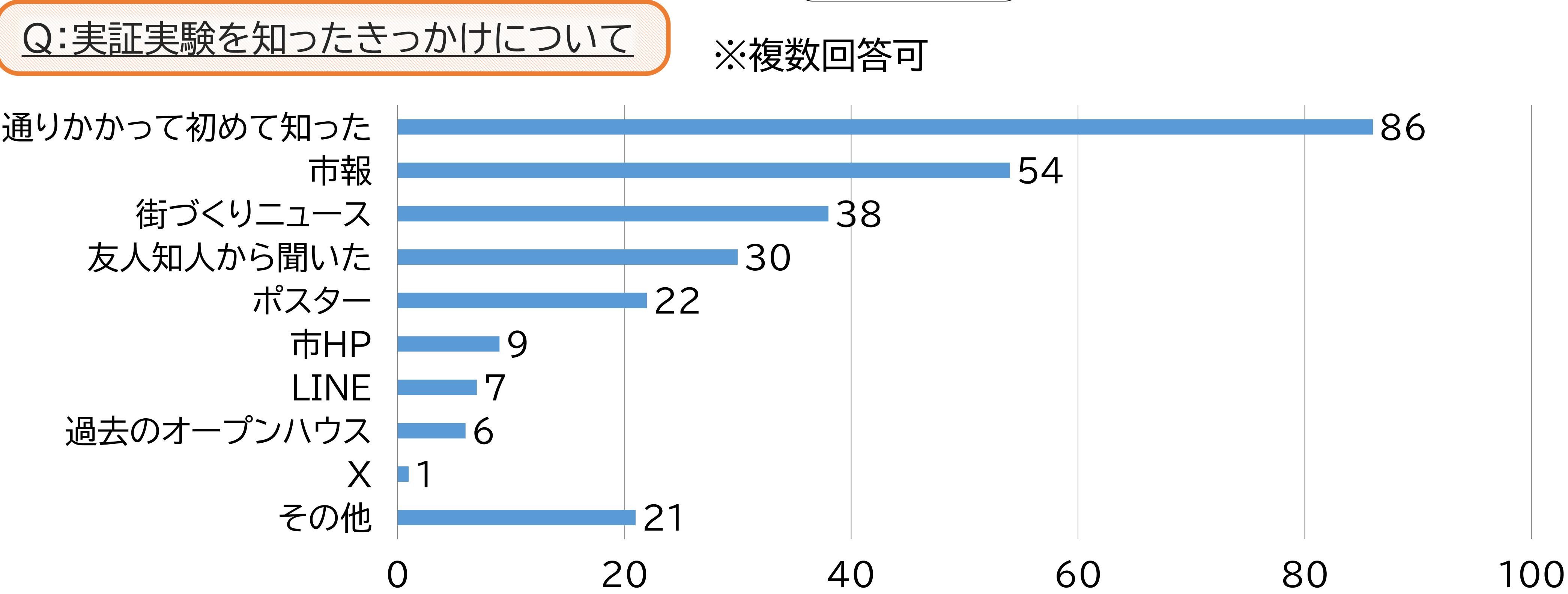
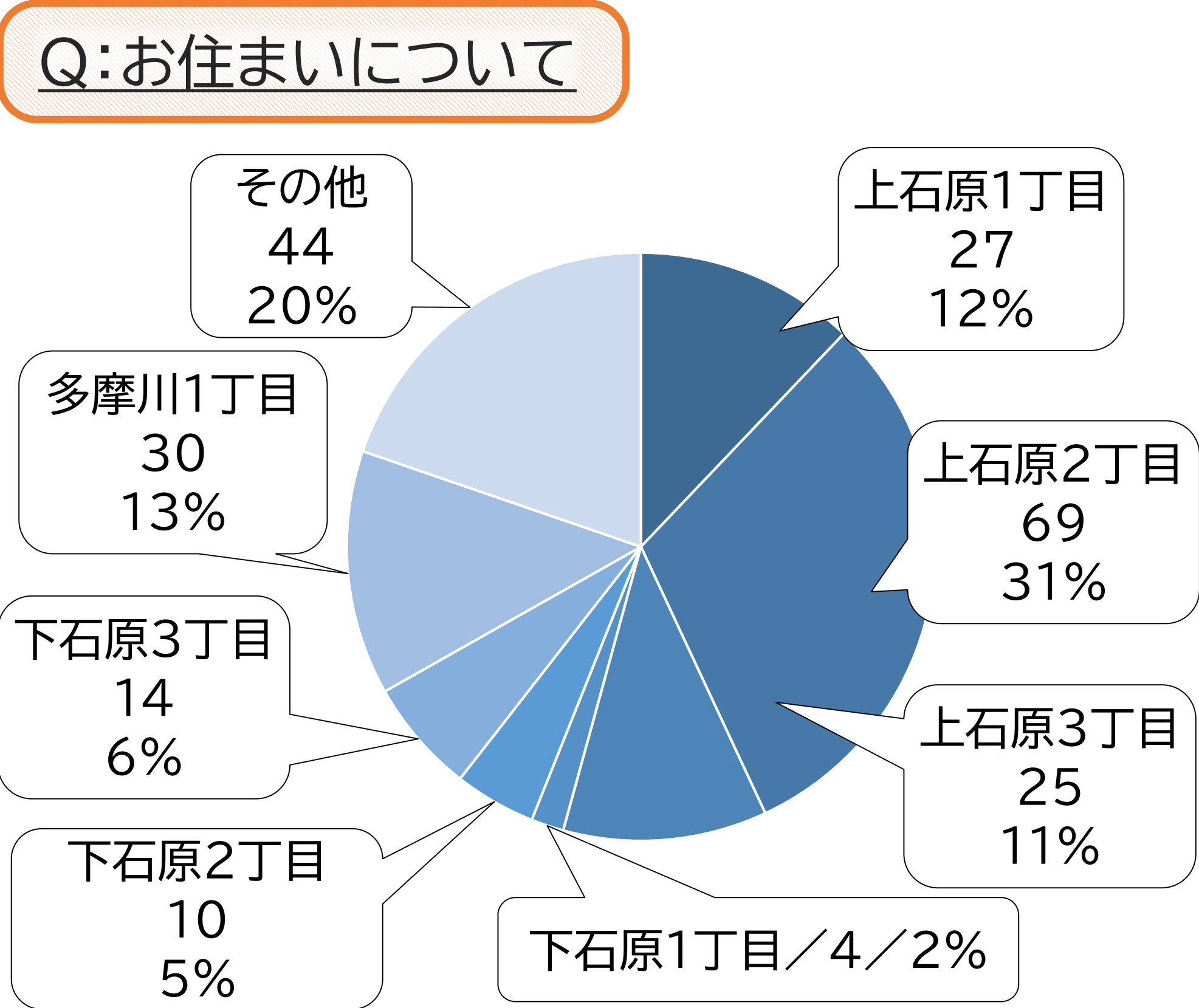
