

住 宅 課

1 高齢者住宅管理 予算科目（款・項・目）15・05・15〔決算書185ページ〕

民間の住宅を市が借り上げ、市内に3年以上居住し、住宅に困窮する低所得の単身高齢者（65歳以上）のために住宅を提供し、生活の安定を図るもの

(1) 高齢者住宅シルバーピアの概要 （単位：戸）

| 契約期間年度 | 住宅名 | 管理戸数 | 入居戸数 |
|---------------|------------|------|-------|
| | | | 3月31日 |
| 令和3年度～令和7年度 | シルバーピア深大寺 | 10 | 9 |
| 令和4年度～令和9年度 | シルバーピア柴崎 | 18 | 15 |
| 平成24年度～令和14年度 | シルバーピアせせらぎ | 13 | 13 |
| 合 計 | | 41 | 37 |

(2) 高齢者住宅使用料の収納状況 （単位：円）

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 調定額 | 6,080,800 | 5,854,245 | 5,767,342 |
| 収入済額 | 6,055,600 | 5,854,245 | 5,754,842 |
| 未済額 | 25,200 | 0 | 12,500 |

(3) 新規入居者 （単位：人）

| 住宅名 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|------------|-------|-------|-------|
| シルバーピア深大寺 | 0 | 0 | 1 |
| シルバーピア柴崎 | 1 | 1 | 1 |
| シルバーピアせせらぎ | 1 | 1 | 0 |
| 合 計 | 2 | 2 | 2 |

※ 募集は、高齢者支援室が実施

2 市営住宅管理 予算科目（款・項・目）40・20・05〔決算書325ページ〕

市内に6箇月以上居住し、住宅に困窮する低所得者のために住宅を提供し、生活の安定を図るもの

(1) 市営住宅の概要 （単位：戸）

| 建設年度 | 住 宅 名 | 管理戸数 | 入居戸数 |
|--------|-----------|------|-------|
| | | | 3月31日 |
| 昭和56年度 | 富士見第1市営住宅 | 41 | 38 |
| 57年度 | 八雲台市営住宅 | 34 | 32 |
| 58年度 | 深大寺市営住宅 | 30 | 30 |
| 平成元年度 | 富士見第2市営住宅 | 48 | 45 |
| 4年度 | 山野市営住宅 | 24 | 21 |
| 16年度 | 下石原市営住宅 | 32 | 30 |
| 19年度 | 調中前市営住宅 | 40 | 38 |
| 合 計 | | 249 | 234 |

(2) 市営住宅使用料及び市営住宅駐車場使用料の収納状況 (単位：円)

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|------|------------|------------|------------|
| 調定額 | 92,407,013 | 91,357,479 | 88,299,651 |
| 収入済額 | 91,617,753 | 90,797,179 | 87,706,651 |
| 未済額 | 789,260 | 560,300 | 593,000 |

(3) 市営住宅の維持保全

一般財団法人調布市市民サービス公社に維持保全業務委託を行い、維持保全業務の効率的運用による経費縮減に努めるとともに、市営住宅の本体及び附帯施設の適切な維持管理を図るもの

(4) 市営住宅入居者の募集

| 年度 | 募集月 | 募集戸数 (戸) | 申込件数 (件) | 倍率 (倍) |
|-------|----------|-------------|-------------|-----------|
| 令和3年度 | 令和3年6月 | 7 | 63 | 9.00 |
| | 令和3年12月 | 7 | 67 | 9.57 |
| | 令和4年2月※2 | 4 | 26 | 11.00 |
| 令和4年度 | 令和4年6月 | 4 | 42 | 10.50 |
| | 令和4年12月 | 8 | 37 | 4.63 |
| 令和5年度 | 令和5年6月 | 5 | 63 | 12.60 |
| | 令和5年12月 | 5 | 17 | 3.40 |