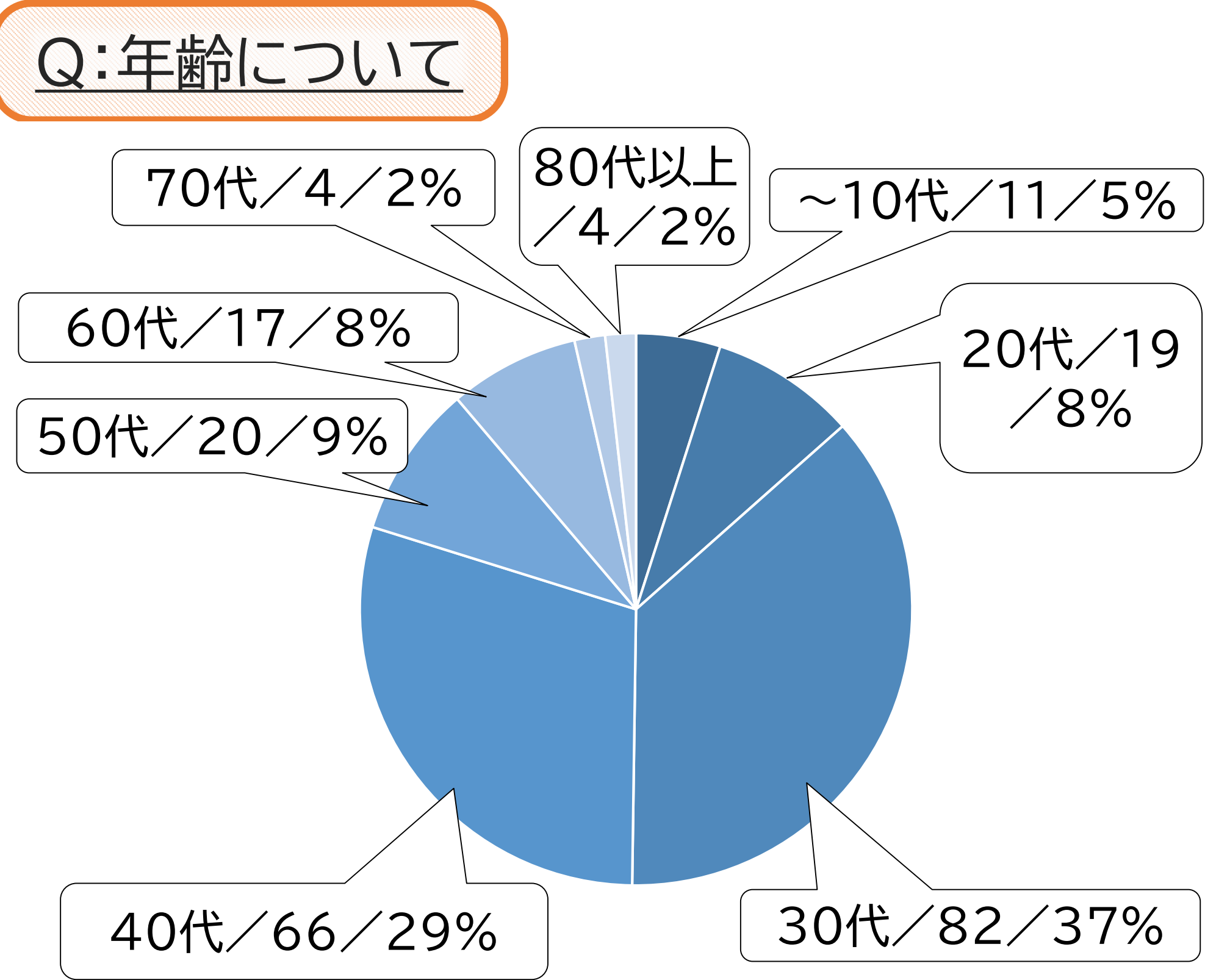
- ◆開催日時 令和7年6月8日（日） 午後1時～午後4時
- ◆開催内容 ・0円マーケット ・市職員によるアンケート配布 ・缶バッジづくり



# 実証実験に関するアンケート結果(中間報告)

## 実証実験におけるアンケート結果報告(令和7年7月15日時点)

令和7年3月8日(土)～7月15日(火)の期間でアンケート調査を実施した結果, 223人の方にご回答いただきました。



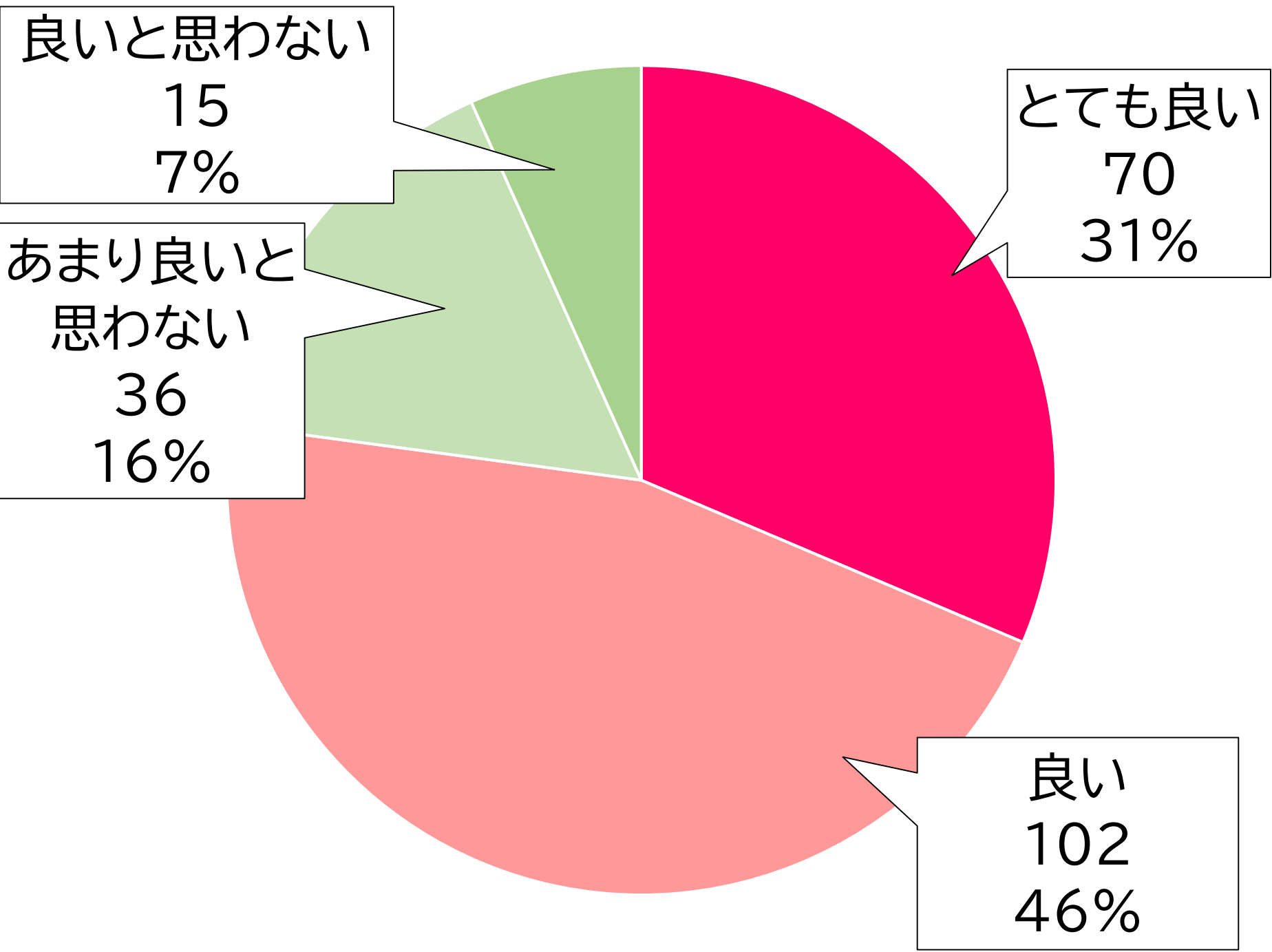
### 自由意見

- ◆ 周辺に待機できるスペースがないため、良い
- ◆ 雰囲気が良い
- ◆ 西調布駅周辺の盛り上がりや発展に寄与する取組で良い
- ◆ 広報が足らず認知度が低い
- ◆ 喫煙をしている人がいる
- ◆ ゴミが散乱している
- …など