※1 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

※2 令和4年2月の募集は、高齢者・障害者・ひとり親世帯の優遇抽選を実施

(5) 都営住宅地元割当分入居者の募集

| 年度 | 募集月 | 募集戸数 (戸) | 申込件数 (件) | 倍率 (倍) |
|-------|---------|-------------|-------------|-----------|
| 令和3年度 | 令和3年11月 | 3 | 80 | 26.67 |
| 令和4年度 | 令和4年5月 | 4 | 100 | 25.00 |
| | 令和4年11月 | 6 | 52 | 8.67 |
| 令和5年度 | 令和5年5月 | 4 | 88 | 22.00 |
| | 令和5年11月 | 3 | 18 | 6.00 |

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

(6) 都営シルバーピア地元割当分入居者の募集

| 年度 | 募集月 | 募集戸数 (戸) | 申込件数 (件) | 倍率 (倍) |
|-------|--------|-------------|-------------|-----------|
| 令和3年度 | 令和3年8月 | 2 | 36 | 18.00 |
| 令和4年度 | 募集なし | | | |
| 令和5年度 | 令和5年8月 | 2 | 42 | 21.00 |
| | 令和6年2月 | 1 | 2 | 2.00 |

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

(7) 都営住宅及び都民住宅等の募集事務

市町村における東京都の事務処理の特例に関する条例に基づき、都営住宅及び都民住宅等の募集に係る案内配布等の事務を行うもの

| 内容 | 種類 | 配布部数 (部) |
|----|----|----------|
|----|----|----------|

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| 令和3年度 募集案内の配布 | 都営住宅 | 7,400 |
| | 地域特別賃貸住宅及び特定公共賃貸住宅 | 700 |
| 令和4年度 募集案内の配布 | 都営住宅 | 5,500 |
| | 地域特別賃貸住宅及び特定公共賃貸住宅 | 100 |
| 令和5年度 募集案内の配布 | 都営住宅 | 3,800 |
| | 地域特別賃貸住宅及び特定公共賃貸住宅 | 100 |

3 住宅対策事業 予算科目（款・項・目）40・20・05〔決算書325～327ページ〕

(1) 分譲マンション適正管理支援事業

分譲マンションの適切な維持管理等に関する相談体制及び情報提供の充実を図り、意識の啓発を図るもの

ア 分譲マンション管理組合勉強会の開催

東京都マンション管理士会と連携し、大規模修繕における管理組合としての取組に関するセミナー及びグループ座談会を開催し、分譲マンションの適正管理に向けた支援を行うもの

(ア) 開催日 令和6年2月3日

(イ) 会場 調布市教育会館3階301会議室

(ウ) 参加管理組合数 28組（45人）

イ 分譲マンション管理アドバイザー派遣事業

分譲マンションの所有者で構成している管理組合等に対して、無料で専門家を派遣し、分譲マンションの維持管理等に関する総合的な助言等を行うもの

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-------|-------|-------|-------|
| 申請（件） | 0 | 2 | 1 |

(2) 分譲マンション耐震化促進事業

昭和56年建築基準法改正前の旧耐震基準で建築された分譲マンションの耐震化に関する総合的な支援を行うもの

ア 分譲マンション耐震アドバイザー派遣事業

分譲マンションの管理組合等に対して、無料で専門家を派遣し、分譲マンションの耐震化に関する総合的な助言等を行うもの

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-------|-------|-------|-------|
| 申請（件） | 1 | 0 | 1 |

イ 分譲マンション耐震化促進事業助成金

分譲マンションの管理組合等に対して、耐震診断、補強設計及び耐震改修に係る費用の一部を助成するもの

| 種別 | | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 耐震診断 | 交付（件） | 0 | 1 | 1 |
| | 交付金額（円） | 0 | 1,000,000 | 1,000,000 |
| 補強設計 | 交付（件） | 1 | 0 | 0 |
| | 交付金額（円） | 2,000,000 | 0 | 0 |
| 耐震改修 | 交付（件） | 1 | 0 | 1 |

| | | | | |
|-------|---------|-----------|-----------|-----------|
| | 交付金額（円） | 7,000,000 | 0 | 5,275,000 |
| 合計（円） | | 9,000,000 | 1,000,000 | 6,275,000 |

(3) 木造住宅耐震化促進事業

昭和56年建築基準法改正前の旧耐震基準で建築された旧耐震木造住宅及び昭和56年6月1日から平成12年5月31日までに工事着手した新耐震木造住宅を対象に、耐震化に係る支援を行い、住宅の耐震化を進め、災害に強い住環境づくりに取り組むもの