# 実証実験に関するアンケート結果(中間報告)

設置した4つの機能についての印象を伺ったところ、すべての機能において7割以上から「とても良い」「良い」という回答をいただきました。

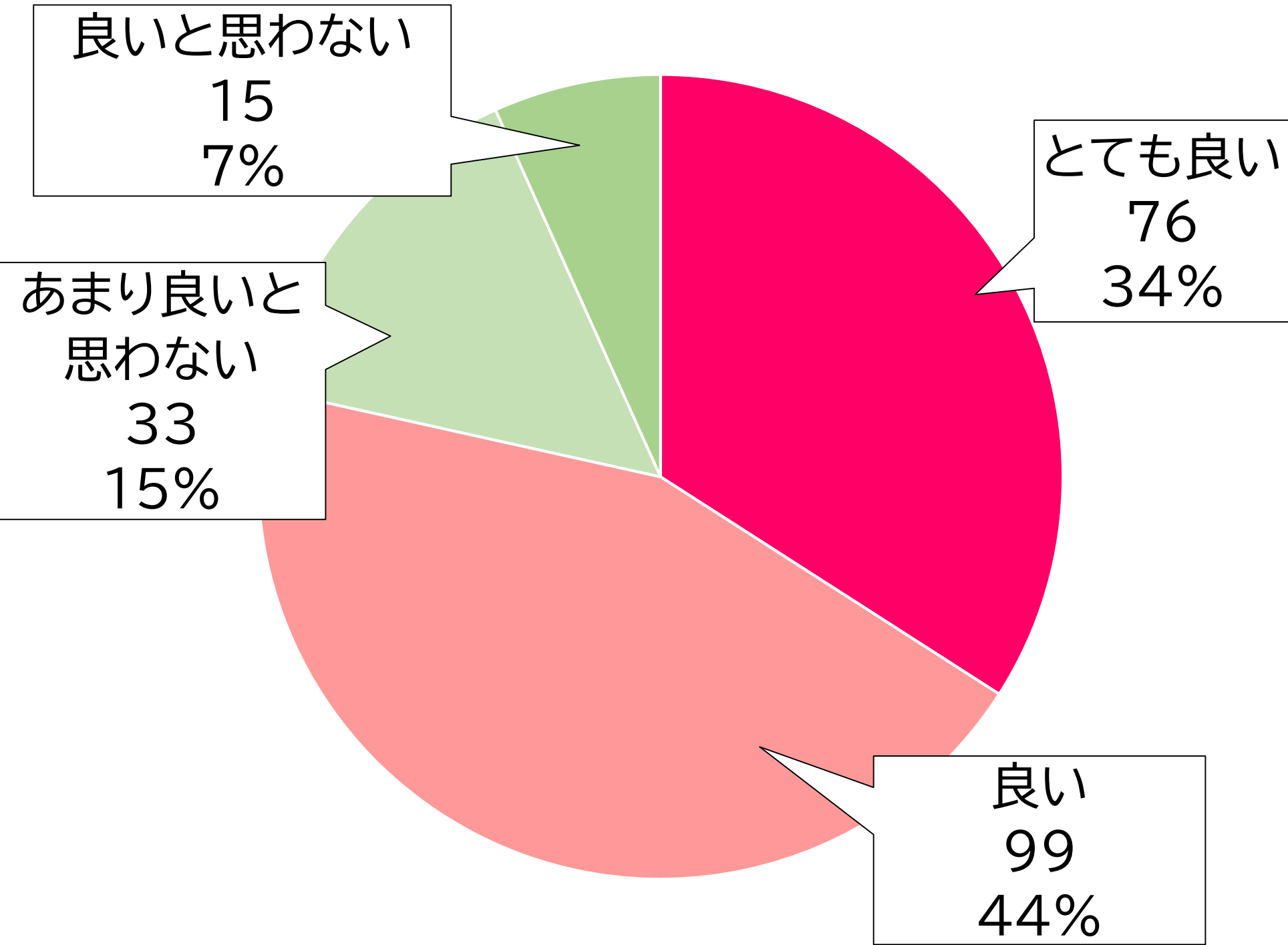
Q: イベント空間の印象について



自由意見

- ◆ 駅前に休める空間があるのが良い
- ◆ キッチンカーが来るのが良い
- ◆ スペースを有効活用するのは良い
- ◆ 狭い
- ◆ 広報が足りないため、駅や地域の看板を活用すべき ……など

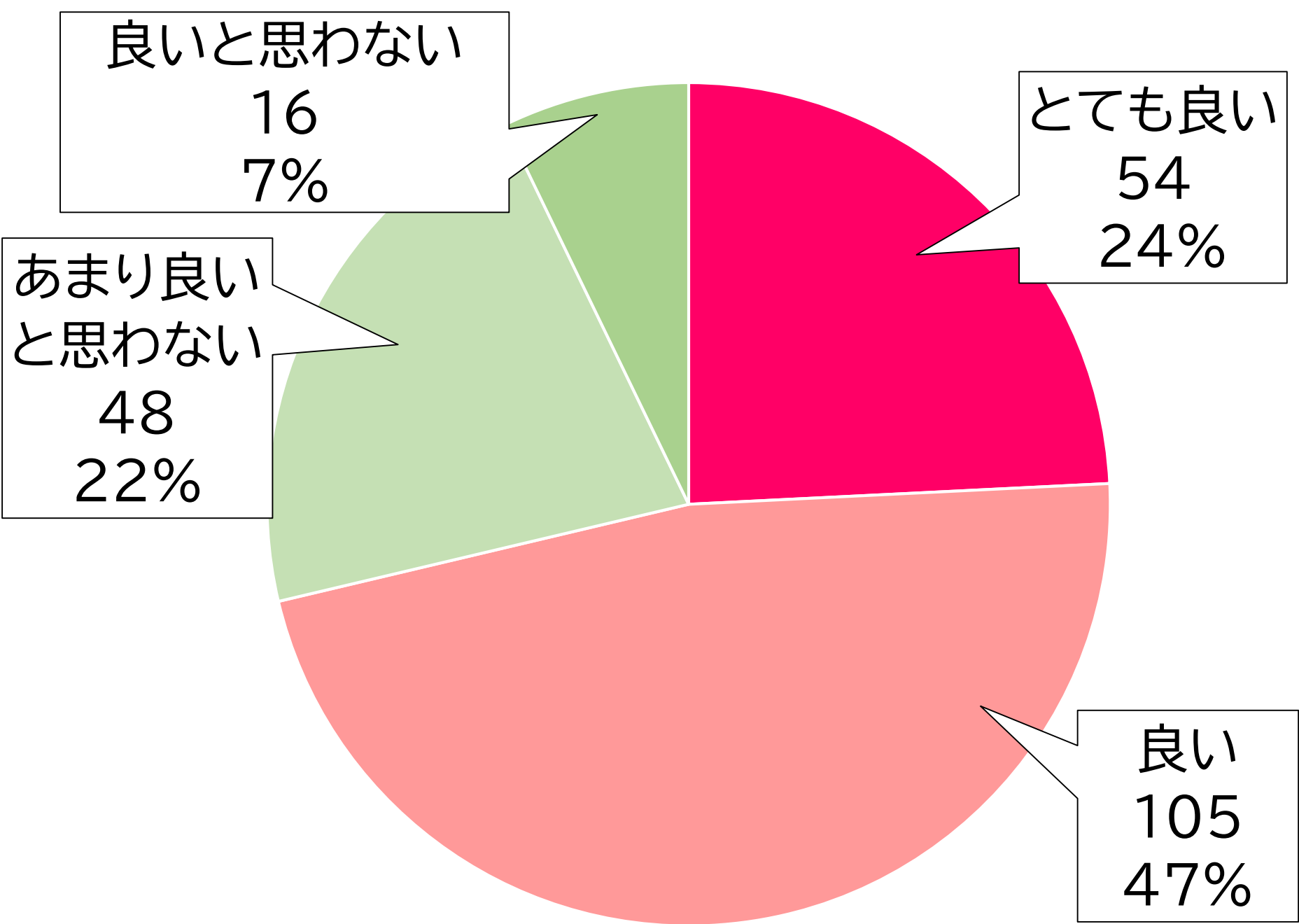
Q: 憩い空間の印象について



自由意見

- ◆ 芝生が良い
- ◆ 座れる場所が少ないので良い
- ◆ 日影があると良い
- ◆ 狭い
- ◆ ゴミが散乱していたり、喫煙者が多い ……など

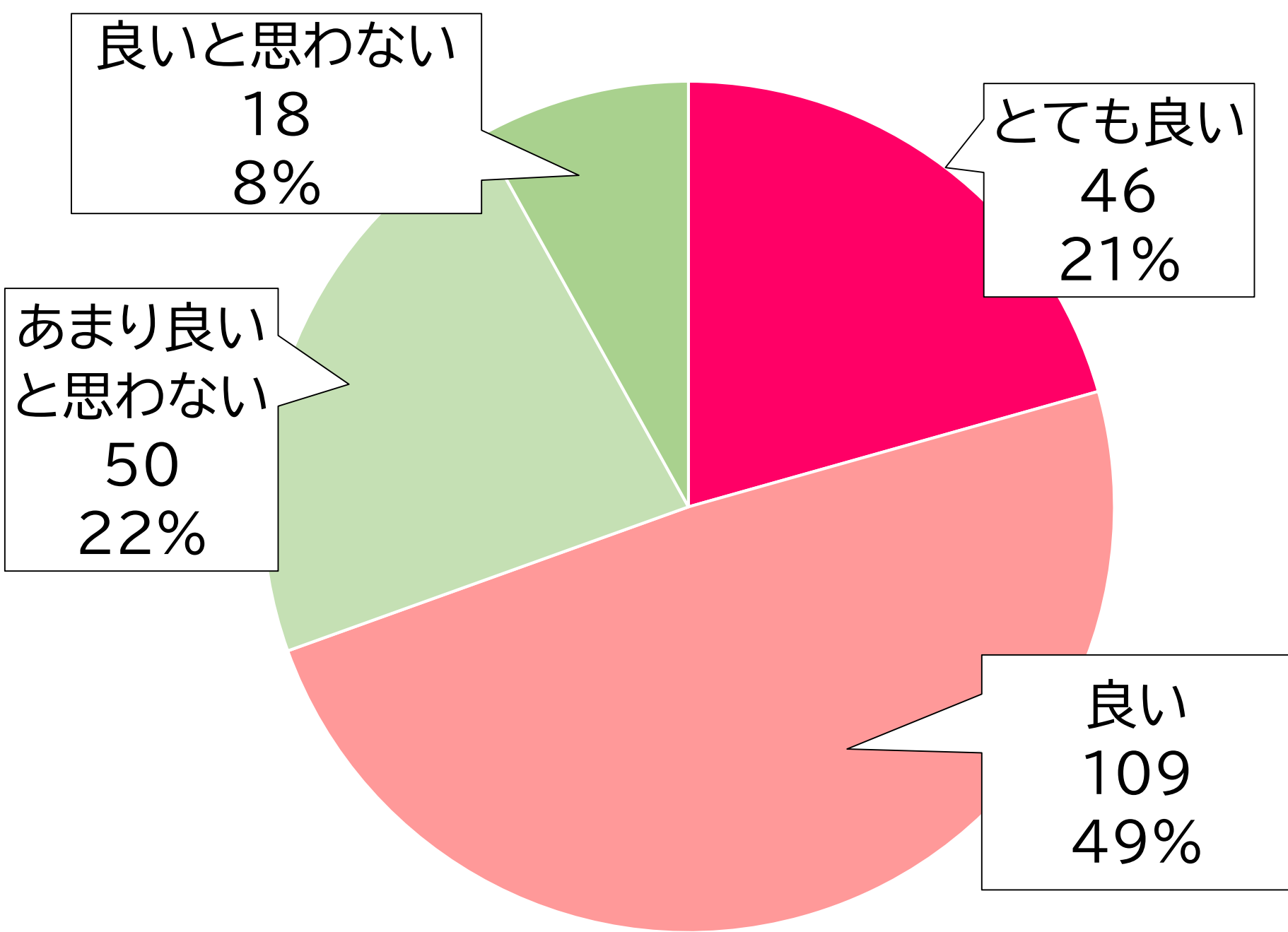
Q: 遊具の印象について



自由意見

- ◆ 子どもが気に入っていた・楽しそうだった