ア 木造住宅フォローアップ事業（令和3年度開始）

旧耐震木造住宅の所有者に対し、市の助成制度の案内や、耐震化に関するアンケート調査を行うことにより、市の助成制度等に係る普及啓発及び所有者の主体的な耐震化への取組の意識付けを図るもの

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-------|-------|-------|-------|
| 送付（件） | 1,662 | 1,647 | 2,941 |

※ 令和3～6年の4箇年計画としていたが令和6年度分を令和5年度に前倒し実施

イ 木造住宅耐震アドバイザー派遣事業

旧耐震木造住宅及び新耐震木造住宅を所有している市民に対して、無料で専門家を派遣し、木造住宅の耐震化に関する相談体制及び情報提供の充実を図るもの

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-------|-------|-------|-------|
| 申請（件） | 28 | 15 | 42 |

※ 新耐震木造住宅は令和6年3月11日から事業開始 申請受付3件

ウ 木造住宅耐震化促進事業助成金

旧耐震木造住宅及び新耐震木造住宅を所有している市民に対して、耐震診断及び耐震改修工事の費用の一部を助成するもの

| 種別 | | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|--------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 耐震診断※1 | 交付（件） | 8 | 8 | 16 |
| | 交付金額（円） | 1,076,000 | 1,104,000 | 2,009,000 |
| 耐震改修※1 | 交付（件） | 8 | 2 | 7 |
| | 交付金額（円） | 8,800,000 | 1,600,000 | 5,600,000 |
| 建替え※2 | 交付（件） | | | 0 |
| | 交付金額（円） | | | 0 |
| 合計（円） | | 9,876,000 | 2,704,000 | 7,609,000 |

※1 新耐震木造住宅は令和6年3月11日から事業開始 申請受付 耐震診断2件 耐震改修0件

※2 建替えについては旧耐震木造住宅のみ。令和6年3月11日から対象事業を拡充

(4) 建築安全対策事業

住宅の安全対策に係る支援を行い、災害に強い住環境づくりに取り組むもの

ア ブロック塀等撤去等助成金

地震等の発生時においてブロック塀等の倒壊による事故を防ぐため、ブロック塀等の撤去や建替工事に係る費用の一部を助成するもの

| 種別 | 令和5年度 |
|--------------|-------|
| ブロック塀等撤去等（件） | 0 |

※ 令和6年3月11日から事業開始 申請受付 0件

イ 耐震シェルター助成金

地震発生時の住宅の倒壊から高齢者及び障害者の生命を守ることを目的として、市内の耐震性が十分でない木造住宅の1階に耐震シェルターを設置するための費用の一部を助成するもの

| 種別 | 令和5年度 |
|-------------|-------|
| 耐震施シェルター（件） | 0 |

※ 令和6年3月11日から事業開始。申請受付 1件

(5) よりよい住まいづくり応援制度

安全で快適な居住環境の整備，環境に配慮した快適な居住環境の整備を図るもの

ア バリアフリー適応住宅改修補助

高齢化への対応を目的として個人住宅等の改修工事を実施する際，その工事費用の一部を補助するもの

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|---------|-----------|-----------|-----------|
| 交付（件） | 34 | 36 | 29 |
| 交付金額（円） | 3,143,000 | 3,247,000 | 2,374,000 |

イ 太陽光発電設備等取付け等工事費補助

環境負荷の低減などを目的として個人住宅等に太陽光発電設備等を設置する際，その設置費用の一部を補助するもの

| 種別 | | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-----------------|---------|-----------|-----------|------------|
| 太陽光発電設備 取付け等 | 交付（件） | 57 | 59 | 130 |
| | 交付金額（円） | 4,836,000 | 5,120,000 | 11,425,000 |
| 太陽熱利用機器 取付け等 | 交付（件） | 1 | 0 | 0 |
| | 交付金額（円） | 34,000 | 0 | 0 |
| 合計 | 交付（件） | 58 | 59 | 130 |
| | 交付金額（円） | 4,870,000 | 5,120,000 | 11,425,000 |