- ◆ 遊ぶ場所が増えると助かる
- ◆ 夏場は遊具が熱くて遊べない
- ◆ 遊具の数や種類が少ない
- ◆ 遊具は不要である ……など

Q: 歴史継承物の印象について

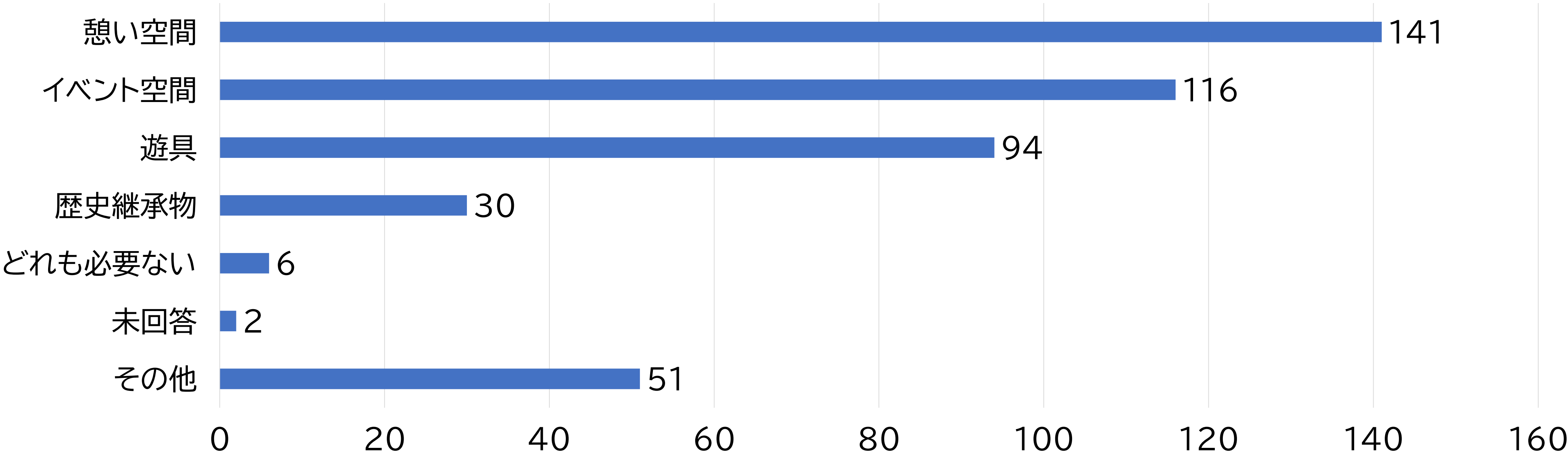


自由意見

- ◆ 歴史を知ることができて良い
- ◆ 子どもの関心を惹くものだと良い
- ◆ 目立たない・小さい・分かりにくい
- ◆ 興味関心がない・少ない
- ◆ 北口にあるもので十分 ……など