ウ 住まいの相談窓口週間の実施

「分譲マンション管理相談」，「木造住宅耐震化相談」及び「住宅リフォーム相談」に係る相談窓口を開設し，分譲マンション管理の支援，木造住宅耐震化の促進及び住環境改善の促進を図るもの（奇数月実施）

（単位：件）

| 内容 | 5月 | 7月 | 9月 | 11月 | 1月 | 3月 | 合計 |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|
| 分譲マンション管理相談 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 0 | 8 |
| 木造住宅耐震化相談 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| 住宅リフォーム相談 | 1 | 3 | 0 | 1 | 0 | 2 | 7 |

(6) 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業

震災時に救急・救命活動や緊急支援物資の輸送などの緊急輸送道路としての機能を確保するため，特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化（補強設計及び耐震改修等）に係る費用の一部を補助するもの

| 種別 | | 平成23～令和元年度の合計 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 合計 |
|------|-------|---------------|-------|-------|-------|---------|
| 耐震診断 | 交付（件） | 62 | — | — | — | 62 |
| | 交付金額 | 133,649 | — | — | — | 133,649 |

| | | (千円) | | | | |
|-----------------|-----------|---------|---|---|--------|-----------|
| 補強設計 | 交付 (件) | 18 | 0 | 0 | 3 | 21 |
| | 交付金額 (千円) | 31,414 | 0 | 0 | 3,601 | 35,015 |
| 耐震改修 | 交付 (件) | 11 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| | 交付金額 (千円) | 427,477 | 0 | 0 | 0 | 427,477 |
| 建替え 及び 除却 | 交付 (件) | 11 | 0 | 0 | 1 | 12 |
| | 交付金額 (千円) | 395,282 | 0 | 0 | 9,782 | 405,064 |
| 交付金額計 (千円) | | 987,822 | 0 | 0 | 13,383 | 1,001,205 |

※1 補助対象建築物数 71棟 3路線 (甲州街道31棟, 三鷹通り34棟, 品川通りの一部6棟)

※2 耐震診断補助金交付事業は平成28年度で終了 (耐震診断率は令和3年度末で100%)

(7) マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づく事務手続

ア 認可等事務

マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づき、マンション建替えに係る認可等の事務手続を行うもの (単位: 件)

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| マンション建替組合設立認可 | 1 | 0 | 0 |
| マンション建替組合の定款の変更認可 | 1 | 1 | 0 |
| マンション建替組合の事業計画の変更認可 | 1 | 2 | 0 |
| マンション建替組合理事長の氏名等の届出 | 1 | 0 | 0 |
| マンション建替組合理事長の氏名等の変更届出 | 0 | 0 | 0 |
| 権利変換計画の認可 | 1 | 0 | 0 |
| 施行再建マンションの団地管理規約の認可 | 0 | 0 | 0 |
| マンション建替組合解散認可 | 0 | 1 | 0 |

イ 印鑑登録事務

調布市マンション建替事業に係る証明事務規則に基づき、マンション建替組合等の印鑑を登録し、使用印登録原票を備えるもの

(ア) 印鑑登録数 (単位: 件)

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|------|-------|-------|-------|
| 建替組合 | 0 | 0 | 0 |
| 理事長 | 1 | 0 | 0 |
| 合計 | 1 | 0 | 0 |

(イ) 事務処理件数 (単位: 件)

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|------|-------|-------|-------|
| 登録申請 | 1 | 0 | 0 |

| | | | |
|------|---|---|---|
| 変更届出 | 0 | 0 | 0 |
| 廃止申請 | 0 | 0 | 0 |
| 亡失申請 | 0 | 0 | 0 |
| 職権抹消 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 1 | 0 | 0 |

ウ 証明発行事務

調布市マンション建替事業に係る証明事務規則に基づき、マンション建替事業に係る税制上の特例措置に関する証明及びマンション建替組合に関する証明の発行事務を行うもの

(ア) 税制上の特例措置に関する証明 (単位：件)

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 優良住宅地の造成等のための土地の譲渡 | 0 | 0 | 0 |
| 権利変換手続開始の登記 | 1 | 0 | 1 |
| 区分所有権等の取得の登記 | 0 | 0 | 0 |
| 権利変換後の土地に関する登記 | 1 | 0 | 1 |
| 合計 | 2 | 0 | 2 |

(イ) マンション建替組合に関する証明 (単位：件)

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|---------|-------|-------|-------|
| 使用印登録証明 | 24 | 5 | 1 |
| 合計 | 24 | 5 | 1 |

(8) 調布市居住支援協議会

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、不動産関係団体及び居住支援団体等と連携し、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に関し必要な措置について協議するもの

ア 委員構成等

不動産関係団体（4団体）、居住支援団体（4団体）、調布市子ども生活部（2人）、同福祉健康部（3人）及び同都市整備部（1人）をもって組織、学識経験者（1人）をオブザーバーとして配置 男10人、女5人

イ 開催内容

| 回 | 開催日 | 協議検討事項等 |
|-----|-----------|--|
| 第1回 | 令和5年6月26日 | <ul style="list-style-type: none"> ・調布市居住支援協議会の取組について ・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について ・安否確認システムの実施状況について ・第1回調布地域精神保健福祉ネットワーク連絡会出席報告について ・令和5年度居住支援協議会年間予定表（案）について |
| 第2回 | 令和5年8月28日 | <ul style="list-style-type: none"> ・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について ・安否確認システムの実施状況について ・家賃等債務保証制度について ・第6回調布市居住支援セミナーの開催（案）について ・民間賃貸住宅の家主に対する居住支援について |
| 第3回 | 令和5年11月7日 | <ul style="list-style-type: none"> ・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について ・安否確認システムの実施状況について ・調布市居住支援セミナーについて ・家賃等債務保証制度に係る緊急連絡先の対応について ・住まいぬくもり支援制度及び入居促進事業の拡充（案）に |

| | | |
|-----|----------|--|
| | | について |
| 第4回 | 令和6年3月1日 | <ul style="list-style-type: none"> ・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について ・安否確認システムの実施状況について ・調布市居住支援セミナーの実施報告について ・関係機関との連携について 調布地域精神保健福祉ネットワーク連絡会 住宅座談会 調布市民生児童委員協議会 生活福祉部会の研修 <ul style="list-style-type: none"> ・障害者の入居支援に関する取組（病院訪問）について ・令和6年度調布市居住支援協議会の取組について |

ウ 住まいぬくもり相談室事業の実施

(ア) 事業期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(イ) 相談実施件数 113件（相談枠112枠）成約率54%

（うち、協力不動産店等による成約件数32件、協力不動産店以外による成約件数29件）

(ウ) 協力不動産店数 30社

エ 啓発事業

| 開催日 | 概要 |
|------------|---|
| 令和5年11月20日 | 件名：令和5年度調布市居住支援セミナー 内容：精神障害の種類・症状に応じた対応方法 高齢者はなぜ家を借りられないのか？ 場所：文化会館たづくり 映像シアター 参加者数：38人 |

オ 民間賃貸住宅仲介支援助成

市内の民間賃貸住宅へ転居する際に、不動産事業者等に支払う仲介手数料について助成するもの（上限額64,000円）

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|---------|---------|---------|---------|
| 交付（件） | 7 | 10 | 9 |
| 交付金額（円） | 383,750 | 563,600 | 503,150 |

カ 民間賃貸住宅家賃等債務保証支援助成

市内の民間賃貸住宅への転居に際し、保証人がいないことにより住宅の確保が困難となっている場合に、民間保証会社等を利用した際の保証料について助成するもの（上限額32,000円）

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|---------|---------|---------|---------|
| 交付（件） | 4 | 6 | 7 |
| 交付金額（円） | 104,500 | 167,380 | 181,100 |

キ 住宅確保要配慮者入居促進事業助成（令和4年度開始）

住まいぬくもり相談室を利用した住宅確保要配慮者と、賃貸借契約を締結し、仲介した不動産事業者に対して入居促進事業助成金を助成するもの（物件成約1件につき30,000円）

| 種別 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|---------|---------|---------|
| 交付（件） | 25 | 24 |
| 交付金額（円） | 750,000 | 720,000 |