# 実証実験に関するアンケート結果(中間報告)

Q:西調布駅南口周辺に必要だと感じた機能について



## 必要だと感じた理由

### 憩い空間

- ◆ ベンチや樹木が配置されていて、気持ちの良い空間になっていれば十分
- ◆ 土日はスタジアム等へ向かう利用者が多いので、待ち合わせ等に活用できる
- ◆ 子どもと立ち寄れる場所が増えたら嬉しい
- ◆ 芝生や植物などで明るい憩いの場があると良い
- ◆ 近所の商店で買った物を食べることができて良い
- ◆ 雨天や暑い日でも活用できるよう、屋根があると良い

…など

### イベント空間

- ◆ 地域の活性化につながる
- ◆ キッチンカー
- ◆ 音楽系のイベント
- ◆ 小スペースで出来るスポーツイベント
- ◆ イベント空間があるのはとても良い
- ◆ フリマなどのイベントができると活気が出る
- ◆ チャレンジショップや野菜直売

…など

### 遊具

- ◆ 子どもと遊べる場所が欲しいため
- ◆ 周辺に遊ぶ場所が少ない
- ◆ 駅前であるため、遊具は今のくらいの大きさが良い
- ◆ 子どもが元気に遊んでいる姿をみると元気をもらえる
- ◆ 調布駅前のように子どもが遊べる場所があると良い

…など

### 歴史継承物

- ◆ 地域の活性化につながる
- ◆ 近藤勇のご当地ご飯などで、西調布を盛り上げて欲しい
- ◆ 高幡不動尊や日野市と新選組グッズとコラボ

…など

### どれも必要ない

- ◆ 地震などの際に、少し身を置けるスペースであれば良い
- ◆ 何も無いスペースであれば、夏祭りの会場やフリーマーケット、災害時の退避スペースなどさまざまな用途に使える

…など

### その他

- ◆ 飲食店・カフェ ◆ 商業施設・店舗 ◆ 広い道路 ◆ 駐輪スペース ◆ トイレ ◆ 交番
- ◆ 人々が立ち止まるような興味を惹くもの ◆ 色々な屋台が入れ替わりで来るような場所 ◆ モビリティハブ
- ◆ 日常生活で役立つ施設 ◆ 災害を意識した太陽光の蓄電システム

…など

# 地区計画の検討について

## 地区計画とは

地区の街づくりの目標・方針を定めるものです。

## 西調布駅周辺地区地区計画の目標

駅前広場を含む都市計画道路等の都市基盤整備に合わせ、

- 歩行者が主体のユニバーサルデザインに配慮した安全・快適な街づくりの推進
- 日常生活に密着した地域の個性を生かした魅力的な商業・業務空間の形成
- 住み続けられる快適な住環境の整備