※ 交付件数は、前年度以前に住まいぬくもり相談室を利用し、当該年度に契約が成立したものを含む件数

(9) 空き家等対策

適切に管理が行われていない空き家等が、防災、衛生、景観等の地域住民の生活環境に深刻

な影響を及ぼすことに鑑み、地域住民の生命、身体又は財産を保護するとともに、その生活環境の保全を図り、あわせて空き家等の活用を促進するため、「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき対策を進めるもの

ア 調布市空き家等対策推進協議会

空き家等に関する施策の推進に必要な事項について検討、協議及び報告するもの

(ア) 委員構成等

学識経験者（2人）、NPO法人の代表者（1人）、建築士（1人）、司法書士（1人）、行政書士（1人）、不動産関係団体（1人）、弁護士（1人）、調布市社会福祉協議会（1人）をもって組織 男8人、女1人

(イ) 開催内容

| 回 | 開催日 | 協議検討事項等 |
|-----|-----------|--|
| 第1回 | 令和5年6月15日 | <ul style="list-style-type: none"> ・エリアリノベーション事業（富士見町）について ・空き家等相談窓口連絡会について ・相続人不存在空き家への対応について ・（仮称）飛田給コミュニティースペース及び相続人不存在空き家の現地視察 |
| 第2回 | 令和5年10月6日 | <ul style="list-style-type: none"> ・調布市リノベーション促進事業について ・空き家バンクについて ・空き家等相談窓口相談会及び連絡会について ・相続人不存在空き家への対応について ・空き家等相談窓口の設置について |
| 第3回 | 令和5年11月7日 | 居住支援協議会と合同で開催 <ul style="list-style-type: none"> ・調布市における空き家の現状と課題について ・他自治体における空き家を活用した居住支援の取組について |
| 第4回 | 令和6年1月17日 | <ul style="list-style-type: none"> ・調布市空き家等リノベーション促進事業について ・4市連携空き家セミナー・相談会について ・相続財産清算人申立について ・市長会助成金申請事業（空家等対策連携広報啓発事業）について ・常設の空き家等相談窓口の設置について ・調布市空家等管理活用支援法人の指定について |

イ 情報提供

- (ア) 調布市ホームページに空き家等対策の情報（イベント・セミナー等）を掲載
- (イ) 空き家エリアリノベーション事業冊子「空き家とまちのつながり」の発行及び配架
- (ウ) 国土交通省が支援した民間事業者が開設した空き家バンク（Web）に、空き家等対策の情報（イベント・セミナー等）の他、利活用希望者等の情報を掲載（令和5年度から登録開始）

| 種別 | 令和5年度 |
|---------------|-------|
| 空き家所有者(物件)(件) | 2 |
| 空き家利活用希望(件) | 7 |

ウ 空き家等リノベーション促進事業（令和5年度開始）

空き住宅や空き店舗、共同住宅等の空き室を活用する事業者に対し、多様な交流の場の創出、コミュニティ活性化等、地域の活動拠点作りを通じたエリアリノベーションの推進を図ることを目的にその空き家等の改修工事を行う場合、その経費の一部を補助するもの

| 種別 | 令和5年度 | 名称 |
|----|-------|----|
| | | |

| | | |
|-----------------------------|---|-----------|
| 調布市空き家等リノベーションスタートアップ補助金(件) | 1 | トビバコ(飛田給) |
|-----------------------------|---|-----------|

エ 啓発事業

| 開催日 | 概要 |
|-----------|---|
| 令和5年8月19日 | 件名 : 今から考える!私の実家と自宅のこと。～将来、空き家にしないために～ 内容 : 空き家所有者等を対象に、空き家問題解決に適した目的を持ったセミナー・個別相談会を実施 場所 : 調布市市民プラザあくろす ホール1・2 参加者数 : セミナー 18人 個別相談会 5組 |
| 令和5年9月23日 | 件名 : 空き家のお悩み座談会と個別相談会 内容 : 調布市空き家ワンストップ相談窓口を設置している6事業者と連携し、個別相談会を実施 場所 : 調布市文化会館たづくり1001・1002学習室 参加者数 : 4組6人(うち2組は別日に対応) |
| 令和6年1月28日 | 件名 : 落語で学ぶ!空き家問題と相続対策セミナー&個別相談会 内容 : 府中市, 三鷹市, 狛江市と連携し、空き家所有者等を対象に、空き家問題解決に適した目的を持ったセミナー・個別相談会を実施 場所 : 調布市文化会館 たづくり 参加者数 : セミナー 46人 個別相談会 17組 |