など調和のとれた街づくりを進め地区の特徴や資源を生かしつつ街の魅力を更に発展させ、

『ここで暮らし続けたいと思える心地よい街』

の形成を目指す

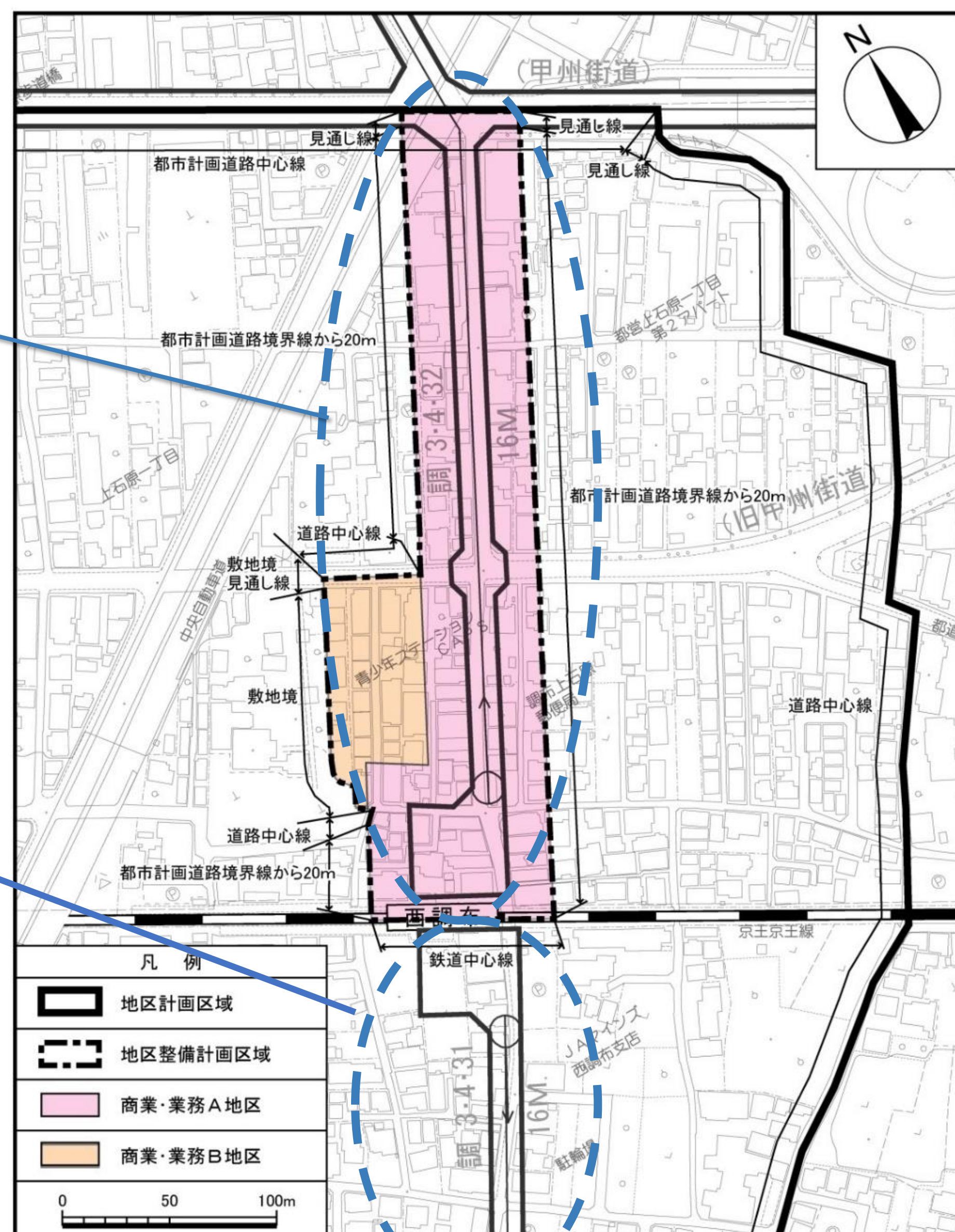
## 地区整備計画とは

地区の街づくりの目標・方針に沿った、きめ細かな街づくりのルール(建築物の高さや用途を制限したり、敷地面積の最低限度を定めたり、その他、道路や公園などの地区施設など)を定めることができます。

平成22年度に  
地区整備計画を  
決定した区域

現在

西調布駅の南側地区について、都市計画道路  
調布3・4・31号線の整備を見据え、地区内に  
既に定められている、地区計画制度を用いた  
西調布駅南側地区のまちづくりの検討を行っ  
ています。



# 地区整備計画について

## これまでの西調布駅周辺地区(駅南側)の 地区整備計画に対する意見

| 地区整備計画に記載する内容 |                             | 街づくり協議会等での意見                                                         | 記載案                                         | 備考    |
|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|
| 1             | 地区計画の目標, 区域の整備・開発及び保全に関する方針 | ・西調布駅の南北は一貫したビジョンで街づくりを考えてきた<br>・駅の南北で特色が異なる                         | 歩行者が主体の安全・快適な街づくり等                          | 北側と同じ |
| 2             | 建築物等の用途の制限                  | ・治安が悪くなる可能性のある(ゲームセンター等)の進出は好ましくない                                   | ホテル, 倉庫, 風俗営業, 工場等を制限                       | 北側と同じ |
| 3             | 建築物の容積率の最高限度                | ・生活に密着した賑わいのあるまち(沿道)にしたい<br>・1階には店舗を誘導したい                            | 案① 住宅の場合は200%<br>案② 1階を店舗に限定                | 北側は案① |
| 4             | 建築物の敷地面積の最低限度               | ・駅南側は敷地の狭い区画が多く, 道路が事業化され, さらに敷地が狭くなっても商売が継続できるようにしたい                | 案① 100m <sup>2</sup><br>案② 80m <sup>2</sup> | 北側は案① |
| 5             | 壁面の位置の制限                    | ・お店に立ち止まれるくらいのゆとりある空間整備が望ましい<br>・駅前通りは, 道路整備で敷地が狭くなるので, 壁面の後退は強く求めない | なし                                          | -     |
| 6             | 壁面後退区域の工作物設置の制限             | -                                                                    | なし                                          | -     |
| 7             | 建築物等の形態または色彩その他の意匠の制限       | ・住宅であっても, 賑わいづくりに寄与するようにしてほしい                                        | 形態・色彩は周辺との調和を図り, 景観に配慮するほか, 「賑わい」に関する文章を追加  | 一部加筆  |
| 8             | 塀または柵の構造の制限                 | ・積極的な緑化は必要だが, 駅前通りへの生垣の誘導は不要ではないか                                    | 生垣又は透視可能なフェンスで地盤から60cm以下                    | 北側と同じ |
| 9             | その他                         | ・もっと緑がほしい                                                            | 緑化に努め, 緑化率を向上させる                            | 北側と同じ |

### ◆地区施設の検討

- ① 駅前オープンスペース(実証実験を踏まえて検討)
- ② 区画道路