オ 空き家の譲渡所得の特別控除に必要な確認書の発行

空き家の発生を抑制するため、特例措置として実施されている譲渡所得の特別控除を受ける際に必要な確認書を発行するもの

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-------|-------|-------|-------|
| 受付(件) | 34 | 35 | 42 |

カ 調布市空家等管理活用支援法人の指定

令和5年12月13日に改正された空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく空家等管理活用支援法人制度を活用し、調布市空家等管理活用支援法人を指定するもの

- (ア) 公募期間 令和6年2月1日から14日まで
- (イ) 申込団体 1団体
- (ウ) 指定事業者 特定非営利活動法人 空家・空地管理センター
- (エ) 指定日 令和6年2月26日
- (オ) 指定期間 令和6年4月1日から令和8年3月31日まで
- (カ) 指定内容
 - a 空き家等相談窓口業務(既存の協定団体との連携)
 - b 空き家問題に関する情報発信やセミナー等啓発事業
 - c 空き家の適正管理業務
 - d 他自治体との空き家施策広域連携事業

(10) 住宅修築相談

市民からの住宅の増築, 改築, 改装, 修繕, 附帯工事等に関する相談に対して, 市と協定している調布住まいの相談センターを紹介し, 施工者が対応を行うもの

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|----|-------|-------|-------|
| | | | |

| | | | |
|-------|---|---|---|
| 受付（件） | 0 | 2 | 0 |
|-------|---|---|---|

(11) 分譲マンション管理計画認定制度

分譲マンションの管理の適正化の推進に関する法律に基づき計画認定を行うもの（令和5年度開始）

| | |
|-------|-------|
| 種別 | 令和5年度 |
| 認定（件） | 8 |

(12) 分譲マンション管理状況届出制度

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例に基づく分譲マンション管理状況届出制度の届出受理に関するもの

| 種別 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| 届出受理件数 | 13 | 9 | 3 |
| 変更等届出受理件数 | 3 | 7 | 2 |
| 督促件数（郵送及び訪問を含む） | 10 | 0 | 0 |
| 管理不全の兆候があるマンションへの報告聴取又は調査※2 | | 1 | 0 |
| 届出書による届出のあったマンションへの助言等通知件数※2 | | 6 | 1 |

※ 対象のマンションは、昭和58年12月31日以前に建てられたマンションのうち、居住の用に供する独立部分が6以上であるもの（令和5年度末時点の対象数は123棟）

※2 令和4年度に東京都から権限移譲を受けたもの

4 市営住宅対策

予算科目（款・項・目）40・20・05〔決算書327ページ〕

(1) 調布市市営住宅長寿命化計画に基づく改修事業

住宅に困窮する世帯に対する住宅セーフティネットを構築するとともに、既存の市営住宅を有効に活用して、安全・安心で快適な住まいを長期にわたって確保するため、予防保全の観点からの修繕や改善の計画により、長期的な維持保全の実現、長寿命化による管理・更新コストの削減及び事業量の平準化を図るもの

ア 基本理念 安全・安心に住み続けるための公営住宅ストックの適切な維持

イ 計画期間 令和2年度から令和11年度まで

ウ 令和5年度改善事業

(ア) 調布市富士見第1市営住宅給水管改修工事

- a 契約金額計 5,029,596円（単価契約）
- b 工事請負業者 調布管工土木事業協同組合
- c 工事概要 老朽化した住戸内給水管及び雑排水管の改修
- d 工事实施戸数 6戸

(イ) 調布市富士見第1市営住宅給水管改修工事

- a 契約金額 11,220,000円
- b 工事請負業者 平井設備株式会社
- c 工事概要 老朽化した共用部給水管の改修